

**„CMS Králův Dvůr-Popovice – Havarijní výměna rozvodu UT v energokanále do  
administrativní budovy“**

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

jejímž jménem jedná Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA, ředitel

č. smlouvy: **S-2773/00066001/2020**

dále jen „**kupující**“ na straně jedné

a

**UNISERVIS HAŠEK s.r.o.**

se sídlem: Na Píska 19, 273 01 Kamenné Žehrovice

IČO: 25719980

DIČ: CZ25719980

bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 64129

jejímž jménem jedná Ing. Miloslav Hašek

č. smlouvy:

dále jen „**prodávající**“ na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**smluvní strany**“)

v souladu s ustanovením § 2079 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve  
znění pozdějších předpisů tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**  
(DÁLE JEN „*SMLOUVA*“)

**Čl. I**

**Účel a předmět Smlouvy**

1. Tato Smlouva je uzavírána mezi prodávajícím a kupujícím na základě výsledků zadávacího řízení za účelem realizace veřejné zakázky s názvem „**CMS Králův Dvůr-Popovice – Havarijní výměna rozvodu UT v energokanále do administrativní budovy**“ (dále jen „veřejná zakázka“), neboť nabídka prodávajícího byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.
2. Předmětem Smlouvy je zejména:
  - CMS Králův Dvůr-Popovice – Havarijní výměna rozvodu UT v energokanále do administrativní budovy.

vše společně dále jen jako „zboží“, a to dle podmínek této Smlouvy.

3. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží za podmínek stanovených touto Smlouvou.
4. Kupující se zavazuje převzít zboží a zaplatit za něj smluvenou cenu, bude-li dodáno v souladu s touto Smlouvou.

## **Čl. II.**

### **Kupní cena**

1. **Celková cena za zboží dle čl. I. této Smlouvy byla stanovena nabídkou prodávajícího podanou na Veřejnou zakázku a činí 330.578,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21 %, tedy 69.421,38,- Kč. Celková cena včetně DPH tedy činí 399.999,38,- Kč (dále jen „Celková cena“).**

V ceně dodávky jsou dále zahrnuty náklady na balení a veškeré náklady prodávajícího spojené s dodáním zboží, recyklační poplatky, clo, celní poplatky, náklady na ekologickou likvidaci a služby s ní spojené a záruku v rozsahu stanoveném touto Smlouvou.

2. **Celková cena je stanovena následujícím způsobem:**

	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Cena vč DPH</b>
Výměna plynových kotlů a nutné opravy rozvodů v areálu KSÚS, cestmistrovství Králův Dvůr-Popovice	<b>330.578,- Kč</b>	<b>69.421,38,- Kč</b>	<b>399.999,38,- Kč</b>

3. V případě změny sazby DPH se smluvní strany dohodly, že k ceně dodávky bude účtována sazba DPH aktuální ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

## **Čl. III.**

### **Doba, místo a způsob plnění**

1. Platnost této smlouvy je do **3 týdnů** od uveřejnění smlouvy v Registru smluv.
2. Místem plnění a dodání zboží dle této Smlouvy je Králův Dvůr-Popovice, Bohumila Hájka čp. 180. Prodávající nese veškeré náklady a rizika spojená s celou trasou přepravy zboží.
3. Zboží bude dodáno zcela funkční a provozuschopné se všemi revizemi a zkouškami potřebnými pro provoz s vyhotovenými dodacími listy, obsahujícími položkovou specifikaci dodávaných komponent včetně výrobních čísel, přesnou specifikaci dodávaného zboží a přesnou specifikaci a to pro každé výrobní číslo zvlášť.
4. Spolu se zbožím budou kupujícímu předány veškeré doklady a dokumenty ke zkouškám a revizím, dále pak veškeré návody (manuály) a doklady, které se ke zboží vztahují a jež jsou obvyklé, nutné či vhodné k převzetí a užívání zboží. Veškeré návody budou v českém jazyce a okamžikem jejich předání kupujícímu se stávají jeho výlučným vlastnictvím. V případě, že výrobce poskytuje návody (manuály) jen prostřednictvím internetu, musí doklady ke zboží obsahovat odkaz, kde jsou tyto materiály k dispozici.
5. Prodávající je oprávněn rozdělit dodávku do několika plnění, přičemž konečný termín předání poslední části dodávky nesmí překročit termín uvedený v odstavci 1. tohoto článku.

## Čl. IV.

### Platební podmínky

1. Kupující neposkytuje zálohy.
2. Úhrada kupní ceny zboží kupujícím bude provedena po řádném převzetí poslední části dodávky zboží bez nedostatků, na základě prodávajícím vystaveného daňového dokladu (faktury).
2. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu Předávacího protokolu ke zboží.
3. Prodávající bere na vědomí, že kupující má právo uhradit cenu zboží nebo kteroukoli její část několika platbami, a to z rozdílných účtů kupujícího. Za tímto účelem může kupující požadovat, aby prodávající rozložil cenu zboží či její část do několika samostatných faktur. Bližší pokyny k fakturaci poskytne kupující prodávajícímu nejpozději do 3 pracovních dnů od uzavření Smlouvy. Tím nejsou dotčena níže uvedená ustanovení Smlouvy.
4. Faktura bude mít splatnost 30 dnů od jejího vystavení, přičemž musí být kupujícímu doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy, přičemž v každé faktuře bude dále uvedena identifikace Smlouvy (číslo smlouvy, smluvní strany, datum uzavření, název) přehledně vyznačena prodávajícím fakturovaná částka odpovídající. V případě, že faktura nebude obsahovat některou z předepsaných částí nebo náležitostí nebo ji bude obsahovat chybně, je kupující oprávněn takovou fakturu vrátit prodávajícímu. Lhůta splatnosti v takovémto případě počíná běžet znovu až od vystavení opravené či doplněné faktury. Veškeré platby dle Smlouvy budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v české měně, a to na účet prodávajícího uvedený na faktuře. Příslušná částka se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy byla tato odeslána na bankovní účet prodávajícího.
5. Prodávající není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky oproti nárokům kupujícího. Náhrada škody způsobené případným prodlžením kupujícího je kryta úroky z prodlení.
6. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
7. Kupující prohlašuje, že plnění dle této Smlouvy použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty, resp. příjemce ve vztahu k daňovému plnění nevystupuje jak osoba povinná k dani, proto se u plnění dle této smlouvy nepoužije režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a (obecná pravidla) a zejména § 92 e (stavební práce) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Plnění dle této smlouvy je plněním souvisejícím s činností výkonu veřejné správy v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Faktury podle této Smlouvy budou zasílány na následující adresu kupujícího: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
Faktury je možné doručit také prostřednictvím datové schránky: a6ejgmx  
nebo e-mailem na adresu: [podatelna@ksus.cz](mailto:podatelna@ksus.cz)  
a to ve formátu pdf/A naskenované černobíle.

## Čl. V.

### Převzetí zboží, přechod vlastnictví, odpovědnost za vady a záruka

1. Převzetí zboží kupujícím musí být potvrzeno podpisem oprávněné osoby kupujícího na dodacím listu a na Předávacím protokolu ke zboží (společně též „doklad o převzetí“).
2. V případě, že oprávněná osoba odmítne zboží převzít, uvede tuto skutečnost na doklad o převzetí včetně důvodu odmítnutí.
3. Vlastnictví ke zboží dodanému na základě této Smlouvy přechází na kupujícího okamžikem jeho podepsáním dokladu o převzetí. Tímto okamžikem taktéž přechází na kupujícího nebezpečí škody na zboží.  
ve věcech ekonomických a finančních: Petr Heinrich.
4. V případě změny oprávněné osoby musí být o této skutečnosti prodávající neprodleně písemně informován. Za splnění této povinnosti se považuje i e-mail odeslaný na adresu

- kontaktních osob prodávajícího (viz čl. VIII). Účinnost změny nastává okamžikem doručení písemného oznámení prodávajícímu.
5. Prodávající poskytuje servisní záruku za jakost dodaného zboží ve lhůtě **24 měsíců**.
  6. Záruka za jakost počíná běžet od data převzetí zboží bez jakýchkoliv vad. Kupující není povinen akceptovat vadné plnění.
  7. Zárukou za jakost zboží přejímá prodávající závazek, že dodané zboží bude po tuto dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová obvyklé vlastnosti.
  8. Zboží má vady, jestliže nebylo dodáno a provedeno v souladu s touto Smlouvou, zejména pokud nebylo dodáno ve sjednaném druhu, množství a jakosti.
  9. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, vady způsobené nesprávnou obsluhou a vady způsobené vyšší mocí nebo třetími osobami.
  10. Kupující je povinen reklamovat zjištěné vady dodaného zboží bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil. Uplatněním reklamace se staví záruční lhůta na reklamovanou část zboží až do řádného vyřízení reklamace.
  11. Prodávající je povinen zajistit bezplatnou výměnu nebo opravu vadného zboží do 10 kalendářních dnů, nebo dodání chybějícího zboží nejpozději do 4 následujících pracovních dnů od termínu nahlášení, a to v místě cílové instalace zařízení v rámci ČR, nestanoví-li kupující v reklamaci jiný termín. Prodávající není oprávněn účtovat si náklady vzniklé s vyřízením oprávněné reklamace. Kupující je povinen v reklamaci uvést, jakým způsobem požaduje odstranění vady.
  12. V případě, že se jedná o vadu, kterou nelze odstranit, nebo neodstraní-li prodávající vadu ve stanovené lhůtě, nebo prodávající neuznává svou odpovědnost za vznik vady, je kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit nebo požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny.
  13. U reklamovaného zboží, u kterého byla reklamace uznána a které bylo vyměněno za bezvadné či opraveno, běží nová záruční lhůta podle tohoto článku ode dne předání kupujícímu.
  14. Prodávající prohlašuje, že zboží není zatíženo právy třetích osob.
  15. Smluvní strany jsou povinny neprodleně si vzájemně sdělovat informace, které mohou mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
  16. Prodávající se zavazuje odstranit vadu, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci prodávající, nedohodnou-li se strany jinak. Zároveň je prodávající nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace kupujícímu povinen oznámit, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

## **Čl. VI.**

### **Mlčenlivost**

1. Není-li dále stanoveno jinak, je prodávající povinen během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od kupujícího v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může prodávajícího zprostit pouze kupující. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně. Výše uvedenou povinností mlčenlivosti není dotčena možnost prodávajícího uvádět činnost dle této Smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem. Prodávající se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy přijde on, jeho pověřený zaměstnanec nebo osoba, které pověřil prováděním díla dle této Smlouvy, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně

- osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil zákon č.101/2000 Sb. Prodávající je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této Smlouvy.
2. Povinnost mlčenlivosti a závazek k ochraně informací dle tohoto článku se nevztahuje na
    - informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany;
    - informace získané na základě postupu nezávislého na této smlouvě nebo druhé smluvní straně, pokud je prodávající schopen tuto skutečnost doložit;
    - informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany a
    - informace, u kterých povinnost jejich zpřístupnění ukládá právní předpis,
    - uveřejnění Smlouvy v zákonem stanovených případech v příslušných registrech dle odst. VIII. 1. této Smlouvy..
  3. Prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti prodávajícího vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

## **VII.**

### **Sankční ujednání**

1. V případě, že prodávající bude v prodlení se splněním povinnosti dodat zboží ve lhůtě sjednané v čl. III. této Smlouvy, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny nedodaného zboží vč. DPH.
2. V případě, že prodávající bude v prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době dle čl. V., je prodávající povinen zaplatit kupujícímu za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny vadného zboží vč. DPH.
3. V případě, že kupující bude v prodlení se zaplacením faktury prodávajícímu podle čl. IV., je kupující povinen zaplatit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení z fakturované částky za každý den prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. VI. odst. 1., je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti této Smlouvy,
5. Za porušení povinnosti ochrany osobních údajů dle čl. VI. odst. 2., je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti této Smlouvy.
6. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně a za každý jednotlivý případ. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
7. V případě podstatného porušení Smlouvy mají strany právo od Smlouvy odstoupit.
8. Za podstatné porušení se pro případ této Smlouvy považuje zejména některá z těchto situací:
  - kupující je v prodlení s úhradou platby déle než 60 dnů;
  - prodávající neodstraní vady zboží ve lhůtě stanovené v čl. V;

- prodávající nedodá kupujícímu zboží ve lhůtě dle čl. III. odst. 1.
9. Odstoupení od Smlouvy nebo vyúčtování smluvní pokuty musí být zaslány doporučeně nebo datovou schránkou. Jsou účinné ode dne, kdy budou doručeny druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení nebo vyúčtování bylo doručeno do 3 pracovních dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.
  10. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování o smluvní pokutě povinné straně.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Prodávající bere na vědomí a souhlasí s tím, že kupující tuto Smlouvu uveřejní v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Pokud se na Dílo, jakoukoliv jeho část či plnění dle této Smlouvy jakoukoliv část plnění poskytovaného Zhotovitelem vztahuje GDPR (Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)), je Zhotovitel bez dalšího povinen zajistit plnění svých povinností v GDPR stanovených. Pokud by se Zhotovitel v kterémkoliv okamžiku plnění svých smluvních povinností stal zpracovatelem osobních údajů poskytnutých Objednatelem, a/nebo získaných pro Objednatele, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatele upozornit a bezodkladně (vždy však před zahájením zpracování osobních údajů) s ním uzavřít Smlouvu o zpracování osobních údajů, jejíž vzor bude Zhotoviteli předložen Objednatelem. Smlouvu dle předcházející věty je dále Zhotovitel s Objednatelem povinen uzavřít vždy, když jej k tomu Objednatel písemně vyzve
3. Pokud dojde k ukončení Smlouvy výpovědí nebo odstoupením po dodání části zboží, je kupující oprávněn, nikoliv však povinen, akceptovat částečnou dodávku a uhradit prodávajícímu cenu za dodané zboží za podmínek této Smlouvy. Ujednání o licencích, zárukách a sankcích budou u dodaného zboží trvat i po zániku této Smlouvy.
4. Všechny právní vztahy, které vzniknout při realizaci závazků vyplývajících z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
5. Kontaktními osobami pro účely této Smlouvy jsou:
  - za kupujícího: **Jana Svejková**
  - e-mail:
  - tel:
  - za prodávajícího: Stanislav Radosta
  - tel: e-mail:
6. V případě změny kontaktní osoby musí být o této skutečnosti druhá smluvní strana neprodleně písemně informována. Za splnění této povinnosti se považuje i e-mail odeslaný na adresu kontaktních osob druhé smluvní strany. Účinnost změny nastává okamžikem doručení písemného oznámení příslušné smluvní straně, nebo potvrzení emailu prodávajícím kupujícímu ohledně změny oprávněné osoby.
7. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky číslovanými, ve vzestupné řadě, podepsanými osobami oprávněnými jednat za smluvní strany. To neplatí v případě změny zákonné sazby DPH, změny oprávněné osoby k převzetí zboží (čl. V.) a změny kontaktní osoby (čl. VIII. odst. 6), při splnění povinností daných touto Smlouvou.
8. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody a to svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek jakéhokoli druhu a na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.

9. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze stran obdrží její elektronický originál.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou i následující přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis dodávek

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

V Říčanech dne \_\_\_\_\_

---

Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje, příspěvková  
organizace  
Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA, ředitel

UNISERVIS HAŠEK s.r.o.  
Ing. Miloslav Hašek, jednatel

Příloha č. 1 – Soupis dodávek



**SEZNAM PODDODAVATELŮ A POPIS JEJICH PLNĚNÍ**  
dle § 105 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění  
pozdějších předpisů

	<b>Identifikační údaje poddodavatele</b> <i>(název/obchodní firma, sídlo, IČO)</i>	<b>Identifikace části veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit<sup>1</sup></b> <i>(popis části veřejné zakázky/prací realizovaných poddodavatelem)</i>	<b>Podíl pododavatele na plnění veřejné zakázky vyjádření v %, příp. finanční hodnotou v Kč bez DPH</b>

podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele

---

<sup>1</sup> Bez ohledu na to, zda se jedná o poddodavatele, prostřednictvím kterého účastník řízení prokazuje část kvalifikace ve smyslu § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nebo poddodavatele, který žádnou část kvalifikace za účastníka řízení neprokazuje, avšak bude se podílet na plnění veřejné zakázky.