



naše zn.: S-MUHO/1034/2020/KAS  
čj.: MUHO/ 8837/2020  
vyřizuje: Mgr. Jana Kasíková  
datum: 4.5.2020  
tel: 311545377  
e-mail: pamatka@mesto-horovice.cz

Základní umělecká škola  
Josefa Slavíka v Hořovicích  
Palackého náměstí 253  
IČO 70856303  
Palackého náměstí č.p. 253/4  
268 01 Hořovice

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) k žádosti ze dne 25.3.2020 žadatele, kterým je :

**Základní umělecká škola Josefa Slavíka v Hořovicích, IČO 70856303 se sídlem Palackého náměstí 253, 268 01 Hořovice zastoupená BcA. Jakubem Albrechtem – ředitelem školy,**

ve věci posouzení **pozměněného návrhu demoličních prací části stodoly (odstranění krovu a střechy) v areálu ZUŠ Hořovice dle statického návrhu Ing. Petra Fantyše**, prostředí nemovité kulturní památky v areálu bývalého františkánského kláštera č.p. 253 v Hořovicích, **nemovitá kulturní památka – klášter františkánský, evidovaný v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř.č. 36862/2-2988 vydává** po vyjádření odborné organizace státní památkové péče tj. Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPU- ÚOPSC“) ze dne 24.4.2020 pod č.j. NPU-321/27485/2020 (naše č.j. MUHO/8555/2020)

podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) toto **závažné stanovisko:**

**Provedení demoličních prací části stodoly v areálu ZUŠ Hořovice, na pozemku parc.č. 5/1 k.ú. Hořovice, v obci Hořovice - prostředí nemovité kulturní památky bývalý františkánský klášter - evidovaný v ÚSKP ČR pod rejstř.č. 36862/2-2988** dle „Návrhu demoličních prací části stodoly v areálu ZUŠ Hořovice“ KPS – konstrukční a statická kancelář, zodpov. projektant Ing. Petr Fantyš, ČKAIT 0006862, datum. 03/2020 - na základě aktualizovaného posouzení stávajícího stavu konstrukcí byl **upraven původní způsob** provedení demoličních prací –

1. provedení provizorních opěr pilířů č. 1 a 2, nutných po dobu provádění demolice střechy stodoly,
2. zajištění přístupu ke stodole, odstranění náletových dřevin a porostů,
3. postupné rozebrání střešních prvků a prvků krovu **shora pomocí vysokozdvizné plošiny** při evidenci a označení jednotlivých prvků, ošetření trámů konzervačním prostředkem,
4. **postupné ubourání pilíře č. 1 a 2,**
5. demontáž prken a trémového roštu východního štítu,
6. vyčištění vnitřních prostor stodoly a separace odpadu,
7. demontáž povalového stropu vnitřní vestavby u západního štítu,
8. snesení uvolněných kamenů z koruny zdiva, které hrozí zřícením,

a následné upravené statické zajištění ponechaných konstrukcí –

1. provizorní stabilizace zdiva šikmými dřevěnými vzpěrami a vodorovnými táhly s vnějšími svlaky,
2. vyspravení narušených částí zdiva a doplnění chybějící malty v ložných spárách,
3. doplnění ponechaného zdiva železobetonovým věncem, bude provedeno u ponechaného zdiva dle návrhu z r. 2018,

4. **podchycení základů ponechaného kamenného zdiva po záběrech** (celkem tři etapy podkopání a podbetonování zdiva s hloubkou nové základové spáry min. 0,9 metru pod podlahou, šířka jednotlivých záběrů cca 1,5 m),
5. **zákryt koruny zdiva zamezující stékání srážek po povrchu zdiva pomoc prkenné dřevěné konstrukce opatřené pozinkovým plechem nebo fóliovou izolací,**
6. konzervace ponechaných tesařských zárubní a otvorů severní a západní fasády,
7. řízený odvod povrchových srážek z prostoru založení zdiva, zamezení zatékání srážek do podzákladí (do doby následné rekonstrukce možnost provizorního zakrytí pultovou střechou nad korunou zdiva)

**je z hlediska zájmů chráněných státní památkovou péčí**

**přípustné.**

### **Odůvodnění:**

Dnem podání žádosti bylo Městským úřadem Hořovice, odborem výstavby a životního prostředí (dále jen „orgán památkové péče“) zahájeno správní řízení o vydání závazného stanoviska k upravenému záměru odstranění zborcené střechy a krovu včetně statického zajištění obvodového zdiva stodoly na pozemku parc.č. 5/1 k.ú. Hořovice, obec Hořovice. Pozemek parc.č. 5/1 k.ú. Hořovice je prohlášen nemovitou kulturní památkou a je součástí nemovité kulturní památky klášter františkánský Hořovice č.p. 253, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 36862 / 2-2988. Budova stodoly není samostatně chráněna jako nemovitá kulturní památka, nachází se v prostředí areálu bývalého kláštera.

Žádost podala Základní umělecká škola J. Slavíka, IČO 70856303 se sídlem Palackého nám. 253, 268 01 Hořovice prostřednictvím ředitele školy Bc.A. Jakuba Albrechta. Spolu se žádostí byla předložen návrh demoličních prací částí stodoly v areálu ZUŠ Hořovice, které zpracovala KPS- konstrukční a statická kancelář, zodpov. projektant Ing. Petr Fantyš ČKAIT 0006862, 03/20020. Předložený návrh vychází a navazuje na projektovou dokumentaci „Demolice a odstranění prvků krovu se zachováním kamenného zdiva a vazných trámů krovu“, zpracovanou Ing. Martinem Adamem, zodpov. projektant Ing. Karel Tunzer, ČKAIT 0013064, říjen 2018. K výše uvedenému záměru bylo Městským úřadem Hořovice, odborem výstavby a životního prostředí vydáno dne 17.12.2018 závazné stanovisko pod č.j. MUHO/27200/2018, spis. zn.- S-MUHO/24075/2018/KAS a dne 28.1.2019 stavební povolení vydané místně příslušným stavebním úřadem Mě Ú Hořovice č.j. MUHO/2146/2019.

Posuzovaná stavba – stodola se nachází v JV cípu pozemku parc.č. 5/1 k.ú. Hořovice. Stodola stojí v mírném svahu a její tři prostory jsou v rozdílných výškových úrovních, západní část je zapuštěna do terénu. Stodola má kamenné zdivo a hambalkový krov. Sedlová střecha (zřícená) je kryta lepenkou a pod ní z části šindelem v západní části je zvalbená. Stávající krov je napaden hnilobou, je již v polorozpadlém stavu. V západní části zdiva je dochováno ležaté okénko s trémovým ostěním, předsazené vazné trámy jsou okosené a zaoblené. Zachovány jsou svlakové dveře s původním kováním a nadsvětlíkem, vrata stodoly a kolny jsou točnicová, dveře jsou ze širokých prken. Základy stavby jsou založeny mělce. Pilíře na východní straně po odstranění vazných trámů hrozí zřícením.

Z důvodu proveditelnosti demoličních prací byl původní záměr žadatele upraven. Rozdílně od předchozího návrhu je řešeno zajištění základů, namísto vrtaných mikropilot je zamýšleno z důvodu větší bezpečnosti postupné pochycení základů podezděním po záběrech, rozdílně je řešen i rozsah odstranění dřevěného krovu a současný návrh předpokládá i nutnost odbourání dvou zděných kamenných pilířů.

Orgán památkové péče dne 6.4.2020 pod č.j. MUHO/7348/2020 vyžádal v řízení písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče tj. Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště středních Čech v Praze. Vyjádření č.j. NPU- 321/27485/2020 správní orgán obdržel dne 29.4.2020 pod naším č.j. MUHO/8555/2020. Upravený záměr byl shledán odborným pracovištěm NPÚ-ÚOPSC v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot předmětné nemovité kulturní památky- tj. areálu bývalého františkánského kláštera.

Konstrukce střechy stodoly je z více než 70% zřícená. Prkna podbití jsou zcela uhníla a na řadě míst jsou přidržována vrstvou plechové krytiny. Hřeben střechy je rozlomen, pouze část střechy pod valbou západní stodoly má ještě původní tvar. Většina vazných trámů má uhníla zhlaví a jsou popadané v prostoru stodoly.

Zamýšleno je postupné rozebrání střechy a krovu při evidenci a označení jednotlivých prvků, jemuž by mělo předcházet provedení provizorního zabezpečení pilířů u východní strany. Při demontáži je navrženo popsat původní polohu trámů a deponovat je na suchém místě, příp. ošetřit konzervačním prostředkem. Demontovány budou prkna a trámový rošt východního štítu, dojde k vyčištění vnitřních prostor stodoly a separaci odpadu. Dále bude demontován povalový strop vnitřní vestavby u západního štítu a sneseny uvolněné kameny z koruny zdiva, které hrozí zřícením. Následně bude provedeno statické zajištění ponechaných konstrukcí v postupu: provizorní stabilizace zdiva šikmými dřevěnými vzpěrami a vodorovnými táhly s vnějšími svlaky, vyspravení narušených částí zdiva a doplnění chybějící malty v ložných spárách. Doplněn bude železobetonový věnec u ponechaného zdiva (bude provedeno u ponechaného zdiva dle návrhu z r. 2018). Dojde k podchycení základů ponechaného kamenného zdiva po záběrech (celkem tři etapy podkopání a podbetonování zdiva s hloubkou nové základové spáry min. 0,9 metru pod podlahou, šířka jednotlivých záběrů cca 1,5 m). Navržen je zákryt koruny zdiva zamezující stékání srážek po povrchu zdiva pomocí prkenné dřevěné konstrukce opatřené pozinkovým plechem nebo fóliovou izolací. Konzervovány budou ponechané tesařské zárubně a otvory severní a západní fasády. Dojde k odvodu povrchových vod z prostoru založení zdiva, zamezení zatékání srážek do podzákladí (do doby následné rekonstrukce je uvažována možnost provizorního zakrytí pultovou střechou nad korunou zdiva).

Správní orgán shledal navržený způsob sanace stodoly z hlediska zájmu státní památkové péče přípustný, odpovídající postupující degradaci objektu. Ze stavebně historického průzkumu zpracovaného Ing. arch. Janem Peštou v letech 2018-2019 a z vyjádření NPÚ- ÚOPSC vyplývá, že stodola je autenticky zachovalou stavbou, která byla vystavěna na konci 18. století, kdy měla dvě perny a ve století 19. byla západní část přestavěna na dílnu a ve východní straně prodloužena o dvě vazby. V současnosti je však v havarijním stavu a jako konstrukce vhodná zachování jsou shledány stěny z kamenného zdiva, které jsou doporučeny zachovat v co největší míře.

Změnou provedení demoličních prací nebudou negativně ovlivněny zájmy chráněné státní památkovou péčí v areálu bývalého františkánského kláštera. Upozorňujeme na nutnost prověřit přístup vysokozdvizné plošiny na pozemek. Ohradní zeď s bránou je součástí nemovité kulturní památky a při navrženém zásahu nesmí dojít k jejímu poškození.

Závazné stanovisko k úpravě stávajícího záměru je vydáno ve smyslu ust. §11 odst. 3) zákona o státní památkové péči, jako úkon dotčeného orgánu do řízení věcně a místně příslušného stavebního úřadu.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči. Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí vycházel ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídit se platnými právními předpisy a nařízeními.

#### **Poučení:**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Mgr. Jana Kasíková  
samostatný odborný referent

**Obdrží:**

- Základní umělecká škola Josefa Slavíka, Hořovice, Palackého náměstí č.p. 253/4, 268 01 Hořovice, IDDS: afjxinc (do DS)
- Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova č.p. 5/373, Praha 3, 130 11 Praha 03, Ing. arch. H. Řepková, IDDS: 2cy8h6t (do DS)
- Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, stavební úřad, zde (osobně)