
**DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO**


**„Rekonstrukce hygienického zařízení a rozvodů vody a odpadů -
Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Poděbrady“**

Číslo objednatele 4/62444042/2017/1
Číslo zhotovitele 17052-S – D1

TENTO DODATEK Č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) **KE SMLOUVĚ O DÍLO** uzavřené dne 19. 6 . 2017,
(dále jen „**Smlouva**“) je uzavřen

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI, KTERÝMI JSOU:


Gymnázium Jiřího z Poděbrad

sídlo: Studentská 166, Poděbrady, 290 01
zastoupenou: RNDr. Kamilem Břízou, ředitelem školy
IČ: 6244042
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 

DÁLE JEN „**Objednatel**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

a

KG-SERVIS, spol. s r.o.

Sídlo: Dolní Nouzov 415, 281 01 VELIM
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze v oddíle C, vložka 60815
Jednající: Josef Kaftan, jednatel
IČO: 256 82 512 DIČ: CZ 256 82 512
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 

DÁLE JEN „**Zhotovitel**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

Článek I.
Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

- a) Vzhledem k zjištěným nepředvídatelným skutečnostem provádění bouracích prací je nutné provést větší objem bouracích prací, provést vyzdívky a výměny podlah. Při navržené opravě omítek bylo zjištěno, že předpokládaný rozsah oprav omítek je nedostatečný a po zvážení bylo zvoleno nejlepší technické řešení – oprava omítek celoplošně. Vzhledem k změně dispozic je nutné provést sádkartonové podhledy i v chodbách u WC a bylo navrženo doplnění vnitřního vybavení kuchyňky. Dále bylo vzhledem k nepředvídatelným skutečnostem zjištěným při instalaci VZT rozhodnuto, že není nutné provádět nadstřešní odvětrávací hlavice a vzhledem k změně provozních podmínek jsou upraveny velikosti bojlerů a vybavení WC. Vzhledem k výše uvedené se, původní znění čl. 3., bod. 3.1. se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 5.122.279,78Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 1.075.678,75 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 6.167.958,53 Kč.

2. **Rekapitulace změny ceny díla dle Smlouvy s ohledem na tento Dodatek.**

Původní cena za dílo dle Smlouvy činila 4 873 614,24 Kč bez DPH, tedy 5 897 073,23 Kč s DPH. Nová cena za dílo dle Smlouvy ve znění tohoto Dodatku činí 5 122 279,78 Kč bez DPH, 6 197 958,53 Kč s DPH.

	cena bez DPH	DPH 15%	cena vč. DPH
Smlouva o dílo	4 873 614,24 Kč	1 023 458,99 Kč	5 897 073,23 Kč
Dodatek č. 1	248 665,54 Kč	144 578,47 Kč	300 885,30 Kč
Celková nová cena díla	5 122 279,78 Kč	1 075 678,75 Kč	6 197 958,53 Kč

Článek II.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento Dodatek se uzavírá v 5 stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 3 stejnopisy a Zhotovitel 2 stejnopisy.

Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Přílohy:

- 1) Změnový list č. 1 ze dne 3. 8. 2017

Ve Velimi, dne

Zhotovitel
KG-SERVIS, spol. s r.o.

KG K
spo
28 F
DIČ

Josef Kafta
jednatel společnosti

V Poděbradech, dne 14.8.2017

Objednatel
Gymnázium Jiřího z Poděbrad



RNDr. Kamilem Bříza
ředitel školy

Gymnázium Jiřího z Poděbrad
Studentská 166
290 01 Poděbrady
1

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	KG – Servis spol. s r.o. Dolní Nouzov 415, 281 01 VELIM	
Změnový list vystavil:	Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Poděbrady Studentská 166, 290 01 Poděbrady	
Datum:	3.8.2017	

Předmět změny:

1. **Doplnění bouracích prací, vyzdívek a výměna podlah**
2. **Oprava vnitřních omítek**
3. **Doplnění SDK podhledů v chodbách WC**
4. **Doplnění vnitřního vybavení - kuchyňky**
5. **Úpravy zařizovacích předmětů dle skutečnosti**

ad 1) Doplnění bouracích prací, vyzdívek a výměna podlah

Během provádění prací bylo zjištěno chybějící množství bourání zděných stěn a jejich zpětné zazdění.

Podlahy v místnostech WC byly v dřívějších dobách spádovány do vpustí, někde byl příčný spád místností až 60mm. Podlahy budou vybourány a vybetonovány do roviny.

ad 2) Oprava vnitřních omítek

Při opravě stávajících omítek bylo zjištěno, že vykazují horší stav, na který je předpokládán opravení plochy do 30 % nedostatečné.

Po zvážení bylo zvoleno nejvhodnější technické řešení a omítky se opravily celoplošně.

ad 3) Doplnění SDK podhledů v chodbách WC

Po provedení bouracích prací bylo vzhledem k změně dispozic nutné provést SDK podhledy i v chodbách u WC, kde je PD nepředpokládala.



ad 4) Doplnění vnitřního vybavení - kuchyňky

Vzhledem k změně dispozic bylo navrženo doplnění vnitřního vybavení kuchyňky.

ad 5) Úpravy zařizovacích předmětů a ZTI dle skutečnosti

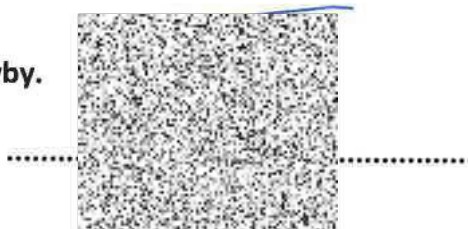
Vzhledem ke změně provozních podmínek jsou upraveny velikosti bojlerů a nebudou se osazovat 4 ks umyvadel. Vzhledem ke skutečnostem zjištěným při instalaci VZT bylo rozhodnuto, že není nutné provádět nadstřešní odvětrávací hlavice.

Na základě upřesnění autorského dozoru se nebudou provádět požární ucpávky „... část školy dotčená úpravami tvoří 1 požární úsek, tedy PBR je stávající, požární ucpávky by neměly být potřeba.“

Počet připojených listů specifikací: • 6 stran rozpočtu	Počet připojených výkresů: • 0
Cena méněprací bez DPH: Změna č. 1: 0,- Kč Změna č. 2: 26.247,69 Kč Změna č. 3: 0,- Kč Změna č. 4: 0,- Kč Změna č. 5: 132.952,- Kč	Cena víceprací bez DPH: Změna č. 1: 152.276,45 Kč Změna č. 2: 112.735,98 Kč Změna č. 3: 47.920,80 Kč Změna č. 4: 12.000,- Kč Změna č. 5: 82.932,- Kč
Celkem: 159.199,69 Kč	Celkem: 407.865,23 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 248.665,54 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: nemění se
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele: Pavel Hercog 	Podpis zmocněnce zhotovitele:  AN CHYBA
Datum: 10.8.2017	Datum:

Stanovisko technického dozoru stavby.

Se změnami souhlasím.



Ověřil:

Schválil:

Soupis změn ke Změnovému listu č.1

Stavba: Rekonstrukce hygienického zařízení a rozvodů vody a odpadů - Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Poděbrady

Objednavatel: Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Poděbrady
Studentská 166, 290 01 Poděbrady

Zhotovitel: KG - Servis spol. s r.o.
Dolní Nouzov 415, 281 01 VELIM

Zpracovatel: Ing. Aleš Řada

číslo Změny	název změny	odpočty	přípočty	rozdíl bez DPH
1	Doplnění bouracích prací, vyzdívek a výměna podlah nad rámec SOD	0,00	152 276,45	152 276,45
2	Oprava vnitřních omítek, nad rámec SOD	-26 247,69	112 735,98	86 488,29
3	Doplnění SDK podhledů v chodbách WC nad rámec SOD	0,00	47 920,80	47 920,80
4	Doplnění vnitřního vybavení - kuchyňky - požadavek investora	0,00	12 000,00	12 000,00
5	Úpravy zařizovacích předmětů dle skutečnosti	-132 952,00	82 932,00	-50 020,00
Celkem		-159 199,69 Kč	407 865,23 Kč	248 665,54 Kč
Cena bez DPH				248 665,54 Kč

DPH	základní	21,00%	00	248 665,54	300 885,30
	rozsazená	15,00%	00	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 300 885 Kč

ZMĚNA Č.1

Stavba: **Rekonstrukce hygienického zařízení a rozvodů vody a odpadů – Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Poděbrady**

Objednatel: Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Poděbrady

Zhotovitel: KG – Servis spol. s r.o.

P.č.	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
1	K 310238211	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	5,83	4 150,00	24 194,50
13	K 632451441 R	Zhotovení betonové mazaniny tl. 100mm z betonu prostého C15/20	m2	86,00	486,00	41 796,00
18	K 962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	5,83	862,00	5 025,46
19	K 965042231	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m2	m3	19,67	1 822,00	35 838,74
23	K 997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	49,75	126,00	6 268,50
24	K 997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	49,75	96,00	4 776,00
25	K 997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	945,25	9,00	8 507,25
26	K 997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	49,75	260,00	12 935,00
27	K 998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	49,75	260,00	12 935,00
Celkem						152 276,45

Celkem odpočet	0,00
Celkem přípočet	152 276,45
Celkem rozdíl	152 276,45

ZMĚNA Č.2

Stavba: Rekonstrukce hygienického zařízení a rozvodů vody a odpadů – Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Poděbrady

Objednatel: Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Poděbrady

Zhotovitel: KG – Servis spol. s r.o.

P Č	J y D	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
6	K	612325422R0	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	430,29	262,00	112 735,98
10	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	-430,29	61,00	-26 247,69
Celkem							86 488,29

Celkem odpočet	-26 247,69
Celkem připočet	112 735,98
Celkem rozdíl	86 488,29

ZMĚNA Č.3

Stavba: Rekonstrukce hygienického zařízení a rozvodů vody a odpadů – Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Poděbrady

Objednatel: Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Poděbrady

Zhotovitel: KG – Servis spol. s r.o.

P.Č.	T.Č.	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	32,40	155,00	5 022,00
46	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	32,40	621,00	20 120,40
			PODHLÉDY SDK IMPERGNOVANÉ				
47	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	32,40	16,00	518,40
			SDK_podhled		59,32		
			PŘEDSTĚNA SDK				
		763131714R0	Dodávka a montáž zesíleného profilu UA 50	bm	210,00	106,00	22 260,00
Celkem							47 920,80

Celkem odpočet	0,00
Celkem přípočet	47 920,80
Celkem rozdíl	47 920,80

ZMĚNA Č.5

Stavba: Rekonstrukce hygienického zařízení a rozvodů vody a odpadů – Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Poděbrady

Objednatel: Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Poděbrady

Zhotovitel: KG – Servis spol. s r.o.

P Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
721		721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	-9,000	448,00	-4 032,00
			9 "větrací potrubí		9,000		
721		721273153	Ventilační mřížka DN110 vč.začištění venkovní omítky a nátěru	kus	9,000	448,00	4 032,00
721		725532102	Elektrický ohřívač zásobníkový akumulační závěsný svislý 15 l / 2 kW	soubor	-15,000	5 760,00	-86 400,00
			15 "boilery		15,000		
721		725532102R	Elektrický ohřívač zásobníkový akumulační závěsný svislý 10 l	soubor	15,000	5 260,00	78 900,00
			15 "boilery		15,000		
K		R725V14	D+M Dřezu V14, vč. sifonu a baterie	kus	-4,000	2 950,00	-11 800,00
#	721	727111206	Prostup předizolovaného kovového potrubí D 54 mm stropem tl 15 cm požární odolnost EI 60-120	kus	-30,000	640,00	-19 200,00
#	721	727121112	Protipožární manžeta D 110 mm z jedné strany dělicí konstrukce požární odolnost EI 90	kus	-60,000	192,00	-11 520,00

Celkem

-50 020,00

Celkem odpočet	-132 952,00
Celkem připočet	82 932,00
Celkem rozdíl	-50 020,00