

SMLOUVA O DÍLO č. 0073/00507474 /2020

Článek I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Střední škola obchodní, Kolín IV, Havlíčkova 42

se sídlem: Havlíčkova 42 , 280 02 Kolín IV

zastoupený: Mgr. Zdeňkou Pavlíkovou, ředitelkou školy

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Kolín

Číslo účtu: 51-5653160207/0100

IČ: 00507474

Tel.: Fax.:

e-mail:

(dále jen objednatel)

a

1.2. Zhotovitel :

GASKO spol. s r.o.

se sídlem: Klejnarská 155, 280 02 Kolín 4

zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 8596

zastoupená: Milanem Vodvářkou, jednatelem společnosti

věci smluvní: Milan Vodvářka tel.

věci technické: Václav Hruška tel.

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Kolín

číslo účtu: 330645-151/0100

IČ: 45146454 DIČ: CZ45446454

Tel.: Fax:

e-mail:

(dále jen zhotovitel)

Článek II. Předmět díla

Název stavby:

„Rekonstrukce vytápění objektu tělocvičny – STL plynová přípojka“

2.1. Kompletní dodávka stavebních a montážních prací na stavbě:

„Rekonstrukce vytápění objektu tělocvičny – STL plynová přípojka“

Součástí nabídky je provedení kompletních stavebních a montážních prací (včetně dodávky materiálu montáže) na přípojce , zkoušky a revize, geodetické zaměření, zajištění propojení přípojky s distribuční soustavou. Dílo bude realizováno dle projektové dokumentace a změn dohodnutých se zástupci GridServices s.r.o., specifikace standardů a použitých materiálů.

Článek III.

Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:
Zahájení prací : 2020
Ukončení prací: 2020 do 90 dnů od podpisu SoD
Zprovoznění : termín dle podmínek provozovatele GridServices s.r.o.

Článek IV.

Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a kvalitně tak, že jej řádně zhotoví, tj. dokončí a předá podle platných právních předpisů, technických norem a projektové dokumentace a za dohodnutou cenu, dle příloh této smlouvy.
Objednatel a zhotovitel se dohodli, že ustanovení ČSN a technických pravidel (TPG), platných pro budované PZ, budou považovat za závazná ve smyslu zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů
Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pro zhotovitele stavby jsou závaznými i vnitřní dokumenty PDS, které se vztahují k výstavbě PZ a Technické požadavky - plyn
- 4.2. Řádné splnění povinností zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma stranami (dále jen zápis). Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených v článku IV. může být osvědčeno dílčími zápisy. Nedokončené dílo - to je dílo s vadami a nedodělky bránícími v užívání a provozu - není objednatel povinen převzít. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.
- 4.3. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději do 3 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo dle výše uvedeného, připraveno k odevzdání.
- 4.4. Nedílnou součástí splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, a to zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení a ostatní náležitosti spojené s předmětem díla a podmínek provozovatelů.
Zhotovitel se zavazuje nejméně 10 dní před stanoveným přejímacím řízením stavby písemně vyzvat zmocněnce PDS k účasti na přejímacím řízení dokončené stavby nebo její části a současně se zavazuje zajistit řádnou připravenost této přejímky
Pokud klimatické podmínky znemožní dodržení technologií výstavby(zimní měsíce s teplotou pod bodem mrazu), bude posunut termín výstavby o stejný počet dní trvání těchto klimatických podmínek.

Článek V.

Cena díla

- 5.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a podkladem ceny je rozpočet :
- | | |
|-----------------|---------------------|
| Základ | 86.788,- Kč |
| DPH 21% | 18.225,48Kč |
| Celkem : | 105.013,48Kč |
- Přílohou č.1 SOD je vyplněný kompletní rozpočet ze dne 14.9.2020.
- 5.2 Cena za provedené a řádně předané dílo je stanovena dle předložené projektové dokumentace a je platná po celou dobu plnění zakázky, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla v objemu prací uvedeném v PD .
- 5.3 Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě , zápisem ve stavebním deníku podepsaný oběma stranami, nebo písemnou objednávkou.

Článek VI.

Platební podmínky

- 6.1. Fakturace díla bude uskutečněna na základě dílčích faktur vystavených dle skutečně provedených prací, a to 1x měsíčně, vystavených k poslednímu dni v měsíci.
- 6.2. Splatnost faktur se sjednává 21 dnů od doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli částku ve výši 0,1% za každý den prodlení.
- 6.3. Faktury musí obsahovat náležitosti stanovené ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. K fakturám budou přiloženy kopie zápisů o odsouhlasení provedených prací.
- 6.4. Objednatel je oprávněn neprodleně vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného dokladu objednateli.

Článek VII.

Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a předaného projektu v kvalitě odpovídající platným předpisům pro provádění prací, které jsou předmětem této smlouvy, předpisů GridServices s.r.o. .
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za dodržení podmínek předaného stavebního povolení a ostatních povolení, rozhodnutí a vyjádření správců sítí.
- 7.3. Zhotovitel bude vést stavební deník, do kterého bude zaznamenávat postupy prací a rozhodující údaje o stavbě. Deník bude trvale k dispozici na stavbě. Zápisy do stavebního deníku budou obě smluvní strany řešit do 3 dnů. Technickému dozoru objednatele bude umožněn neomezený přístup na stavbu.
- 7.4. Zhotovitel zajistí předání podkladů (atesty, prohlášení o shodě, atd.) potřebných ke kolaudaci díla.
- 7.5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost na staveništi včetně nezbytného zajištění výkopů proti úrazům a nehodám dle nař. vl. č. 591/2006 Sb. .
- 7.6. Zhotovitel zajistí na svůj náklad čištění vozovek od nečistot, způsobených vlastní stavební činností.
- 7.7. Zhotovitel zabezpečí vstupy, příp. vjezdy do objektů dotčených stavbou (dle projektu a DIR).
- 7.8. Zhotovitel zajistí geodetické zaměření vč. výkresu skutečného provedení .

Článek VIII.

Podmínky provádění díla

- 8.1 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob, všichni pracovníci musí mít na prováděné práce patřičné oprávnění a objednateli je povinen na vyžádání tyto doklady předložit. V případě neprokázání odborné způsobilosti kteréhokoli pracovníka je objednatel oprávněn žádat jeho okamžitou výměnu. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 8.2 Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveniště. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli, resp. technickému dozoru investora, veškeré doklady o provádění prací. Technickým dozorem investora jsou osoby určené provozovateli inženýrských sítí.
- 8.3 Na staveniště mají přístup pouze a výhradně osoby, jejichž oprávnění k tomu plyne z této smlouvy, a které byly řádně seznámeny s platnými bezpečnostními předpisy.

- 8.4 Zhotovitel odpovídá rovněž za pořádek, čistotu a bezpečnost na pracovišti a je povinen průběžně odstraňovat na své náklady nečistoty, vzniklé při jeho činnosti.
- 8.5 Zhotovitel řádně překontroloval předanou prováděcí dokumentaci
- 8.6 Zhotovitel přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození stávajících sítí. V případě jejich poškození je uvede zhotovitel do původního stavu na svoje náklady, vč. zaplacení případných pokut a sankčních poplatků.
- 8.7 Nebezpečí škody na objednatelům předané stavbě nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného celého díla, přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.
- 8.8 Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla bude po dobu od předání staveniště objednatelům do jeho řádného předání objednatelům na náklady zhotovitele řádně pojištěn.
- 8.9 Zhotovitel je povinen (v případě pokud o této možnosti ví) navrhnout možnosti úspory (technologie, materiál) a upozornit na nedostatky a chyby v projektu. Každý takovýto návrh či upozornění bude uveden ve stavebním deníku včetně výsledku jednání mezi zhotovitelem a objednatelům o tomto návrhu či upozornění.
- 8.10 Zhotovitel zajistí před zahájením prací zaregistrování stavby u společnosti GridServices Distribuční služby s.r.o. jako budoucího provozovatele těchto inženýrských sítí a dále včasné přizvání účastníků stavby v souladu se stavebním povolením.
- Zhotovitel umožní zmocněnci PDS provádění kontrol a účast u zkoušek, kterými je prokazována kvalita prací. Jedná se zejména o tyto zkoušky: u STL a NTL plynovodů – kontrola uložení potrubí ve výkopu před záhozem, - tlaková zkouška, - zkouška vodotěsnosti.
- Zhotovitel je povinen oznámit PDS nejméně 5 dnů předem záměr provést příslušné měření, kontroly nebo zkoušky kvality prací na PZ.

Článek IX.

Staveniště a stavební deník

- 9.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do zahájení předmětu díla
- 9.2. Zhotovitel vede prostřednictvím pověřeného pracovníka o prováděných pracích stavební deník - dále jen SD - s denními záznamy. SD bude u tohoto pracovníka na stavbě uložen tak, aby byl přístupný oběma stranám a případně kontrolním orgánům. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem v SD k prověření všech prací, které mají být další činností zakryty a to min. tři dny před zakrytím. K zápisům do SD vyjádří druhá strana své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Vyzvání bude platné, pokud bylo provedeno následnými prostředky: na email gasko@gasko-kolin.cz
- 9.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. O tomto bude proveden zápis do SD podepsaný zhotovitelem a objednatelům.
- 9.4. V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve sjednaném termínu, prodlužuje se termín splnění závazku o stejný počet dnů, o který trvalo prodlení objednatele.
- 9.5. Pokud klimatické podmínky znemožní dodržení technologií výstavby, bude posunut termín výstavby o stejný počet dnů trvání těchto klimatických podmínek. O tomto bude proveden zápis do SD podepsaný zhotovitelem a objednatelům.

Článek X.

Záruky a reklamace

- 10.1. Záruční doba je sjednána na dobu 60 měsíců a na dodávky technologií se vztahuje záruční doba dle platného zákona, pokud výrobce nestanovuje záruční dobu delší. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady, resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel.

- 10.2. V průběhu záruční doby zhotovitel zahájí práce na odstranění reklamační vady nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli a odstraní je nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení reklamace – pokud nebude dohodnut jiný termín formou písemného dodatku této smlouvy podepsaným oběma smluvními stranami. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup k místu opravy.
- 10.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 10.2. nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, má objednatel právo, zadat opravu jinému subjektu a právo náúčtovat zhotoviteli částku za provedení opravy jiným subjektem. Zhotovitel je pak povinen tuto celkovou částku objednateli uhradit do 14-ti dní ode dne doručení.
- 10.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu viz. Článek XIII.

Článek XI.

Odpovědnost za škodu

- 11.1. Smluvní strany se zavazují, že budou řádně plnit veškeré své povinnosti vyplývající z této smlouvy, budou se snažit předcházet vzniku škod a nebudou jednat takovým způsobem, který by vedl ke vzniku jakékoli škody.
- 11.2. Zhotovitel prohlašuje, že má pro případ způsobení škody sjednanou pojistnou smlouvu č.77034645-15 u České pojišťovny ve výši plnění 5.000.000,-- Kč.

Článek XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve SD nebo doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými a objednatelům odsouhlasenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu prokázaných vícenákladů vynaložených na dokončení stavby a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
- 12.2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména ze strany zhotovitele – opakované porušení kvality, opakované porušení zásad BOZP a PO, opakované porušení ustanovení smlouvy o dílo včetně jejich příloh.
- 12.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné vždy písemnou formou a bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu odst. 12.2. této smlouvy.
- 12.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Článek XIII.

Smluvní pokuty

- 13.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží termín stanovený v čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

- 13.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle čl. X.odst.10.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou jednotlivou vadu (nedodělek) a započatý den prodlení.
- 13.3. Zaplacením sankcí dle čl.13.1. a 13.2. se zhotovitel nezbavuje svých povinností k řádnému dokončení díla a náhradě případné škody.
- 13.4. Při nesplnění dohodnutého termínu na odstranění uznané reklamační vady zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení a každý případ.
- 13.5. Případné smluvní pokuty budou zhotoviteli odečteny v závěrečné faktuře.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 14.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předkládá či předává zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 14.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, přičemž každý z výtisků obsahuje i úplný soubor příloh. Objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 14.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den podpisu oběma stranami.
- 14.6. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnosti smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 14.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejich příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Příloha: číslo 1 položkový rozpočet

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Zdeňka Pavlíková
ředitelka školy

.....
Milan Vodvářka - jednatel

V Kolíně dne: 25.9.2020

V Kolíně dne: 25.9.2020