

## SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Objednatel: **Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb**  
Se sídlem: **Václavkova 950, Mladá Boleslav, 293 01**  
IČO: **00874680**  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Zastoupený: **Mgr. Lud'kou Jiránkovou, ředitelkou**

(dále jen "**objednatel**")

a

Dodavatel: **BĚLOHUBÝ s.r.o.**  
Se sídlem: **Novákova 1328, 293 01 Mladá Boleslav**  
IČO: **079 60 212**  
DIČ: **CZ07960212**  
Zastoupený: **ing. Pavel Bělohubý**  
Zapsaný v obchodní rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 310552  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen "**dodavatel**")  
(objednatel a dodavatel dále jen jako „**smluvní strany**“)

### Preambule

Na základě výsledků poptávkového řízení pro veřejnou zakázku s názvem: „**Oprava chodby a schodiště CHB**“ realizovaného mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**veřejná zakázka**“), v němž dodavatel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnocených kritérií, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto:

### **Smlouvu o dílo:** (dále jen „**smlouva**“)

**I.**

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele provést řádně a včas pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, jehož předmět je vymezen v odst. 2 tohoto článku (dále jen „**dílo**“) a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit dodavateli za provedení díla sjednanou cenu, za podmínek vymezených v této smlouvě.

2. Předmětem plnění veřejné zakázky **jsou stavební práce, spočívající ve výměně dlažeb na chodbě a schodišti, nátěry zárubní a výměně dveří, výměně svítidel na chodbě, úprava vnitřního rozvodu plynu a provedení výmaleb.** Podrobný soupis prací je uveden v příloze č. 4 - Výkaz výměr.
3. Místem plnění je chodba chráněného bydlení v sídle objednatele - Václavkova 950, Mladá Boleslav, v 1. patře pavilonu č. 5.
4. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se kromě prací uvedených v odst. 2 tohoto článku mimo jiné rozumí provedení veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla podle této smlouvy, i v případě není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek dodavatele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace skutečného provedení díla.
5. Dodavatel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy.
6. Dodavatel se zavazuje, že od zahájení do ukončení vlastní realizace zakázky uplyne maximálně 14 kalendářních dnů.
7. Dodavatel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem a rozsahem díla, jakož i související dokumentací, zejména dokumentací v příloze č. 1, a na základě uvedeného výslovně prohlašuje, že neshledává překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou.

## **II.** **Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla podle článku I. této smlouvy zaplatí objednatel dodavateli sjednanou cenu ve výši:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	249 652,14 Kč
DPH 15%	37 447,82 Kč
Cena celkem včetně DPH	287 099,96 Kč

(dále jen „**cena díla**“).

2. K ceně za provedení díla bez DPH bude dodavatel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném a účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Sjednaná cena díla je konečná, nejvýše přípustná a úplná ve smyslu ustanovení § 2621 občanského zákoníku. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady dodavatele nezbytné k řádnému provedení, předání a užívání díla.
4. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně této smlouvy formou písemného dodatku. Pokud dodavatel provede některé z prací dříve, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout. Dodavatel se zavazuje na výzvu objednatele odmítnuté dodatečné stavební práce bez zbytečného odkladu odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. Podkladem pro takovou změnu budou zejména změnové listy, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se má jednat, jakož i

odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude dodavatel u objednatele požadovat uhradit.

### III.

#### **Fakturace a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na zaplacení celkové ceny za dílo až po předání a převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu. Faktura na cenu díla bude dodavatelem vystavena do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla objednatelem.
2. Je-li dílo převzato objednatelem s vadami a/nebo nedodělky, je dodavatel oprávněn vystavit konečnou fakturu až po odstranění všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti dodavatele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
4. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.
5. Nebude-li faktura dodavatele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy včetně příloh nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu dodavateli ve lhůtě její splatnosti. V takovém případě doba splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury objednateli.
6. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

### IV.

#### **Termíny plnění**

1. Dodavatel se zavazuje dokončit sjednané dílo do 2 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy. Obě strany se zavazují, že nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy sjednají termín, kdy objednatel protokolárně předá dodavateli místo plnění díla a zkoordinují harmonogram prací. **Dodavatel se zavazuje, že od převzetí do předání staveniště uplyne maximálně 14 kalendářních dnů.**
2. Dodavatel se zavazuje, že kompletní, plně funkční dílo provede v termínech a v kvalitě dle této smlouvy a ve stavu způsobilém k řádnému užívání díla.
3. Dodavatel je povinen bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla, přičemž obě smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnou si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. odstranění veškerých příčin, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
4. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu. Termín k dokončení díla se posouvá o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění. O stejný počet dní, po které nebylo možné realizovat dílo, se posouvá termín k dokončení díla i pokud není možné realizovat dílo s ohledem na klimatické podmínky. V případě pozastavení prací z důvodů na straně objednatele bude ohledně posunutí termínů dle této smlouvy postupováno obdobně. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že dodavatel není oprávněn

účtovat objednateli jakékoliv vícenáklady, včetně zabezpečovacích prací, které mu vzniknou v důsledku pozastavení prací.

5. Dodavatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem, které dodavatel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat. Každé takové přerušení provádění díla je dodavatel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Dodavatel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky, v takovém případě se termíny prodlužují i o počet dní, po které nebylo možné s ohledem na tyto jiné okolnosti práce provést.

## **V.** **Staveniště**

1. Místem plnění díla (staveništěm) dle této smlouvy je Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb, Václavkova 950, Mladá Boleslav.
2. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
3. Dodavatel se zavazuje především:
  - neumísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci, leda s předchozím písemným schválením objednatele,
4. Dodavatel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně.

## **VI.** **Stavební deník**

1. Dodavatel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, minimálně v rozsahu stanoveném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je zejména povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednateli, je-li dílo převzato objednatelem s vadami a/nebo nedodělky, odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti dodavatele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
2. Objednatel a dodavatel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě doručí dodavatel text zápisu písemně na adresu objednatele.

## **VII.**

### **Provádění díla**

1. Dodavatel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a poddodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v poptávkovém řízení, jehož předmětem byl výběr nejvhodnějšího dodavatele pro uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal. Dodavatel je oprávněn namísto takové osoby či poddodavatele užít jinou osobu či poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž taková osoba musí splňovat kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, jaký požadoval zadavatel v kvalifikační dokumentaci k předmětné veřejné zakázce, ledaže objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných stanoví jinak.
2. Pověří-li dodavatel prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním díla sám dodavatel.
3. Dodavatel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy souvisejícími s předmětem plnění smlouvy (či jeho dílčí částí), které objednatel dodavateli poskytne nebo s pokyny jím pověřených osob. Dodavatel je povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Dodavatel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
4. Dodavatel je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště.
5. Dodavatel omezí provádění hlučných stavebních činností v době do 8.00 hod. a od 19.00 hod. a ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznávaných svátcích.
6. Objednatel umožní dodavateli využití přívodu elektrické energie a vody pro účely realizace díla.
7. Objednatel je oprávněn dávat dodavateli pokyn k určení způsobu provedení díla; jakékoliv pokyny objednatele musí být v souladu s touto smlouvou. Pokud tak objednatel neučiní, postupuje dodavatel při provádění díla samostatně.

## **VIII.**

### **Kvalitativní podmínky díla**

1. Dodavatel se zavazuje, že provedení a kvalita díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Dodavatel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávanému standardu.
2. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem, požadované materiály musí odpovídat podmínkám uvedeným v zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci dodavatele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci, tj. jsou k takovým pracím oprávněni, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizováni podle zvláštních právních předpisů. Doklad o kvalifikaci pracovníků je dodavatel na požádání objednatele povinen předložit.

## **IX.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.
2. Dílo je způsobilé k předání objednateli:
  - je-li kompletně provedeno bez vad a nedodělků, a
  - k předání je připravena i kompletní požadovaná dokumentace – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.

Dodavatel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo připraveno k předání.

3. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zhodnocení prací a soupis dokladů předávaných objednateli dodavatelem při předání díla.
4. Objednatel je oprávněn předávané dílo převzít, i když dílo vykazuje vady a nedodělky, zejm. pak vykazuje-li drobné vady a nedodělky, které však nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti dodavatele za vady díla. Nebude-li lhůta k odstranění dohodnuta, platí, že je dodavatel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne jejich nahlášení objednatelům.
5. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla. V případě, že se smluvní strany nedohodnou, platí, že náhradní termín bude 14 dnů od podpisu zápisu dle tohoto odstavce.
6. Dílo se považuje za předané oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

## **X.**

### **Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady**

1. Dodavatel objednateli odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným této smlouvě.
2. Dodavatel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Dodavatel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „záruka“).
3. Záruční doba díla činí 60 měsíců a počíná běžet dnem předání díla podle článku IX

této smlouvy. Záruční doba uvedená dodavatelem má přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli či výrobci.

4. Vady díla zjištěné objednatelem po předání díla je objednatel povinen oznámit dodavateli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby, s vyloučením aplikace ustanovení § 2618, a § 2629 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Oznámení odeslané objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas oznámené. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u dodavatele telefonicky, osobně nebo e-mailem.
5. Dodavatel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem bezodkladně písemně potvrdit objednateli přijetí reklamace vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady. Pro vyloučení pochybností se písemným potvrzením rozumí i potvrzení elektronicky nebo faxem.
6. Dodavatel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě stanovené objednatelem, která nebude kratší než 10 kalendářních dnů, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u dodavatele z titulu odpovědnosti za vady díla.
7. Neodstraní-li dodavatel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese dodavatel. Ten je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
8. Záruční doba podle tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
9. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.

## **XI.**

### **Postoupení, započtení**

1. Dodavatel není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu, ani je zastavit.
2. Dodavatel není oprávněn započíst své údajné či skutečné pohledávky za objednatelem na pohledávky objednatele za dodavatelem nebo uplatnit zadržovací právo.

## **XII.**

### **Pojištění a certifikace**

1. Dodavatel je povinen do 5 pracovních dnů od uzavření smlouvy předložit objednateli smlouvu o pojištění odpovědnosti proti škodě způsobené objednatelem a třetím osobám, a to minimálně ve výši 1.000.000,- Kč. Dodavatel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu realizace díla.
2. Dodavatel se zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu plnění díla certifikáty a osvědčení vztahující se ke dodavateli a osobám, které se budou podílet na provádění díla a kterými dodavatel prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů.

### **XIII.** **Smluvní sankce**

1. V případě prodlení dodavatele s převzetím staveniště dle této smlouvy, nebo s vyklizením staveniště dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý, byť započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení dodavatele s termínem dokončení díla podle této smlouvy, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH uvedené v článku II odst. 1 této smlouvy, za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení dodavatele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, z kolaudačního řízení nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení dodavatele s plněním jakýchkoli peněžitých závazků podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
5. V případě, že dodavatel poruší povinnost stanovenou čl. VII odst. 1, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč pro případ každé jednotlivé osoby resp. poddodavatele, jehož při realizaci předmětu díla bez souhlasu objednatele užil, a jednotlivé osoby, resp. poddodavatele, který nenaplňoval kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v němž byly kvalifikační předpoklady prokázány prostřednictvím původního poddodavatele, resp. osoby, ledaže objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných nestanoví jinak.
6. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění objednatelem nebo dodavatelem.

### **XIV.** **Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
  - a) dodavatel bude v prodlení s převzetím staveniště po dobu delší než 10 kalendářních dnů,
  - b) dodavatel bude v prodlení s prováděním (zahájením díla od termínu předání staveniště, nebo prodlení s termínem, jež je v časovém harmonogramu označen jako uzlový bod) nebo dokončením díla podle této smlouvy delším než 20 kalendářních dnů, nebo
  - c) dodavatel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, resp. projektovou



dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny objednatele a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl dodavatel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo

- d) dodavatel neoprávněně zastaví či přeruší práce na dobu delší jak 7 dnů, nebo
  - e) důsledky vyplývající z působení vyšší moci tak, jak je definována v příslušných právních předpisech, budou trvat déle než 90 kalendářních dnů, nebo
  - f) plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo v případě, že dotace sloužící objednateli ke krytí nákladů této smlouvy bude objednateli poskytovatelem dotace odebrána, nebo krácena, nebo
  - g) na majetek dodavatele bude prohlášen konkurz nebo bude návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku dodavatele nebo bude soudem povoleno vyrovnání, nebo
  - h) v případech, kde je k jednání dodavatele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a dodavatel činí opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) toto jednání bez tohoto souhlasu, nebo
  - i) v případě podstatného porušení této smlouvy.
3. Dodavatel je oprávněn nad rámec zákonné úpravy odstoupit od této smlouvy výlučně z následujících důvodů:
- Objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči dodavateli delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti ze smlouvy nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě dodavatele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od dodavatele obdrží.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.
5. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla jinému subjektu (dále jen „**jiný dodavatel**“). Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným dodavatelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se dodavatel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že se důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně dodavatele.
6. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti dodavatele za vady díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
7. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766, § 2612 odst. 2.

## XV.

### Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně.

#### **Kontaktní osoba objednatele:**

Mgr. Ludka Jiránková, ředitelka, ve věcech smluvních  
mobil: xxxxxxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxx, ve věcech technických

mobil: xxxxxxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Kontaktní osoba dodavatele:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

2. Smluvní strany jsou povinny na změnu kontaktní osoby, jakož i adresy určené pro komunikaci bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

## XVII.

### Další ujednání

1. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla dodavateli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást žádné neoprávněné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit pracovníkům dodavatele ve vstupu na staveniště.
2. Kontrolní dny jsou stanoveny minimálně jednou za 7 kalendářních dní. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis. Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran.
3. Dodavatel bere na vědomí, že se podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dodavatel je povinen zejména umožnit výkon veřejnoprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli dotace a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění. Toto ustanovení platí také pro všechny poddodavatele Dodavatele.

## XVIII.

### Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Dodavatel ručí za event. škody, které způsobil činností svojí nebo svých poddodavatelů.
3. Dodavatel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

4. Dodavatel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo při provádění díla užito, dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za škodu způsobenou prodlením druhé smluvní strany s jejím vlastním plněním.

## XIX.

### Závěrečná ustanovení

1. Jednacím jazykem mezi objednatelem a dodavatelem je pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace a komunikace vztahující se k předmětu smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
6. Stane-li se jeden nebo více bodů smlouvy neplatnými, zůstávají ostatní body v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění smlouvy.
7. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny u příslušného obecného soudu v ČR.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy
9. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:

Rozpočet zakázky – viz Příloha č. 4 Výkaz výměr oceněný

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.

V Mladé Boleslavi dne .....

V Mladé Boleslavi dne .....

objednatel

dodavatel

.....

.....

Mgr. Luďka Jiránková

Ředitelka, Centrum 83, p.s.s

ing. Pavel Bělohubý

**CENTRUM 83 poskytovatel sociálních služeb Václavkova 950**  
**stavební úpravy pavilon 5 - chodba 2.02 a schodiště 2.01**

**VÝKAZ VÝMĚR STAVBY**

**CELKOVÁ REKAPITULACE**

ÚPRAVY POVRCHŮ			2409,22
PŘESUN HMOT			694,40
BOURÁNÍ			9065,77
VNITŘNÍ ROZVOD PLYNU			5710,00
KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ			51612,00
KERAMICKÉ DLAŽBY			95410,62
PODLAHY POVLAKOVÉ			10101,45
NÁTĚRY			2408,87
MALBY			47751,62
ELEKTROINSTALACE			12600,00
<b>SOUČET</b>			<b>237763,94</b>
ZŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ	3,00%		7132,92
PROVOZNÍ VLIVY	2,00%		4755,28
<b>SOUČET</b>			<b>249652,14</b>
DPH	15,00%		37447,82
<b>CENOVÁ NABÍDKA STAVBY</b>			<b>287099,96</b>

**ÚPRAVY POVRCHŮ**

612451121	OMÍTKA CEMENTOVÁ HLADKÁ kermický sokl	2.01+2.02	M2	10,951	220,00	2409,22
	<b>SOUČET</b>					<b>2409,22</b>

998018002	<b>PŘESUN RUČNÍ BUDOVA V -12M</b>		T	0,496	1400,00	694,40
-----------	-----------------------------------	--	---	-------	---------	--------

**BOURÁNÍ**

968061125	VYVĚŠENÍ DŘ KŘÍD DVEŘÍ 2M2	2.02	KUS	10,000	9,00	90,00
965046111	BROUŠENÍ STÁVAJÍCÍCH BET PODLAH ÚBĚR DO 3 MM	2.02	M2	27,570	156,00	4300,92
965046119	PŘÍPLATEK K BROUŠENÍ STÁV BETONOVÝCH ZA DALŠÍ 1 MM		M2	55,140	62,60	3451,76
997013213	DOPRAVA SUŤ BUDOVA V-12M RUČNĚ		T	0,238	1700,00	404,60
997211612	NAKLÁDÁNÍ VYBOUR HMOT DOPR PROSTŘ		T	0,238	439,00	104,48
979081111	ODVOZ SUTI NA SKLÁDKU DO 1KM		T	0,238	1000,00	238,00
979081121	ODVOZ SUTI NA SKLÁDKU ZKD 1KM		T	4,760	15,00	71,40
979098231	SKLÁDKOVNÉ SMĚSNÝ ODPAD		T	0,238	1700,00	404,60
	<b>SOUČET</b>					<b>9065,77</b>

**VNITŘNÍ ROZVOD PLYNU**

723111205	POTRUBÍ OCELZÁV ČERNÉ SVAŘ DN 32 chodba přeložení	2.02	M	17,000	230,00	3910,00
723000000	ODZKOUŠENÍ,NÁTĚR REVIZE		KPL	1,000	1800,00	1800,00
	<b>SOUČET</b>					<b>5710,00</b>

**KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ**

766660001	MTŽ DVEŘE -80CM 1KŘ OC ZÁRUBEŇ		2.02	KUS	10,000	800,00	8000,00
766000000	DVEŘE VCHOD INTERIER PLN 80/197	cena dle výběru		KUS	9,000	4200,00	37800,00
766000000	DVEŘE VCHOD 2/3 SKLO INTERIER 80/197	cena dle výběru		KUS	1,000	5200,00	5200,00
998766202	PŘESUN % TRUHLÁŘ KCE OBJEKT V -12M				51000,000	1,20%	612,00
	SOUČET						51612,00

**KERAMICKÉ DLAŽBY**

771274123	MTŽ OBKL STUPEŇ SKLUZ KER+FLEX-300		2.01	M	18,000	350,00	6300,00
771000000	DODAVKA KERAMICKÉ STUPNICE	cena dle výběru		M2	5,508	360,00	1982,88
771274242	MTŽ OBKL PODSTUP SKLUZ KER+FLEX-200			M	18,000	190,00	3420,00
771000000	DODAVKA KERAMICKE PODSTUPNICE	cena dle výběru		M2	3,213	360,00	1156,68
771575113	MTŽ KERAM REŽNÁ HLADKÁ DIS LEP -12		2.02	M2	27,570	740,00	20401,80
771000000	DODAVKA KERAMICKE DLAŽBY	cena dle výběru		M2	28,121	360,00	10123,56
771591172	MONTÁŽ PROFILU PRO SCHODOVÉ HRANY			M	18,000	120,00	2160,00
771000000	DODAVKA SCHOD HRANY STUPNE	cena dle výběru		M	18,360	400,00	7344,00
771990112	VYROVNÁNÍ SAMONIV STĚRKOU			M2	27,570	315,00	8684,55
77199011R	VYROVNÁNÍ STĚRKOU SCHOD STUPNĚ			M2	8,550	576,00	4924,80
771474142	MTŽ SOKL KERAM+ŽLÁBEK FLEX LEP -120 ROVNÝ			M	33,700	190,00	6403,00
R771000000	MTŽ SOKL KERAM STUPEŇ FLEX LEP -120			M	14,250	395,00	5628,75
771000000	DODAVKA KERAMICKEHO SOKLU	cena dle výběru		M	48,910	110,00	5380,10
771591111	PENETRACE PODKLADU PODLAHY			M2	27,570	42,00	1157,94
771000000	PENETRACE SCHODIŠŤOVÝCH STUPNIC Š DO 300 MM			M2	5,400	42,00	226,80
771000000	PENETRACE SCHODIŠŤOVÝCH PODSTUPNIC V DO 200 M			M2	3,150	42,00	132,30
781494511	PLASTOVÝ PROFIL FLEX LEP UKONČOVACÍ sokl			M	33,700	98,00	3302,60
781494411	PLASTOVÝ PROFIL FLEX LEP UKONČOVACÍ STUPŇOVITÝ sokl			M	14,250	150,00	2137,50
998771202	PŘESUN % PODL DLAŽBA OBJEKT V -12M				90867,260	5,00%	4543,36
	SOUČET						95410,62

**PODLAHY POVLAKOVÉ**

776201812	DEMONTÁŽ LEPENÝCH POVLAKOVÝCH PODLAH S PODLOŽ			M2	27,570	128,00	3528,96
776401800	DMTŽ SOKLÍK/LIŠTA PRYŽ/PLAST			M	33,700	12,00	404,40
776991851	ODSTRANĚNÍ LEPIDLA RUČNĚ ZE SCHODIŠŤOVÝCH STUPNŮ			M2	8,550	152,00	1299,60
776991852	ODSTRANĚNÍ LEPIDLA RUČNĚ Z PODLAH			M2	27,570	157,00	4328,49
776430811	ODSTRANĚNÍ HRAN SCHODIŠŤOVÝCH			M	18,000	12,00	216,00
776200810	DMTŽ LEPENÁ PODLAHA SCHOD STUPEŇ			M	18,000	18,00	324,00
	SOUČET						10101,45

**NÁTĚRY**

783225100	NÁTĚR SYNTET KDK 2X+1X EMAIL zárubně			M2	9,954	192,00	1911,17
783301313	ODMAŠTĚNÍ ZÁMEČNICKÝCH KONSTRUKCÍ ŘEDIDLEM			M2	9,954	50,00	497,70
	SOUČET						2408,87

**MALBY**

784121001	OŠKRABÁNÍ MALBY V MÍSNOSTECH VÝŠKY DO 3,80 M	202	M2	118,878	29,80	3542,56
784112013	ROZMÝVÁNÍ PODKLADU PO OŠKRABÁNÍ MALBY V MÍSTN		M2	118,878	15,00	1783,17
784121007	OŠKRABÁNÍ MALBY NA SCHODIŠTI O VÝŠCE PODLAŽÍ		M2	59,290	32,30	1915,07
784121017	ROZMÝVÁNÍ PODKLADU PO OŠKRABÁNÍ MALBY NA SCH		M2	59,290	16,20	960,50
784161501	CELOPLOŠNÉ VYHLAZENÍ PODKLADU DISPERZNÍ STĚRK		M2	118,878	150,00	17831,70
784161507	CELOPLOŠNÉ VYHLAZENÍ PODKLADU DISPERZNÍ STĚRK SCHODIŠT		M2	59,290	180,00	10672,20
784451986	OBNOV DISP 2x OMYV TÓN M -3,8M		M2	118,878	62,00	7370,44
784451989	OBNOV DISP 2X OMYV TÓN S -3,8		M2	59,290	62,00	3675,98
	<b>SOUČET</b>					<b>47751,62</b>

15500000R	<b>VÝMĚNA SVÍTIDEL CHODBA+SCHODIŠTĚ</b> cena dle výběru		KUS	9,000	1400,00	12600,00
-----------	---	--	-----	-------	---------	----------