



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění
mezi:

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel:

Název: **Domov seniorů Nové Strašecí, poskytovatel sociálních služeb**
Se sídlem: Křivoklátská 417, 271 01 Nové Strašecí
IČ: 71209921
Zástupce ve věcech
smluvních a technických: PhDr. Mgr. Miluše Jůnová, MHA
tel. číslo: 
e-mail: 

(dále jen „Objednatel“)

I.2. Zhotovitel:

Název: **GRAFIN – Čonka Miroslav**
Se sídlem: Mizerova 608, 513 01 Semily
IČO: 11132761
DIČ: 
Bankovní spojení: 
zástupce ve věcech
smluvních a technických: Čonka Miroslav
tel. číslo: 
e-mail: 

(dále jen „Zhotovitel“)

II. Předmět plnění

II.1. Předmětem plnění této veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Malování pokojů klientů a provozních prostor**“ jsou malířské a lakýrnické práce v ubytovacím pavilonu a hospodářské budově Domova seniorů Nové Strašecí, poskytovatel sociálních služeb.

Jedná se o malování 33 pokojů klientů, chodeb provozní a ubytovací části, kuchyně, klubovny, šaten a dalších provozních prostor v objektu domova seniorů. Celkem se jedná o cca 4100 m² malby a cca 460 m² nátěru soklů omyvatelnou barvou (na chodbách a v předpokojích klientů), v případě potřeby včetně zednických oprav, oškrábání staré malby, a zatmelení otvorů po vývodech a připevnění již dříve demontované signalizace na chodbách ubytovací části a na pokojích klientů. Zakázka zahrnuje též přípravu před malováním – zakrytí vybavení, které nelze vystěhovat, ostatních ploch, oken, dveří, a hrubý úklid po malování.

Součástí zakázky jsou dále nátěry zárubní v počtu 84 ks, v případě potřeby včetně

vytmelení a vybroušení, a výměna čtyř vnitřních dveří za nové (2x 80L, 1x 90P, 1x 60L) v dekoru dřeva včetně kování.

III. Doba plnění

III.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě realizace bude termín plnění zakázky od podpisu této smlouvy v září 2020, nejpozději do konce měsíce října 2020.

IV. Cena plnění

IV.1. Smluvní strany dohodly cenu díla ve výši **359 980,- Kč bez DPH, tato cena je konečná, neboť Zhotovitel není plátce DPH.** V dohodnuté ceně jsou zahrnuty všechny náklady potřebné k realizaci a dokončení díla. Cenová kalkulace a soupis prací dle nabídky Zhotovitele tvoří přílohu této smlouvy.

IV.2. Cena za dílo je stanovena dle cenové nabídky Zhotovitele pro celý rozsah předmětu veřejné zakázky malého rozsahu. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla.

IV.3. Cena za provedení díla je konečná a nepřekročitelná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné náklady, nebo z důvodu, že Zhotovitel opomněl v cenové nabídce uvést některé položky, které jsou bezpodmínečně nutné pro realizaci díla.

IV.4. Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede činnosti bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně díla.

IV.5. Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny díla za neprovedené práce, a to ve výši ceny stanovené v jeho nabídce, a pokud ji nelze určit, ve výši ceny neprovedených prací v místě a čase obvyklé.

V. Podmínky provádění díla

V.1. Objednatel se zavazuje umožnit pracovníkům Zhotovitele, kteří budou dílo realizovat, vstup do příslušných prostorů.

V.2. Objednatel umožní Zhotoviteli uložení materiálu, odběr elektrické energie a odběr vody v místě plnění díla.

V.3. Zhotovitel se zavazuje za věcně a odborně správné provedení prací v souladu s cenovou nabídkou a obecně závaznými právními předpisy a normami platnými v České republice. Při celé realizaci zakázky budou dodrženy všechny příslušné normy ČSN, EN a předpisy BOZP.

V.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

V.5. Zhotovitel odpovídá Objednateli nebo třetím osobám za škody, které při plnění této smlouvy svou činností způsobí. Zhotovitel má uzavřenu smlouvu o pojištění hmotné odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu povolání.

V.6. Zhotovitel zodpovídá za to, že použije materiály v odpovídající ceně a kvalitě.

V.7. Dílo bude splněno po jeho protokolárním předání (závěrečný předávací protokol) Objednateli v rozsahu čl. II. a termínu dle čl. III. této smlouvy. K převzetí díla bude Objednatel vyzván nejpozději v den předání díla.

V.8. Zhotovitel předá spolu s dílem Objednateli veškeré případné doklady vztahující se k dílu, včetně záručních listů a prohlášení o shodě.

V.9. Zhotovitel pracoviště vyklidí do 3 dnů po dokončení díla. Po uplynutí této lhůty může Zhotovitel ponechat na pracovišti jen materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků.

VI.

Placení a fakturace

VI.1. Objednatel se zavazuje uhradit celkové dokončené dílo na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Splatnost vystavené faktury je dohodnuta na **15. den** po jejím doručení Objednateli. Splatností se rozumí odepsání hrazené částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele. Objednatel nepřipouští zálohové platby.

VI.2. Objednatel je oprávněn vrátit vyúčtování do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné údaje nebo údaje nad rámec zakázky.

VI.3. Faktura jako daňový a účetní doklad budou obsahovat veškeré identifikační údaje a náležitosti dle obvyklých obchodních zvyklostí a údaje pro daňové účely.

VII.

Záruka za dílo

VII.1. Zhotovitel zaručuje, že celé dílo bude mít vlastnosti podle právních předpisů a vlastnosti obvyklé pro dodávku tohoto druhu a to od předání díla po úhrnnou dobu **12 měsíců** na lakýrnické a malířské práce.

VII.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé nevhodným užíváním díla, včetně mechanického poškození, nebo poškození v důsledku živelné události.

VII.3. Objednatel je povinen reklamaci vady díla uplatnit u zhotovitele prokazatelně, tj. písemně, nebo e-mailem a bez zbytečného odkladu.

VIII.

Smluvní pokuty

VIII.1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s opožděnou úhradou ve lhůtě dle čl. VI.1.smlouvy.

VIII.2. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla dle čl. III. této smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení. Tato výše smluvní pokuty bude použita i v případě porušení nebo nesplnění jakékoliv povinnosti Zhotovitele vyplývající z této smlouvy.

VIII.3. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení trvání smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

VIII.4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody, ani povinnosti splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

IX.

Odstoupení od smlouvy

IX. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:

1. nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění smlouvy; nebo
2. zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

IX. Zhotovitel i Objednatel jsou dále oprávněni odstoupit od smlouvy na základě ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Závěrečná ustanovení

X.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, Zhotovitel i Objednatel obdrží každý jedno vyhotovení. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnou formou.

X.2. Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

X.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti po jejím podpisu oběma smluvními stranami.

X.4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

X.5. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 345 odst.2 obch. zák. pokládají za podstatné porušení smlouvy, trvá-li prodlení plnění závazků smluvních stran dle čl. III.1.

a VI.1. déle než 30 dní.

X.6. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy v souladu s právními předpisy.

Přílohy:

1. Cenová kalkulace a soupis prací společnosti Grafin – Čonka Miroslav ze dne 14. srpna 2020

V Semilech dne:



Digitálně podepsal
Miroslav Čonka
06.09.2020 18:57

.....
za Zhotovitele
Miroslav Čonka

V Novém Strašecí dne: 7.9.2020



.....
Křivoklátský úřad, 271 01 Nové Strašecí
za Objednatěle

PhDr. Mgr. Miluše Jůnová, MHA-ředitelka

