




EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program




MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## PROVÁDĚCÍ SMLOUVA

mezi

objednatel: **Středočeský kraj**  
se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5  
zastoupeným: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku  
a veřejných zakázek  
IČO: 70891095 DIČ: CZ70891095  
Bankovní spojení: PPF banka, a.s.  
Číslo účtu:   
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech smluvních: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku  
a veřejných zakázek  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA, ředitel Krajské správy a údržby  
silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace  
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

zhotovitelem: **Společností APIS/ PGP/Pontex – RD projekty Středočeský kraj**  
zastoupená společností Ateliér projektování inženýrských staveb, s.r.o.  
se sídlem v Ohradní 24b, 140 00 Praha 4 – Michle  
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., č.ú.:   
IČO: 61853267 DIČ: CZ61853267  
údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zapsaná v obchodním rejstříku vedený  
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 31260  
(správce společnosti)

### **PRAGOPROJEKT, a.s.**

se sídlem Praha 4, K Ryšánce 1668/16, PSČ 147 54, IČ: 45272387, zapsaná v obchodním rejstříku  
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1434  
(společník)

### **Pontex, spol. s r.o.**

se sídlem Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4, IČ: 40763439, zapsána v OR u Městského soudu  
v Praze, oddíl C, 2994  
(společník)  
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Prováděcí smlouvu (smlouvu o dílo)**  
**(č. smlouvy S-0926/DOP/2021, č. smlouvy zhotovitele: 3296/08)**

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí, odpovědnost a bez zbytečných prodlení dílo, včetně poskytování souvisejících služeb (dále jen „plnění“) na minutendr s názvem

**„II/329 Pečky, severní obchvat“ - PD**

dle zadání objednatele v tomto rozsahu a členění:

- a) Dokumentace hodnocení vlivu stavby na životní prostředí (dokumentace EIA) v rozsahu Oznámení záměru a Dokumentace v rozsahu uvedeném v obchodních podmínkách Rámcové smlouvy
- b) Dokumentace k územnímu rozhodnutí včetně všech souvisejících průzkumů (zaměření, předběžný geotechnický průzkum dle TP 76, apod.)
- c) Dokumentace ke stavebnímu povolení včetně všech souvisejících průzkumů (akt. zaměření, podrobný geotechnický průzkum dle TP 76, apod.)
- d) Projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a dotačního programu IROP (viz čl. IV. Odst. 3 smlouvy)
- e) Výkonu inženýrské činnosti k podání žádosti o územní rozhodnutí v rozsahu uvedeném v obchodních podmínkách Rámcové smlouvy
- f) Výkonu inženýrské činnosti k podání žádosti o vydání stavebního povolení včetně majetkoprávní přípravy stavby v rozsahu uvedeném v obchodních podmínkách Rámcové smlouvy

Předmět plnění bude zpracován v souladu s platnou legislativou, vyhláškami a TP.

V rámci výkonu inženýrské činnosti ke stavebnímu povolení je zhotovitel u majetkoprávní přípravy staveb povinen využívat on-line aplikaci na sledování postupu majetkoprávní přípravy, která bude provázána s katastrem nemovitostí v pravidelně aktualizovaném, resp. platném stavu a současně zajistí její provoz. Přístup do on-line aplikace poskytne zhotoviteli objednatel a to včetně manuálu na její použití. Tato on-line aplikace umožňuje pracovníkům objednatele, resp. jím pověřeným oprávněným osobám, přístup k údajům o stavu majetkoprávní činnosti. Z on-line aplikace slouží ke komplexnímu aktuálnímu přehledu pozemků dotčených trvalým, resp. dočasným zábořem, resp. přehled služebností, které je nezbytné v rámci IČ zajistit pro možnost realizace stavby. Z on-line aplikace budou zřejmé jednotlivé procesní kroky majetkoprávní přípravy, tedy: vyhotovení (oddělovacích) geometrických plánů trvalých zábořů, věcných břemen - služebností, zanesené geometrické plány, výčet listů vlastnictví a seznam jejich majitelů dle KN, stav zadání/zpracování znaleckého posudku (termíny), stav zpracování návrhu kupní smlouvy, termín jejího odeslání, informace o termínu (ne)doručení majiteli, informace o datu uplynutí lhůty pro akceptaci návrhu kupní smlouvy, evidence stavu reakcí majitele (majitelů) na návrh kupní smlouvy, po akceptaci kupní smlouvy termín podání návrhu na

vklad kupní smlouvy do KN. Aplikace umožňuje evidenci komplikací a překážek na jednotlivých LV, zpracování přehledného výpisu nevypořádaných LV s možností filtrování dle důvodů nevypořádání jednotlivých LV.

Postup v rámci projednání majetkoprávní přípravy je definován v: Obecně platném postupu při majetkoprávním vypořádání stavby, která má pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení, v působnosti Středočeského kraje

Zhotovitel je povinen ukládat do on-line aplikace veškeré úkony související s majetkoprávní přípravou a to v okamžiku jejich uskutečnění. Přístup do on-line aplikace včetně návodu na její použití předá objednatel nejpozději na prvním výrobním výboru týkající se výkonu IČ k SP.

g) Technická pomoc objednateli v rozsahu:

- Technické pomoci objednateli v rozsahu poskytnutí výkonu autorského dozoru
- Technické pomoci objednateli při projednání stavby v rámci procesu EIA, tj. při veřejnoprávním projednání a při zpracování posudku EIA
- Technické pomoci objednateli při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, tj. při zpracování odpovědí na dotazy uchazečů a dodatečných úpravách zadávací dokumentace stavby
- Technické pomoci objednateli v rámci majetkoprávního projednání v rozsahu vedení aplikace pro majetkoprávní přípravu

h) Pro odstranění všech pochybností objednavatel uvádí, že v případě potřeby vyhotovení dešťové kanalizace je tato součástí předmětu díla.

i) Podkladem pro projekční přípravu je studie proveditelnosti „II/329 Pečky, severní přivaděč“ zpracovaná společností ONEGAST, spol. s r.o.

Podrobná specifikace předmětu plnění tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění převzít a zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu podle této smlouvy.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí Rámcovou dohodou.

## **Článek II.**

### **Cena za dílo**

1. Za řádnou realizaci této smlouvy náleží zhotoviteli cena ve výši stanovené jako součet cen za skutečně realizované plnění, které se vypočítají jako součin skutečně poskytnutého rozsahu plnění a jednotkových a dílčích cen příslušného plnění, tj.:

a) Dokumentace EIA

bez DPH: 40 000,- Kč

DPH: 8 400,- Kč

včetně DPH: 48 400,- Kč

b) Dokumentace k územnímu rozhodnutí

bez DPH: 1 180 000,- Kč

DPH: 247 800,- Kč

včetně DPH: 1 427 800,- Kč

- c) Dokumentace ke stavebnímu povolení  
bez DPH: 1 515 000,- Kč  
DPH: 318 150,- Kč  
včetně DPH: 1 833 150,- Kč
- d) Projektová dokumentace pro provedení stavby  
bez DPH: 465 000,- Kč  
DPH: 97 650,- Kč  
včetně DPH: 562 650,- Kč
- e) Výkon inženýrské činnosti k územnímu rozhodnutí  
bez DPH: 340 000,- Kč  
DPH: 71 400,- Kč  
včetně DPH: 411 400,- Kč
- f) Výkon inženýrské činnosti ke stavebnímu povolení včetně majetkoprávní přípravy stavby  
bez DPH: 606 000,- Kč  
DPH: 127 260,- Kč  
včetně DPH: 733 260,- Kč
- g) Technická pomoc objednateli v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 Smlouvy  
bez DPH: 720,- Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb  
DPH: 151,20 Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb  
včetně DPH: 871,20 Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb

**Cena celkem:**

bez DPH: 4 290 000,- Kč  
DPH: 900 900,- Kč  
včetně DPH: 5 190 900,- Kč

Podrobná specifikace ceny tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Cena byla zhotovitelem nabídnuta a stranami sjednána v souladu s podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě. Objednatel bude zhotoviteli hradit cenu pouze za skutečně poskytnuté a objednatelem odsouhlasené plnění.
3. Objednatel uhradí cenu v souladu s platebními podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě.
4. Kontaktní osobou objednatele ve věci fakturace a ve věcech technických (osobou příslušnou k převzetí, schválení nebo připomínek ve smyslu přílohy C Zvláštních obchodních podmínek Rámcové dohody) je

Jan Zákostelský Dis.,  
Ing. Jan Fidler, email

**Článek III.**

**Doba a místo plnění**

1. Smluvní strany sjednávají dobu plnění následujícím způsobem:  
Zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy  
Specifikace případných etap:

Biologický průzkum – bude zadán neprodleně po podpisu smlouvy. Biologický průzkum bude zahrnovat jarní a letní aspekt. Nejpozději do 08/2021

Podklady pro zjišťovací řízení dle zákona 100/2001 Sb, v platném znění – nejpozději do 3 měsíců od podpisu smlouvy

Podání oznámení záměru pro zjišťovací řízení dle zákona 100/2001 Sb, v platném znění – do 5 pracovních dnů od schválení zpracovaných podkladů pro zjišťovací řízení objednatelem

Dokumentace EIA/podklady pro zjišťovací řízení – do 13 měsíců od podpisu smlouvy, pokud bude EIA vyžadována (prověřit na odboru životního prostředí).

Technická pomoc objednateli - dle potřeb objednatele, v průběhu projednání EIA

Koncept DUR včetně záborového elaborátu – do 5 měsíců od získání EIA, pokud nebude vyžadována, do 5 měsíců od stanoviska odboru životního prostředí.

Čistopis DUR – nejpozději do 3 týdnů od obdržení písemných připomínek ke konceptu od objednatele

Podání žádosti o vydání ÚR s kompletní dokladovou částí – do 3 měsíců od vydání čistopisu DUR

Koncept DSP – do 3 měsíců od vydání pravomocného ÚR

Čistopis DSP – do 1 měsíce od schválení konceptu DSP objednatelem

Termín plnění pro majetkoprávní činnost:

- Návrh geometrických plánů včetně jejich schválení místně příslušným Katastrem nemovitostí – do 1 měsíce od schválení konceptu DSP objednatelem
- Podání žádosti o vydání stanoviska na místně příslušný stavební úřad ke zpracovanému GP tj. souladu GP s výčtem pozemků definovaným v pravomocném ÚR – do 3 pracovních dnů od schválení návrhů geometrických plánů Katastrálním úřadem
- Podání žádosti k zavkládání GP na KN – do 1 týdne od vydání stanoviska stavebního úřadu k souladu dle předchozího bodu
- Zpracování materiálu pro jednání RK a ZK týkající se schválení kupních smluv popř. ostatních majetkových smluv – do 1 měsíce od předání znaleckých posudků objednatelem
- Odeslání všech typů majetkových smluv protistraně (tj. kupní, věcné břemeno, nájemní smlouvy apod.) – do 1 měsíce od schválení ZK a provedení finanční kontroly krajským úřadem
- Zpracování návrhu na vklad do KN – do 1 týdne od obdržení podepsané kupní smlouvy popř. jiného typu majetkové smlouvy
- Podání návrhu na vklad na KN – do 3 dnů od podpisu návrhu na vklad do KN oprávněnou osobou (ředitel KSÚS)
- Předání originálů smluv – do jednoho týdne od provedení vkladu do KN

Podání žádosti o vydání SP s kompletní dokladovou částí a to pro všechna stavební povolení, bude-li jich více (např. vodoprávní, drážní, apod.) – do 5 měsíců od vydání čistopisu DSP

PDPS – do 1 měsíce od vydání pravomocného SP nebo na výzvu objednatele

Technická pomoc – výkon AD – v průběhu stavby

Technická pomoc – ostatní – dle potřeb objednatele

2. Smluvní strany sjednávají místo plnění takto: sídlo zhotovitele.

## **Článek IV.**

### **Podmínky provádění díla**

1. Pro plnění této smlouvy a práva a povinnosti smluvních stran platí příslušná ustanovení Rámcové dohody, pakliže v této smlouvě není sjednáno jinak,
2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně před zahájením jeho činnosti následující dokumentaci: Technickou specifikaci předmětu díla.
3. Ostatní podmínky, za kterých bude plněna smlouva, jsou následující (podmínky nad rámec stanovený v Rámcové dohodě):

Aktuální podmínky pro poskytování dotací z Integrovaného operačního programu, tak, aby byly ze strany objednatele zachovány všechny podmínky, k jejichž splnění se v návaznosti na přijetí dotace zavázal (zhotovitel je zejména povinen dohlížet na soulad realizace díla se zveřejněnými pravidly poskytovatele dotace, např. na <https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy> byly v době před zahájením zadávacího řízení na uzavření Rámcové smlouvy zveřejněny výzvy IROPu a zároveň také Obecná Pravidla a Specifická Pravidla pro žadatele a příjemce IROP pro specifický cíl 1.1 (vybrané úseky silnic II. a III. třídy) a dle pokynů objednatele.

Resortní pravidla metodika Ministerstva dopravy a Státního fondu dopravní infrastruktury uveřejněné na webové prezentaci:

- <https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/>
- [www.pjpk.cz](http://www.pjpk.cz)

## **Článek V.**

### **Další ustanovení**

Zhotovitel souhlasí dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, s výkonem kontroly této smlouvy. Zhotovitel souhlasí se vstupem všech kontrolních orgánů (objednatel, Centra pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, orgánů strukturálních fondů EU, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančních úřadů apod.) do svých objektů, ve kterých se realizuje předmět této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje předložit ke kontrole kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu této smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu 10 let ode dne poskytnutí služeb dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související s touto smlouvou. V případě, že část předmětu této smlouvy zhotovitel plní prostřednictvím jiných subjektů, je povinen smluvně zajistit, aby i tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto článku smlouvy, pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů.

## Článek VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit za podmínek stanovených v Rámcové dohodě.
3. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním uzavřené Smlouvy v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Objednatelem. Zhotovitel nepovažuje žádnou část této Smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Přílohy této smlouvy tvoří:
  - Příloha č. 1: Technická specifikace,
  - Příloha č. 2: Podrobná specifikace ceny,
  - Příloha č. 3: Obecně platný postup při majetkoprávním vypořádání stavby, která má pravomocné územní rozhodnutí anebo pravomocné sloučené povolení, v působnosti Středočeského kraje.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jejich elektronický originál.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně a že považují její obsah za určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY ZALOŽENÉ NA KVALIFIKOVANÉM CERTIFIKÁTU DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

V Praze

V Praze

PODEPSÁN

PODEPSÁN

za objednatele: **Středočeský kraj**

za zhotovitele: **Ateliér projektování  
inženýrských staveb, s.r.o.**

**Ing. Karel  
Nejedlý** Digitálně podepsal  
Ing. Karel Nejedlý  
Datum: 2021.02.12  
13:17:12 +01'00'

.....  
Libor Lesák  
radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

.....  
Jméno: Ing. Karel Nejedlý  
Funkce: jednatel

## Technická specifikace

### **Název akce : II/329 Pečky, severní obchvat - PD**

Řešená trasa severního obchvatu navazuje na stávající obchvat vybudovaný již v I. etapě přeložky silnice II/329. Začátek úseku novostavby je v prostoru křižovatky silnic II/329 x III/32913. Od této křižovatky obchvat pokračuje podél katastrálního území města Pečky až k mostu přes Výrovku (329-003).

Novostavba obchvatu bude respektovat platný ÚP města Pečky. Po vybudování obchvatu dojde na stávajícím průtahu silnice II/329 k podstatnému snížení intenzit dopravy, především podílu těžké nákladní dopravy, se všemi z toho plynoucími pozitivními dopady na životní prostředí celého města.

Předpokládaná kategorie novostavby je S 9,5/90, předpokládaná délka novostavby je cca 2 km. V rámci stavby budou řešeny tři úroňové křižovatky a to křižovatka silnic II/329 x III/32913. Tato křižovatka bude koncipována jako okružní jednopruhová okružní křižovatka. Dále bude řešena křižovatka silnic II/329 x III/32914. Tato křižovatka bude koncipována jako průsečná křižovatka. Poslední řešenou křižovatkou je křižovatka budoucího obchvatu se stávajícím průtahem silnice II/329. Tato křižovatka bude koncipována jako styková.

V rámci jednotlivých řešených křižovatek bude zohledněna i bezmotorová doprava, která v řešeném území má svoje nezpochybnitelné zastoupení.

Součástí projektu budou řešeny vyvolané přeložky inženýrských sítí (přeložka VN, přeložka VTL plynovodu, přeložka STL plynovodu, přeložka veřejného osvětlení, přeložka vodovodu, přeložka kanalizace, přeložky sdělovacího kabelu, ochrana sdělovacího kabelu) a ostatní objekty, které jsou nezbytné pro funkčnost celé stavby (propustky, doprovodná silniční vegetace a další).

Součástí PD bude i rekonstrukce mostu ev. č. 329-003.

Bude řádně dokončena majetkoprávní příprava této akce, tj. budou smluvně oboustranně upraveny vztahy k pozemkům zabraným dočasně či trvale stavbou – uzavření Smluv o Smlouvách budoucích kupních či darovacích, Smlouvy nájemní či o výpůjčce. Budou oboustranně podepsány smlouvy o smlouvách budoucích na provedení přeložek inženýrských sítí a Smlouvy o smlouvách budoucích na věcná břemena. V souladu s platným Metodickým pokynem pro majetkoprávní vypořádání.

**Dokumentace EIA/podklady pro zjišťovací řízení** – do 13 měsíců od podpisu smlouvy, pokud bude EIA vyžadována (prověřit na odboru životního prostředí).

*Technická pomoc objednateli  
dle potřeb objednatele, v průběhu projednání EIA*

*Koncept DUR včetně záborového elaborátu  
do 5 měsíců od získání EIA, pokud nebude vyžadována, do 5 měsíců od stanoviska odboru  
životního prostředí.*

*Čistopis DUR  
nejpozději do 3 týdnů od obdržení písemných připomínek ke konceptu od objednatele*



*Podání žádosti o vydání ÚR  
do 3 měsíců od schválení čistopisu DÚR objednatelem*

*Koncept DSP  
do 3 měsíců od vydání pravomocného ÚR*

Geometrické plány – do 1 měsíce od schválení konceptu DSP objednatelem

*Čistopis DSP  
nejpozději do 1 měsíce od obdržení písemných připomínek ke konceptu DSP od objednatele*

*Podání žádosti o vydání SP  
do 5 měsíců od schválení čistopisu DSP*

*PDPS  
do 1 měsíce od vydání pravomocného SP nebo na výzvu objednatele*

*Technická pomoc  
ostatní - dle potřeb objednatele*

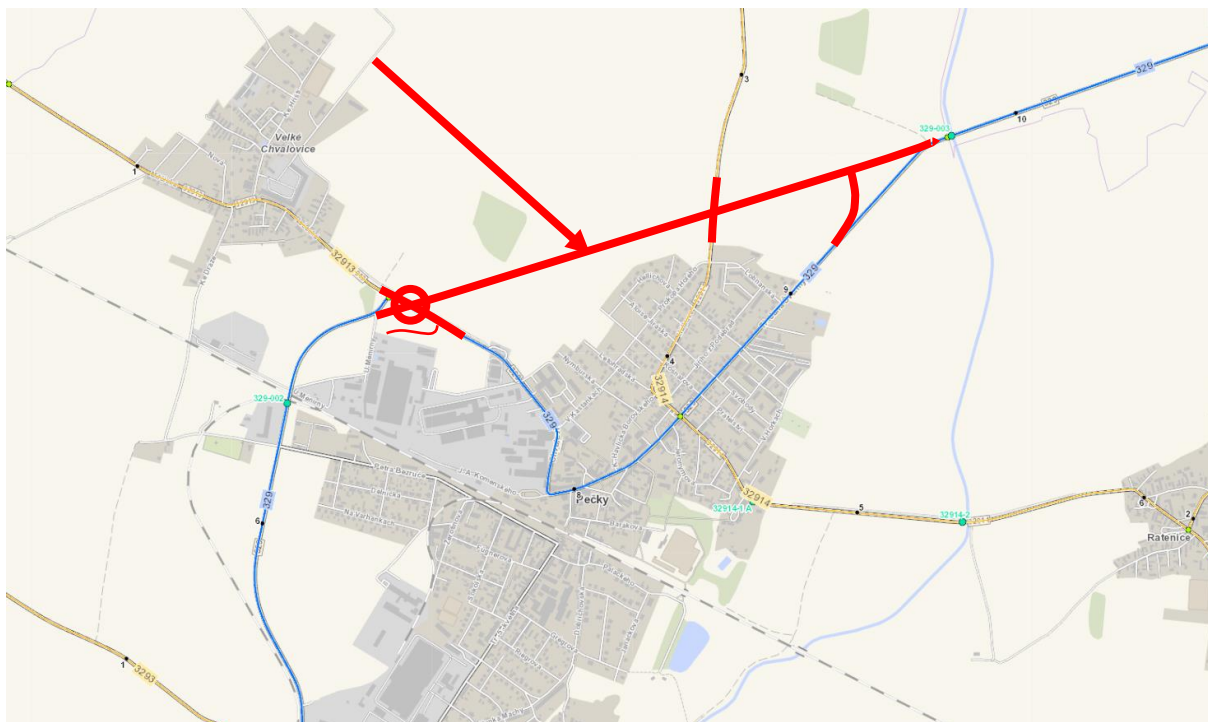
**Majetkoprávní příprava:**

Zavkládování GP – do 1 měsíce od jejich schválení objednatelem

- Zpracování materiálu pro jednání RK a ZK týkající se schválení kupních smluv popř. ostatních majetkových smluv – do 1 měsíce od předání znaleckých posudků objednatelem
- Odeslání všech typů majetkových smluv protistraně (tj. kupní, věcné břemeno, nájemní smlouvy apod.) – do 1 měsíce od schválení ZK a provedení finanční kontroly krajským úřadem
- Návrh na vklad – do 1 týdne od obdržení podepsané kupní smlouvy popř. jiného typu majetkové smlouvy

*Technická pomoc  
výkon AD - v průběhu stavby*

**II/329 Pečky, obchvat**



**Předpokládané IN: 85 000 000,- bez DPH**

**Kontakt na TSÚ : Oblast Kutná Hora**

Petr Holan, vedoucí TSÚ, oblast Kutná Hora, mobil 724 706 242, e-mail: [petr.holan@ksus.cz](mailto:petr.holan@ksus.cz)

## Podrobná specifikace ceny

AKCE

Příloha č. 2

## „II/329 Pečky, severní obchvat“ – PD

žlutě - vyplní uchazeč

Tabulka č. 1

Předpokládaná hodnota stavebních nákladů v Kč bez DPH	Posuzování vlivu na ŽP dle zákona č. 100/2001Sb. - Dokumentace EIA	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část DÚR*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část Výkon IČ k ÚR*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část DSP*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část Výkon IČ k SP vč. majetkopř. projednání*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část VD-ZDS*)	Technická pomoc objednateli (v Kč bez DPH/hod)**)	Cena celkem v Kč bez DPH****)
<b>87 000 000</b>	0,046%	1,356%	0,391%	1,741%	0,697%	0,534%	720	
Předpokládaný celkový počet hod technické pomoci	x	x	x	x	x	x	200	
Předpokládaná hodnota dílčí části Veřejné zakázky ***)	300 000	1 305 000	370 000	1 620 000	650 000	520 000	155 000	4 920 000
<b>Nabídka uchazeč v Kč bez DPH</b>	<b>40 000</b>	<b>1 180 000</b>	<b>340 000</b>	<b>1 515 000</b>	<b>606 000</b>	<b>465 000</b>	<b>144 000</b>	<b>4 290 000</b>
% změna ceny Nabídka/Předpoklad	13,33%	90,42%	91,89%	93,52%	93,23%	89,42%	92,90%	87,20%

\*) Uchazeč použije při ocenění % poměr ze stavebních nákladů uvedený v Rámcové smlouvě. Tento % poměr může být buď shodný nebo nižší než je % poměr uvedený v Rámcové smlouvě. Podrobnější popis viz čl. 6 "Cena" v Rámcové smlouvě

\*\*\*) Uchazeč použije při ocenění hodinovou sazbu (bez DPH) ve stejné výši nebo nižší než, je příslušná hodinová sazba bez DPH uvedená v příslušném rozmezí předpokládaných stavebních nákladů uvedených v Soupisu prací v tabulce "IV.C) Položkový rozpočet - technická pomoc objednateli" příslušného typového příkladu, který je součástí Rámcové smlouvy. Bližší popis viz čl. 6 "Cena" v Rámcové smlouvě. Hodinovou sazbu doplň do příslušné tabulky technické pomoci

\*\*\*\*) Předpokládanou hodnotu dílčí části Veřejné zakázky považuje Zadavatel jako maximální a nepřekročitelnou. V případě jejího překročení si zadavatel vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit

\*\*\*\*\*) Celková cena bez DPH uvedená v **Tabulce soupisu prací** musí být shodná s Celkovou cenou v Kč bez DPH uvedenou v **Nabídkové tabulce** uchazeče.

## Kontrola rovnosti dílčích cen v tabulce č. 1 a rozepsaných cen v tabulce č. 2 - 6

Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část EIA Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část DÚR Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část IČ k ÚR Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část DSP Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část IČ k SP Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část VD-ZDS Rozdíl:	Ok

Ing. Karel  
Nejedlý

Digitálně podepsal  
Ing. Karel Nejedlý  
Datum: 2021.02.12  
13:17:39 +01'00'

V Praze dne

Ing. Karel Nejedlý, jednatel  
osoby oprávněné podepisovat nabídku  
Podpis

„II/329 Pečky, severní obchvat“ – PD

Žlutě ocení uchazeč	
popis položky	Nabídková cena uchazeče v Kč
<b>EIA</b>	
Posuzování vlivu na ŽP dle zákona č. 100/2001Sb. - Dokumentace EIA	40 000,00
<b>Průzkumy a podklady - DUR</b>	
Zjištění průběhu a zakres IS, zaměření, záborový elaborát, digitální katastrální mapa,	230 000,00
Průzkumy pro DUR (Hluková, Exhalační studie, Bilance zemin a ornice, Dendrologický průzkum, diagnostika vozovky, mostu apod)	250 000,00
<b>Průzkumy DÚR celkem</b>	<b>480 000,00</b>
<b>DÚR</b>	
Průvodní zpráva	40 000,00
Výkresová část	600 000,00
Dokladová část	60 000,00
<b>DÚR celkem</b>	<b>700 000,00</b>
<b>DUR celkem včetně průzkumů</b>	<b>1 180 000,00</b>
<b>Průzkumy a podklady - DSP</b>	
Zjištění průběhu a zakres IS, zaměření, záborový elaborát, digitální katastrální mapa - aktualizace	230 000,00
Doplňující průzkumy a aktualizace průzkumů z DUR	250 000,00
<b>Průzkumy DSP celkem</b>	<b>480 000,00</b>
<b>DSP</b>	
Průvodní zpráva	50 000,00
Souhrnné technické řešení	300 000,00
Stavební část	590 000,00
DIO	60 000,00
ZOV, havarijní a povod. plán a nakládání s odpady	20 000,00
BOZP	15 000,00
<b>DSP celkem</b>	<b>1 035 000,00</b>
<b>DSP celkem včetně průzkumů</b>	<b>1 515 000,00</b>
<b>IČ-zajištění vydání ÚR</b>	
projednání dokumentace	100 000,00
majetkoprávní podklady	180 000,00
podání žádosti bez poplatků	60 000,00
<b>IČ celkem</b>	<b>340 000,00</b>
<b>IČ-zajištění vydání SP</b>	
projednání dokumentace	200 000,00
majetkoprávní podklady	300 000,00
podání žádosti bez poplatků	106 000,00
<b>IČ celkem</b>	<b>606 000,00</b>
<b>PDPS</b>	
Technická zpráva	60 000,00
Výkresová část	350 000,00
ZTKP	15 000,00
Soupis prací a rozpočet	40 000,00
<b>PDPS celkem</b>	<b>465 000,00</b>
<b>celkem bez DPH</b>	<b>4 146 000,00</b>

Ing. Karel Nejedlý  
 Digitálně podepsal  
 Ing. Karel Nejedlý  
 Datum: 2021.02.12  
 13:18:03 +01'00'

V Praze dne

Ing. Karel Nejedlý, jednatel  
 osoby oprávněné podepisovat nabídku  
 Podpis

## Technická pomoc objednateli - Autorský dozor

## „II/329 Pečky, severní obchvat“ – PD

	Počet hod.	Kč/hod *)	Cena celkem
Cena Technická pomoc v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby	50	720	36 000
Cena AD celkem bez DPH	150		108 000
<b>Celkem</b>	<b>200</b>		<b>144 000</b>

\*) Sazba zahrnuje veškeré související náklady s AD, tj. cestovné, náklady na PHM, stravné apod.

Díličí činnosti při výkonu AD	AD
činnost	hodin
Posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontrola technických a kvalitativních parametrů stavby.	15
Vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací, popř. změn v průběhu výstavby oproti projektové dokumentaci, změn vycházejících z podmínek smlouvy se zhotovitelem stavby, posuzování jejich oprávněnosti, řešení množství a kvality, změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a prodloužení lhůt výstavby.	25
Odsouhlasení dílenské a provozní dokumentace zhotovitele stavby z hlediska souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele stavby.	25
Účast na jakémkoliv jednání, které svolává objednatel a vyzývá AD k účasti.	15
Vyjádřování se zástupci objednatele k plnění díla z hlediska pochybností k provedení množství. Vyjadřovat se zástupci objednatele k požadavkům zhotovitele stavby a případně i budoucího provozovatele na změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a na prodloužení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů stanovených zadávací dokumentací	20
Pouze na výzvu zadavatele dle aktuální potřeby se bude podílet na: <ul style="list-style-type: none"> <li>• účasti kontrolních dnech stavby</li> <li>• účasti převjímacích řízení dílčích částí stavby a celé stavby</li> <li>• účasti při zásadních zkouškách a měřeních včetně vydání případných stanovisek k jejich výsledkům</li> <li>• odsouhlasování geodetické měření pohybů nosné konstrukce v určených bodech</li> <li>• spolupráci se zástupcem objednatele při výběru a schvalování vzorků materiálů, zařízení a vybavení předkládaných zhotovitelem stavby, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu provedení a vhodnosti použití a to z pohledu souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele stavby</li> </ul>	50
celkem hodin	150
Kč/hod	720
Celkem Kč bez DPH	108 000

\*) Pozn.: **Hodinová sazba musí být u všech položek ve stejné výši**

Poznámky:

1. Základním účelem výkonu AD je sledování, zda postup stavebních prací odpovídá schválené zadávací dokumentaci stavby a spolupráce při řešení nepředvídaných problémů. Zástupce zhotovitele zadávací dokumentace stavby se bude zúčastňovat kontrolních dnů na stavbě a dalších jednání svolaných investorem stavby na základě jeho výzev. V případě pochybnosti zhotovitele dokumentace o kvalitě prováděných prací na stavbě může zástupce zhotovitele dokumentace provést kontrolu stavby dle vlastního uvážení s tím, že předem na tuto skutečnost upozorní investora stavby.
2. Výkon autorského dozoru bude realizován průběžně dle aktuálních potřeb, na základě výzvy objednatele. Výzva musí být zhotoviteli oznámena nejpozději dva pracovní dny před datem výkonu autorského dozoru. Za AD však nejsou považovány nesrovnalosti v původním projektu a jejich následné vysvětlování.
3. Osoba pověřená výkonem autorského dozoru provádí zápisy do stavebního deníku o své účasti na stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních. Stanoviska k návrhům ostatních účastníků provádění stavby zapisuje do stavebního deníku nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení výzvy zástupce objednatele.
4. Veškerá činnost bude zajišťována bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup stavby.

Ing. Karel  
Nejedlý

Digitálně podepsal  
Ing. Karel Nejedlý  
Datum: 2021.02.12  
13:18:30 +01'00'

V Praze dne

Ing. Karel Nejedlý, jednatel  
osoby oprávněně podepisovat nabídku  
Podpis

**Obecně platný postup při majetkoprávním vypořádání stavby, která má  
pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení,  
v působnosti Středočeského kraje**

- a) Po odsouhlasení záborového elaborátu akce objednatelem, zajistí zhotovitel vypracování geometrických plánů
- b) Návrh geometrických plánů nechá zhotovitel schválit místně příslušným katastrem nemovitostí
- c) Po odsouhlasení místně příslušným KN budou geometrické plány zhotovitelem vloženy do KN společně s přílohami
  - i) Pravomocným ÚR a nebo pravomocným sloučeným povolením
  - ii) Prohlášením investora, že stavba je veřejně prospěšná
  - iii) Srovnávací sestavou potvrzující soulad mezi pozemky vyjmenovanými v ÚR a záborovým elaborátem z DSP
- d) Po zavkládání GP objednatel anebo zhotovitel, má-li to v soupisu prací, zajistí zpracování znaleckých posudků znaleckým ústavem/znalcem
- e) Po vyhotovení znaleckých posudků zpracuje zhotovitel dle vzorů kupní smlouvy a ostatní majetkové smlouvy.
- f) Po zpracování kupních smluv jsou tyto společně se zpracovaným materiálem do RK postoupeny Odboru majetku KÚ SK ke kontrole a procesnímu zajištění projednání v orgánech kraje (RK, ZK, majetková komise)
- g) Po odsouhlasení ZK jsou zhotovitelem provedeny finální kontroly kupních smluv. Zhotovitel současně požádá o provedení finanční kontroly Odbor majetku a přidělení čísla KSÚS systému Athéna paní Elišku Richtrovou (akce financované z finančních zdrojů Kraje) nebo Renatu Matějkovou (akce financované ze finančních zdrojů SFDI).
- h) Po provedení finanční kontroly a přidělení ev. č. smlouvy je smlouva předána k podpisu řediteli KSÚS a poté zaslána k zajištění podpisu vlastníkovi pozemku, pozemků
- i) Po uzavření smlouvy provede zhotovitel kontrolu, že smlouva obsahuje bankovní spojení na prodávajícího a jedno pare kupní smlouvy předá **neprodleně na Odbor majetku KÚ SK**. Zhotovitel vyhotoví návrh na vklad do KN, přičemž v tomto návrhu bude uvedena kontaktní datová schránka kraje, KSÚS a zhotovitele. Návrh na vklad musí obsahovat informaci, že KSÚS je oprávněna hospodařit s pozemky ve vlastnictví Středočeského kraje. Dále zhotovitel zkontroluje, zda smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv. Pokud ano, zajistí, před podáním návrhu na vklad u KSÚS její zveřejnění v registru.  
V případě, že v průběhu procesu zajišťování podpisu smluv dojde k jejich úpravě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat Odbor majetku KÚ SK a objednatele (pí. Matějkvou a pí Richtrovou)
- j) Poté podá zhotovitel návrh na vklad, jehož přílohou bude i doklad o zveřejnění smlouvy v registru smluv (pokud podléhá zveřejnění). Náklady spojené s návrhem na vklad jsou hrazeny přefakturací objednatelem. **Zhotovitel je povinen provést kontrolu řádného uveřejnění smlouvy v registru smluv.**
- k) Po podání návrhu na vklad a vyznačení plomby je tento stav nahlášen Odboru majetku a hospodářské správy KÚ SK (pí Paulová).
- l) Po provedení vkladu zašle zhotovitel informativní e-mail objednateli (KSÚS) o provedení vkladu, součástí bude zasláná kupní smlouva (PDF), informace o provedení vkladu popř. čestné prohlášení vlastníka o vlastnictví bankovního účtu včetně čísla tohoto účtu a vyplněné tabulky dle vzoru který je přílohou č.1 tohoto dokumentu
- m) KSÚS zajistí procesní úhradu financí za výkup buď z rozpočtu KSÚS nebo SK

- n) Po dokončení celé majetkoprávní přípravy a výkonu IČ předá zhotovitel celou složku inženýringu protokolárně objednateli v šanonu a to včetně majetkových smluv v originále a jednom pare. Zhotovitel je povinen pravidelně (jednou měsíčně) informovat KSÚS (pí Poupětová / pí Matějkovou) o stavu uzavřených smluv a to z důvodu jejich evidence.

Příloha č.1: vzor evidenční tabulky excel

číslo smlouvy GINIS	jméno a příjmení prodávajícího	číslo vkladu sp. zn.	datum založení řízení na katastru nem.	datum provedení vkladu	datum žádosti KSÚS o zaplacení (vyplní KSÚS)	datum zaplacení kupní smlouvy Krajem (vyplní KU)
---------------------	--------------------------------	----------------------	----------------------------------------	------------------------	----------------------------------------------	--------------------------------------------------