

Název stavby: **Rekonstrukce pokojů II. etapa 21 pokojů - PD**
Místo stavby: U Kulturního domu 746, Sedlčany 264 01
Stupeň: Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby
Investor: Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb
Datum: březen 2020

Část:

B. Souhrnná technická zpráva

Zodpovědný projektant: Ing. Michal Strnad, Sídliště 281, 513 01 Chuchelna
✉ strnad@mrstrnad.cz 🌐 www.mrstrnad.cz ☎ 724 107 168

Obsah

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA..... 3

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY 3

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území..... 3
- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem 3
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby..... 3
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území..... 3
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů..... 3
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod. 3
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾ - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod. 3
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod..... 3
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území..... 4
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin 4
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa 4
- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě..... 4
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice 4
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí 4
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo 6

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY 6

- B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání 6
 - a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí 6
 - b) účel užívání stavby..... 7
 - c) trvalá nebo dočasná stavba 7
 - d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby..... 7
 - e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů..... 7
 - f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů 7
 - g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod. 7
 - h) základní bilance stavby..... 8
 - i) základní předpoklady výstavby..... 8
 - j) orientační náklady stavby..... 8

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Stavební záměr se nachází v katastrálním území Sedlčany. Změnou dokončené stavby, a to stavebními úpravami nedochází ke změně charakteristiky území a stavebního pozemku.

- b) **údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Netýká se. Změnou dokončené stavby, a to stavebními úpravami nedochází ke změně charakteristiky území.

- c) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Změnou dokončené stavby, a to stavebními úpravami, ke změnám nedochází. Stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nejsou vydána.

- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

V průběhu zpracování projektové dokumentace nebyly podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů stanoveny. Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů stanovené po zpracování, respektive odevzdání projektové dokumentace budou respektovány a zahrnuty do dalšího stupně projektové dokumentace.

- f) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Netýká se.

- g) **ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾ - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.**

Netýká se. Změnou dokončené stavby, a to stavebními úpravami, ke změnám nedochází.

- h) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Netýká se. Změnou dokončené stavby, a to stavebními úpravami, ke změnám nedochází.



i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Netýká se. Změnou dokončené stavby, a to stavebními úpravami, ke změnám nedochází.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební úpravy nevyžadují asanaci území, demolici objektů a kácení dřevin. Při stavebních úpravách budou probíhat bourací práce běžného charakteru.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Netýká se. Změnou dokončené stavby, a to stavebními úpravami, nejsou kladeny požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na technickou infrastrukturu je zajištěno v podlaží, ve kterém probíhají stavební úpravy.

Stávající dopravní infrastruktura do domova pro seniory je z ulic U Háječku, U Kulturního domu a z ulice Na Severním sídlišti.

Technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb splňují požadavky Vyhlášky 398/2009 Sb. (o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb).

Změnou dokončené stavby ke změně napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu nedochází.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavební práce a dodávky budou prováděny za plného provozu Domova Sedlčany. V rámci stavebních úprav budou respektovány požadavky vedení Domova Sedlčany. Stavební úpravy nesmí bránit bezpečnému provozu Domova Sedlčany. Při stavebních úpravách musí být dbáno na pravidelný úklid i během pracovní doby stavebních úprav. Skladování materiálu a bouraných stavebních hmot nesmí bránit provozu Domova Sedlčany.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí





snímek KN

parcels:	1085/7, Sedlčany [746533]
číslo LV:	1601
vlastnické právo:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:	Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb
parcels:	1085/6, Sedlčany [746533]
číslo LV:	1601
vlastnické právo:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:	Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb
parcels:	1085/4, Sedlčany [746533]
číslo LV:	1601
vlastnické právo:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:	Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb
parcels:	1085/2, Sedlčany [746533]
číslo LV:	1601
vlastnické právo:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:	Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb
parcels:	1084/43, Sedlčany [746533]
číslo LV:	1601
vlastnické právo:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:	Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb



parcela:	1084/40, Sedlčany [746533]
číslo LV:	1601
vlastnické právo:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:	Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb
parcela:	1084/44, Sedlčany [746533]
číslo LV:	1601
vlastnické právo:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:	Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb
parcela:	1085/3, Sedlčany [746533]
číslo LV:	1601
vlastnické právo:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:	Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb
parcela:	1084/9, Sedlčany [746533]
číslo LV:	1601
vlastnické právo:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:	Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb
parcela:	1084/14, Sedlčany [746533]
číslo LV:	1601
vlastnické právo:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:	Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb
parcela:	1084/15, Sedlčany [746533]
číslo LV:	1601
vlastnické právo:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:	Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavebními úpravami ochranná a bezpečnostní pásma nevznikají.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby.



V rámci zpracování projektové dokumentace byl proveden vizuální stavebně-technický průzkum, při kterém byla porovnána skutečnost stavby s projektovou dokumentací (zaměření stávajícího stavu) ze dne 10. 9. 2008, která byla zpracována společností S-B s.r.o. (IČO:25652362). V rámci stavebních úprav se nebude zasahovat do nosných konstrukcí objektu.

b) účel užívání stavby

Domov Sedlčany je užíván jako:

Pavilon 1	Domov se zvláštním režimem (DZR)
Pavilon 2	Domov pro seniory (DS)
Pavilon 3	Domov pro seniory (DS)

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyla vydána.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V průběhu zpracování projektové dokumentace nebyly podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů stanoveny. Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů stanovené po zpracování, respektive odevzdání projektové dokumentace budou respektovány a zahrnuty do dalšího stupně projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů není aplikována.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Pavilon 1

Počet funkčních jednotek:	stávající
Zastavěná plocha	stávající
Obestavěný prostor:	stávající
Podlahová plocha jednotlivých podlaží:	stávající
Podlahová plocha celkem:	stávající

Pavilon 2

Počet funkčních jednotek:	stávající
Zastavěná plocha	stávající
Obestavěný prostor:	stávající
Podlahová plocha jednotlivých podlaží:	stávající
Podlahová plocha celkem:	stávající

Pavilon 3



Počet funkčních jednotek:	stávající
Zastavěná plocha	stávající
Obestavěný prostor:	stávající
Podlahová plocha jednotlivých podlaží:	stávající
Podlahová plocha celkem:	stávající

h) základní bilance stavby

Netýká se. Změnou dokončené stavby, a to stavebními úpravami, ke změnám nedochází.

i) základní předpoklady výstavby

Základní předpoklady výstavby tvoří samostatnou přílohu projektové dokumentace.

Stavební práce a dodávky budou prováděny za plného provozu Domova Sedlčany. V rámci stavebních úprav budou respektovány požadavky vedení Domova Sedlčany. Stavební úpravy nesmí bránit bezpečnému provozu Domova Sedlčany. Při stavebních úpravách musí být dbáno na pravidelný úklid i během pracovní doby stavebních úprav. Skladování materiálu a bouraných stavebních hmot nesmí bránit provozu Domova Sedlčany.

j) orientační náklady stavby

Cena bude určena na základě výběrového řízení zhotovitele stavby.

