




EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## PROVÁDĚCÍ SMLOUVA

mezi

objednatel: **Středočeský kraj**  
se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5  
zastoupeným: Martinem Hermanem, radním pro oblast investic  
a veřejných zakázek  
IČO: 70891095 DIČ: CZ70891095  
Bankovní spojení: PPF banka, a.s.,  
Číslo účtu:   
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech smluvních: Martin Herman, radní pro oblast investic  
a veřejných zakázek  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA, ředitel Krajské správy a údržby  
silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace  
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

zhotovitelem: Společností „**3S-4R – RS PP Středočeský kraj**“, tvořenou společníky

### 1. **Stráský, Hustý a partneři s.r.o.**

Sídlo: Bohunická 50, 619 00 Brno

IČ: 188 27 527

DIČ: CZ18827527

Společnost je zapsaná: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 1558

### 2. **SHB, akciová společnost**

Sídlo: Masná 1493/8, 702 00 Ostrava

IČ: 253 24 365

DIČ: CZ25324365

Společnost je zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4477

### 3. **SATRA, spol. s r.o.**

Sídlo: Sokolská 32, 120 00 Praha 2

IČ: 185 84 209

DIČ: CZ18584209

Společnost je zapsaná: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 3014

#### **4. 4roads s.r.o.**

Sídlo: Jugoslávských partyzánů 1426/7, 160 00 Praha 6


IČ: 063 27 354

DIČ: CZ06327354

Společnost je zapsaná: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 280328

zastoupeným: **4roads s.r.o.**, vedoucím společníkem Společnosti

Sídlo: Jugoslávských partyzánů 1426/7, Praha 6, PSČ: 16000

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.; č. ú. 

IČ: 063 27 354

DIČ: CZ06327354

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 280328 (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Prováděcí smlouvu (smlouvu o dílo)**  
**(č. smlouvy S-6102/DOP/2020, č. smlouvy zhotovitele: 20050-01)**

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí, odpovědnost a bez zbytečných prodlení dílo, včetně poskytování souvisejících služeb (dále jen „plnění“) na minutendr s názvem

#### **II/116 Jinočany - Hlásná Třebáň, přeložka silnice - studie proveditelnosti + EIA**

dle zadání objednatele v tomto rozsahu a členění:

- a) Technické studie dle požadavků uvedených v obchodních podmínkách Rámcové smlouvě
- b) Dokumentace hodnocení vlivu stavby na životní prostředí (dokumentace EIA) v rozsahu Oznámení záměru a Dokumentace v rozsahu uvedeném v obchodních podmínkách Rámcové smlouvy
- c) Průzkumy a podklady (zaměření, předběžný geotechnický průzkum dle TP 76, apod.)
- d) Technická pomoc objednateli v rozsahu:
  - Technické pomoci objednateli při projednání stavby v rámci procesu EIA, tj. při veřejnoprávním projednání a při zpracování posudku EIA

Podrobná specifikace předmětu plnění tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění převzít a zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu podle této smlouvy.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí Rámcovou dohodou.

## Článek II.

### Cena za dílo

1. Za řádnou realizaci této smlouvy náleží zhotoviteli cena ve výši stanovené jako součet cen za skutečně realizované plnění, které se vypočítají jako součin skutečně poskytnutého rozsahu plnění a jednotkových a dílčích cen příslušného plnění, tj.:
  - a) Technická studie  
bez DPH: 585 000 Kč  
DPH: 122 850 Kč  
včetně DPH: 707 850 Kč
  - b) Dokumentace EIA  
bez DPH: 750 000 Kč  
DPH: 157 500 Kč  
včetně DPH: 907 500 Kč
  - c) Průzkumy a podklady  
bez DPH: 450 000 Kč  
DPH: 94 500 Kč  
včetně DPH: 544 500 Kč
  - d) Technická pomoc objednateli v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 Smlouvy  
bez DPH: 500 Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb  
DPH: 105 Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb  
včetně DPH: 605 Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb

### Cena celkem:

bez DPH: **1 960 000 Kč**  
DPH: 411 600 Kč  
včetně DPH: 2 371 600 Kč

Podrobná specifikace ceny tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Cena byla zhotovitelem nabídnuta a stranami sjednána v souladu s podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě. Objednatel bude zhotoviteli hradit cenu pouze za skutečně poskytnuté a objednatелеm odsouhlasené plnění.
3. Objednatel uhradí cenu v souladu s platebními podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě.
4. Kontaktní osobou objednatele ve věci fakturace a ve věcech technických (osobou příslušnou k převzetí, schválení nebo připomínek ve smyslu přílohy C Zvláštních obchodních podmínek Rámcové dohody) je

Bc. Marek Hanuš, ema  
Ing. Jan Fidler, email:



### **Článek III.**

#### **Doba a místo plnění**

1. Smluvní strany sjednávají dobu plnění následujícím způsobem:

a) Zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy

b) Specifikace případných etap:

Biologický průzkum – bude zadán neprodleně po podpisu smlouvy. Biologický průzkum bude zahrnovat jarní a letní aspekt.

Technickoekonomická studie – koncept – do 5 měsíců od podpisu smlouvy, přičemž zaměření bude vyhotoveno nejpozději do 1 měsíce od podpisu Smlouvy

Technická studie stavby – čistopis (včetně projektu předběžného GTP dle TP 76)

Nejpozději do 2 týdnů od obdržení písemných připomínek ke konceptu dokumentace

- Projednání dokumentace u dotčených orgánů státní správy a dopravní a technické infrastruktury

Podklady pro zjišťovací řízení dle zákona 100/2001 Sb, v platném znění – do 3 měsíců od schválení technické studie objednatelem a současně dokončení biologického průzkumu v rozsahu jarního a letního aspektu.

Podání oznámení záměru pro zjišťovací řízení dle zákona 100/2001 Sb, v platném znění – do 5 pracovních dnů od schválení zpracovaných podkladů pro zjišťovací řízení objednatelem

Technická pomoc – ostatní – dle potřeb objednatele

2. Smluvní strany sjednávají místo plnění takto: sídlo zhotovitele.

### **Článek IV.**

#### **Podmínky provádění díla**

1. Pro plnění této smlouvy a práva a povinnosti smluvních stran platí příslušná ustanovení Rámcové dohody, pakliže v této smlouvě není sjednáno jinak,

2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně před zahájením jeho činnosti následující dokumentaci: Technickou specifikaci předmětu díla.

3. Ostatní podmínky, za kterých bude plněna smlouva, jsou následující (podmínky nad rámec stanovený v Rámcové dohodě):

Aktuální podmínky pro poskytování dotací z Integrovaného operačního programu, tak, aby byly ze strany objednatele zachovány všechny podmínky, k jejichž splnění se v návaznosti na přijetí dotace zavázal (zhotovitel je zejména povinen dohlížet na soulad realizace díla se zveřejněnými pravidly poskytovatele dotace, např. na <https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy> byly v době před zahájením zadávacího řízení na uzavření Rámcové smlouvy zveřejněny výzvy IROPu a zároveň také Obecná Pravidla a Specifická Pravidla pro žadatele a příjemce IROP pro specifický cíl 1.1 (vybrané úseky silnic II. a III. třídy) a dle pokynů objednatele.

Resortní pravidla metodika Ministerstva dopravy a Státního fondu dopravní infrastruktury uveřejněné na webové prezentaci:

- <https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/>
- [www.pjpk.cz](http://www.pjpk.cz)

## **Článek V. Další ustanovení**

Zhotovitel souhlasí dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, s výkonem kontroly této smlouvy. Zhotovitel souhlasí se vstupem všech kontrolních orgánů (objednatel, Centra pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, orgánů strukturálních fondů EU, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančních úřadů apod.) do svých objektů, ve kterých se realizuje předmět této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje předložit ke kontrole kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu této smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu 10 let ode dne poskytnutí služeb dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související s touto smlouvou. V případě, že část předmětu této smlouvy zhotovitel plní prostřednictvím jiných subjektů, je povinen smluvně zajistit, aby i tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto článku smlouvy, pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů.

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit za podmínek stanovených v Rámcové dohodě.
3. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním uzavřené Smlouvy v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Objednatel. Zhotovitel nepovažuje žádnou část této Smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Přílohy této smlouvy tvoří:
  - Příloha č. 1: Podrobná specifikace předmětu plnění,
  - Příloha č. 2: Podrobná specifikace ceny,
  - Příloha č. 3: Obecně platný postup při majetkoprávním vypořádání stavby, která má pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení, v působnosti Středočeského kraje.

5. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jejich elektronický originál.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně a že považují její obsah za určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY ZALOŽENÉ NA KVALIFIKOVANÉM CERTIFIKÁTU DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

V Praze

V Praze dne 25. 8. 2020

PODEPSÁN

PODEPSÁN

za objednatele: **Středočeský kraj**

za zhotovitele: **3S-4R – RS PP Středočeský kraj**

.....

Martin Herman

radní pro oblast investic a veřejných zakázek

Jan

Semerád

Digitálně podepsal

Jan Semerád

Datum: 2020.08.25

13:10:38 +02'00'

.....

Jméno: Ing. Jan Semerád

Funkce: jednatel, vedoucí Společnosti

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace  
150 21 PRAHA 5, Zborovská 11**

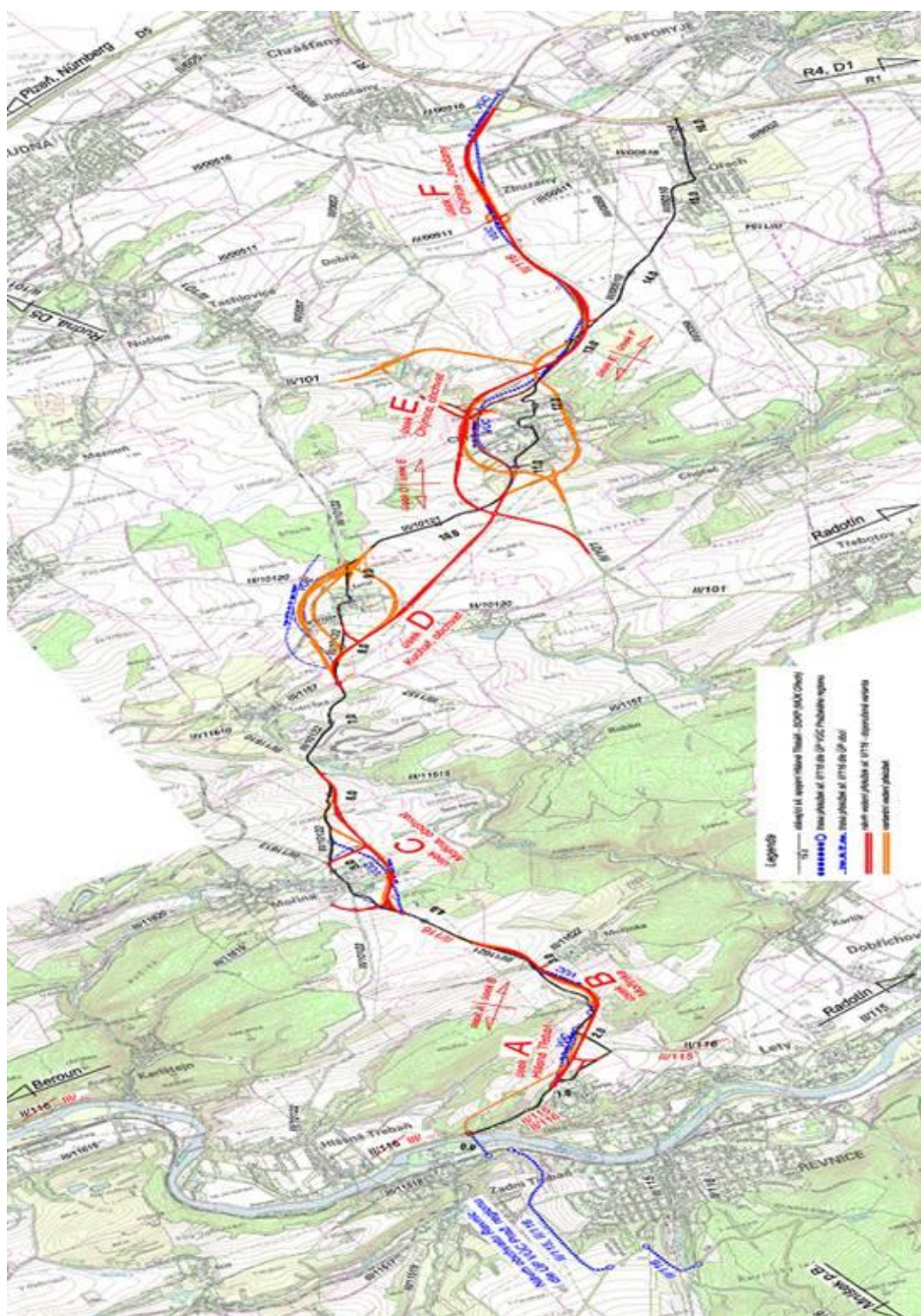
---

**Technická specifikace  
pro vypracování technické studie stavby**

**Popis akce:**

**1. Identifikační údaje stavby:**

Název projektu (stavby): „**II/116 Jinočany - Hlásná Třebáň, přeložka silnice**“



Charakteristika:

Záměrem je novostavba přeložky silnice II/116 v úseku Jinočany – Hlásná Třebáň na území Středočeského kraje. Jedná se o dvoupruhovou komunikaci délky cca 16 km, v kategorii S 9,5. Součástí stavby budou dále přeložky silnic III. tříd a polních cest, přeložky inženýrských sítí, úpravy terénu a vegetační úpravy. Stávající silnice bude po svém dokončení velmi dopravně zatíženou komunikací.

Další konkrétní požadavky na zpracovatele studie vyplynou až během dílčích projednávání s dotčenými orgány státní správy a správci dopravní a technické infrastruktury.

## **2. Popis stávajícího stavu a zdůvodnění nezbytnosti realizace stavby:**

Vedení trasy je uvažováno přes stávající obdělávaná pole. Trasa kříží několik polních cest, které bude nutné řešit v souvislosti s napojením na navrhovanou komunikaci. Územně plánovací dokumentace v současné době neobsahuje vyčleněný prostor pro tuto komunikaci.

## **3. Požadavky na stavebně – technické řešení stavby:**

Technická studie stavby prověří možnost realizaci tohoto záměru z technického hlediska a potřebných nákladů stavby a návrhu vodohospodářského řešení. Následně studie prověří zábor potřebných pozemků, jehož výsledkem bude záborový elaborát. Součástí díla je i provedení biologického průzkumu.

Návrh trasy bude umístěn dle ZÚR Středočeského kraje, pokud není trasa zanesena do ZÚR, využije zpracovatel podkladů v ÚP dotčených obcí a měst. Pokud trasa není zanesena ani v ZÚR/ÚP, bude technická studie sloužit, jako podklad k zanesení do ZÚR nebo ÚP obcí a měst.

Součástí studie bude také propočet stavby, který stanoví náklady stavby jako takové a to včetně potřebných výkupů jednotlivých pozemků.

Součástí prací je zpracování dopravního modelu a dopravního posouzení navržených křižovatek. Dopravní model bude zpracován tak aby na jeho podkladě bylo možné zpracovat ekonomické hodnocení investice (jiný zhotovitel) metodou HDM4.

## **4. Specifikace rozhodujících stavebních objektů:**

S ohledem na rozsah stavby a její charakter stanoví rozdělení na jednotlivé stavební objekty zpracovatel technické studie a to převážně pro potřeby přehledného zjištění nákladů stavby.

## **6. Požadavky na zabezpečení budoucího provozu a údržby:**

V budoucnosti bude nově navrhovaná silnice ve správě a údržbě KSÚS Středočeského kraje a ve vlastnictví Středočeského kraje.

Stavbou vyvolané přeložky inženýrských sítí ve správě a vlastnictví dosavadních správců nebo vlastníků zůstanou převážně v jejich vlastnictví.

**Obsah zakázky:**



Průzkumy a rozborů (výškopis a polohopis vč. pozemkové mapy, průběh inženýrských sítí apod.)  
Technická studie stavby (STS)  
Záborový elaborát s výpisem dotčených pozemků  
Odhad stavebních nákladů bude stanoven dle metodiky SFDI (tj. prostřednictvím normativů <https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/cenove-databaze/>) včetně odhadů nákladů na předpokládaný odkupu pozemků a projektovou přípravu včetně výkonu stavebního dozoru.

Projednání studie stavby u dotčených orgánů státní správy a správců technické a dopravní infrastruktury, tj.:

- Dotčené obce a města
- ŘSD ČR
- DI Policie ČR
- SŽDC
- KSÚS Kladno
- Další dotčené subjekty

A zajištění jejich závazného stanoviska.

Technická studie bude sloužit jako podklad pro zapracování vedení komunikace do územního plánu města/obcí, pokud toto vedení v územním plánu nemají.

Součástí prací je vyhotovení projektu předběžného projektu GTP TP76.

V PD bude zohlednění a koordinace s provozem cyklistů a navržení CI v souladu s TP 179.  
Připravovaná stavba nesmí vytvořit překážky pro cyklisty pohybující se po stávajících CT 0013 Praha – Karlštejn a CT3.

Podklady pro oznámení záměru hodnocení vlivu stavby na životní prostředí bude vyhotoveno v souladu s požadavky stanovenými v zákoně č. 100/2001 Sb. v platném znění. **v rozsahu přílohy č. 3**

### **Oznámení**

- a) Textová část oznámení**
- b) Přílohová část oznámení**
- c) Dokladová část oznámení**
- d) Ostatní**

Oznámení EIA bude zpracováno dle technické studie

### **Technická pomoc objednateli**

Technická pomoc objednateli v rozsahu spolupráce s objednatelem a s orgánem EIA během zjišťovacího řízení a vypořádání připomínek k oznámení.

### **Termíny plnění:**

Technické studie stavby - koncept

- **Nejpozději do 8 měsíců od podpisu Smlouvy, přičemž zaměření bude vyhotoveno**

**nejpozději do 1 měsíce od podpisu Smlouvy.**

Technická studie stavby – čistopis (včetně projektu předběžného GTP dle TP 76)

- **Nejpozději do 2 týdnů od obdržení písemných připomínek ke konceptu dokumentace**
- Projednání dokumentace u dotčených orgánů státní správy a dopravní a technické infrastruktury

Dokumentace EIA/podklady pro zjišťovací řízení – **do 13 měsíců od schválení technickoekonomické studie**

Technická pomoc objednateli

- **dle potřeb objednatele, v průběhu projednání EIA**

**Kontakty:**

## Podrobná specifikace ceny

## AKCE

## „II/116 Jinočany - Hlásná Třebáň, přeložka silnice - studie proveditelnosti“ – PD

žluté - vyplní uchazeč

Tabulka č. 1

Předpokládaná hodnota stavebních nákladů v Kč bez DPH	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část Technická studie vč. Investičního záměru a ekonomického vyhodnocení*)	Průzkumy a podklady k TES	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část Posuzování vlivu na ŽP dle zákona č. 100/2001Sb. - Dokumentace EIA*)	Technická pomoc objednateli (v Kč bez DPH/hod)**)	Cena celkem v Kč bez DPH****)
450 000 000	0,130%	0,100%	0,167%	500,000	
Předpokládaný celkový počet hod technické pomoci	x	x	x	350	
Předpokládaná hodnota dílčí části Veřejné zakázky ***)	630 000	450 000	765 000	262 500	2 107 500
Nabídka uchazeč v Kč bez DPH	585 000	450 000	750 000	175 000	1 960 000
% změna ceny Nabídka/Předpoklad	92,86%	100,00%	98,04%	66,67%	93,00%

\*) Uchazeč použije při ocenění % poměr ze stavebních nákladů uvedený v Rámcové smlouvě. Tento % poměr může být buď shodný nebo nižší než je % poměr uvedený v Rámcové smlouvě. Podrobnější popis viz čl. 6 "Cena" v Rámcové smlouvě

\*\*\*) Uchazeč použije při ocenění hodinovou sazbu (bez DPH) ve stejné výši nebo nižší než, je příslušná hodinová sazba bez DPH uvedená v příslušném rozmezí předpokládaných stavebních nákladů uvedených v Soupisu prací v tabulce "IV.C) Položkový rozpočet - technická pomoc objednateli" příslušného typového příkladu, který je součástí Rámcové smlouvy. Bližší popis viz čl. 6 "Cena" v Rámcové smlouvě. Hodinovou sazbu doplní do příslušné tabulky technické pomoci

\*\*\*\*) Předpokládanou hodnotu dílčí části Veřejné zakázky považuje Zadavatel jako maximální a nepřekročitelnou. V případě jejího překročení si zadavatel vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit

\*\*\*\*\*) Celková cena bez DPH uvedená v **Tabulce soupisu prací** musí být shodná s Celkovou cenou v Kč bez DPH uvedenou v **Nabídkové**

**Kontrola rovnosti dílčích cen v tabulce č. 1 a rozepsaných cen v tabulce č. 2 - 6**

Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část TES Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část EIA Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část DÚR Rozdíl:	Ok

Jan Semerád Digitálně podepsal Jan Semerád  
Datum: 2020.08.25 13:10:58 +02'00'

V Praze

Jméno, příjmení a funkce  
osoby oprávněné podepisovat nabídku  
Podpis

„II/116 Jinočany - Hlásná Třebáň, přeložka silnice - studie proveditelnosti“ – PD

žlutě ocenění uchazeč

0 popis položky	Nabídková cena uchazeče v Kč
Technická studie (podklad pro EIA)	585 000,00
EIA	
Zpracování oznámení záměru EIA, včetně průzkumů	630 000,00
Zpracování dokumentace EIA	100 000,00
Reprografické práce	20 000,00
EIA celkem	750 000,00
Průzkumy a podklady	
Zjištění průběhu a zákres IS, zaměření, záborový elaborát, digitální katastrální mapa	200 000,00
Předběžný projekt GTP dle TP 76	100 000,00
Průzkumy pro TES (Hluková, Exhalační studie, Bilance zemín a ornice, Dendrologický průzkum, biologický, apod)	150 000,00
Průzkumy celkem	450 000,00

V Praze

Jméno, příjmení a funkce  
osoby oprávněné podepisovat nabídku  
Podpis

Jan Semerád

Digitálně podepsal Jan

Semerád

Datum: 2020.08.25

13:11:11 +02'00'



## Technická pomoc objednateli - Autorský dozor

„II/116 Jinočany - Hlásná Třebáň, přeložka silnice - studie proveditelnosti“ – PD

	Počet hod.	Kč/hod *)	Cena celkem
Cena Technická pomoc při projednání stavby v rámci procesu EIA	350	500	175 000
<b>Celkem</b>	<b>350</b>		<b>175 000</b>

\*) Sazba zahrnuje veškeré související náklady s AD, tj. cestovné, náklady na PHM, stravné apod.

V Praze

Jan  
SemerádDigitálně podepsal Jan  
SemerádDatum: 2020.08.25  
13:11:26 +02'00'

---

Jméno, příjmení a funkce  
osoby oprávněné podepisovat nabídku  
Podpis

**Obecně platný postup při majetkoprávním vypořádání stavby, která má  
pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení,  
v působnosti Středočeského kraje**

- a) Po odsouhlasení záborového elaborátu akce objednatelem, zajistí zhotovitel vypracování geometrických plánů
- b) Návrh geometrických plánů nechá zhotovitel schválit místně příslušným katastrem nemovitostí
- c) Po odsouhlasení místně příslušným KN budou geometrické plány zhotovitelem vloženy do KN společně s přílohami
  - i) Pravomocným ÚR a nebo pravomocným sloučeným povolením
  - ii) Prohlášením investora, že stavba je veřejně prospěšná
  - iii) Srovnávací sestavou potvrzující soulad mezi pozemky vyjmenovanými v ÚR a záborovým elaborátem z DSP
- d) Po zavkládání GP objednatel anebo zhotovitel, má-li to v soupisu prací, zajistí zpracování znaleckých posudků znaleckým ústavem/znalcem
- e) Po vyhotovení znaleckých posudků zpracuje zhotovitel dle vzorů kupní smlouvy a ostatní majetkové smlouvy.
- f) Po zpracování kupních smluv jsou tyto společně se zpracovaným materiálem do RK postoupeny Odboru majetku KÚ SK ke kontrole a procesnímu zajištění projednání v orgánech kraje (RK, ZK, majetková komise)
- g) Po odsouhlasení ZK jsou zhotovitelem provedeny finální kontroly kupních smluv. Zhotovitel současně požádá o provedení finanční kontroly Odbor majetku a přidělení čísla KSÚS systému Athéna paní Elišku Richtrovou (akce financované z finančních zdrojů Kraje) nebo Renatu Matějkovou (akce financované ze finančních zdrojů SFDI).
- h) Po provedení finanční kontroly a přidělení ev. č. smlouvy je smlouva předána k podpisu řediteli KSÚS a poté zaslána k zajištění podpisu vlastníkovi pozemku, pozemků
- i) Po uzavření smlouvy provede zhotovitel kontrolu, že smlouva obsahuje bankovní spojení na prodávajícího a jedno pare kupní smlouvy předá **neprodleně na Odbor majetku KÚ SK**. Zhotovitel vyhotoví návrh na vklad do KN, přičemž v tomto návrhu bude uvedena kontaktní datová schránka kraje, KSÚS a zhotovitele. Návrh na vklad musí obsahovat informaci, že KSÚS je oprávněna hospodařit s pozemky ve vlastnictví Středočeského kraje. Dále zhotovitel zkontroluje, zda smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv. Pokud ano, zajistí, před podáním návrhu na vklad u KSÚS její zveřejnění v registru.  
V případě, že v průběhu procesu zajišťování podpisu smluv dojde k jejich úpravě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat Odbor majetku KÚ SK a objednatele (pí. Matějkvou a pí Richtrovou)
- j) Poté podá zhotovitel návrh na vklad, jehož přílohou bude i doklad o zveřejnění smlouvy v registru smluv (pokud podléhá zveřejnění). Náklady spojené s návrhem na vklad jsou hrazeny přefakturací objednatelem. **Zhotovitel je povinen provést kontrolu řádného uveřejnění smlouvy v registru smluv.**
- k) Po podání návrhu na vklad a vyznačení plomby je tento stav nahlášen Odboru majetku a hospodářské správy KÚ SK (pí Paulová).
- l) Po provedení vkladu zašle zhotovitel informativní e-mail objednateli (KSÚS) o provedení vkladu, součástí bude zasláná kupní smlouva (PDF), informace o provedení vkladu popř. čestné prohlášení vlastníka o vlastnictví bankovního účtu včetně čísla tohoto účtu a vyplněné tabulky dle vzoru který je přílohou č.1 tohoto dokumentu
- m) KSÚS zajistí procesní úhradu financí za výkup buď z rozpočtu KSÚS nebo SK

- n) *Po dokončení celé majetkoprávní přípravy a výkonu IČ předá zhotovitel celou složku inženýringu protokolárně objednateli v šanonu a to včetně majetkových smluv v originále a jednom pare. Zhotovitel je povinen pravidelně (jednou měsíčně) informovat KSÚS (pí Poupětová / pí Matějkovou) o stavu uzavřených smluv a to z důvodu jejich evidence.*

Příloha č.1: vzor evidenční tabulky excel

číslo smlouvy GINIS	jméno a příjmení prodávajícího	číslo vkladu sp. zn.	datum založení řízení na katastru nem.	datum provedení vkladu	datum žádosti KSÚS o zaplacení (vyplní KSÚS)	datum zaplacení kupní smlouvy Krajem (vyplní KU)
---------------------	--------------------------------	----------------------	--	------------------------	--	--