



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK č.1 KE SMLouvĚ O DíLO č. S-16552/OKI/2016

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

dále jen „**Smlouva**“

číslo Objednatele: S-16552/OKI/2016

číslo Zhotovitele: 3109/08

„II/335 Stříbrná Skalice, průtah – PD“

Objednatel: Středočeský kraj
se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
zastoupený: RNDr. Martin Macháček, CSc., radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, na základě pověření ze dne 4. 1. 2017
IČO: 70891095
DIČ: 005-70891095
bankovní spojení: PPF banka, a.s., Praha 6
číslo účtu: 4440009090/6000

dále jen „**Objednatel**“

ve věcech technických zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o.
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Aleš Čermák, MBA, tel. 702 021 917,
ales.cermak@ksus.cz

a

Zhotovitel: Ateliér projektování inženýrských staveb, s.r.o.
se sídlem: Ohradní 24b, 140 00 Praha 4 – Michle
zastoupený: Ing. Karlem Nejedlým, jednatelem
IČO: 61853267
DIČ: CZ61853267
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., Praha 4
číslo účtu: 1700305-424/0600

dále jen „**Zhotovitel**“



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

společně také Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tento

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. S-16552/OKI/2016

„II/335 Stříbrná Skalice, průtah – PD“

Na základě provedených průzkumných prací a zjištění, že ve velké části trasy se stavba nachází na vlastnicky nevypořádaných pozemcích, bylo při vstupním jednání 17.1.2017 objednatelem rozhodnuto, že je nutno předmět smlouvy rozšířit o projektovou dokumentaci pro územní řízení, vč. zajištění inženýrské činnosti a vydání územního rozhodnutí.

Z důvodu těchto nepředvídatelných změn rozsahu předmětu plnění se smluvní strany dohodly na úpravě článků Smlouvy o dílo v tomto znění:

Čl. 2.2.1 je rozdělen na samostatné články:

2.2.1.1.

vypracování projektové dokumentace k územnímu řízení v podobě pro její projednání s příslušnými veřejnoprávními orgány, dotčenými orgány státní správy, organizacemi, vlastníky nemovitostí pro získání dokladů a stanovisek za účelem vydání územního rozhodnutí; (dále jen „**Projektová dokumentace pro územní řízení**“);

2.2.1.2.

vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení v podobě pro její projednání s příslušnými veřejnoprávními orgány, dotčenými orgány státní správy, organizacemi, vlastníky sousedních nemovitostí pro získání dokladů a stanovisek za účelem vydání stavebního povolení a všech dalších potřebných povolení; bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu projektové dokumentace dopravních staveb (dále jen „**Projektová dokumentace pro stavební řízení**“);

Čl. 2.2.9 je rozdělen na samostatné články:

2.2.9.1.

výkon **investorsko-inženýrské činnosti (IČ) při územním řízení**, resp. projednání projektové dokumentace k územnímu řízení s příslušnými veřejnoprávními orgány, organizacemi, vlastníky pozemků, případně dalšími dotčenými subjekty a získání dokladů a stanovisek za účelem vydání územního rozhodnutí a účast při územním řízení. Do rámce výkonu specifikované IČ je zahrnuto též zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s přípravou stavby včetně podkladů k projednání v orgánech Středočeského kraje pro zajištění budoucích kupních a darovacích smluv. Nedílnou součástí majetkoprávní agendy je i projednání s dotčenými majiteli.



2.2.9.2.

výkon **investorsko-inženýrské činnosti (IČ) při stavebním řízení**, resp. projednání projektové dokumentace ke stavebnímu řízení s příslušnými veřejnoprávními orgány, organizacemi, vlastníky pozemků a sousedních nemovitostí (oprávněný z věcného břemene), případně dalšími dotčenými subjekty a získání dokladů a stanovisek za účelem vydání stavebního povolení, vypracování a podání žádosti o povolení stavby (případně dalších povolení podmiňujících realizaci stavby, např. vodoprávní souhlas, povolení k odstranění stavby atd.), a účast při stavebním řízení. Do rámce výkonu specifikované IČ je zahrnuto též zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s přípravou stavby včetně zabezpečení příslušných smluv (např. vstup na pozemky, věcná břemena, a pronájmy pozemků, popřípadě objektů, atd.). Neditnou součástí majetkoprávní agendy je i projednání s dotčenými majiteli. Součástí IČ je i zajištění prodloužení stavebního povolení v případě nezhájení stavby v termínu platnosti stavebního povolení, a to v dostatečném předstihu;

Bude-li to technické řešení DSP vyžadovat, použije Zhotovitel přednostně a po dohodě s Objednatelém při majetkoprávním projednání zejména tyto druhy smluv:

- Smlouvu podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku o možnosti provést stavbu na cizím pozemku (dohoda s vlastníkem pozemku);
- Nájemní smlouvu podle § 2201 a násl. občanského zákoníku;
- Smlouvu o výpůjčce podle ustanovení § 2193 občanské zákoníku;
- Smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku.

Závazné vzory výše uvedených smluv poskytne Objednatel, na vyzvání Zhotovitele.

Součástí majetkoprávní přípravy není zajištění podkladů pro vyvlastnění. Objednatel nepředpokládá využití vyvlastnění jako nástroje zajištění majetkoprávní přípravy.

2.6. Zhotovitel zejména předá při předání relevantní části Díla Objednateli následující počet paré uvedené dokumentace v tištěné podobě:

| Dokumentace | Počet paré |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Projektová dokumentace pro územní řízení včetně záborového elaborátu a dokladové části – potvrzená stavebním úřadem | jedenkrát (1) |
| Projektová dokumentace pro stavební řízení včetně záborového elaborátu a dokladové části - potvrzená stavebním úřadem. | jedenkrát (1) |
| Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr, položkového rozpočtu stavby | pětkrát (5) |



| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Zastupování v územním řízení - originál platného územního rozhodnutí k realizaci Stavby s doložkou nabytí právní moci | jedenkrát (1) |
| Zastupování v stavebním řízení - originál platného stavebního povolení k realizaci Stavby s doložkou nabytí právní moci | jedenkrát (1) |
| Řešení majetkoprávních vztahů v místě stavby – každá uzavřená smlouva | dvakrát (2) |
| Zajištění věcných břemen – každá uzavřená smlouva | jedenkrát (1) |

3.1 Cena za Dílo dle odst. 2.2 Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny Zhotovitele stanovené v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dle následující cenové tabulky:

| Součásti Díla | Cena bez DPH |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Projektová dokumentace pro územní řízení včetně záborového elaborátu a dokladové části | 180 000,-Kč |
| Projektová dokumentace pro stavební řízení včetně záborového elaborátu a dokladové části | 800 000,-Kč |
| Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr, položkového rozpočtu stavby | 500 000,-Kč |
| Zastupování v územním řízení a dodání originálu platného územního rozhodnutí k realizaci Stavby s doložkou nabytí právní moci. | 50 000,-Kč |
| Zastupování ve stavebním řízení včetně opatření stavebního povolení k realizaci Stavby dle vypracované projektové dokumentace a dodání originálu platného stavebního povolení k realizaci Stavby s doložkou nabytí právní moci | 50 000,-Kč |
| Autorský dozor | 50 000,-Kč |
| Účast na jednání hodnotící komise na výběr dodavatele | 5 000,-Kč |



| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Další úkony nutné za účelem zhotovení Stavby (Řešení majetkových vztahů v místě Stavby a jiné) | 50 000,-Kč |
| Cena celkem bez DPH | 1 685 000,-Kč |

Shrnuto:

Cena dle Smlouvy o dílo 16.11.2016 1 455 000 Kč bez DPH

Cena dle Dodatku č.1 se zvyšuje o 230.000 Kč bez DPH

Cena celkem vč. Dodatku č.1 1 685 000 Kč bez DPH

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo, dle odst. 2.2 této Smlouvy v následujících termínech, průzkumy a rozbory do 60 dnů od uzavření smlouvy;

- koncept DÚR do 1 měsíce od uzavření dodatku
- čistopis DÚR do 1 měsíce od schválení konceptu DÚR objednatelem;
- podání žádosti o vydání pravomocného územního rozhodnutí (ÚR) do 2 měsíců od schválení konceptu DÚR;
- koncept DSP do 2 měsíců od vydání pravomocného ÚR;
- čistopis DSP do 1 měsíce od schválení konceptu DSP objednatelem;
- podání žádosti o vydání pravomocného stavebního povolení (SP) do 2 měsíců od schválení konceptu DSP;
- PDPS do 20 dnů od vydání pravomocného SP;
- výkaz výměr vyhotoví Zhotovitel do 30 dnů od vydání SP;
- položkový rozpočet stavby vyhotoví Zhotovitel do 30 dnů od vydání SP;
- dokladovou část vyhotoví Zhotovitel jako součást dokumentace pro stavební řízení;
- zajišťovat Autorský dozor bude Zhotovitel průběžně po dobu provádění Stavby až do jejího zhotovení, tedy po celou dobu skutečného provádění stavby, a to i v případě, že skutečná doba provádění stavby přesáhne předpokládanou dobu stavby; termín zahájení a provádění Stavby bude Zhotoviteli upřesněn Objednatelem alespoň třicet (30) dnů předem; Zhotovitel zahájí činnost na základě písemné výzvy objednatele, nejpozději však do pěti kalendářních dnů od dne přijetí této výzvy. Činnost autorského dozoru ze strany zhotovitele bude ukončena po



vydání kolaudačního rozhodnutí stavby nebo uvedením stavby do provozu a po předání závěrečného technicko-ekonomického vyhodnocení stavby.

- účastnit se na jednáních hodnotící komise bude Zhotovitel v souladu s termíny, které stanoví pro jednání hodnotící komise Objednatel nebo hodnotící komise samotná; na jednání hodnotící komise bude Zhotovitel pozván písemně nejméně pět (5) dní předem a o jeho případném jmenování za člena komise, bude Zhotovitel písemně vyrozuměn nejpozději pět (5) dní před prvním jednáním hodnotící komise.

3.3 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají nedotčena. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá Smluvní strana.


3.4. Uzavření dodatku č. 1 bylo schváleno usnesením Rady Středočeského kraje č. 022-24/2017/RK ze dne 22. 6. 2017.

3.5. NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Dodatku č.1 této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek č.1 Smlouvy byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle.

Za Objednatele

V Praze, dne 05-09-2017




RNDr. Martin Macháček, CSc.
radní pro oblast investic, majetku a
veřejných zakázek

Zhotovitel

V Praze, dne 26.6.2017


Ing. Karel Nejedlý,

Jednatel společnosti



ATELIER PROJEKTOVÁNÍ
INŽENÝRSKÝCH STAVB s.r.o.
Obrátek 24B
140 00 Praha 4 - Michle