



# **Městský úřad Lysá nad Labem**

## **Odbor životního prostředí**

*Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem*

Spis. zn.:

Naše č.j.: MULNL-ŽP/32688/2018/Pil/34/ZPF  
Vaše č.j.:  
Vyřizuje: Miluše Pilařová  
Telefon: 325 510 223  
E-mail: miluse.pilarova@mestolysa.cz  
Dat.schránka: 5adasau  
Datum: 31.05.2018

Česká stavební aliance - CSTA  
Zelený Pruh 95/97  
140 00 Praha 4

**Souhlas k použití zemědělské půdy k nezemědělským účelům podle ustanovení § 9 zákona č.334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na pozemcích v katastrálním území Semice nad Labem, za účelem rekonstrukce stávající silnice III/3308 mezi obcemi Velenka a Semice - závazné stanovisko.**

Městský úřad v Lysé nad Labem, odbor životního prostředí, orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný dle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.334/92 Sb.“) a podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řádu, po přezkoumání dokumentace přiložené k žádosti kterou podal **Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ: 708 91 095**, který na základě plné moci zastupuje společnost Česká stavební aliance, s.r.o., Zelený Pruh 95/97, 140 00 Praha 4, IČ:247 95 488, ( dále jen žadatel)

**z á v a z n ý m   s t a n o v i s k e m  
u d ě l u j e   s o u h l a s**

podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., k **trvalému odnětí zemědělské půdy** ze zemědělského půdního fondu v katastrálním území Semice nad Labem a obci Semice na pozemkových parcelách KN č. 3985/24, druh pozemku orná půda, o celkové výměře 9273m<sup>2</sup>, č.395/25, druh pozemku orná půda, o celkové výměře 3659m<sup>2</sup>, č. 395/34, druh pozemku orná půda, o celkové výměře 105m<sup>2</sup>, č.395/35, druh pozemku orná půda, o celkové výměře 3021m<sup>2</sup>, č. 395/37, druh pozemku orná půda, o celkové výměře 4451m<sup>2</sup>, č. 395/38, druh pozemku orná půda, o celkové výměře 4140m<sup>2</sup>, č. 395/39, druh pozemku orná půda, o celkové výměře 1958m<sup>2</sup>, č. 405/7, druh pozemku orná půda, o celkové výměře 6202m<sup>2</sup>, č. 405/8, druh pozemku orná půda, o celkové výměře 377m<sup>2</sup>, č. 843, druh pozemku orná půda, o celkové výměře 2177m<sup>2</sup>.

**Části pozemkových parcel KN č.:**

	<u>druh pozemku</u>	<u>celková výměra pozemku m<sup>2</sup></u>	<u>trvalý zábor m<sup>2</sup></u>
395/24	orná půda	9273	30,70
395/25	orná půda	3659	63,50
395/34	orná půda	105	53,90
395/35	orná půda	3021	176,00
395/37	orná půda	4451	24,00
395/38	orná půda	4140	35,00
395/39	orná půda	1958	19,40
405/7	orná půda	6202	42,60
405/8	orná půda	377	4,80
843	orná půda	2177	27,60
		<b>celková výměra:</b>	<b>477,50</b>

celkové výměře 477,50m<sup>2</sup> se vyjímají ze zemědělského půdního fondu za účelem rekonstrukce stávající silnice III/3308 mezi obcemi Velenka a Semice a převádí se na druh pozemku „ostatní plocha - ostatní komunikace“.

**Ochrana zemědělského půdního fondu dle § 8 zákona č. 334/92 Sb. bude zajištěna splněním níže uvedených podmínek:**

1/ Investor zajistí před zahájením stavebních prací skrývku kulturní vrstvy půdy z celých ploch trvalého záboru. S ornici bude naložena tak, jak je uvedeno v předběžné bilanci skrývky kulturních vrstev a způsobu využití. Skrytá ornice bude rozprostřena na nezastavěných částí stavbou dotčených pozemků.

2/ Investor u dodavatele prací zajistí, aby skrývka ornice byla ukládána takovým způsobem, aby nemohlo dojít k jejímu znehodnocení a zcizování. O všech činnostech souvisejících se skrývkou, přemísťováním, rozprostřením a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy bude veden ve smyslu § 11 odst.2) písm. c) vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb., protokol, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.

3/ Odvody za trvale odňatou půdu ze zemědělského půdního fondu za účelem rekonstrukce stávající silnice III/3308 mezi obcemi Velenka a Semice v souladu s ustanovením § 11a) odst.1) písm. b) zákona č. 334/92 Sb., se nestanoví.

4/ Dotčené pozemky budou využity pouze pro účely uvedené v žádosti č.j.: MULNL-ŽP/32688/2018/Pil/34/ZPF ze dne 30.5.2018 za účelem rekonstrukce stávající silnice III/3308 mezi obcemi Velenka a Semice a převádí se na druh pozemku „ostatní plocha - ostatní komunikace“.

5/ Žadatel v návaznosti na § 3b odst. 4) zákona č.334/1992 Sb., poskytne orgánu ochrany ZPF MěÚ Lysá nad Labem písemné oznámení o datu nabytí právní moci rozhodnutí podle jiných právních předpisů.

6/ Změnu druhu pozemků nahlásí žadatel do 30ti dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nebo opatření (kolaudační souhlas ) podle zvláštních předpisů ( stavební zákon ) dle § 10 odst. 1 písm. d/ zákona č. 344/1992, o katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě v Nymburce.

Tento souhlas je dle ustanovení § 10 odst.1) zákona č. 334/92 Sb., závaznou součástí rozhodnutí nebo opatření, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon).

Žadatel, který nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu, je dle § 10 odst.1) zákona č. 334/1992 Sb., povinen plnit podmínky v něm obsažené ode dne, kdy nabyde právní moci rozhodnutí nebo opatření vydané podle zvláštních předpisů, kterého jsou součástí. Na tento souhlas se dle ustanovení § 21 zákona č. 334/1992 Sb., nevztahují obecné předpisy o správním řízení. Neřeší se jím žádné majetkové vztahy k nemovitostem.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**

Odbor životního prostředí

Husovo náměstí 23

289 22 Lysá nad Labem

Miluše Pilařová

odborný referent – ochrana ZPF

otisk úředního razítka

*Pilařová*

**Obdrží: ( doručeníka)**

Česká stavební aliance, Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4

Pavel Pokorný, Semice 196, 289 17 Semice

Ludmila Kejmarová, Průběžná 107, 250 88 Čelákovice – Sedlčánky

Římskokatolická farnost Čelákovice, Na Hrádku 455/19, 250 88 Čelákovice

Květoslava Černá, Semice 195, 289 17 Semice

Radomíra Holanová, Přerov nad Labem 151, 289 16 Přerov nad Labem

Květoslava Policarová, Přerov nad Labem 71, 289 16 Přerov nad Labem

Karel Procházka, Semice 46, 289 17 Semice

Obec Semice 280, 289 17 Semice

Marie Krausová, Pražská 2614, 276 01 Mělník

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor dopravy, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

