

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle ustanovení §2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku
v platném znění

Číslo smlouvy příspěvkové organizace: 0050/00507474/2020

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednavatel:

Střední škola obchodní, Kolín IV, Havlíčkova 42

se sídlem Havlíčkova 42, 280 02 Kolín IV

Zastoupený Mgr. Zdeňkou Pavlíkovou, ředitelkou školy

IČ 00507474 DIČ –

bankovní spojení: KB pobočka Kolín číslo účtu: 51-5653160207/0100

(dále jen jako „Objednavatel“)

a

Název : **OMNITHERM, a.s.**

Sídlo: : Václavovice, Václavovická 134, PSČ 739 34

Zastoupené : Ing. Janem Svobodou
předsedou představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a technických:

Ing. Martin Miltner, Ing. Pavel Žížek

Bankovní spojení : Československá obchodní banka, a.s.

účet č.: 17803053 / 0300

IČO : 25387022

DIČ : CZ25387022

Zapsán v OR u KS Ostrava, odd. B vl. 1778

(dále jen Zhotovitel) na straně druhé

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést kompletní, řádně a včas zhotovené a provozuschopné funkční dílo „**Rekonstrukce vytápění objektu tělocvičny – plynový infrazáříč**“. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami a termíny této Smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy a zákony ČR a v souladu s příslušnou dokumentací díla.

2.2 Všechny výkony Zhotovitele uvedené v článku 2.3 budou provedeny v rozsahu a podle: - NABÍDKY 2019/N/117-II MŽ ze dne 22.7.2020

2.3 Dílo zahrnuje:

- dodávku a montáž nízkoteplotního plynového infrazáříče TERMSTAR 2000 ESS s recirkulací spalin
- dodávku a montáž koaxiálního kouřovodu
- dodávku a montáž krycí mříže
- dodávku a montáž plynové hadice – napojení na NTL potrubí

- dodávku a montáž elektroinstalace
- dodávka a montáž závěsných prvků
- dopravu
- stavební práce spojené s dodávkou díla
- zařízení staveniště, vysokozdvizné plošiny
- uvedení zařízení do provozu
- přípravu ke komplexnímu vyzkoušení a komplexní vyzkoušení
- zpracování kompletní revizní dokumentace
- proškolení obsluhy a předání uživatelského návodu
- kompletační a inženýrská činnost

Dílo nezahrnuje:

- připojení komína na systém ochrany před bleskem
- dodávku a montáž mikroprocesové regulace
- dodávku a montáž plynoinstalace

2.4 Veškeré dodávky, zajišťované Zhotovitelem podle této Smlouvy, budou nové a nepoužité.

2.5 Zhotovitel musí plně respektovat technické normy a právní předpisy platné v ČR, tj. předpisy týkající se bezpečnosti práce, hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí.

3. CENA ZA DÍLO

3.1 Celková smluvní cena v rámci této Smlouvy o dílo činí **210.065,- Kč (slovy dvě stě deset tisíc šedesát pět korun českých)**. Tato smluvní cena neobsahuje daň z přidané hodnoty ve výši příslušné zákonné DPH, tj. 21% 44 113,65. Celková cena díla je **254 178,65 Kč**.

3.2 Dohodnutá cena předmětu Smlouvy byla určena jako cena nejvýše přípustná, pevná a nepodléhá žádné eskalaci a jiným změnám.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

4.1 Platby za dodávku díla budou prováděny bezhotovostními převody na základě fakturace Zhotovitele. Právo na zaplacení smluvní ceny vzniká Zhotoviteli řádným a včasným splněním jeho závazku.

4.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

4.3 Faktury budou splatné ve lhůtě 30 dnů od jejich doručení Objednateli za předpokladu, že budou vystaveny v souladu s platebními podmínkami a budou splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktury nebudou vystaveny v souladu s platebními podmínkami nebo nebudou splňovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn faktury Zhotoviteli díla vrátit, vrácením pozbývají faktury splatnosti. Platební podmínky a fakturace budou průběžně hrazeny Objednatelům po odsouhlasení stavebním dozorem /doloženo kopií podepsaného zápisu ze stavebního deníku/.

- 4.4 Pokud se zpozdí úhrada faktury o méně než 10 dnů ze strany Objednatele, potom Zhotovitel může požadovat po Objednateli úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z dlužné částky počítaje od data splatnosti faktury. Pokud se zpozdí úhrada faktury o více než 10 dnů ze strany Objednatele, potom Zhotovitel může požadovat po Objednateli úhradu úroku z prodlení ve výši 0,50 % za každý den prodlení z dlužné částky počítaje od data splatnosti faktury.
- 4.5 Faktury budou doručovány v jednom (1) vyhotovení doporučeně poštou nebo osobně nebo mailem. Místem doručení je adresa sídla Objednatele.
- 4.6 Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a bude v nich uveden název akce „Rekonstrukce vytápění objektu tělocvičny – plynový infrazářič“ a číslo smlouvy zadavatele.
- 4.7 Objednatel potvrzuje svoji solventnost ve výši potřebné k uhrazení díla dle článku 3. této smlouvy
- 4.8 Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

5. TERMÍNY PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel je povinen celé dílo, které je předmětem této Smlouvy, řádně provést a předat je Objednateli za podmínek a způsobem dohodnutým touto Smlouvou do 90 dnů od podpisu smlouvy.
- 5.2 Tento termín je platný v případě, že Objednatel do této doby zajistí dodávku zemního plynu. V opačném případě se termín prodlužuje o prodlení ze strany Objednatele.

6. ZÁVAZKY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

6.1 ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 6.1.1 Zhotovitel provede a ukončí dílo s řádnou péčí, včas a v odpovídající jakosti v souladu se Smlouvou o dílo.
- 6.1.2 Zhotovitel prohlašuje, že má odbornou způsobilost pro provádění díla a že odpovídá za věcnou, formální a technickou správnost a úplnost prováděných prací.
- 6.1.3 Průběh montážních prací bude přizpůsoben požadavkům provozu Objednatele.
- 6.1.4 Předmět Smlouvy provede Zhotovitel dle norem a předpisů, které se na předmět Smlouvy vztahují. Jedná se zejména o technické normy, normy z oblasti hygieny a bezpečnosti práce, zákona o odpadech, protipožárních předpisů a ochrany životního prostředí.

- 6.1.5 Za bezpečnost práce a úklid zodpovídá Zhotovitel pouze v prostoru převzatého staveniště, zařízení staveniště a na převzatých inženýrských sítích, přičemž bude zajištěna koordinace s ostatními profesemi na stavbě.
- 6.1.6 Protipožární službu při provádění prací podle této Smlouvy zajišťuje na staveništi Zhotovitel.
- 6.1.7 Zhotovitel odpovídá za vrácení vratných obalů, přepravních konstrukcí, palet apod.
- 6.1.8 Po ukončení paličských a svářečských prací zodpovídá Zhotovitel za to, že staveniště a jeho okolí bude prohlédnuto a zabezpečeno po ukončení prací proti vzniku požáru.
- 6.1.9 Protokolárním převzetím staveniště zahajuje Zhotovitel svoji činnost na stavbě. K tomuto datu založí Zhotovitel stavební deník, který bude veden po celou dobu stavby až do ukončení stavby a odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen průběžně během provádění díla a kdykoliv na požádání Objednatele stavební deník předložit Objednateli.
- 6.1.10 Zhotovitel je povinen minimálně po dobu záruční doby mít uzavřenou pojistnou smlouvu, která bude obsahovat základní pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti a ze vztahu (limit pojistného plnění 20 mil.Kč), odpovědnost za následnou finanční škodu (limit pojistného plnění 1 mil.Kč) a odpovědnost autorizovaného inženýra a technika za škodu (limit pojistného plnění 0,5 mil.Kč)

6.2 POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 6.2.1 Objednatel protokolárně odevzdá Zhotoviteli připravené staveniště pro provedení díla.
- 6.2.2 Objednatel určí napájecí body pro napojení Zhotovitele na energie (elektrická energie, voda).
- 6.2.3 Objednatel se zavazuje dodat Zhotoviteli na staveništi za účelem zhotovení díla bezplatně všechny druhy energií pro provedení sjednaných prací a provozních zkoušek (elektrická energie, voda, zemní plyn), vyjma technických plynů pro svařování a pálení.
- 6.2.4 Objednatel povoluje svařování na pracovišti pověřeným pracovníkům Zhotovitele a zajistí následný požární dozor. Objednatel bude spolupracovat na zabezpečení protipožární ochrany. Předání pracoviště k následnému požárnímu dozoru proběhne vždy mezi pracovníky Objednatele a Zhotovitelem zápisem do stavebního deníku
- 6.2.5 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli skladovací prostory pro uskladnění infrazářičů
- 6.2.6 Objednatel umožní Zhotoviteli provádět montáž plynule, bez časového omezení a také o sobotách a nedělích. Doba montáže v jednotlivých objektech bude dohodnuta vždy operativně zmocněnými osobami tak, aby byl oboustranně efektivně využit čas v ranních a dopoledních hodinách. V případě potřeby bude Zhotovitel provádět montáž i v odpoledních a nočních hodinách.

- 6.2.7 Objednatel zajistí vjezd služebních vozidel Zhotovitele a povolení jeho zaměstnancům ke vstupu do areálu školy.
- 6.2.8 Objednatel proškolí zaměstnance Zhotovitele o případném riziku, které by se mohlo vyskytnout na jeho pracovišti. O tomto školení bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 6.2.9 Podpisem této smlouvy objednatel bere na vědomí, že instalace nadstřešních částí komínů a kouřovodů, které jsou součástí díla dle této smlouvy, může vyvolat nutnost úpravy stávajícího systému ochrany před bleskem dotčených budov. Případná úprava systému ochrany před bleskem není součástí díla dle této smlouvy a zajištění vyhovující ochrany před bleskem zajistí Objednatel.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY , ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 7.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku v celém rozsahu předmětu díla podle této Smlouvy a odpovídá za všechny vady, které má dílo při podpisu Protokolu o předání a převzetí díla, jakož i za vady, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel neodpovídá za vady příp. poškození, které vznikly v záruční době a na něž se vztahuje záruka, jestliže tyto vady byly způsobeny zaviněním Objednatele.
- 7.2 Oznámení vad díla (reklamac): Vady, zjištěné v záruční době je Objednatel povinen bezodkladně písemně reklamovat u Zhotovitele. V reklamaci musí Objednatel vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují, dále uvést své požadavky na vypořádání reklamac.
- 7.3 Zhotovitel je povinen záruční a pozáruční opravy zahájit do 24 hodin od nahlášení závady oprávněnou osobou, v případě závady bránící užívání díla a do 48 hodin v případě závady nebránící užívání díla, pokud se strany nedohodnou na jiném termínu nástupu na opravu. Oprava bude ukončena do 3 kalendářních dní od nahlášení závady.
- 7.4 Záruční doba pro všechny vady technologické části díla začíná dnem podepsání Protokolu o předání a převzetí díla a trvá šedesát (**60**) měsíců.
- 7.5 Podmínkou pro splnění záruk, je provádění povinné roční kontroly a periodické údržby plynových zařízení, která jsou předmětem této smlouvy, a to kvalifikovanými pracovníky Zhotovitele na základě samostatné smlouvy o dílo. Roční kontrola plynových zařízení bude prováděna v rozsahu dle par. 3 Vyhl. č.85/1978 Sb. a čl. 28 ČSN 38 6405. Periodická údržba plynových zařízení bude prováděna dle pokynů výrobce pro pravidelnou údržbu plynových zařízení.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 8.1 Předmět díla podle této Smlouvy je splněn jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla včetně jeho komplexního vyzkoušení Objednateli na základě Protokolu o předání a převzetí bezvadného díla.
- 8.2 Po úspěšném provedení komplexního vyzkoušení sepíše obě strany Protokol o předání a převzetí bezvadného díla, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis zjištěných případných drobných vad a nedodělků včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 8.3 Přejímací řízení se uskuteční na základě písemného oznámení Zhotovitele ve stavebním deníku sedm (7) kalendářních dnů předem, že předmět díla bude připraven k zahájení komplexního vyzkoušení a následnému předání a převzetí v místě plnění.
- 8.4 Zhotovitel není v prodlení v případě, že se Objednatel nedostaví k přejímacímu řízení v termínu oznámeném Objednateli zápisem ve stavebním deníku.
- 8.5 Zhotovitel není v prodlení v případě, že Objednatel odmítne převzít dílo z důvodu existence drobných vad a nedodělků nebránících užívání díla.

9. SMLUVNÍ POKUTY, NÁHRADA ŠKODY

- 9.1 Jestliže Zhotovitel nedokončí dílo v termínu převzetí díla, může Objednatel požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % smluvní ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení po dobu, po kterou nemohl svou povinnost splnit následkem okolností, vzniklých na straně Objednatele. Za takovou okolnost se považuje také nesplacení zálohových faktur Objednatel v termínech dohodnutých touto smlouvou.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou mají povahu sankcí za nedodržení povinností podle této Smlouvy.
- 9.3 V případě porušení povinnosti podle této Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran mající za následek vznik škody, zavazuje se povinná strana nahradit škodu přesahující smluvní pokutu do výše skutečně vzniklé.

10. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

- 10.1 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu včetně věcí (zboží, zařízení, materiálu) určených pro provádění díla, které zajišťuje Zhotovitel v místě, kde je umístěno staveniště, přechází na Objednatele postupně okamžikem zaplacení jednotlivých vyúčtovaných plateb. Objednatel se stane vlastníkem poslední části zhotovovaného díla a tudíž celého díla okamžikem zaplacení konečné faktury.

- 10.2 Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem předání a převzetí bezvadného díla, tj. dnem uvedeným v Protokolu o předání a převzetí bezvadného díla.

11. POZÁRUČNÍ SERVIS

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti Objednatele po skončení záruk zajišťovat pozáruční servis na základě samostatné smlouvy mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

12. NÁHRADNÍ DÍLY

- 12.1 Náhradní díly nejsou zahrnuty v ceně díla.

13. OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST - „VYŠŠÍ MOC“

- 13.1 Zhotovitel není vystaven náhradě škody nebo odstoupení od Smlouvy, jestliže jeho zpožděné plnění nebo jiné neplnění závazků podle Smlouvy je výsledkem případu okolnosti vylučující odpovědnost - „vyšší moci“. Pokud tato „vyšší moc“ netrvá déle než šest (6) měsíců, prodlužuje se plnění závazků o dobu trvání této „vyšší moci“. V případě trvání „vyšší moci“ déle než šest (6) měsíců, je nutno řešit vzniklou situaci vzájemnou dohodou mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
- 13.2 Pro účely tohoto článku jsou za okolnosti „vyšší moci“ považovány mimořádné okolnosti, které nastaly nezávisle na vůli smluvní strany a brání jí dočasně nebo trvale v plnění Smlouvou stanovených povinností a tyto okolnosti nastaly po uzavření Smlouvy a nemohly být povinnou smluvní stranou odvráceny nebo překonány a v době uzavření Smlouvy nemohly být předvídaný.
- 13.3 Za okolnosti „vyšší moci“ budou považovány mimo jiné živelné pohromy, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace, občanská válka nebo generální stávka organizována vyššími odborovými orgány, nouzový stav příp. další opatření související s SARS CoV-2 případně dalšími infekčními chorobami.
- 13.4 O vzniku „vyšší moci“ a jejím pominutí jsou obě smluvní strany se povinny bezodkladně informovat.

14. ŘEŠENÍ SPORŮ, APLIKOVATELNÉ PRÁVO

- 14.1 Všechny spory, vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou strany řešit vzájemnou dohodou. Nedojde-li k vyřízení sporné záležitosti smírnou cestou, bude spor předložen k rozhodnutí věcně a místně příslušnému obecnému soudu České republiky.

15. ZMĚNY A DODATEČNÉ PRÁCE

- 15.1 Pokud se v průběhu realizace provádění díla vyskytnou práce neuvedené v předmětu díla, nebo práce, které se nebudou provádět, musí být uvedeny v stavebním deníku a odsouhlaseny oběma stranami.
- 15.2 Cena za tyto vícepráce a méněpráce bude stanovena na základě cenové kalkulace montáže a specifikace dodávek. Případné vícepráce budou předmětem dodatku této Smlouvy. O případné méněpráce bude ponížena celková smluvní cena díla dle čl. 3.1 této Smlouvy na základě dodatku k této Smlouvě.
- 15.3 Případné požadavky Objednatele nebo Zhotovitele, které neovlivní smluvní cenu, časový plán výstavby nebo rozsah díla, nebudou považovány za změny nebo změnové řízení a budou druhé smluvní straně oznámeny písemně. Pokud druhá smluvní strana nepředloží do deseti (10) pracovních dnů písemně námitku, bude změna považována za schválenou.

16. STAVEBNÍ DENÍK

- 16.1 Zhotovitel bude od zahájení činnosti na staveništi vést stavební deník, kde bude každodenně zapisovat přehled skutečností, důležitých pro plnění Smlouvy, zejména údaje o postupu prací a jejich kvalitě, důvody odchylek prací ve srovnání s projektovou dokumentací apod. Stavební deník musí být neustále k dispozici a přístupný Objednateli po celou pracovní dobu na staveništi. Stavební deník bude Zhotovitelem veden až do odstranění poslední vady. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s číslovanými listy a se dvěma (2) oddělitelnými průpisy. Oddělitelné průpisy jsou číslovány stejně jako první strana.
- 16.2 Zhotovitel je povinen předložit denní záznam Objednateli nejpozději následující pracovní den. Pokud Objednatel nesouhlasí s obsahem záznamu, uvede tuto skutečnost s udáním důvodů do stavebního deníku, a to do jednoho (1) pracovního dne. Pokud tak neučiní, bere se zápis jako odsouhlasený.
- 16.3 Smlouva nemůže být měněna nebo upravována zápisem do stavebního deníku.

17. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Smlouva vstoupí v platnost a nabude účinnosti dnem podpisu Smlouvy všemi smluvními stranami.
- 17.2 Smluvní strany splní svoje závazky, plynoucí z této Smlouvy, včas a řádně a budou se ze všech sil snažit najít vzájemně přijatelná řešení veškerých problémů, které by se mohly vyskytnout v souvislosti s provedením díla.
- 17.3 Všechna práva a povinnosti vzniklé z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 17.4 Podmínky Smlouvy se mohou upravovat nebo doplňovat pouze formou písemného dodatku ke Smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.

17.5 Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou exemplářích, z nichž každá se stran obdrží jeden.

V Kolíně: 24.8.2020

Ve Václavovicích: 6.8.2020

za Objednatele:
Mgr. Zdeňka Pavlíková
ředitelka školy

za Zhotovitele:
Ing. Jan Svoboda
předseda představenstva