



PROVÁDĚCÍ SMLOUVA

mezi

objednatel: **Středočeský kraj**
se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
zastoupeným: Martinem Hermanem, radním pro oblast investic
a veřejných zakázek
IČO: 70891095 DIČ: CZ70891095
Bankovní spojení: PPF banka, a.s.,
Číslo účtu 4440009090/6000
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: Martin Herman, radní pro oblast investic
a veřejných zakázek
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA, ředitel Krajské správy a údržby
silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

zhotovitelem: Společností „**3S-4R – RS PP Středočeský kraj**“, tvořenou společníky

1. **Stráský, Hustý a partneři s.r.o.**

Sídlo: Bohunická 50, 619 00 Brno

IČ: 188 27 527

DIČ: CZ18827527

Společnost je zapsaná: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 1558

2. **SHB, akciová společnost**

Sídlo: Masná 1493/8, 702 00 Ostrava

IČ: 253 24 365

DIČ: CZ25324365

Společnost je zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4477

3. **SATRA, spol. s r.o.**

Sídlo: Sokolská 32, 120 00 Praha 2

IČ: 185 84 209

DIČ: CZ18584209

Společnost je zapsaná: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 3014

4. 4roads s.r.o.

Sídlo: Jugoslávských partyzánů 1426/7, 160 00 Praha 6

IČ: 063 27 354

DIČ: CZ06327354

Společnost je zapsaná: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 280328

zastoupeným: **4roads s.r.o.**, vedoucím společníkem Společnosti

Sídlo: Jugoslávských partyzánů 1426/7, Praha 6, PSČ: 16000

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.; č. ú.: 578889002/5500

IČ: 063 27 354

DIČ: CZ06327354

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 280328 (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Prováděcí smlouvu (smlouvu o dílo) (č. smlouvy S-6098/DOP/2020, č. smlouvy zhotovitele: 20049-01)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí, odpovědnost a bez zbytečných prodlení dílo, včetně poskytování souvisejících služeb (dále jen „plnění“) na minitendr s názvem

II/117 a III/23511 Žebrák, zlepšení dopravní obslužnosti

dle zadání objednatele v tomto rozsahu a členění:

- a) Dokumentace k územnímu rozhodnutí včetně všech souvisejících průzkumů (zaměření, předběžný geotechnický průzkum dle TP 76, apod.)
- b) Dokumentace ke stavebnímu povolení včetně všech souvisejících průzkumů (akt. zaměření, podrobný geotechnický průzkum dle TP 76, apod.)
- c) Projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a dotačního programu IROP (viz čl. IV. Odst. 3 smlouvy)
- d) Výkonu inženýrské činnosti k podání žádosti o územní rozhodnutí v rozsahu uvedeném v obchodních podmínkách Rámcové smlouvy
- e) Výkonu inženýrské činnosti k podání žádosti o vydání stavebního povolení včetně majetkoprávní přípravy stavby v rozsahu uvedeném v obchodních podmínkách Rámcové smlouvy

Předmět plnění bude zpracován v souladu s platnou legislativou, vyhláškami a TP. Rozpočet bude reflektovat zařídění dle vyhlášky č. 130/2019 Sb.

V rámci výkonu inženýrské činnosti ke stavebnímu povolení je zhotovitel u majetkoprávní přípravy staveb povinen využívat on-line aplikaci na sledování postupu majetkoprávní přípravy, která bude provázána s katastrem nemovitostí v pravidelně aktualizovaném, resp. platném stavu a současně zajistí její provoz. Přístup do on-line aplikace poskytne zhotoviteli objednatel a to včetně manuálu na její použití. Tato on-line aplikace umožňuje pracovníkům objednatel, resp. jím pověřeným oprávněným osobám, přístup k údajům o stavu majetkoprávní činnosti. Z on-line aplikace slouží ke komplexnímu aktuálnímu přehledu pozemků dotčených trvalým, resp. dočasným záborům, resp. přehled služebností, které je nezbytné v rámci IČ zajistit pro možnost realizace stavby. Z on-line aplikace budou zřejmé jednotlivé procesní kroky majetkoprávní přípravy, tedy: vyhotovení (oddělovacích) geometrických plánů trvalých záborů, věcných břemen - služebností, zanesené geometrické plány, výčet listů vlastnictví a seznam jejich majitelů dle KN, stav zadání/zpracování znaleckého posudku (termíny), stav zpracování návrhu kupní smlouvy, termín jejího odeslání, informace o termínu (ne)doručení majiteli, informace o datu uplynutí lhůty pro akceptaci návrhu kupní smlouvy, evidence stavu reakcí majitele (majitelů) na návrh kupní smlouvy, po akceptaci kupní smlouvy termín podání návrhu na vklad kupní smlouvy do KN. Aplikace umožňuje evidenci komplikací a překážek na jednotlivých LV, zpracování přehledného výpisu nevypořádaných LV s možností filtrování dle důvodů nevypořádání jednotlivých LV.

Postup v rámci projednání majetkoprávní přípravy je definován v: Obecně platném postupu při majetkoprávním vypořádání stavby, která má pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení, v působnosti Středočeského kraje

Zhotovitel je povinen ukládat do on-line aplikace veškeré úkony související s majetkoprávní přípravou a to v okamžiku jejich uskutečnění. Přístup do on-line aplikace včetně návodu na její použití předá objednatel nejpozději na prvním výrobním výboru týkající se výkonu IČ k SP.

f) Technická pomoc objednateli v rozsahu:

- Technické pomoci objednateli v rozsahu poskytnutí výkonu autorského dozoru
- Technické pomoci objednateli při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, tj. při zpracování odpovědí na dotazy uchazečů a dodatečných úpravách zadávací dokumentace stavby
- Technické pomoci objednateli v rámci majetkoprávního projednání v rozsahu vedení aplikace pro majetkoprávní přípravu

Pro odstranění všech pochybností objednatel uvádí, že v případě potřeby vyhotovení dešťové kanalizace je tato součástí předmětu díla.

Podrobná specifikace předmětu plnění tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění převzít a zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu podle této smlouvy.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí Rámcovou dohodou.

Článek II.

Cena za dílo

1. Za řádnou realizaci této smlouvy náleží zhotoviteli cena ve výši stanovené jako součet cen za skutečně realizované plnění, které se vypočítají jako součin skutečně poskytnutého rozsahu plnění a jednotkových a dílčích cen příslušného plnění, tj.:
 - a) Dokumentace k územnímu rozhodnutí
bez DPH: 1 350 000 Kč
DPH: 283 500 Kč
včetně DPH: 1 633 500 Kč
 - b) Dokumentace ke stavebnímu povolení
bez DPH: 1 700 000 Kč
DPH: 357 000 Kč
včetně DPH: 2 057 000 Kč
 - c) Projektová dokumentace pro provedení stavby
bez DPH: 500 000 Kč
DPH: 105 000 Kč
včetně DPH: 605 000 Kč
 - d) Výkon inženýrské činnosti k územnímu rozhodnutí
bez DPH: 250 000 Kč
DPH: 52 500 Kč
včetně DPH: 302 500 Kč
 - e) Výkon inženýrské činnosti ke stavebnímu povolení včetně majetkoprávní přípravy stavby
bez DPH: 470 000 Kč
DPH: 98 700 Kč
včetně DPH: 568 700 Kč
 - f) Technická pomoc objednateli v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 Smlouvy
bez DPH: 700 Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb
DPH: 147 Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb
včetně DPH: 847 Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb

Cena celkem:

bez DPH: **4 461 800 Kč**
DPH: 936 978 Kč
včetně DPH: 5 398 778 Kč

Podrobná specifikace ceny tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Cena byla zhotovitelem nabídnuta a stranami sjednána v souladu s podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě. Objednatel bude zhotoviteli hradit cenu pouze za skutečně poskytnuté a objednatelům odsouhlasené plnění.

3. Objednatel uhradí cenu v souladu s platebními podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě.
4. Kontaktní osobou objednatele ve věci fakturace a ve věcech technických (osobou příslušnou k převzetí, schválení nebo připomínek ve smyslu přílohy C Zvláštních obchodních podmínek Rámcové dohody) je

Bc. Marek Hanuš, email: marek.hanus@ksus.cz, tel.: 725 973 536

Ing. Jan Fidler, email: jan.fidler@ksus.cz, tel.: 725 973 551

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany sjednávají dobu plnění následujícím způsobem:
 - a) Zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy
 - b) Specifikace případných etap:
 - Koncept DUR – do 5 měsíců od podpisu smlouvy
 - Čistopis DUR – do 1 měsíce od obdržení písemných připomínek ke konceptu od objednatele
 - Podání žádosti o vydání ÚR s kompletní dokladovou částí – do 3 měsíců od vydání čistopisu DUR
 - Koncept DSP – do tří měsíců od vydání pravomocného ÚR
 - Čistopis DSP – do 1 měsíce od obdržení písemných připomínek ke konceptu DSP od objednatele
- Termín plnění pro majetkoprávní činnost:
- Návrh geometrických plánů včetně jejich schválení místně příslušným Katastrem nemovitostí – do 1 měsíce od schválení konceptu DSP objednatelem
 - Podání žádosti o vydání stanoviska na místně příslušný stavební úřad ke zpracovanému GP tj. souladu GP s výčtem pozemků definovaným v pravomocném ÚR – do 3 pracovních dnů od schválení návrhů geometrických plánů Katastrálním úřadem
 - Podání žádosti k zavkládání GP na KN – do 1 týdne od vydání stanoviska stavebního úřadu k souladu dle předchozího bodu
 - Zpracování materiálu pro jednání RK a ZK týkající se schválení kupních smluv popř. ostatních majetkových smluv – do 1 měsíce od předání znaleckých posudků objednatelem
 - Odeslání všech typů majetkových smluv protistraně (tj. kupní, věcné břemeno, nájemní smlouvy apod.) – do 1 měsíce od schválení ZK a provedení finanční kontroly krajským úřadem
 - Zpracování návrhu na vklad do KN – do 1 týdne od obdržení podepsané kupní smlouvy popř. jiného typu majetkové smlouvy
 - Podání návrhu na vklad na KN – do 3 dnů od podpisu návrhu na vklad do KN oprávněnou osobou (ředitel KSÚS)
 - Předání originálů smluv – do jednoho týdne od provedení vkladu do KN

Podání žádosti o vydání SP s kompletní dokladovou částí a to pro všechna stavební povolení, bude-li jich více (např. vodoprávní, drážní, apod.) – do 3 měsíců od vydání čistopisu DSP

PDPS – do 1 měsíce od vydání pravomocného SP nebo na výzvu objednatele

Technická pomoc – výkon AD – v průběhu stavby

Technická pomoc – ostatní – dle potřeb objednatele

2. Smluvní strany sjednávají místo plnění takto: sídlo zhotovitele.

Článek IV.

Podmínky provádění díla

1. Pro plnění této smlouvy a práva a povinnosti smluvních stran platí příslušná ustanovení Rámcové dohody, pakliže v této smlouvě není sjednáno jinak,
2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně před zahájením jeho činnosti následující dokumentaci: Technickou specifikaci předmětu díla.
3. Ostatní podmínky, za kterých bude plněna smlouva, jsou následující (podmínky nad rámec stanovený v Rámcové dohodě):

Aktuální podmínky pro poskytování dotací z Integrovaného operačního programu, tak, aby byly ze strany objednatele zachovány všechny podmínky, k jejichž splnění se v návaznosti na přijetí dotace zavázal (zhotovitel je zejména povinen dohlížet na soulad realizace díla se zveřejněnými pravidly poskytovatele dotace, např. na <https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy> byly v době před zahájením zadávacího řízení na uzavření Rámcové smlouvy zveřejněny výzvy IROPu a zároveň také Obecná Pravidla a Specifická Pravidla pro žadatele a příjemce IROP pro specifický cíl 1.1 (vybrané úseky silnic II. a III. třídy) a dle pokynů objednatele.

Resortní pravidla metodika Ministerstva dopravy a Státního fondu dopravní infrastruktury uveřejněné na webové prezentaci:

- <https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/>
- www.pjpk.cz

Článek V.

Další ustanovení

Zhotovitel souhlasí dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, s výkonem kontroly této smlouvy. Zhotovitel souhlasí se vstupem všech kontrolních orgánů (objednatel, Centra pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, orgánů strukturálních fondů EU, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančních úřadů apod.) do svých objektů, ve kterých se realizuje předmět této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje předložit ke kontrole kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu této smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu 10 let ode dne

poskytnutí služeb dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související s touto smlouvou. V případě, že část předmětu této smlouvy zhotovitel plní prostřednictvím jiných subjektů, je povinen smluvně zajistit, aby i tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto článku smlouvy, pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit za podmínek stanovených v Rámcové dohodě.
3. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním uzavřené Smlouvy v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Objednatelem. Zhotovitel nepovažuje žádnou část této Smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Přílohy této smlouvy tvoří:
 - Příloha č. 1: Podrobná specifikace předmětu plnění,
 - Příloha č. 2: Podrobná specifikace ceny,
 - Příloha č. 3: Obecně platný postup při majetkoprávním vypořádání stavby, která má pravomocné územní rozhodnutí, a nebo pravomocné sloučené povolení, v působnosti Středočeského kraje.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jejich elektronický originál.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně a že považují její obsah za určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY ZALOŽENÉ NA KVALIFIKOVANÉM CERTIFIKÁTU DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

V Praze

V Praze dne 24. 8. 2020

PODEPSÁN

PODEPSÁN

za objednatele: **Středočeský kraj**

za zhotovitele: **3S-4R – RS PP Středočeský kraj**

.....

Martin Herman
radní pro oblast investic a veřejných zakázek

.....

Jméno: Ing. Jan Semerád
Funkce: jednatel, vedoucí Společnosti

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
150 21 PRAHA 5, Zborovská 11**

**Technická specifikace
DÚR, DSP, PDPS**

Popis akce:

1. Identifikační údaje stavby:

Název projektu (stavby): „**II/117 a III/23511 Žebrák, zlepšení dopravní obslužnosti**“



Základní popis akce:

Projektová dokumentace bude řešena ve stupni DUR (dokumentace pro vydání územního rozhodnutí), DSP (dokumentace pro vydání stavebního povolení), PDPS (dokumentace pro provedení stavby), dle vyhlášky 499/2006 Sb., v platném znění) a souvisejícího výkonu IČ ke SP včetně majetkoprávní přípravy stavby. Součástí prací je výkon autorského dozoru (AD) při dodržení platných norem (např. ČSN 736201, 736101) TKP a TP.

Inženýrská činnost bude zahrnovat komplexní majetkoprávní vypořádání (v souladu s metodikou KSÚS vč. Požadovaných smluv a dokumentů) a zajištění stanoviska místně příslušného odboru ŽP, že záměr není hodnocen v rámci procesu EIA, vydání pravomocného ÚR a SP.

Zajištění odvodnění komunikace, případně i výstavbou, či rekonstrukcí dešťové kanalizace, včetně příslušných povolení.

Projektová dokumentace bude obsahovat platná vyjádření dotčených orgánů státní správy. V průběhu projekční přípravy zhotovitel PD oznámí záměr realizace stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. V případě kladného stanoviska Archeologického ústavu věd ČR ve věci nutnosti provedení archeologického výzkumu začlení zhotovitel PD do položkového rozpočtu oceněnou položku na základě kvalifikovaného odhadu pro náklady spjaté s archeologickým výzkumem a pro náklady spjaté se sanací území po provedení archeologického výzkumu a dále zpracuje návrh smlouvy na provedení archeologického výzkumu mezi stavebníkem a organizací určenou Archeologickým ústavem Akademie věd ČR k provedení archeologického výzkumu.

Charakteristika:

Záměrem projektu je přeložka silnic II/117 a III/23511 v průjezdním úseku městem Žebrák a zároveň je předmětem stavby úprava křižovatek silnice II/117 s obousměrnými větvemi mimoúrovňové křižovatky dálnice D5.

V zastaveném území Města Žebrák se kříží silnice II/605, II/117, III/23511, III/23613. Zejména křižovatky silnice II/605 se silnicemi II/117 a III/23511 jsou stísněné stávající zástavbou. Úhel křížení silnic je nevhodného úhlu a rozhledové poměry jsou nedostatečné. Úprava uvedených křižovatek v jejich stávající poloze si vyžádá značné demolice.

S ohledem na výše uvedené důvody je řešena celková přeložka silnic II/117 a III/23511, při čemž navržené vedení přeložky umožňuje dále zlepšit obsluhu průmyslové zóny sever. Součástí záměru je i úprava křižovatek silnice II/117 s větvemi mimoúrovňové křižovatky Žebrák (exit 34) dálnice D5.

V jižní křižovatce se spojuje silnice II/117, III/1142 a větev mimoúrovňové křižovatky obsluhující levý jízdní pás (směr Praha) dálnice D5. Stávající křižovatka je úrovňová průsečná, při čemž v rámci studie z důvodu zlepšení propustnosti je řešena její přestavba na jednopruhovou okružní křižovatku.

V severní křižovatce se připojuje obousměrná větev obsluhující pravý jízdní pás (směr Plzeň) na silnici II/117. Úprava křižovatky je řešena ve dvou variantách. Původně navržená okružní křižovatka se jeví jako nepříliš vhodné řešení i kvůli blízké křižovatce silnice II/117 s účelovou komunikací obsluhující průmyslovou zónu Žebrák – sever.

Z tohoto důvodu je navržena úprava stávající stykové křižovatky tak, že silnice II/117 (hlavní směr v křižovatce) je navržena v tří-pruhovém uspořádání (1 jízdní pruh směr Hořovice/1 průběžný odbočovací pruh + 1 jízdní pruh přímý směr Žebrák).

2. Popis stávajícího stavu a zdůvodnění nezbytnosti realizace stavby:

Vedení trasy části je uvažováno přes stávající ornou půdu a na stávající silniční síti. Územně plánovací dokumentace v současné době neobsahuje vyčleněný prostor pro tuto komunikaci.

Přeložka komunikace je nezbytná z důvodu vymístění dopravy z centra města.

3. Požadavky na stavebně – technické řešení stavby:

Dokumentace bude zpracována na základě technické studie, která byla zpracována firmou Pontex spol. s r.o. a bude zhotoviteli poskytnuta v rámci soutěže.

Zajištění odvodnění komunikace, případně i výstavbou, či rekonstrukcí dešťové kanalizace.

Návrh trasy bude zpracován do územních plánů dotčených obcí.

Technické řešení bude reflektovat případné zkapacitnění D5 na 3+3. Koordinace se záměry ostatních investorů/subjektů v dotčené lokalitě.

Projektová dokumentace bude obsahovat platná vyjádření dotčených orgánů státní správy. V průběhu projekční přípravy zhotovitel PD oznámí záměr realizace stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. V případě kladného stanoviska Archeologického ústavu věd ČR ve věci nutnosti provedení archeologického výzkumu začlení zhotovitel PD do položkového rozpočtu oceněnou položku na základě kvalifikovaného odhadu pro náklady spjaté s archeologickým výzkumem a pro náklady spjaté se sanací území po provedení archeologického výzkumu a dále zpracuje návrh smlouvy na provedení archeologického výzkumu mezi stavebníkem a organizací určenou Archeologickým ústavem Akademie věd ČR k provedení archeologického výzkumu.

4. Požadavky na zabezpečení budoucího provozu a údržby:

V budoucnosti bude nově navrhovaná silnice ve správě a údržbě KSÚS Středočeského kraje a ve vlastnictví Středočeského kraje.

Stavbou vyvolané přeložky inženýrských sítí ve správě a vlastnictví dosavadních správců nebo vlastníků zůstanou převážně v jejich vlastnictví.

Obsah zakázky:

Průzkumy a rozbory (geotechnický průzkum, dendrologický průzkum, geodetické doměření, prognózu dopravy, hlukovou a exhalační studii, pedologický průzkum, odtoková studie. apod.)

Dokumentace ve stupni DÚR, DSP, PDPS

Záborový elaborát s výpisem dotčených pozemků

Inženýrská činnost bude zahrnovat komplexní majetkoprávní vypořádání (v souladu s metodikou KSÚS vč. Požadovaných smluv a dokumentů, vydání pravomocného ÚR a SP.

Zakázka bude zohledňovat dopravní průzkum intenzit zpracovaný společností EDIP s.r.o., kterým je řešena kapacita jednotlivých křižovatek, a kterým je navržena přestavba některých stávajících křižovatek. Tento průzkum bude zhotoviteli poskytnut po podpisu smlouvy.

Zakázkou bude řešena náhradní výsadba zeleně.

Projednání dokumentace u dotčených orgánů státní správy a správců technické a dopravní infrastruktury, tj.:

- Dotčené obce a města
- ŘSD ČR
- DI Policie ČR
- Státní pozemkový úřad

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
- KSÚS Kladno
- Další dotčené subjekty

A zajištění jejich závazného stanoviska.

Termíny plnění:

Koncept DUR

do 5 měsíců od podpisu smlouvy

Čistopis DUR

nejpozději do 1 měsíce od obdržení písemných připomínek ke konceptu od objednatele

Podání žádosti o vydání ÚR

do 3 měsíců od vydání čistopisu DÚR

Koncept DSP

do tří měsíců od vydání pravomocného ÚR

Čistopis DSP

nejpozději do 1 měsíce od obdržení písemných připomínek ke konceptu DSP od objednatele

Podání žádosti o vydání SP

do 3 měsíců od vydání čistopisu DSP

PDPS

do 1 měsíce od vydání pravomocného SP nebo na výzvu objednatele

Technická pomoc

výkon AD - v průběhu stavby

Technická pomoc

ostatní - dle potřeb objednatele

Kontakty:

Bc. Marek Hanuš, investiční technik, tel: 725 973 536, email: marek.hanus@ksus.cz

Ing. Jan Fidler, vedoucí investic, tel. 725 973 551, email: jan.fidler@ksus.cz

Podrobná specifikace ceny

Příloha č. 2

AKCE

„II/117 a III/23511 Žebrák, zlepšení dopravní obslužnosti“ – PD

žlutě - vyplní uchazeč

Tabulka č. 1

| Předpokládaná hodnota stavebních nákladů v Kč bez DPH | Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě část DÚR*) | Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě část Výkon IČ k ÚR*) | Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě část DSP*) | Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě část Výkon IČ k SP vč. majetkop. projednání*) | Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě část VD-ZDS*) | Technická pomoc objednateli (v Kč bez DPH/hod)**) | Cena celkem v Kč bez DPH****) |
|---|--|--|--|---|---|---|-------------------------------|
| 86 077 200 | 1,568% | 0,290% | 1,975% | 0,546% | 0,581% | 700 | |
| Předpokládaný celkový počet hod technické pomoci | x | x | x | x | x | 274 | |
| Předpokládaná hodnota dílčí části Veřejné zakázky ***) | 1 368 627 | 344 309 | 1 712 936 | 645 579 | 516 463 | 205 500 | 4 793 414 |
| Nabídka uchazeč v Kč bez DPH | 1 350 000 | 250 000 | 1 700 000 | 470 000 | 500 000 | 191 800 | 4 461 800 |
| % změna ceny Nabídka/Předpoklad | 98,64% | 72,61% | 99,24% | 72,80% | 96,81% | 93,33% | 93,08% |

*) Uchazeč použije při ocenění % poměr ze stavebních nákladů uvedený v Rámcové smlouvě. Tento % poměr může být buď shodný nebo nižší než je % poměr uvedený v Rámcové smlouvě. Podrobnější popis viz čl. 6 "Cena" v Rámcové smlouvě

**) Uchazeč použije při ocenění hodinovou sazbu (bez DPH) ve stejné výši nebo nižší než, je příslušná hodinová sazba bez DPH uvedená v příslušném rozmezí předpokládaných stavebních nákladů uvedených v Soupisu prací v tabulce "IV.C) Položkový rozpočet - technická pomoc objednateli" příslušného typového příkladu, který je součástí Rámcové smlouvy. Bližší popis viz čl. 6 "Cena" v Rámcové smlouvě. Hodinovou sazbu doplní do příslušné tabulky technické pomoci

***) Předpokládanou hodnotu dílčí části Veřejné zakázky považuje Zadavatel jako maximální a nepřekročitelnou. V případě jejího překročení si zadavatel vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit

****) Celková cena bez DPH uvedená v **Tabulce soupisu prací** musí být shodná s Celkovou cenou v Kč bez DPH uvedenou v **Nabídkové tabulce** uchazeče.

Kontrola rovnosti dílčích cen v tabulce č. 1 a rozepsaných cen v tabulce č. 2 - 6

| | |
|---|----|
| Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část DÚR Rozdíl: | Ok |
| Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část IČ k ÚR Rozdíl: | Ok |
| Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část DSP Rozdíl: | Ok |
| Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část IČ k SP Rozdíl: | Ok |
| Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část VD-ZDS Rozdíl: | Ok |

Jan Semerád

Digitálně podepsal Jan Semerád
Datum: 2020.08.04 12:52:29 +02'00'

V Praze

Jméno, příjmení a funkce
osoby oprávněné podepisovat nabídku
Podpis

„II/117 a III/23511 Žebrák, zlepšení dopravní obslužnosti“ – PD

| žlutě ocenění uchazeč | |
|--|------------------------------|
| 0 popis položky | Nabídková cena uchazeče v Kč |
| Průzkumy a podklady - DUR | |
| Zjištění průběhu a zakres IS, zaměření, záborový elaborát, digitální katastrální mapa | 200 000,00 |
| Předběžný GTP dle TP 76 | 200 000,00 |
| Průzkumy pro DUR (Hluková, Exhalační studie, Bilance zemín a ornice, Dendrologický průzkum, diagnostika vozovky, apod) | 200 000,00 |
| Průzkumy DÚR celkem | 600 000,00 |
| DÚR | |
| Průvodní zpráva | 50 000,00 |
| Výkresová část | 650 000,00 |
| Dokladová část | 20 000,00 |
| Reprografické práce | 30 000,00 |
| DÚR celkem | 750 000,00 |
| DUR celkem včetně průzkumů | 1 350 000,00 |
| Průzkumy a podklady - DSP | |
| Zjištění průběhu a zakres IS, zaměření, záborový elaborát, digitální katastrální mapa - aktualizace | 200 000,00 |
| Podrobný GTP dle TP 76 | 600 000,00 |
| Doplňující průzkumy a aktualizace průzkumů z DUR | 100 000,00 |
| Průzkumy DSP celkem | 900 000,00 |
| DSP | |
| Průvodní zpráva | 50 000,00 |
| Souhrnné technické řešení | 200 000,00 |
| Stavební část | 410 000,00 |
| DIO | 50 000,00 |
| ZOV, havarijní a povod. plán a nakládání s odpady | 30 000,00 |
| BOZP | 30 000,00 |
| reprografické práce | 30 000,00 |
| DSP celkem | 800 000,00 |
| DSP celkem včetně průzkumů | 1 700 000,00 |
| IČ-zajištění vydání ÚR | |
| projednání dokumentace | 80 000,00 |
| majetkoprávní podklady | 150 000,00 |
| podání žádosti bez poplatků | 20 000,00 |
| IČ celkem | 250 000,00 |
| IČ-zajištění vydání SP | |
| projednání dokumentace | 100 000,00 |
| majetkoprávní podklady + uzavření smluv | 350 000,00 |
| podání žádosti bez poplatků | 20 000,00 |
| IČ celkem | 470 000,00 |
| PDPS | |
| Technická zpráva | 40 000,00 |
| Výkresová část | 370 000,00 |
| ZTKP | 30 000,00 |
| Soupis prací a rozpočet | 30 000,00 |
| Reprografické práce | 30 000,00 |
| PDPS celkem | 500 000,00 |
| celkem bez DPH | 4 270 000,00 |

V Praze

Jméno, příjmení a funkce

osoby oprávněně podepisovat nabídku

Podpis

Technická pomoc objednateli - Autorský dozor

„II/117 a III/23511 Žebrák, zlepšení dopravní obslužnosti“ – PD

| | Počet hod. | Kč/hod *) | Cena celkem |
|---|------------|-----------|----------------|
| Cena Technická pomoc v rámci majetkoprávního projednání - vedení aplikace MPP | 50 | | 35 000 |
| Cena Technická pomoc v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby | 48 | 700 | 33 600 |
| Cena AD celkem bez DPH | 176 | | 123 200 |
| Celkem | 274 | | 191 800 |

*) Sazba zahrnuje veškeré související náklady s AD, tj. cestovné, náklady na PHM, stravné apod.

| Dílčí činnosti při výkonu AD | AD |
|---|---------|
| činnost | hodin |
| Posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontrola technických a kvalitativních parametrů stavby. | 40 |
| Vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací, popř. změn v průběhu výstavby oproti projektové dokumentaci, změn vycházejících z podmínek smlouvy se zhotovitelem stavby, posuzování jejich oprávněnosti, řešení množství a kvality, změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a prodloužení lhůt výstavby. | 20 |
| Odsouhlasení dílenské a provozní dokumentace zhotovitele stavby z hlediska souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele stavby. | 21 |
| Účast na jakémkoliv jednání, které svolává objednatel a vyzývá AD k účasti. | 10 |
| Vyjadřování se zástupci objednatele k plnění díla z hlediska pochybností k provedení množství. Vyjadřování se zástupci objednatele k požadavkům zhotovitele stavby a případně i budoucího provozovatele na změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a na prodloužení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů stanovených zadávací dokumentací | 20 |
| Pouze na vyzvu zadavatele dle aktuální potřeby se bude podílet na: <ul style="list-style-type: none"> • účasti kontrolních dnech stavby • účasti přejímacích řízeních dílčích částí stavby a celé stavby • účasti při zásadních zkouškách a měřeních včetně vydání případných stanovisek k jejich výsledkům • odsouhlasování geodetické měření pohybů nosné konstrukce v určených bodech • spolupráci se zástupcem objednatele při výběru a schvalování vzorků materiálů, zařízení a vybavení předkládaných zhotovitelem stavby, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu provedení a vhodnosti použití a to z pohledu souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele stavby | 65 |
| celkem hodin | 176 |
| Kč/hod | 700 |
| Celkem Kč bez DPH | 123 200 |

***) Pozn.: Hodinová sazba musí být u všech položek ve stejné výši**

Poznámky:

1. Základním účelem výkonu AD je sledování, zda postup stavebních prací odpovídá schválené zadávací dokumentaci stavby a spolupráce při řešení nepředvídaných problémů. Zástupce zhotovitele zadávací dokumentace stavby se bude zúčastňovat kontrolních dnů na stavbě a dalších jednání svolaných investorem stavby na základě jeho výzev. V případě pochybnosti zhotovitele dokumentace o kvalitě prováděných prací na stavbě může zástupce zhotovitele dokumentace provést kontrolu stavby dle vlastního uvážení s tím, že předem na tuto skutečnost upozorní investora stavby.
2. Výkon autorského dozoru bude realizován průběžně dle aktuálních potřeb, na základě výzvy objednatele. Výzva musí být zhotoviteli oznámena nejpozději dva pracovní dny před datem výkonu autorského dozoru. Za AD však nejsou považovány nesrovnalosti v původním projektu a jejich následné vysvětlování.
3. Osoba pověřená výkonem autorského dozoru provádí zápisy do stavebního deníku o své účasti na stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních. Stanoviska k návrhům ostatních účastníků provádění stavby zapisuje do stavebního deníku nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení výzvy zástupce objednatele.
4. Veškerá činnost bude zajišťována bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup stavby.

**Obecně platný postup při majetkoprávním vypořádání stavby, která má
pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení,
v působnosti Středočeského kraje**

- a) Po odsouhlasení záborového elaborátu akce objednatelem, zajistí zhotovitel vypracování geometrických plánů
- b) Návrh geometrických plánů nechá zhotovitel schválit místně příslušným katastrem nemovitostí
- c) Po odsouhlasení místně příslušným KN budou geometrické plány zhotovitelem vloženy do KN společně s přílohami
 - i) Pravomocným ÚR a nebo pravomocným sloučeným povolením
 - ii) Prohlášením investora, že stavba je veřejně prospěšná
 - iii) Srovnávací sestavou potvrzující soulad mezi pozemky vyjmenovanými v ÚR a záborovým elaborátem z DSP
- d) Po zavkládání GP objednatel anebo zhotovitel, má-li to v soupisu prací, zajistí zpracování znaleckých posudků znaleckým ústavem/znalcem
- e) Po vyhotovení znaleckých posudků zpracuje zhotovitel dle vzorů kupní smlouvy a ostatní majetkové smlouvy.
- f) Po zpracování kupních smluv jsou tyto společně se zpracovaným materiálem do RK postoupeny Odboru majetku KÚ SK ke kontrole a procesnímu zajištění projednání v orgánech kraje (RK, ZK, majetková komise)
- g) Po odsouhlasení ZK jsou zhotovitelem provedeny finální kontroly kupních smluv. Zhotovitel současně požádá o provedení finanční kontroly Odbor majetku a přidělení čísla KSÚS systému Athéna paní Elišku Richtrovou (akce financované z finančních zdrojů Kraje) nebo Renatu Matějkovou (akce financované ze finančních zdrojů SFDI).
- h) Po provedení finanční kontroly a přidělení ev. č. smlouvy je smlouva předána k podpisu řediteli KSÚS a poté zaslána k zajištění podpisu vlastníkovi pozemku, pozemků
- i) Po uzavření smlouvy provede zhotovitel kontrolu, že smlouva obsahuje bankovní spojení na prodávajícího a jedno pare kupní smlouvy předá **neprodleně na Odbor majetku KÚ SK**. Zhotovitel vyhotoví návrh na vklad do KN, přičemž v tomto návrhu bude uvedena kontaktní datová schránka kraje, KSÚS a zhotovitele. Návrh na vklad musí obsahovat informaci, že KSÚS je oprávněna hospodařit s pozemky ve vlastnictví Středočeského kraje. Dále zhotovitel zkontroluje, zda smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv. Pokud ano, zajistí, před podáním návrhu na vklad u KSÚS její zveřejnění v registru.
V případě, že v průběhu procesu zajišťování podpisu smluv dojde k jejich úpravě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat Odbor majetku KÚ SK a objednatele (pí. Matějkvou a pí Richtrovou)
- j) Poté podá zhotovitel návrh na vklad, jehož přílohou bude i doklad o zveřejnění smlouvy v registru smluv (pokud podléhá zveřejnění). Náklady spojené s návrhem na vklad jsou hrazeny přefakturací objednatelem. **Zhotovitel je povinen provést kontrolu řádného uveřejnění smlouvy v registru smluv.**
- k) Po podání návrhu na vklad a vyznačení plomby je tento stav nahlášen Odboru majetku a hospodářské správy KÚ SK (pí Paulová).
- l) Po provedení vkladu zašle zhotovitel informativní e-mail objednateli (KSÚS) o provedení vkladu, součástí bude zasláná kupní smlouva (PDF), informace o provedení vkladu popř. čestné prohlášení vlastníka o vlastnictví bankovního účtu včetně čísla tohoto účtu a vyplněné tabulky dle vzoru který je přílohou č.1 tohoto dokumentu
- m) KSÚS zajistí procesní úhradu financí za výkup buď z rozpočtu KSÚS nebo SK

n) *Po dokončení celé majetkoprávní přípravy a výkonu IČ předá zhotovitel celou složku inženýringu protokolárně objednateli v šanonu a to včetně majetkových smluv v originále a jednom pare. Zhotovitel je povinen pravidelně (jednou měsíčně) informovat KSÚS (pí Poupětová / pí Matějkovou) o stavu uzavřených smluv a to z důvodu jejich evidence.*

Příloha č.1: vzor evidenční tabulky excel

| číslo smlouvy GINIS | jméno a příjmení prodávajícího | číslo vkladu sp. zn. | datum založení řízení na katastru nem. | datum provedení vkladu | datum žádosti KSÚS o zaplacení (vyplní KSÚS) | datum zaplacení kupní smlouvy Krajem (vyplní KU) |
|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|---|-------------------------------|---|---|
|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|---|-------------------------------|---|---|