Stodola v areálu ZUŠ Hořovice

Podklad pro přípravu rozpočtu

objednatel:
ZUŠ Josefa Slavíka, Palackého nám. 253/4 – Hořovice

BcA. Jakub Albrecht - ředitel
Tel.: +420 601 566 364 ,tel.: 311 512 036, email: skola@zus-horovice.cz

Zpracovatel:
Ing.Petr Fantyš, KPS – konstrukční a statická kancelář,
ČKAIT: 0006862

Nad lesním divadlem 1215, 142 00 Praha 4
IČO: 13 14 48 12, DIČ: CZ5903040440, tel.(420) 603 817473,
e-mail: fantys.radlik@tiscali.cz

květen 2020

OBSAH

1. Úvod....2

2. Podklady....2

3. Popis stodoly....3

4. Specifikace projektových a realizačních prací....3

5. Doporučení a závěr....6

1. Úvod

V březnu letošního roku jsem vykonal prohlídky a následně zpracoval „Návrh demoličních prací části stodoly v areálu ZUŠ Hořovice. Zpráva následně sloužila zadavateli jako podklad pro jednání se stavebním úřadem a útvarem památkové péče.

Na základě této zprávy bylo vydáno Městským úřadem Hořovice, odborem výstavby a územního plánování závazné stanovisko. Toto stanovisko ve své citaci potvrdilo navrhovaná opatření z „Návrhu demoličních prací“. Navrhovaný postup je z hlediska zájmů chráněných statní památkovou péčí přípustné.

Proto jsem byl požádán ředitelem ZUŠ v Hořovicích panem BcA. Jakubem Albrechtem o zpracování dalšího kroku v procesu projektové přípravy a to o vytvoření podkladu s položkovým rozdělením navrhovaných prací pro tvorbu výkazu výměr. Je třeba zmínit, že uvedené výměry jsou zpracované podle podkladů vizuální prohlídky a projektové instrukce bez dopracování realizační dokumentace a tato zpráva může proto sloužit k rámcovému nacenění plánovaného záměru.

Úkolem je tedy získat podklad pro odhad finančních prostředků nutných pro realizaci demoličních a konzervačních prací.

2. Podklady

[1] „Návrh demoličních prací části stodoly v areálu ZUŠ Hořovice na základě hodnocení stávajícího stavu, ing. Fantyš, březen 2020

[2] Závazné stanovisko S-MUHO/1034/2020/KAS ze dne 4.5.2020 – MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘOVICE, ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.

[3] **Zabezpečovací práce, předběžná opatření před odstraněním části stavby, poškozeného krovu napadeného hnilobou**

„Demolice a odstranění prvků krovu“ se zachováním kamenného zdiva a vazných trámů krovu
k.ú. Hořovice [645371]
Vypracoval: Adkon s.r.o., Ing. Martin Adam, říjen 2018
Zodpovědný projektant : Ing. Karel Tunzer, ČKAIT č. 0013064

[4] Zaměření současného stavu-
zaměření současného stavu:
BUDOVA ZUŠ HOŘOVICE – BÝV. FRANTIŠKÁNSKÝ KLÁŠTER říjen2018
Vojtěch Černý DIS.
Elektrárenská 259, 252 07 Štěchovice

[5] Zápis z místního šetření 14.11.2019 – POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI DÍLA“Demolice a odstranění prvků krovu se zachováním kamenného zdiva a vazných trámů krovu“ Zákostelský, Vlček,Kohout,Albrecht.

[6] Fragmenty ze stavebně historického průzkumu, Pešta 2018

[7] Rozhodnutí-Stavební povolení S-MUHO/802/2019/GEB – NA „STAVEBNÍ ÚPRAVY HOSPODÁŘSKÉ BUDOVY PŘI čp. 253, NA POZEMKU PARC.Č.5/1, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ HOŘOVICE, OBEC HOŘOVICE!.

[8] Místní šetření a vykonané vizuální prohlídky 2/2020

[9] Vlastní fotodokumentace pořízená při místním šetření

3. Popis stodoly

Objekt stodoly je jednopodlažní stavba obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou, u které je v západní části provedena valba. Zdivo je kamenné a smíšené kamenné a cihelné.

V návrhu demoličních prací a následného zabezpečení ponechaných konstrukcí je použito označení podle následujícího schématu:

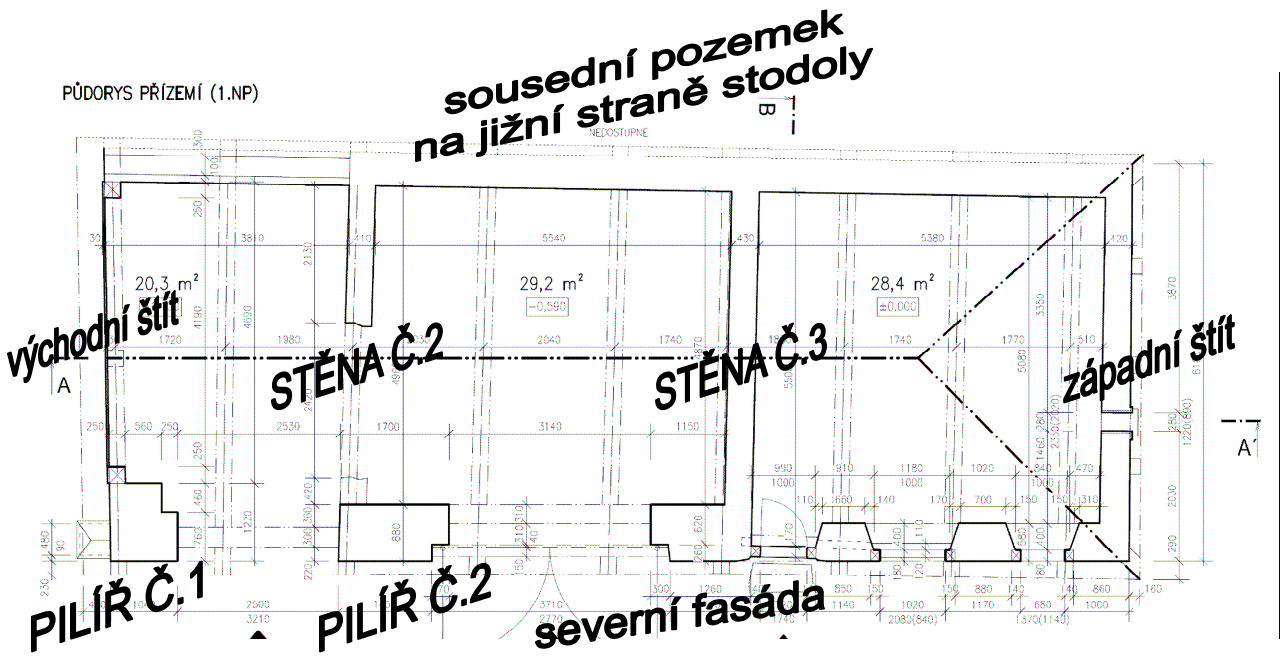


SCHÉMA OZNAČENÍ KONSTRUKCE STODOLY

Orientace stodoly je delší stranou ve směru východ – západ

4. Specifikace projektových a realizačních prací

Ze stávajícího stavu informací o objektu je vytvořen heslovitý soupis očekávaných projektových výkonů a stavebních činností. Současně u některých položek je učiněn odborný odhad rozsahu prací, případně naznačeno variantní řešení.

4.1. **PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA**

U projektové přípravy jsou možné dvě cesty vedoucí k jejímu zpracování. První cestou je vytvoření dokumentace projektantem v předstihu bez vazby na realizační firmu. Druhou cestou je zároveň s poptáváním stavebních prací svěřit vypracování realizační dokumentace prováděcí firmě. Obě cesty vedou k cíli a mají své výhody a nevýhody.

Do projektové přípravy patří zejména vypracovat:

4.1.1 technologický postup provizorního opření pilířů č. 1 a č.2

4.1.2 stanovení rozsahu odstranění náletových dřevin

4.1.3 technologický postup odbourání střešních prvků

4.1.4 režim kontroly demontovaných trámů pro jejich další využití

4.1.5 návrh místa deponie a zakrytí ponechaných trámů

4.1.6 inženýring – práce projektanty při řízení zakázky, součinnost s dotčenými orgány, kontrola likvidace odpadu,

4.1.7 vyřízení případných záborů veřejných prostranství a sousedních pozemků

4.1.8 postup ubourání pilířů č.1 a č.2

4.1.9 odstrojovací práce východního štítu, povalového stropu a vnitřních navážek

4.1.10 konzervace ponechaných konstrukcí

4.1.11 technologie podchytávky základů – prováděcí projekt s vyznačením pracovních etap, stanovení režimu autorského dozoru s možností projektanta reagovat na zjištěnou geometrii základů a základové poměry,

4.1.12 úprava koruny kamenného zdiva a její zakrytí,

4.1.13 konzervace ponechaných dřevěných prvků (zárubně, překlad …),

-

4.2. **STAVEBNÍ PRÁCE – DEMOLICE, DEMONTÁŽ A UVOLNĚNÍ PROSTORŮ:**

4.2.1 Provizorní podepření pilířů č.1 a č.2 (8 ks vzpěr s opřením v patě do terénu a v hlavě o podchycované pilíře)

4.2.2 Odstranění náletových dřevin a uvolnění prostoru v blízkosti stodoly (jedná se o keře před severní fasádou stodoly, za východním štítem a strom a uložené větve v SV rohu stodoly, vše v koridoru umožňujícím nerušené provádění prací z vnější strany stodoly)

4.2.3 Demontáž krytiny a prkenného pobití (celá původní střecha má plochu cca 150m2, z toho odhaduji 30% krytiny zcela chybí a propadlo do vnitřní části stodoly. Zbylá krytina je z větší části živičná na prkenném pobití, část střechy cca 40% tvoří živice na plechu - možno specifikovat z pořízené fotodokumentace, nebo přímo na místě vlastní odhadem)

4.2.4 Demontáž trámů krovu (krokve 16 vazeb cca 30% propadlých do vnitřku stodoly, vazné trámy 9ks, z toho 3 ks propadlé do vnitřku stodoly)

4.2.5 Demontáž prkenného obkladu východního štítu včetně nosného roštu (cca 30m2)

4.2.6 Konzervace a uložení ponechaných trámů (odhaduji cca 40-70 % trámů nebo jejich částí způsobilých pro další využití. Do rozhodnutí o ponechání má právo vstupovat NPÚ)

4.2.7 Ubourání pilíře č. 1 – (cca 4,5m3 kamenného zdiva + část pod terénem cca 0,5 m3)

4.2.8 Ubourání pilíře č. 2 – (cca 4,8m3 kamenného zdiva + část pod terénem cca 0,6 m3)

4.2.9 Deponování nebo likvidace kamenů z bouraných pilířů,

4.2.10 Vyčištění vnitřních prostorů stodoly a separace odpadu (odhaduji vrstvu 0,5 m na celém půdorysu stodoly tj. cca 38 m3 materiálu k odvozu)

4.2.11 Demontáž povalového stropu vestavby u západního štítu (cca 8m3 materiálu dřevěných prvků a hlíny smíchané se slámou)

4.2.12 Snesení uvolněných kamenů z koruny kamenného zdivo (jedná se zejména o střední stěny č. 2 a č.3 v délce cca 8-10 bm)

4.3. STAVEBNÍ PRÁCE – STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ PONECHANÝCH KONSTRUKCÍ

4.3.1 instalace vodorovných táhel a svlaků z vnější strany k sepnutí ponechaného kamenného zdiva (celkem 4 sestavy dvojic táhel se závitovými koncovkami pro aktivaci tahové síly v táhlech – odhadem 250 kg oceli, vrtání otvorů pro táhla, montáž)

4.3.2 vyspravení narušených částí zdiva spárovací maltou na bázi cementu a doplněním kamenů. Minimální rozsah odhaduji na 40 m2 zdiva a bude záležet na budoucím návrhu využití kamenného zdiva. V případě ponechání zdiva v budoucím interiéru je třeba provést práce v pohledové kvalitě)

4.3.3 Doplnění ponechaného zdiva železobetonovým věncem v koruně zdiva (odhaduji celkovou délku věnců 35 bm. Při průměrné šířce 0,5 metru a výšce 0,25 metru se jedná o cca 4,5m3 věnců, beton C20/25, vázaná výztuž s uzavřenými třmínky, vyztužení 0,7 až 1,0 %. Součástí prací je příprava koruny zdiva vyčištěním spojovací malty tak, aby se věnec se zdivem propojil a také bednění boků věnců)

4.3.4 Podchycení základů ponechaného zdiva po záběrech (celkem navrženy tři etapy podkopání a podbetonování stávajícího zdiva s hloubkou nové základové spáry minimálně 0,9 metru pod podlahou. Šířka jednotlivých záběrů činí cca 1,5 metru. Použitý beton podbetonávky C20/25, XC2, Dmax 22. Celková kubatura výkopů a betonu nových základů činí při délce nových základových pásů 35 m, šířce 0,7 metru a výšce 0,6 metru celkem 15m3). K pracím podchycení zdiva bude zpracován prováděcí projekt a při provádění prací bude v rámci autorského dozoru zohledněny základové poměry. V prováděcím projektu by měly být doplněny informace o dalším plánovaném využití stávajícího zdiva.

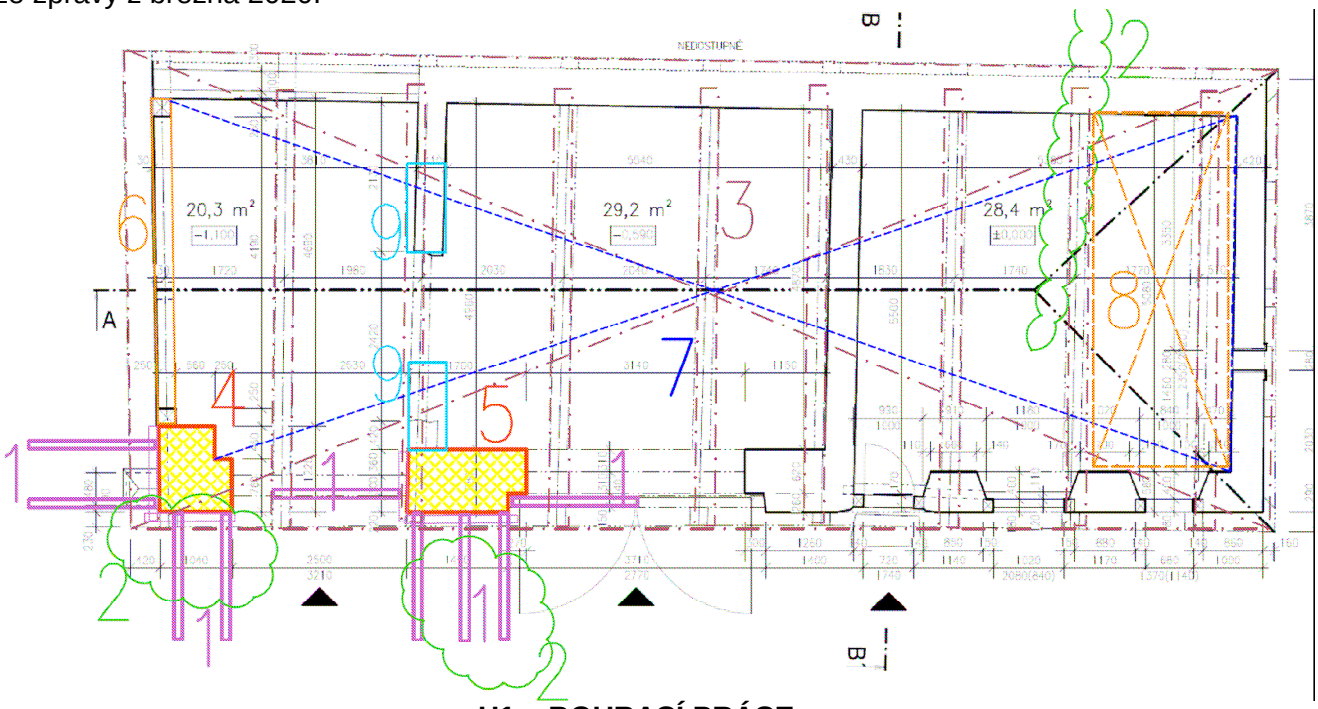
4.3.5 zákryt koruny zdiva zamezující stékání srážek po povrchu zdiva. Bude použita prkenná dřevěná konstrukce opatřená pozinkovaným plechem nebo fóliovou izolací Celková délka zákrytu cca 35metrů. Při průměrné šířce s přesahy 1,0 metru činí plocha zákrytu 35 m2.

4.3.6 řízený odvod povrchových srážek z prostoru založení zdiva. Tato položka bude závislá na prodlevě mezi pracemi statického zajištění a celkové rekonstrukce stodoly. Při očekávané prodlevě více než jeden rok je vhodné uvažovat o překrytí ponechaného zdiva provizorní dřevěnou konstrukcí pultové střechy s izolací s kotvenou střešní pojistnou fólií. Celková plocha pultové střechy činí cca 80 m2. Odvod srážkové vody od základů lze řešit i terénními úpravami v oblasti zdiva. Ošetřené kamenné zdivo s doplněním spár je schopno přečkat i několik let exponované na povětrnosti.)

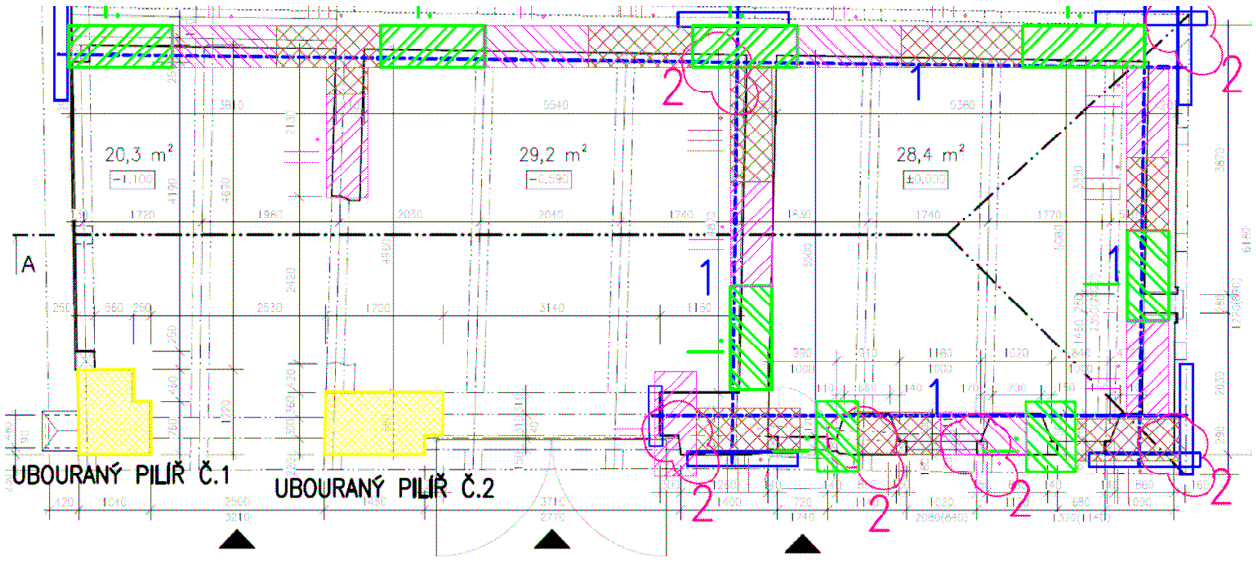
4.3.7 zamezení zatékání srážek do podzákladí (Do doby následných rekonstrukčních prací a případné dostavby je možné navrhnout provizorní zakrytí pultovou střechou nad korunou zdiva).

4.3.8 konzervace ponechaných tesařských zárubní otvorů severní a západní fasády (jedná se o 2 kusy dřevěných zárubní, které budou buď ponechané ve zdivu a vhodným způsobem chráněné před působením povětrnosti, nebo demontovány a uloženy pro další využití)

Pro přehlednost a snazší porozumění ponechávám ve zprávě schémata navrhovaných prací ze zprávy z března 2020.



H1 – BOURACÍ PRÁCE



H2 – SANAČNÍ A KONZERVAČNÍ PRÁCE

5. Doporučení a závěr

Věřím, že předložená specifikace prací projektové přípravy a realizačních prací splní stanovený účel a to stanovit odhad finančních prostředků nutných pro realizaci plánovaného záměru. Při zpracování finančního ocenění jsem připraven zodpovědět případné dotazy.

Vypracoval: 27.5..2020 ing. Petr Fantyš