



**„Snížení energetické náročnosti objektu Nalžovický zámek, p.s.s.“
CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009503**

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ
DOKUMENTACE**

PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek

**„Snížení energetické náročnosti objektu Nalžovický zámek, p.s.s.“
CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009503**

Zadavatel: Nalžovický zámek, poskytovatel sociálních služeb
Nalžovice č.p. 14, 262 93 Nalžovice
Zastoupený Ing. Mgr. Ludmilou Jelenovou - ředitelkou
IČ: 42727243
Druh zadávacího řízení: veřejná zakázka malého rozsahu
Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce
tel. kontakt +420 318 864 122
mail adresa reditelka@domov-nalzovice.cz

Kontaktní osoba zadavatele v řízení: Universal Solutions s.r.o., Gabriela Vaciková
Sídlo: Francouzská 404, 397 01 Písek
Korespondenční adresa: Pražská 286, 397 01 Písek
Tel: 775 865 221, email: universalsolutions@email.cz



„Snížení energetické náročnosti objektu Nalžovický zámek, p.s.s.“ CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009503

1. Informace o předmětu zakázky

Předmětem tohoto projektu je zateplení stávajícího objektu za účelem snížení energetické náročnosti.

Předmětem rekonstrukce je budova týdenního stacionáře a odlehčovacích služeb z 50.let minulého století. Má obdélníkový půdorys o vnějších rozměrech 13,2 m x 25,2 m. Objekt je podsklepen s vytápěným suterénem a s jedním nadzemním podlažím. Má pultovou střechu. Svislá okna jsou s izolačním dvojsklem plněným argonem (2009). Konstrukce střechy nad vytápěným prostorem (S1) je zateplena vrstvou škváry o tl. 130 mm. Vnitřní stropní konstrukce je tvořena vrstvou cementového potěru o tl. 30 mm a vrstvou železobetonu o tl. 120 mm. Konstrukce střechy nad vytápěným prostorem (S2) je zateplena vrstvou škváry o tl. 130 mm. Vnější stěny (450mm) jsou tvořeny z děrovaných cihel CDM 420 o tl. 420 mm bez dodatečného zateplení. Vnitřní příčky jsou tvořeny z děrovaných cihel o tl. 150 mm. Stěny přilehlé k zemině jsou tvořeny z děrovaných cihel o tl. 600 mm bez dodatečného zateplení. Vnější stěny (300mm) jsou tvořeny z děrovaných cihel o tl. 300 mm bez dodatečného zateplení. Stěny přilehlé k zemině (xps pod terén) jsou tvořeny z děrovaných cihel CDM 420 o tl. 420 mm bez dodatečného zateplení. Vnější stěny (xps nad terén) jsou tvořeny z děrovaných cihel CDM 420 o tl. 420 mm bez dodatečného zateplení.

Konstrukce podlahy nad terénem (1.NP) bez dodatečného zateplení. Konstrukce podlahy nad terénem (1.PP) bez dodatečného zateplení.

POŽADOVANÉ ZMĚNY PO REKONSTRUKCI: Konstrukce střechy nad vytápěným prostorem (S1) je zateplena vrstvou škváry o tl. 130 mm a deskami z pěnového polystyrénu $\lambda_D = 0.037$ [W/m.k] o tl. 320 mm. Konstrukce střechy nad vytápěným prostorem (S2) je zateplena vrstvou škváry o tl. 130 mm a deskami z polystyrénu s příměsí grafitu $\lambda_D \leq 0032$ [W/m.K] o tl. 270 mm. Vnější stěny (450mm) jsou tvořeny z děrovaných cihel CDM 420 o tl. 420 mm a zatepleny deskami z polystyrénu s příměsí grafitu $\lambda_D \leq 0032$ [W/m.K] o tl. 160 mm. Vnější stěny (300mm) jsou tvořeny z děrovaných cihel o tl. 300 mm a zatepleny deskami z polystyrénu s příměsí grafitu $\lambda_D \leq 0032$ [W/m.K] o tl. 160 mm. Stěny přilehlé k zemině (xps pod terén) jsou tvořeny z děrovaných cihel CDM 420 o tl. 420 mm a zatepleny deskami z extrudovaného polystyrénu $\lambda_D = 0.032$ [W/m.K] o tl. 150 mm. Vnější stěny (xps nad terén) jsou tvořeny z děrovaných cihel CDM 420 o tl. 420 mm a zatepleny deskami z extrudovaného polystyrénu $\lambda_D = 0.032$ [W/m.K] o tl. 150 mm. Konstrukce podlahy nad terénem (1.NP) bez dodatečného zateplení. Základy jsou zatepleny svislou okrajovou izolací provedenou deskami z extrudovaného polystyrénu λ ná ztráta objektu činí 33 795 W, kde 16 990 W je ztráta prostupem a 16 806 W je ztráta větráním.

Bližší specifikace stavby jsou uvedeny v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, který je elektronickou přílohou této zadávací dokumentace.

Přílohy výzvy:

1. Krycí list nabídky
2. Výkaz výměr
3. Návrh smlouvy o dílo
4. Projektová dokumentace
5. Čestné prohlášení vzor - základní způsobilost
6. Energetický posudek budovy + PENB

Předpokládaná celková cena díla je 2 104 419,00 Kč bez DPH

VÝKAZ VÝMĚR

Zadávací dokumentace obsahuje výkaz výměr požadovaných stavebních prací v elektronické podobě.

ZÁVAZNOST VÝKAZU VÝMĚR

Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny závazný výkaz výměr.

Zadavatel doporučuje účastníkům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené v této výzvě.

MÍSTO PLNĚNÍ

Katastrální území: Kamýk nad Vltavou, p.č. 291, okres Příbram, kraj Středočeský

FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

Tento projekt je spolufinancován za přispění finančních prostředků z Operačního programu Životní prostředí a rozpočtu zadavatele.



„Snížení energetické náročnosti objektu Nalžovický zámek, p.s.s.“ CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009503

2. Lhůta pro provedení díla

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

Předpokládaný termín zahájení díla do 5 dnů od předání místa plnění, cca 09/2020
Požadovaný termín dokončení díla do 8 měsíců od předání místa plnění, max. do 30.04.2021

Smlouva nabývá účinnosti dnem předání místa plnění.

PODMÍNKY PRO ZMĚNU TERMÍNU PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení díla dodržet (zejména prodloužením doby trvání výběrového řízení apod.) a předpokládaný termín zahájení díla se zpozdí o více jak 15 dnů, je účastník, s nímž bude uzavřena smlouva, oprávněn požadovat změnu lhůty plnění tak, že jím navržený termín dokončení díla bude upraven o dobu shodnou s dobou, po kterou nebylo možné dílo zahájit.

3. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

NABÍDKOVÁ CENA

Nabídkovou cenou se pro účely výběrového řízení rozumí celková cena za provedení díla včetně daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení místa realizace, předpokládaná rizika spojená s umístěním, provozem objednatel, kurzové vlivy, obecný vývoj cen, apod.)

Cena bude obsahovat **kompletní** potřebné práce, činnosti a materiál tak, aby cena uvedená v nabídce byla **cena konečná za splnění předmětu veřejné zakázky při splnění všech technických, kvantitativních a kvalitativních parametrů uvedených v zadávací dokumentaci této výzvy.**

PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena za provedení díla bude zpracována podle věcného členění obsaženého ve výkazu výměr a bude následně uvedena v Krycím listu v členění: cena bez DPH, DPH, cena s DPH. Stejně tak bude uvedena v návrhu Smlouvy o dílo.

POLOŽKOVÉ ROZPOČTY – VÝKAZ VÝMĚR

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě. Účastník je povinen prokázat cenu díla předložením položkových rozpočtů (oceněného výkazu výměr). Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění díla. Položkové rozpočty musí být součástí nabídky účastníka.

Prokáže-li se v budoucnu, že položkové rozpočty neobsahují všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

SLEVA Z CENY

Pokud účastník hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou stavbu) není přípustná.

4. Platební podmínky

Zadavatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Zadavatel uhradí zhotoviteli fakturu průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla **jedenkrát měsíčně, nebo dle etap realizace, po dohodě smluvních stran.** Součástí této faktury bude soupis dílčích prací provedených v souvislosti s předmětem plnění. V případě, že faktura bude obsahovat všechny zákonné náležitosti a bude bez výhrad odsouhlasena, provede zadavatel její úhradu.

Pro splatnost faktury se sjednává lhůta 30 dnů ode dne průkazného doručení objednateli.

5. Obchodní podmínky

PODMÍNKY PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY

Cena prací bude pevná po celou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla v rozsahu daném projektovou dokumentací a výkazem výměr, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla a zajištěním dalších dokladů, předpisů apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení. V ceně jsou zahrnuty i případné poplatky za cla, licence, využití patentů, know-how apod.

Veškeré cenové údaje jsou uvažovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustné. Tato cena bude překročitelná



„Snížení energetické náročnosti objektu Nalžovický zámek, p.s.s.“ CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009503

pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to z důvodů, vyplývajících ze změny obecně platných právních předpisů s dopadem na výši nabídkové ceny a případných rozdílů výměr zjištěných na místě realizace díla a v projektu. Překročení nabídkové ceny je možné jen na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele.

6. Kvalifikace a kvalifikační předpoklady

ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé splnili základní způsobilost čestným prohlášením, viz příloha č. 5.

PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Splnění profesní kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží

- kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.
- Kopii dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Pojištění: Vítězný účastník bude povinen předložit ke dni podpisu Smlouvy ověřenou kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně vysoutěžené ceny díla včetně DPH.

7. Obsah a forma nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a bude podepsána osobou oprávněnou za účastníka jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku, popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky. **Nabídka se předkládá v jednom originále a v jedné kopii (CD).** Nabídka účastníka musí být podána v písemné podobě v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na níž je možné nabídku a dokumentaci účastníka v případech stanovených zákonem vrátit. Uzavření obálky bude přelepené a opatřené razítkem účastníka a podpisem oprávněné osoby.

ZABEZPEČENÍ NABÍDKY

Nabídka bude zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout.

ČLENĚNÍ NABÍDKY, OBSAH

Nabídka musí obsahovat:

- 1) Identifikace účastníka (jméno, sídlo, kontaktní adresa, IČ, DIČ, tel., fax., statutární zástupce, bankovní spojení, osoba zodpovědná za zpracování nabídky).
- 2) Vyplněný formulář "KRYCÍ LIST" opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) účastníka v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky), celková nabídková cena na projektovou dokumentaci bude stanovena na základě ocenění jednotlivých položek a uvedena v Kč, následujícím způsobem: - cena bez DPH, - samostatně uvedené DPH, - cena včetně DPH
- 3) Položkové rozpočty – oceněný výkaz výměr
- 4) Návrh smlouvy - návrh smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou za účastníka jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku popřípadě zmocněncem účastníka a opatřen otiskem razítka.
- 5) Doklady prokazující základní způsobilost
- 6) Doklady prokazující profesní způsobilost
- 7) CD obsahující kompletní kopii nabídky
- 8) **Všechny formuláře uvedené v nabídce musí být řádně vyplněny.**

8. Prohlídka místa plnění

DOBA A MÍSTO PROHLÍDKY

Prohlídka místa plnění není organizovaná. Prohlídku místa plnění lze uskutečnit po telefonické domluvě s panem Ing. Miroslavem Kupkou, vedoucím provozního úseku. Tel. kontakt +420 775 621 199.

ÚČEL PROHLÍDKY

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení účastníků se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.



„Snížení energetické náročnosti objektu Nalžovický zámek, p.s.s.“ CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009503

ZPŮSOB VYJASNĚNÍ PŘÍPADNÝCH DOTAZŮ

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je účastník oprávněn vznést tento dotaz písemně na zadavatele. Pouze písemná odpověď má závazný charakter. Zadavatel dotaz i odpověď na položené dotazy předá všem v té době známým účastníkům, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace. Příпустné jsou i dotazy elektronickou poštou na adresu zadavatele.

9. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je k dispozici na profilu zadavatele:

https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_160.html

OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace jsou:

- 1) Výzva k podání nabídky a textová část zadávací dokumentace
- 2) Formulář Krycí list nabídky
- 3) Elektronická podoba formulářů (Krycí list, výkaz výměr, čestná prohlášení)
- 4) Elektronická podoba projektové dokumentace + dokumentace energetických průkazů hodnocení budovy

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Účastník je oprávněn požadovat od zadavatele dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Žádost musí být písemná na doručovací adresu nebo elektronicky.

POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávací dokumentaci doručené ve stanovené lhůtě zadavatel poskytne účastníkovi nebo zájemci dodatečné informace k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 5 dnů od doručení žádosti o dodatečné informace. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel všem v té době známým účastníkům.

OBCHODNÍ NÁZVY OBSAŽENÉ V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Pokud se v zadávací dokumentaci nebo projektové dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. V části „Ostatní údaje“ pak musí na tuto skutečnost účastník upozornit, popsat tu část, kde toto jiné řešení použil a prokázat vymezením technických parametrů řešení, které použil, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší.

ZMĚNA PODMÍNEK ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí účastníků o vyjasnění zadávací dokumentace nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem v té době známým účastníkům o veřejnou zakázku, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci. Změna bude provedena písemnou formou nejpozději do 2 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

10. Lhůty, adresy, další informace pro podání nabídek

LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí dne **06.08.2020 ve 12:00 hodin**.

ADRESA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky lze poslat doporučenou poštou nebo kurýrní službou nebo osobně na adresu: **Nalžovický zámek, poskytovatel sociálních služeb, Nalžovice č.p. 14, 262 93 Nalžovice.**

TERMÍN OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI A HODNOCENÍ NABÍDEK

Otvírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek se uskuteční dne **06.08.2020 ve 12:00 hodin** na adrese zadavatele: Nalžovický zámek, poskytovatel sociálních služeb, Nalžovice č.p. 14, 262 93 Nalžovice.

JINÉ UPŘESŇUJÍCÍ ÚDAJE K PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají písemně, v uzavřené obálce označené „**SEN – Nalžovický zámek**“. Na obálce musí být uvedena adresa účastníka, na niž je možné nabídku vrátit. Obálku zřetelně označte nápisem „**N E O T E V Í R A T**“.

11. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je lhůta, po kterou je účastník svou nabídkou vázán a činí 200 dní od data podání nabídky - s ohledem na vyhodnocení finanční podpory poskytovatelem dotace.

12. Kritéria pro zadání veřejné zakázky

Základním hodnotícím kritériem je výše nejnižší nabídkové ceny bez DPH.



**„Snížení energetické náročnosti objektu Nalžovický zámek, p.s.s.“
CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009503**

13. Způsob hodnocení nabídek

Způsob hodnocení nabídek je stanoven, tak že jediným kritériem pro hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena. Nabídková cena se hodnotí tak, že nejnižší nabídková cena je cena nejvýhodnější.

14. Zrušení výběrového řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení do uzavření smlouvy. Po uzavření smlouvy si zadavatel vyhrazuje právo zrušit uzavřenou smlouvu o dílo se zhotovitelem v případě, že nebude úspěšný v žádosti o přidělení finančních prostředků z dotačních titulů, nebo bude úspěšný jen z části a jeho vlastní prostředky nebudou dostačovat na realizaci celého předmětu plnění. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká zájemcům ani účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv právní nárok.

15. Variantní řešení

Variantní řešení zadavatel v rámci podání nabídky nepřipouští.

16. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a právo na změnu, doplnění či upřesnění podmínek výzvy a zadání pouze části nabídky. Účastníci obdrží o výsledku veřejné zakázky písemné vyrozumění.

Nalžovice, dne 21.07.2020

.....
Ing. Mgr. Ludmila Jelenová, ředitelka
v zastoupení zadavatele, Gabriela Vacíková