

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLANÝ

odbor kultury a památkové péče

Velvarská 136, 274 53 Slaný, ústředna tel.: 312 511 111, e-mail: podatelna@meuslany.cz

spisová značka: R 41 - 6505/2020/OK/5, vyřizuje: Mgr. Kateřina Stránská, tel.: 312 511 273, stranska@meuslany.cz

č.j. 30615/2020/OK

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Slaný podle čl. XXI. zákona č. 320/2002 Sb., a podle vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., ze dne 15.08.2002, o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, jako příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dále jen zákona č. 20/1987 Sb.), obdržel dne 24.06.2020 žádost městyse Zlonice, nám. Pod Lipami 29, Zlonice, zastoupeného starostou Antonínem Chocholou, o vydání závazného stanoviska ve věci: ***stavebních úprav opěrných zdí části mostu (na straně směrem na Budyni nad Ohří) ve Dvořákově ulici ve Zlonicích (parc. č. 86, 742/3 a 743, k. ú. Zlonice) podle neautorizovaného listu projektu, spočívajících v demolici stávajících zdí s oplocením a jejich náhradě novými opěrnými zdmi z monolitického železobetonu (ukončenými pod úrovní chodníku) a výstavbě nového zděného oplocení; na západní zdi užití železobetonové opěrné stěny s pískovcovým obkladem tl. 25 cm a použití cihel plných pálených (omítnutých) na oplocení zakončené korunou z cihel v šedé barvě; na východní zdi užití železobetonové pohledové opěrné stěny a znovuvyzdění oplocení se shodnou úpravou jako stávající (spodní část z režného cihelného zdiva, v horní části z cihelného zdiva s omítkou).***

Dnem 24.06.2020 bylo zahájeno správní řízení a odbor kultury a památkové péče Městského úřadu Slaný vydává

MĚSTYSI ZLONICE

IČO: 002 35 172

sídlem: nám. Pod Lipami 29, Zlonice

v této věci podle § 14 odst. 2, 3 zákona č. 20/1987 Sb., tímto rozhodnutím toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Stavební úpravy opěrných zdí části mostu (na straně směrem na Budyni nad Ohří) ve Dvořákově ulici ve Zlonicích (parc. č. 86, 742/3 a 743, k. ú. Zlonice) podle neautorizovaného listu projektu, spočívající v demolici stávajících zdí s oplocením a jejich náhradě novými opěrnými zdmi z monolitického železobetonu (ukončenými pod úrovní chodníku) a výstavbě nového zděného oplocení; na západní zdi (vlevo) užití železobetonové opěrné stěny s pískovcovým obkladem tl. 25 cm a použití cihel plných pálených (omítnutých) na oplocení zakončené korunou z cihel v šedé barvě; na východní zdi (vpravo) užití železobetonové pohledové opěrné stěny a znovuvyzdění oplocení se shodnou úpravou jako stávající (spodní

část z režného cihelného zdiva, v horní části z cihelného zdiva s omítkou), **jsou přípustné** s tím, že budou splněny následující podmínky:

- 1.) Koruna opěrné zdi na západní straně komunikace nebude oplechována, jak je uvedeno ve „Vzorovém příčném řezu B-B za mostem“, ale bude opatřena římsou vyzděnou z cihel šedé barvy.
- 2.) Barva omítek oplocení bude světle šedé barvy. Konkrétní barevný odstín bude předložen ke konzultaci zástupci NPÚ ÚOPSC a ke schválení zástupci odboru kultury a památkové péče MěÚ Slaný.
- 3.) Cihly použité na spodní část oplocení na východní straně komunikace budou vápenopískové v bílé barvě.
- 4.) Vzorok pískovcového obkladu opěrné stěny včetně spárování bude před realizací předložen ke konzultaci zástupci NPÚ ÚOPSC a ke schválení zástupci odboru kultury a památkové péče MěÚ Slaný.
- 5.) Vlastník památky bude v průběhu prací svolávat kontrolní dny za účasti projektanta, zástupce odboru kultury a památkové péče MěÚ Slaný, zástupce Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště středních Čech a zástupce prováděcí firmy za účelem vyjasnění detailů, stanovení dalšího postupu a způsobu dohledu z hlediska památkové péče podle zákona č. 20/1987 Sb.

O d ů v o d n ě n í

Most s opěrnými zdmi a oplocením na pozemcích parc. č. 86, 742/3 a 743 (k. ú. Zlonice) ve Dvořákově ulici ve Zlonicích se nachází v ochranném pásmu kostela Nanebevzetí Panny Marie, společném pro nemovité kulturní památky obce Zlonice (rozh. ONV Kladno č. 456/766/88 ze dne 06.12.1988), a proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám, které se dotýkají vnějšího vzhledu stavby, si předem ve smyslu § 14 zákona č. 20/1987 Sb., vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Opěrná zeď na východní straně navazuje na dvoukřídlou kovanou bránu při domu čp. 425 ve Dvořákově ulici. Objekt byl vystavěn jako Občanská záložna roku 1930. Na historickém vyobrazení z období výstavby je budova zachycena již s oplocením dnešní podoby, tj. ve spodní části z režných vápenopískových cihel a horní části z cihel pálených opatřených omítkou. Opěrná zeď na západní straně přiléhá na klasicistní stavení čp. 56 ve Smetanově ulici. Jedná se o opěrnou zeď z pískovců a na něm vyzděném oplocení z omítaných cihel pálených, krytých korunou, tj. šedými cihlami.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil zástupce Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště středních Čech v Praze (dále jen NPÚ) dne 14.07.2020 (doručeno 20.07.2020), č.j. NPÚ-321/49925/2020. Zástupce NPÚ ve svém vyjádření doporučil provedení prací za podmínek, které správní orgán uvedl ve výroku tohoto závazného stanoviska.

V rámci správního řízení bylo žadateli umožněno ve stanovené lhůtě podávat své návrhy a připomínky k podkladu pro závazné stanovisko. Žadatel svého práva nevyužil.

Zamýšlené stavební práce na opěrných zdí úzce souvisí se záměrem demolice mostu přes Zlonický potok ve Zlonicích. Záměr demolice tohoto mostu byl povolen rozhodnutím odboru

kultury a památkové péče MěÚ Slaný ze dne 15.07.2013, č.j. 28314/2013/OK. Po zahájení prací na demolici mostu bylo zjištěno, že opěrné zdi nesplňují stavebně technické parametry a jejich náhrada je pro investora nezbytná. Opěrné zdi jsou staticky narušeny v důsledku nedostatečné únosnosti proti zemnímu tlaku, prosakováním dešťových vod za jejich rub a tím zvyšováním zemního tlaku vlhké zeminy a vyplavováním pojiva ze spár. Zdi jsou prorostlé vegetací, jejíž kořenový systém dále zhoršuje jejich stav. Zděné oplocení je ve znatelně lepším stavu, pouze výrazněji poškozeno odstříkující vodou ze špatně odvodněné přilehlé komunikace a posypovými solemi, které působí na degradaci materiálu.

Správní orgán k podmínce stanovující úpravu koruny opěrné zdi na západní straně komunikace sděluje, že navržené oplechování zdi obložené pískovcovým obkladem na pohledové straně je novodobý prvek nehodící se na tento typ konstrukce, který by působil značně subtilním dojmem vzhledem k hmotě opěrné zdi a na ni navazujícímu zděnému oplocení. Proto do podmínky zahrnul provést krytí koruny obložením nasvislo kladenými šedými cihlami, které budou použity na obložení koruny navazujícího zděného oplocení.

K podmínce stanovující barvu omítek správní orgán uvádí, že šedá barva byla zvolena, neboť působí věrohodně pro dané prostředí a nebude kontrastovat se zamýšlenými pracemi na mostu. Šedá barva je zároveň barvou stávající. Z tohoto důvodu správní orgán stanovil také barevné a materiálové provedení cihel.

Ve věci požadavku předložení vzorku pískovcového obkladu, jeho úpravy a spárování správní orgán konstatuje, že zkoušky zásahů a jejich provedení jsou nezbytné pro zdařilý průběh prací. Prověřením prací a materiálů ve formě vzorků dojde k eliminaci nevhodných zásahů a zároveň ke tvarovému a barevnému sjednocení díla. Teprve na základě příznivých výsledků zkoušek daných postupů bude možné přistoupit k celkovým zásahům.

Zřízením společného ochranného pásma pro nemovité KP obce Zlonice se sleduje ochrana prostředí prvořadých kulturních památek před případnými nepříznivými vlivy a rušivými zásahy, zvláště při stavebních změnách. Prostředí historických dominant ve Zlonicích lze považovat za poměrně kompaktní bez výraznějších novodobých rušivých zásahů. Most a jeho okolí v tomto kontextu působí zcela věrohodně, začleněně, úměrně a svým hmotovým ztvárněním i architektonickým výrazem vhodně dotváří rázovitost místa. Proto správní orgán připustil provedení prací za podmínek uvedených v tomto závazném stanovisku.

V průběhu správního řízení bylo správním orgánem státní památkové péče postupováno, vzhledem k povinnosti vyplývající z § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v souladu s § 71 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání k odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u odboru kultury Městského úřadu Slaný do 15 dnů ode dne oznámení. Odvolání se podává v souladu s § 82 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, s potřebným počtem stejnopisů. Doručení této zásilky se řídí zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, z něhož mimo jiné vyplývá, že pokud si adresát zásilku

nevyzvedne ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost je považována za doručenou posledním dnem této lhůty.

Pokud je rozhodnutí doručováno prostřednictvím datové schránky, považuje se za doručené, jestliže se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému závaznému stanovisku, nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo závazné stanovisko dodáno do datové schránky (§ 17 odst. 3 a 4 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů). Závazné stanovisko se považuje za doručené posledním dnem výše uvedené 10 denní lhůty.

Ve Slaném dne 19.08.2020

Mgr. Markéta Škrancová
vedoucí odboru kultury
a památkové péče
Městského úřadu Slaný

Rozdělovník

Účastníci řízení - doručeno do vlastních rukou

Městys Zlonice

Obdrží na vědomí

Městys Zlonice – stavební úřad

Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště středních Čech v Praze