


<b>KLADENSKÝ PROJEKTOVÝ ATELIER, ING. JAROSLAV KLEPIŠ</b>					
<b>Kladno, Fugnerova 146, tel./fax: 312685936, IČO: 14470039</b>					
HIP:	Ing. J.Klepiš	Vypracoval:	Ing.arch. P.Stehlík		
Vedoucí odd.:		Kreslil:			
Zodp. projektant:	Ing. J.Klepiš	Kontroloval:			
Místo stavby:	Gen. Eliáše, Kladno – Dubí			Datum:	08/2020
Investor:	Zařízení sociální intervence Kladno, J. Palacha 1643, Kladno			Stupeň:	
AKCE:				vyhl. 169/2016 Sb.	
Rekonstrukce střechy č.p. 483				Č.zak.:	0060/70
				Arch.číslo:	1384
Část:	Stavební			Měřítko:	Čís. výkresu:
Příloha:	Souhrnná technická zpráva				B

## **B. Souhrnná technická zpráva**

---

- B.1** Popis území stavby
- B.2** Celkový popis stavby
- B.3** Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4** Dopravní řešení
- B.5** Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6** Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7** Ochrana obyvatelstva
- B.8** Zásady organizace výstavby
- B.9** Celkové vodohospodářské řešení

### **B.1 Popis území stavby**

---

Projekt řeší výměnu střešní krytiny a vyvolané drobné stavební úpravy stávajícího domu v Kladně - Dubí.

Sez. dotčených pozemků: 364 – zastavěná plocha a nádvoří  
*Vlastnické právo:*  
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5  
*Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:*  
Zařízení sociální intervence Kladno, Jana Palacha 1643, 272 01 Kladno

Sez. sousedních pozemků: 363, 365 - zahrada  
*Vlastnické právo:*  
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5  
*Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:*  
Zařízení sociální intervence Kladno, Jana Palacha 1643, 272 01 Kladno

271/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace  
Statutární město Kladno, náměstí starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

271/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace  
Gařáříková Renáta, Číhaná 12, 353 01 Teplá  
Škvain Karel, Škvainová Jana,  
Dittrichova 346/4, Nové Město, 120 00 Praha 2

367 – zahrada  
SJM Padevět Ludvík a Padevětová Eva, gen. Eliáše 482, 272 03 Kladno

371 – zahrada  
SJM Kravets Yaroslav a Kravets Olena, Vrapická 464, Dubí, 272 03 Kladno

## **B.2 Celkový popis stavby**

---

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

Dokumentace řeší výměnu střešní krytiny u stávajícího objektu č.p. 483 v Kladně-Dubí. Jedná se o objekt zařízení sociální intervence. Byl vystavěn pravděpodobně v meziválečném období 1. republiky jako doktorská vila. Půdorys je obdélníkový s vystupujícím schodišťovým křídlem. Objekt má dvě nadzemní podlaží a částečně zapuštěný suterén. Zastřešení je tvořeno valbovou střechou, v pozdějších letech bylo v půdním prostoru vybudováno obytné podkroví.

V podkroví, které bude rekonstrukcí bezprostředně dotčeno se v současnosti nacházejí ubytovací pokoje. V části je ponechána nevyužitá půda, stejně jako v prostoru pod střešním hřebenem (nad podkrovím, přístupný sklopnými schody v podhledu).

Kapacity a základní balance stavby se nemění.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Stavba se nachází v klidnější části Kladna - Dubí. Jedná se o izolovaně stojící objekt, který je však součástí řadové zástavby. Západní fasáda přiléhá těsně k sousednímu pozemku, jižní fasáda sousedí s veřejnou komunikací.

Navržené úpravy nemají na stávající urbanistické ani architektonické vliv.

Materiálové a barevné řešení budou voleny dle požadavku investora a s ohledem na celkové architektonické řešení.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení**

Realizace nemá vliv na provozní řešení objektu.

Z hlediska dotčené části stavby – zastřešení objektu platí, že pro každou střechu musí být stanoven režim prohlídek a údržby střechy a plán údržby a kontroly funkčnosti okapního systému, včetně lapačů splavenin u paty okapních svodů.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Nemění se.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Nemění se.

### **B.2.6 Základní technický popis stavby**

Zastřešení je tvořeno valbovou střechou, v pozdějších letech bylo v půdním prostoru

vybudováno obytné podkroví. Stávající střešní krytina z falcovaných plechů je již na hranici své životnosti, lokálně při větších deštích zatéká. Střešní krytina bude v celém rozsahu řešena nově. Z důvodu zachování menšího zatížení krovu a zároveň ve snaze přiblížit se pravděpodobnému původnímu vzhledu domu byly zvoleny plechové taškové tabule (vyjma bočních vikýřů, kde bude vzhledem k nízkému sklonu střechy použita opět falcovaná krytina). Konkrétní podoba taškové imitace a barevnost budou voleny na základě konkrétního sortimentu vybraného systému s ohledem na celkové architektonické řešení domu.

Protože na stávající dřevěné bednění bude třeba provést m.j. nové laťování a dojde k faktickému zvýšení vrchní roviny střešního pláště, je nutné v rámci rekonstrukce provést řadu úprav navazujících konstrukcí, zejména vikýřů a vikýřových a střešních oken. Dále budou provedeny standardní související úpravy, resp. obnova klempířských prvků, hromosvodu, bezpečnostních prvků, apod. Stávající nástřešní žlaby budou nahrazeny podokapovými. Střecha bude nově doplněna protisněhovými zábranami.

Návrh garantuje při správném provedení a údržbě stabilitu a dlouhodobou životnost.

#### **B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Nemění se.

#### **B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení**

Nemění se.

#### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Nemění se.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Nemění se.

#### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Nemění se.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Nemění se.

#### **B.4 Dopravní řešení**

---

Nemění se.

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

---

Nemění se.

#### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

---

Nemění se.

V rámci přípravy realizace je nutné v dostatečném předstihu prověřit případné hnízdění ptactva, zejména rorýsů nebo netopýrů v podstřešních dutinách a prostorách. Při pozitivním nálezu je třeba postupovat podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

#### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

---

Neřeší se.

#### **B.8 Zásady organizace výstavby**

---

##### **Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Stavba se nachází v klidnější části Kladna - Dubí. Jedná se o izolovaně stojící objekt, který je však součástí řadové zástavby. Západní fasáda přiléhá těsně k sousednímu pozemku, jižní fasáda sousedí s veřejnou komunikací. Příjezd a přístup je zajištěn zmíněnou stávající místní obslužnou komunikací. Objekt je napojen na elektřinu, plyn, vodovod a kanalizaci.

##### **Řešení zařízení staveniště, vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Trvalé deponie nevzniknou. Na staveništi nejsou navrženy stabilní jeřáby, mobilní jeřáby mohou být využity.

Součástí stavby bude oplocení zabraňující vstupu třetích osob. Na staveništi bude

na viditelném místě umístěna tabule s označením stavby. Pro potřeby stavby budou využívány výhradně pozemky ve vlastnictví stavebníka.

Objekty zařízení staveniště vyžadující ohlášení podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění se nepředpokládají. Stavba nebude omezovat provoz na přilehlých místních komunikacích. V opačném případě je třeba v souladu s příslušnými dopravními a správními předpisy zpracovat dopravně inženýrské opatření a zažádat příslušný silniční správní úřad o (částečnou) uzavírku komunikace. Práce prováděné na vozovkách budou řádně označeny přechodným dopravním značením instalovaným dle zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích TP 66.

Budou plněny všechny podmínky uvedené ve Stavebním povolení.

### Druhy odpadů vzniklých při výstavbě a jejich likvidace

V rámci realizace záměru bude postupováno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) a jeho prováděcích předpisů (tj. zejména vyhláška č. 93/2016 Sb., v platném znění (Katalog odpadů), vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, v platném znění a vyhláška č. 237/2002 Sb., o podrobnostech způsobu provedení zpětného odběru některých výrobků, v platném znění).

Původce odpadů musí mít v souladu s výše uvedenými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství zajištěno odstranění všech odpadů (příp. nakládání s odpady). Vzniklé odpady musí být předány oprávněné osobě dle § 12 zákona o odpadech. Povinnosti původce odpadů jsou dále upraveny zejména v § 16 zákona o odpadech. Kromě správného nakládání s odpady dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů je také důležitá jejich minimalizace a dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 9a zákona o odpadech.

Na staveništi bude vyčleněna plocha pro dočasné uskladnění odpadů. Odpady budou tříděny a shromažďovány dle jednotlivých druhů a kategorií, průběžně odváženy a evidovány.

Podrobnější specifikace druhů a množství vznikajících odpadů bude možná až během realizace stavby. Seznam odpadů dle jejich katalogových čísel, které mohou vznikat během realizace stavby, je uveden v následující tabulce:

08	ODPADY Z VÝROBY, ZPRACOVÁNÍ, DISTRIBUCE A POUŽÍVÁNÍ NÁTĚROVÝCH HMOT (BAREV, LAKŮ A SMALTŮ), LEPIDEL, TĚSNICÍCH MATERIÁLŮ A TISKAŘSKÝCH BAREV
08 01	Odpady z výroby, zpracování, distribuce, používání a odstraňování barev a laků
08 02	Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání ostatních nátěrových hmot (vč. keramických materiálů)
08 04	Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání lepidel a těsnicích materiálů (vč. vodotěsnicích výrobků)
08 05	Odpady jinak blíže neurčené ve skupině 08
12	ODPADY Z TVÁŘENÍ A Z FYZIKÁLNÍ A MECHANICKÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY KOVŮ A PLASTŮ
12 01	Odpady z tváření a z fyzikální a mechanické povrchové úpravy kovů a plastů
12 03	Odpady z procesů odmašťování vodou a vodní parou (kromě odpadů uvedených ve skupině 11)
15	ODPADNÍ OBALY; ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ
15 01	Obaly (vč. odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)
15 02	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy
16	ODPADY V TOMTO KATALOGU JINAK NEURČENÉ
16 03	Vadné šarže a nepoužité výrobky

16 05	Chemické látky a plyny v tlakových nádobách a vyřazené chemikálie
16 06	Baterie a akumulátory
16 09	Oxidační činidla
16 10	Odpadní vody určené k úpravě mimo místo vzniku
16 11	Odpadní vyzdívky a žáruvzdorné materiály
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (vč. VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika
17 02	Dřevo, sklo a plasty
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu
17 04	Kovy (vč. jejich slitin)
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady
20	KOMUNÁLNÍ ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ŽIVNOSTENSKÉ, PRŮMYSLOVÉ ODPADY A ODPADY Z ÚŘADŮ), vč. SLOŽEK Z ODDĚLENÉHO SBĚRU
20 01	Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)
20 03	Ostatní komunální odpady

### Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Při výstavbě budou používány běžné stavební a montážní prostředky a postupy. Vibrace, záření, radioaktivní, elektromagnetické nebo jiné škodlivé vlivy se nepředpokládají.

Při výstavbě je nutné především dodržovat tyto zásady a požadavky:

- dodržovat pořádek na pracovištích
- veškeré stavební práce provádět tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí hlukem, otřesy, prachem nebo exhalacemi nad běžně přípustnou mez
- minimalizovat chod strojů naprázdno, mechanizace musí splňovat emisní limity vyplývající z vyhlášky o silničním provozu a z technických parametrů strojů, na stavbě nebudou skladovány pohonné a mazací hmoty, v případě kontaminace zeminy v prostoru staveniště a přepravních tras dodavatel neprodleně zajistí její zneškodnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění

Při výstavbě je nutné především dodržovat všechny příslušné předpisy:

- Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděcí předpisy
- Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách ve znění pozdějších předpisů

(obecně platí ve smyslu posledního platného znění všech výše uvedených předpisů)

### Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Vzhledem ke skutečnosti, že není definitivně určen dodavatel stavby, nelze ve stadiu zpracovávání této projektové dokumentace propracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pro jednotlivé činnosti podle požadavku § 15 zákona č. 309/2006 Sb.

Stavebník se tímto zavazuje, že před předáním staveniště zhotoviteli stavby bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dopracován ve spolupráci s projektantem a jednotlivými zhotoviteli. Bez dopracování tohoto plánu bezpečnosti a ochrany zdraví

při práci na staveništi nelze zahájit stavební práce. Zhotovitel vydá před zahájením prací zásady pro chování všech pracovníků a organizací na staveništi, tzv. Manuál staveniště.

Pro přípravu stavby a vlastní provádění stavby je nutné dodržovat ustanovení těchto a souvisejících právních norem v platném znění:

- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., která stanovuje základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví
- Zákon č. 309/2006 Sb., který upravuje další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., které stanovuje podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., které stanovuje požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., které stanovuje bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., které stanovuje požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., které stanovuje rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků

(obecně platí ve smyslu posledního platného znění všech výše uvedených předpisů)

Staveniště bude vybaveno příslušným značením a prostředky pro první pomoc a požární ochranu staveniště (tel. čísla, hasicí prostředky, apod.). Podrobnější požadavky na způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků jsou popsány v příloze k této zprávě.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Nemění se. Realizace stavebních úprav nebude mít vliv na množství a způsob likvidace dešťových vod. Nedojde k nárůstu odvodňované plochy.

<u>Příloha:</u>	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci	3 A4
	Doporučené cykly kontrol, obnovy a údržby konstrukcí	1 A4



## **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci**

### **Povinnosti zhotovitele stavby**

Osoby provádějící pro zhotovitele stavební činnost jsou povinné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a normy související s těmito činnostmi, zejména pak vyplývající ze zákona č. 262/2006 Sb. §101. – §108., zákona č. 309/2006 Sb. §2. – §6., z nařízení vlády č. 101/2005 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., nařízení vlády č. 378/2001 Sb., nařízení vlády č. 495/2001 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a z vyhlášky č. 48/1982 Sb. a z dalších vyhlášek Českého úřadu bezpečnosti práce v platném znění a dále z ČSN 73 81 Stavební lešení a výtahy:

- Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, hlava V - Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
- Zákon č. 309/2006 Sb., který upravuje další požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., které stanovuje bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., které stanovuje rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
  - příloha č. 1 - další požadavky na staveniště
  - příloha č. 2 - bližší požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a nářadí na staveništi
  - příloha č. 3 - požadavky na organizaci práce a pracovní postupy
  - příloha č. 4 - náležitosti oznámení o zahájení prací
  - příloha č. 5 - práce a činnosti vystavující fyzickou osobu ohrožení života nebo poškození zdraví, při jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán
- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., která stanovuje základní požadavky k zajištění bezpečnosti a technických zařízení

### **Povinnosti stavebníka**

Zákon č. 309/2006 Sb. odst. d) §12 - zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy se vztahuje na fyzickou nebo právnickou osobu, která je zadavatelem stavby (stavebník) nebo jejím zhotovitelem, popřípadě se na zhotovení stavby podílí, dále se na tyto vztahuje §101 odst. 1 a 2, §102, §104 a §105 zákoníku práce a §2 až 11 s přihlédnutím k podmínkám vykonávané činnosti nebo poskytování služeb a jejich rozsahu.

Stavebník má podle zákona o pracovním prostředí především pět závazků:

- vymezit bezpečnostní opatření ve společných prostorech na staveništi
- vypracovat pro zařízení a provoz staveniště plán bezpečnosti a zdraví
- koordinovat bezpečnostní práci na staveništi - místě pozemních prací
- ohlásit staveniště na Oblastní inspektorát práce
- poskytnout koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas podat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změn, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu

Upozornění:

- zákon o pracovním prostředí neumožňuje, aby stavebník přesunul svoji odpovědnost na někoho jiného
- oblastní inspektoráty práce na základě požadavků zákona č. 309/2006 Sb. a zákona č. 262/2006 Sb. budou reagovat přímo vůči stavebníkovi, pokud bude konstatováno porušení jednoho či více požadavků, které na stavebníkovi spočívají
- stavebník je přímo povinován, aby výkon funkce koordinátora ponechal na jiných, pokud on sám nemá požadovanou kvalifikaci, nicméně je sám vůči Oblastnímu inspektorátu práce odpovědný za to, že se pracovní úkoly vykonávají uspokojivě

### **Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí**

Požadavky budou v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízením vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a dalšími níže uvedenými předpisy v platném znění:

- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., které stanovuje vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., které stanovuje způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., které stanovuje bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., která stanovuje základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

**Vymezení bezpečnostních opatření ve společných prostorách**

Před zahájením stavebních nebo pozemních prací na základě projektového materiálu stavebník zastoupený koordinátorem identifikuje, ve kterých prostorách na staveništi bude probíhat doprava a kde bude provádět práce více zaměstnavatelů se svými zaměstnanci, což budou současně tzv. společné prostory:

- veškeré dopravní a přístupové cesty na staveništi
- prostory určené pro skladování a odkládání materiálu
- prostory vyčleněné na ukládání odpadu
- pracovní plošiny
- lešení
- dočasné stavební konstrukce
- typizovaná lehká pracovní lešení o výšce pracovní podlahy do 1,5 m
- pohyblivé pracovní plošiny
- můstky
- mobilní buňky

Na základě dohody s jednotlivými stavebními firmami / fyzickými osobami stavebník / zadavatel stavby uzavře dohodu o tom, která stavební firma / fyzická osoba ve společných prostorách bude realizovat, udržovat a likvidovat bezpečnostní opatření a že právě ona bude zodpovědná za odklizení sněhu a posyp ve společných prostorách, pokud na staveništi budou probíhat práce i v zimním období.

## Doporučené cykly kontrol, obnovy a údržby konstrukcí

### Doporučené cykly kontrol vybraných konstrukcí

Konstrukční část	Stav	Cyklus kontrol (roky)
Povrch střechy	Bez nečistot, náletové zelen	0,5
Vtoky	Průchozí, chráněné	0,5
Nátěry, nástřiky	Souvislé, nepoškozené	1
Hydroizolační vrstva	neporušený povrch, funkční UV ochrana, spoje beze změn	1
Tmelené spáry	Pružný tmel bez trhlin, spojený s oběma povrchy	1
Oplechování, lemování	Přípevněné, těsné spoje	1
Nadstřešní konstrukce	Soudržný a hydrofobní povrch, neproniká voda za hydroizolační vrstvu	1

### Orientační cykly údržby a obnovy vybraných konstrukcí

Konstrukční část	Jak ztratí svoji funkci	Odhad cyklu obnovy a údržby (roky)	Četnost za životnost (roky)	Nutná opatření
Tmelené spáry	Trhliny v tmelu, odtržení od některého z povrchů	2-3	10	Odstranit tmel, nově zatmelit
Nátěry klempířských prvků	Odlupování	3-5	4-6	Očistit, nové nátěry
Klasické omítky nadstřešních konstrukcí	Ztráta soudržnosti, opadávání, odlupování, nasákavost	10	2	Nová omítka