



Městský úřad Český Brod

Odbor výstavby a územního plánování – památková péče
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spis. zn. S-MUCB 3704/2020/OVÚP-Kadle
Č. j. MUCB 5058/2020
Vyřizuje: Žaneta Kadlecová
Telefon: 313 036 101
Český Brod, dne 31. 1. 2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování - památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 23. 1. 2020 žádost od žadatele, kterým je

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IČO 49276433, Nad olšinami č. p. 448/3, 100 00 Praha 10 - Strašnice,

kterou zastupuje:

Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., IČO 45308616, Bělehradská č.p. 199/70, 120 00 Praha 2-Vinohrady,

o vydání závazného stanoviska § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci:

stavební úpravy související se snížením energetické náročnosti budovy č. p. 105, Kounice, dle projektové dokumentace z X/2019, č. zak. 3489 029 19 00, generální projektant: Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, IČO 45308616, zastoupený Ing. arch. Tomášem Šantavým, jednatelem, ČKA: 00079, záměr na snížení energetické náročnosti budovy spočívá ve výměně klasicistních dřevěných oken (kopie dle dochovaného 1ks klasicistního okna), výměně fasádních dřevěných dveří, výměně ocelových oken ve vytápěných přístavbách, výměně ocelových dveří ve vytápěných přístavbách, doplnění zádveří, 2x doplnění druhých dveří v m. č. 1.01 a 1.07, vnitřním zateplením špalet oken, parapetů a nadpraží, zateplením stropů v půdních prostorách, zateplením podhledu v m. č. 1.18, zateplením střechy uliční přístavby, v přízemí budovy bude doplněna cihelná klenba nad nově vyzděným okenním ostěním, bude provedena chemická sanace stávajících dřevěných prvků a impregnace nových dřevěných prvků v prostorách krovu, konstrukce krovu s vikýři a střecha s pálenou krytinou z bobrovek a ostatními prvky nebude dotčena, fasádní výplně historické budovy a dotčených částí přístaveb budou vybourány a nahrazeny dřevěnými kopiemi klasicistních oken nebo ocelovými okny průmyslového vzhledu pro přístavby, zachován a repasován bude pouze jeden okenní prvek v prostoru hlavního schodiště, fasádní nátěr s odstínem lomené bílé, objektu - nem. kulturní památky hospoda, rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek ČR (dále jen "ÚSKP") 32027/2-1843, na pozemku parc. č. st. 78/1, k.ú. Kounice.

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech, IČO 75032333, Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3) ze dne 28.1.2020 pod č.j. MUCB 4475/2020 vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

závazné stanovisko

§ 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči:

Práce: stavební úpravy související se snížením energetické náročnosti budovy č. p. 105, Kounice, dle projektové dokumentace z X/2019, č. zak. 3489 029 19 00, generální projektant: Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, IČO 45308616, zastoupený Ing. arch. Tomášem Šantavým, jednatelem, ČKA: 00079, záměr na snížení energetické náročnosti budovy

spočívá ve výměně klasicistních dřevěných oken (kopie dle dochovaného 1ks klasicistního okna), výměně fasádních dřevěných dveří, výměně ocelových oken ve vytápěných přístavbách, výměně ocelových dveří ve vytápěných přístavbách, doplnění zádveří, 2x doplnění druhých dveří v m. č. 1.01 a 1.07, vnitřním zateplením špalet oken, parapetů a nadpraží, zateplením stropů v půdních prostorách, zateplením podhledu v m. č. 1.18, zateplením střechy uliční přístavby, v přízemí budovy bude doplněna cihelná klenba nad nově vyzděným okenním ostěním, bude provedena chemická sanace stávajících dřevěných prvků a impregnace nových dřevěných prvků v prostorách krovu, konstrukce krovu s vikýři a střecha s pálenou krytinou z bobrovek a ostatními prvky nebude dotčena, fasádní výplně historické budovy a dotčených částí přístaveb budou vybourány a nahrazeny dřevěnými kopiemi klasicistních oken nebo ocelovými okny průmyslového vzhledu pro přístavby, zachován a repasován bude pouze jeden okenní prvek v prostoru hlavního schodiště, fasádní nátěr s odstínem lomené bílé, objektu - nem. kulturní památky hospoda, rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek ČR (dále jen "ÚSKP") 32027/2-1843, na pozemku parc. č. st. 78/1, k.ú. Kounice,

jsou podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči přípustné za splnění těchto základních podmínek, stanovených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 66/1988 Sb.).

Podmínky:

1. Biocidní prostředek pro impregnaci krovu bude zvolen bezbarvý.
2. Zednické, respektive štukatérské opravy kolem okenních otvorů budou respektovat stávající architektonické členění, u kterého nesmí dojít k žádné tvarové deformaci.
3. Okenní mosazné olivy budou zvoleny subtilní, jen s dvojicí šroubků, konkrétní typ bude odsouhlasen za účasti zástupců památkové péče.

Odůvodnění:

Bývalý zájezdní hostinec čp. 150 je nemovitou kulturní památkou evidovanou pod rejstříkovým číslem 32027/2-1843 ÚSKP. Jde o pozdně barokní stavbu z konce 18. století, která je umístěná vedle původního vjezdu do zámeckého hospodářského dvora a historicky uzavírala východní stranu návsi. K hospodě náležel vlastní dvůr, do něhož se vjíždělo dvěma branami, od západu a od východu. Západní brána zanikla, východní brána zůstala zachována, dnes ale náleží sousednímu domu čp. 328. Všechny dvorní přístavby byly doplněny později, postupně mezi lety 1886 a 1954 a nevykazují žádnou kulturně historickou hodnotu. Dva okenní otvory ve 2.NP historické budovy byly změněny na dveřní po výstavbě západního přístavku, dnešní okna osazená tamtéž pocházejí z devadesátých let 20. století. Fasáda včetně šedomodrobílého nátěru byla opravena po roce 2006. Po prostudování předložené projektové dokumentace můžeme konstatovat, že do sebe zapracovala všechny podstatné výhrady uvedené v předchozím vyjádření NPÚ čj. 321/94376/2019 ze dne 20. 12. 2019, které bylo žadateli zasláno oznámením podle § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., ze dne 14.1.2020, pod č.j. MUCB 2116/2020. Předloženou verzi PD proto lze z hlediska památkové péče akceptovat. Nyní uvedené podmínky ještě zpřesňují nebo upozorňují na vhodnější možnosti volby materiálů nebo forem a poukazují také na nutnou kvalitu odvedené práce. Pro zachování přirozeného vzhledu krovové konstrukce je nezbytné použít biocidní prostředek bezbarvý, bez přidání barviva. Zednické, respektive štukatérské opravy kolem okenních otvorů budou respektovat tvarosloví stávajícího architektonické členění, které tvoří jednu ze základních složek kulturněhistorické hodnoty objektu. Členění, ač v přízemí již redukované, má vysokou vypovídací hodnotu, je slohotvorným a datačním prvkem a nedílnou součástí malebného výrazu objektu. Jeho zkomolením by uvedené hodnoty byly výrazně poníženy. Vzhledem k tomu, že proporce nových oken budou vycházet ze subtilní klasicistní výplně, je nutné i okenní mosaznou olivu zvolit proporcionální, tedy subtilní, v tomto případě jen s dvojicí šroubků. Reagujeme tím na návrh v tabulce vnitřních a fasádních výplní otvorů /č.301/, kde jsou navrženy olivy zbytečně masivní se čtveřicí šroubků.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování - památková péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

K zamýšleným pracem se písemně vyjádřil dne 28. 1. 2020 zástupce NPÚ (Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech, IČO 75032333, Sabinova č. p. 373/5, 130 11 Praha 3), svým odborným vyjádřením, které bylo zaevidováno pod č. j. MUCB 4475/2020, uvedl podmínky, za kterých je záměr z hlediska památkové péče v souladu se zájmy ochrany kulturně historických hodnot.

Poté, co bylo doručeno správnímu orgánu odborné vyjádření NPÚ, byla účastníkům řízení, v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu oznámena možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska, kde mohou uplatnit své připomínky do 10dnů od doručení tohoto oznámení. Účastníci řízení se práva vyjádřit se k podkladům svým podáním ze dne 30.1.2020, zaevidovaným pod č.j. MUCB 4926/2020, vzdali.

Správní orgán se v této dané problematice plně ztotožnil s odborným vyjádřením NPÚ i s jejich podmínkami a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Podmínky byly vyhodnoceny jako důvodné a žádoucí pro ochranu kulturní památky. Provedením prací za uvedených podmínek se nepředpokládá negativní dopad na kulturní hodnotu nemovité kulturní památky hospody, rejstříkové číslo ÚSKP 32027/2-1843, na pozemku parc. č. st. 78/1, k.ú. Kounice.

Práce: stavební úpravy související se snížením energetické náročnosti budovy č. p. 105, Kounice, dle projektové dokumentace z X/2019, č. zak. 3489 029 19 00, generální projektant: Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, IČO 45308616, zastoupený Ing. arch. Tomášem Šantavým, jednatelem, ČKA: 00079, záměr na snížení energetické náročnosti budovy spočívá ve výměně klasicistních dřevěných oken (kopie dle dochovaného 1ks klasicistního okna), výměně fasádních dřevěných dveří, výměně ocelových oken ve vytápěných přístavbách, výměně ocelových dveří ve vytápěných přístavbách, doplnění zádveří, 2x doplnění druhých dveří v m. č. 1.01 a 1.07, vnitřním zateplením špalet oken, parapetů a nadpraží, zateplením stropů v půdních prostorách, zateplením podhledu v m. č. 1.18, zateplením střechy uliční přístavby, v přízemí budovy bude doplněna cihelná klenba nad nově vyzděným okenním ostěním, bude provedena chemická sanace stávajících dřevěných prvků a impregnace nových dřevěných prvků v prostorách krovu, konstrukce krovu s vikýři a střecha s pálenou krytinou z bobrovek a ostatními prvky nebude dotčena, fasádní výplně historické budovy a dotčených částí přístaveb budou vybourány a nahrazeny dřevěnými kopiemi klasicistních oken nebo ocelovými okny průmyslového vzhledu pro přístavby, zachován a repasován bude pouze jeden okenní prvek v prostoru hlavního schodiště, fasádní nátěr s odstínem lomené bílé, objektu - nem. kulturní památky hospoda, rejstříkové číslo ÚSKP 32027/2-1843, na pozemku parc. č. st. 78/1, k.ú. Kounice, nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud budou splněny podmínky stanovené v tomto závazném stanovisku.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování - památková péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Otisk úředního razítka

Ing. Radana Marešová v. r.

vedoucí odboru - odbor výstavby a územního plánování,

oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení Adam Turecký

Obdrží:

Ing. arch. Tomáš Šantavý, **IDDS: 8sdu698**

Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech, **IDDS: 2cy8h6t**