

## **D1.1.A TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Název stavby: „Oprava předního a zadního vchodu do budovy ZUŠ Josefa Slavíka Hořovice“

### **Obsah projektu**

<b>D1.1.A TECHNICKÁ ZPRÁVA.....</b>	<b>1</b>
A) .....	1
B) ÚVOD, ÚČEL STAVBY .....	1
C) ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ.....	1
<i>architektonické a výtvarné řešení.....</i>	<i>1</i>
D) DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ .....	2
<i>Dispoziční řešení, výpis místností: .....</i>	<i>2</i>
<i>orientace ke světovým stranám, osvětlení a oslunění.....</i>	<i>2</i>
E) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	2
F) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	2
G) KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ .....	2
H) STAVEBNÍ FYZIKA- TEPELNÁ TECHNIKA, VÝPLNĚ OTVORŮ.....	2
<i>Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů .....</i>	<i>2</i>
<i>Při repase zadních dveří, horní zasklení nově zaskleno dvojsklem. ....</i>	<i>2</i>
<i>Výplně otvorů .....</i>	<i>2</i>
<i>Při repase zadních dveří, horní zasklení nově zaskleno dvojsklem. ....</i>	<i>2</i>
<i>Klempířské výrobky.....</i>	<i>3</i>
<i>Zámečnické výrobky .....</i>	<i>3</i>
<i>Hromosvody .....</i>	<i>3</i>
<i>Specifikace použitých materiálů a popis stavebních úprav .....</i>	<i>3</i>
I) SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ .....	3
J) ZÁVĚR.....	3
<b>STAVEBNÍ ČÁST VÝKRESOVÁ .....</b>	<b>3</b>

## D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

### D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

#### D.1.1.1 Technická zpráva

##### **a) Úvod, účel stavby**

Jedná se **opravu předního a zadního vchodu do budovy ZUŠ Josefa Slavíka Hořovice** na par. č. 5/1 ZUŠ Hořovice, Palackého náměstí 253/4. Oprava předního a zadního vchodu bude provedena citlivě. U předního vchodu je uvažováno vybudování nového proskleného zádveří, které bude navazovat na stávající zdivo a vnitřní pilíře objektu, které budou zachovány. Vstupní dveře předního vchodu budou repasovány a opatřeny novým nátěrem. Dveře zadního vchodu budou zhotoveny nové, jako replika jednoduchých barokních dveří v sousedství vstupu. Architektonický vzhled objektu se stavebními úpravami je řešen citlivě, tak aby se vzhled nezměnil, a celkový návrh vychází z předchozích konzultací s NPÚ Středočeského kraje.

##### **b) Architektonické a výtvarné řešení**

Budova ZUŠ slouží jako občanská vybavenost obce Hořovice. Architektonické a výtvarné řešení je zvoleno citlivě s ohledem na to, že objekt je památkově chráněn. Konstrukce budou splňovat současné tepelné technické požadavky dle ČSN 730540-2

### c) Dispoziční a provozní řešení

Zůstane zachováno původní řešení – nemění se.

Dispoziční řešení, výpis místností:

Zůstane zachováno původní řešení.

orientace ke světovým stranám, osvětlení a oslunění

Stavební úpravy nezasahují do stávajícího řešení orientace dané orientace objektu.

### d) Bezbariérové užívání stavby

Zůstane zachováno původní řešení – nemění se.

### e) dopravní řešení

Je stávající v rámci dostatečné kapacity parkovacích míst na náměstí města – neřeší se.

Stávající napojení na veřejné komunikace pro pěší a automobilovou dopravu v obci z náměstí se nemění. Doprava v klidu je vyhovující beze změn.

### f) Konstrukční a stavebně technické řešení

**Vlastní stavební úpravy – přední vstup:** Přední vstupu bude citlivě vyjmuta dlažba na podlaze, která bude uschována, v prostoru zádveří bude vytvořena nová podlaha s nivelační stěrkou a čistícím kobercem. Vlastní zádveří je tvořeno prosklenou stěnou s bezpečnostním sklem (CONNEX, č. 55.1, tl.11,5mm) v obloukovém tvaru s pojezdovými dveřmi s automatickým otevíráním. Je počítáno s tím, že v prostoru budou umístěny vypínače elektroinstalace, zvonkové tablo a kamera. Úprava omítek a do výšky 1,0 m nutno použít vápennou mírně nastavenou omítku. Nové zádveří bude zakryto zatepleným podhledem v šíři obvodové stěny a dále bude navazovat do vstupní auly pochozí, bezpečnostní, izolační sklo. Horní okno nadsvětlíku bude nově opatřeno krycím sklem s ukotvením pomocí nerezových držáků do zdiva. Horní okno nadsvětlíku bude také repasováno a opatřeno ochranným nátěrem.

**Související práce:** Úprava elektroinstalace, nové zvonkové tablo, horní kamera a nové připojení el. automatického otevírání a osvětlení prostoru zádveří. Úpravy citlivého navázání stávajícího obkladu na prosklenou stěnu.

**Vlastní stavební úpravy – zadní vstup:** Zadní dveře budou zhotoveny nové jako replika jednoduchých barokních dveří v sousedství vstupu. Pro úpravu omítek do výšky 1,0 m použít vápennou mírně nastavenou omítku. Výměna dřevěného prahu za nový stejného charakteru.

**Související práce:** Úprava elektroinstalace, nové osvětlení prostoru dveří zadního vstupu.

### g) Stavební fyzika- tepelná technika, výplně otvorů

Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Vstupní dveře předního vstupu zůstávají původní, pouze se repasují a zadního vstupu budou zhotoveny nové jako replika jednoduchých barokních dveří v sousedství vstupu. Dveře předního i zadního vstupu budou opatřeny novými samozavírači, aretací, kováním s bezpečnostním zámkem. V zádveří bude použit zateplený podhled a prosklená stěna.

U vyměřovaných zadních dveří bude horní zasklení nově zaskleno izolačním dvojsklem.

Výplně otvorů

Vstupní dveře předního vstupu zůstávají původní, pouze se repasují a zadního vstupu budou zhotoveny nové jako replika jednoduchých barokních dveří v sousedství vstupu. Dveře předního i zadního vstupu budou opatřeny novými samozavírači, aretací, kováním s bezpečnostním zámkem. V zádveří bude použit zateplený podhled a prosklená stěna.

Vlastní vstupní zádveří předního vstupu je tvořeno prosklenou stěnou s bezpečnostním sklem (CONNEX, č. 55.1, tl.11,5mm) v obloukovém tvaru s pojezdovými dveřmi s automatickým otevíráním.  
U vyměřovaných zadních dveří bude horní zasklení nově zaskleno izolačním dvojsklem.

#### Klempířské výrobky

Ve vstupním zádveří bude spodní okopová Al. Plech. lišta, výšky 125mm.

#### Zámečnické výrobky

Nově navržené zádveří předního vchodu bude dodávkou specializované firmy dle výběrového řízení.

#### Hromosvody

Není předmětem stavební úpravy – neřeší se.

#### Specifikace použitých materiálů a popis stavebních úprav

##### Akustická izolace

Není předmětem stavební úpravy – neřeší se.

### **h) Seznam použitých podkladů**

Pro účely této dokumentace se vycházelo z pasportu stavby a stavebně historického průzkumu, předané majitelem objektu (Stavebně historický průzkum, Vojtěch Černý DIS., datum 10/2018). Sondy do stavebních konstrukcí nebyly prováděny (objekt v provozu).

Konzultace proskleného zádveří: Firma Dormakaba, Martin Stanko, GSM:724802420, email: martin.stanko@dormakaba.com.

### **i) závěr**

Navržené řešení je v souladu s požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby. Při přípravě a realizaci stavby je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, platné ČSN a závazná stanoviska vydaná MěÚ Hořovice (čj. MUHO/7364/2020)

- dveře zadního vstupu budou zhotoveny nové jako replika jednoduchých barokních dveří v sousedství vstupu, nade dveřmi bude vytvořen nadsvětlík,
- bude předložen detailní výkres nově navržených dveří, který bude písemně odsouhlasen zástupcem památkové péče MěÚ Hořovice,
- při opravě zdiva bude použita vápenná mírně nastavená omítka,
- bude předložen a MěÚ Hořovice písemně schválen vzorek nově navržené dlažby v prostoru zádveří,
- repasí vitrážového okna bude provádět firma se zkušeností s obnovou historických oken,
- zahájení prací bude v předstihu oznámeno orgánu státní památkové péče a vlastník bude pravidelně svolávat kontrolní dny za účasti pracovníků památkové péče,

zejména zákon č.309/2006 Sb.. Veškeré konstrukce musí být provedeny dle platných ČSN.

Energetický tok jednotlivých prací HSV a PSV použitých technologií odpovídá předepsaným standardům evropských norem ČSN EN ISO 14040 a předpisům pro environmentální systémy. V projektu není použita v jednotlivých fázích výstavby technologie s nadměrně vysokým energetickým zatížením.

Projektant si vyhrazuje při výskytu jiných skutečností, než je uvedeno v projektu přizvání a konzultaci všech úprav v rámci autorského dozoru stavby. Projektová dokumentace je zpracována na základě předaného zaměření skutečného stavu, historického průzkumu objektu, proto projektant této dokumentace nepřebírá případnou zodpovědnost za nepřesnosti v zaměření.

### **STAVEBNÍ ČÁST VÝKRESOVÁ**

– v příloze, seznam výkresů viz obálka desek.

Vypracoval:

Ing. Martin Adam, prosinec 2019