

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele: 50/16977360/2020

Číslo smlouvy zhotovitele: 01-07/2020

„Výměna 2 kusů výtahů v areálu školy“

Tato SMLOUVA O DÍLO (dále jen „Smlouva“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednavatel: Střední škola designu a řemesel Kladno, příspěvková organizace

sídlo: U Hvězdy 2279, 272 01 Kladno

IČ: 16977360

DIČ: CZ 16977360

bank. spojení:

telefon:

e-mail:

oprávněnost jednat ve věcech smluvních: Ing. Jana Bláhová, ředitelka

oprávněnost jednat ve věcech technických: Bc. Libor Matějovič, zástupce ředitelky

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: Výtahy Kladno v.o.s.

sídlo: Kročehlavská 1308, Kladno Kročehlavy

IČ: 27148823

DIČ: CZ27148823

bank.spojení:

telefon:

e-mail:

oprávněnost jednat ve věcech smluvních: Martin Pouba, jednatel společnosti

oprávněnost jednat ve věcech technických a k převzetí díla: Milan Fuchs

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět plnění a rozsah díla

Předmětem díla je demontáž stávajících, nevyhovujících výtahů, jejich likvidace a montáž nových výtahů, které budou plně odpovídat ČSN EN 81 – 20. Předmět plnění je specifikován v technickém popisu – příloha č. 5, který byl součástí zadávací dokumentace.

III. Čas a místo plnění

Termín zahájení prací: **ihned po podpisu smlouvy**

Termín dokončení díla: **27 týdnů od podpisu smlouvy**

Místem plnění je sídlo zadavatele: **Střední škola designu a řemesel Kladno, U Hvězdy 2279, 272 01 Kladno**

IV. Cena dodávky

Cena za dílo byla stanovena oceněním díla na základě předložené Zadávací projektové dokumentace. Toto ocenění je úplné a smluvní cena stanovená je cenou konečnou a nepřekročitelnou.

Cena bez DPH	1 860 000,- Kč
DPH	390 600,- Kč
Cena vč. DPH činí	2 250 600,- Kč

V. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel neposkytuje žádnou zálohu před započítáním prací.
2. Fakturace za dílo bude provedena dílčími fakturami po předání a převzetí ucelených celků na základě vzájemně odsouhlasených a písemně potvrzených provedených prací formou daňového dokladu, vystaveného po odsouhlasení těchto prací a dodávek (specifikace účtovaných prací podepsaná TDI nebo jiným zmocněným pracovníkem objednatele). Výše fakturace bude do 95 % ceny zakázky.
3. Z celkové částky zakázky (bez DPH) bude 5 % pozastaveno. Pozastávka bude uvolněna po předání díla bez vad a nedodělků.
4. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Za úhradu faktury objednatelem se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě pozdní úhrady plateb objednatelem bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu dokončení stavby z důvodů nikoliv na straně objednatele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zápisu o předání díla, anebo podle článku X. této smlouvy se sjednává ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu se sjednává ve výši 0,005 % Kč za každý započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta v případě nedodržení některé z povinností zhotovitele uvedených v čl. VIII, odst. 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10 této smlouvy se sjednává ve výši 500,- Kč za každý den prodlení oproti písemně předanému termínu zhotoviteli k nápravě při porušení některého z bodů 1. – 3, 7-10 čl. VIII této smlouvy o dílo.
6. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody.
7. Objednatel může uplatnit smluvní pokutu v nižší částce.

VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště 3 dny před zahájením prací:
 - Poskytnutí uzamykatelné místnosti pro uskladnění nářadí a drobného materiálu potřebného pro montáž.
 - Poskytnutí zdroje energií a vody.
 - Dodání hasicího přístroje CO2 s hasicí schopností 55 B do strojovny výtahu.
 - Poskytnutí sociálního zařízení.
- O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis v montážním deníku.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s pravidly, vyplývajícími z obecně právních předpisů s důrazem na dodržování podmínek stanovisek orgánů státní správy.
2. Zhotovitel se zavazuje k uvedení veškerých ploch dotčených pracemi do původního stavu.
3. Zhotovitel zajistí bezpečnost provozu do místa plnění a v místě plnění, tzn., zabezpečí provádění prací v souladu se zásadami organizace výstavby a plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů při realizaci svých činností, při činnostech svých zaměstnanců a při činnostech subdodavatelů zhotovitele a při všech dalších činnostech souvisejících s plněním díla.
4. Zhotovitel je povinen vést montážní deník formou denních zápisů počínaje dnem předání staveniště až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zápisy v montážním deníku budou vedeny v originále a ve dvou kopiích. Zápisy musí být vždy s uvedením data a podpisu osoby, která zápis učinila.
5. Montážní deník je uložen u vedoucího stavby a musí být k dispozici v místě stavby vždy v pracovních dnech od 7,00 hod. do 14:30 hod. tak, aby do montážního deníku mohly být oprávněnými osobami prováděny záznamy.
6. Po dokončení stavby, při jejím protokolárním předání zhotovitelem objednateli, je zhotovitel povinen jako součást předávacího protokolu předat objednateli i originál montážního deníku.
7. Zhotovitel je povinen organizovat kontrolní den stavby minimálně jedenkrát za 14 dní.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a neprodleně odstranit vlastním nákladem odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
9. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště ode dne převzetí až po předání objednateli.
10. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za provádění díla těmito subdodavateli nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že bude provádět práce v objektu SŠDŘ Kladno.
12. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a až do doby předání díla na vlastní nebezpečí.
13. Zhotovitel neprovede cesi této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele, přičemž porušení této povinnosti opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

IX. Předání a převzetí díla

1. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 3 dny předem.
2. V přejímacím řízení, svolaném na základě písemné výzvy zhotovitele, zhotovitel předá a objednatel je povinen převzít dílo pouze bez vad a nedodělků; eventuálně je objednatel oprávněn převzít dílo s vadami a nedodělkami nebránícími provozu a užívání, pokud se vyskytnou. Případné vady a nedodělkami nebránící provozu a užívání budou protokolárně uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla společně se stanovením termínů jejich odstranění, ale s odstraněním těchto vad a nedodělků nejpozději do 15 pracovních dnů od sepsání tohoto protokolu, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
3. Převzetí díla bez vad a nedodělků bude provedeno formou zápisu, který podepíší objednatel a zhotovitel.
4. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
5. Zhotovitel je povinen předat spolu s předáním díla originál montážního deníku a veškeré doklady o použitých materiálech, atesty na výrobky a materiály, záruční listy a prohlášení o shodě, návody k obsluze, případně další doklady vztahující se k provedenému dílu. Za úplnost těchto dokumentů ručí v plném rozsahu zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště do tří dnů po předání díla.

7. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

X. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu **24** měsíců ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, nebo dle doby uvedené na záručních listech výrobců.
2. Po dobu, od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.
3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.
4. V případě havárie se zhotovitel zavazuje k nástupu neprodleně po telefonické výzvě s následným písemným potvrzením poštou, faxem nebo e-mailem.
5. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
6. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku vadného plnění.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla.
2. Tato odpovědnost zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li podán návrh na prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo porušil-li zhotovitel jakoukoliv podstatnou povinnost vyplývající z této smlouvy, která může ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla nebo termín předání díla.
2. V tomto případě je objednatel povinen převzít a uhradit speciální dodávky určené pro tuto stavbu.
3. Odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokut z této smlouvy vyplývajících.

XIII. Ostatní ujednání

1. Změny či doplňky SOD musí mít písemnou formu Dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
2. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je nabídkový rozpočet (výkaz výměr) a harmonogram prací.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost při uveřejňování v Registru smluv. Mimo jiné určí data, která si přeje v Registru smluv anonymizovat.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, dvě obdrží objednatel a jednu zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání objednatelem a zhotovitelem a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
3. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Příloha č. 1: Nabídkový položkový rozpočet (dodá zhotovitel)

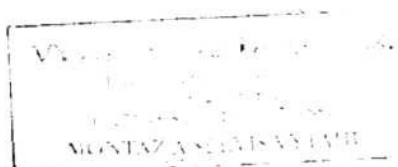
Příloha č. 2: Předpokládaný harmonogram prací (dodá zhotovitel)

V Kladně dne 1.7. 2020

V Kladně dne 1.7.2020



zhotovitel



objednatel

Střední škola designu a keramiky
Kladno, příspěvková organizace
IČO: 611 2276
272 01 Kladno
tel: 312 151 181-1

Příloha č. 6

Název akce: Výměna 2 kusů výtahů v areálu školy
Ev.číslo akce: 15-05/2020

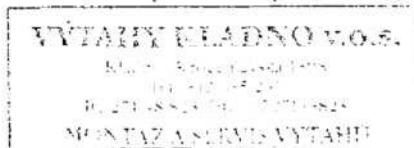
Výkaz – výměr

POLOŽKA	MJ	množství	JC	cena
Výtah				
1 ks výtahu				
Strojovna výtahu	ks	1,0	194000	194000
Elektro vybavení + instalace	sada	1,0	163000	163000
Kabina vč. kabinových dveří	ks	1,0	185000	185000
Šachetní dveře VDJ 800	ks	11,0	10500	115500
Demontáž starého výtahu	sada	1,0	35000	35000
Montáž nového výtahu	sada	1,0	129000	129000
Stavební práce	sada	1,0	108500	108500
CELKEM CENA bez DPH za 1 ks výtahu			Kč 930 000,- Kč	
CELKEM CENA bez DPH za 2 ks výtahů			Kč 1 860 000,- Kč	

Zpracoval (firma, IČ, DIČ, razítko, podpis):



Výtahy Kladno v.o.s.
IČ: 271 48 823
DIČ: CZ27148823



Harmonogram prací	Typ výtahu	Podpis SoD týden 0	1-8.týden	9-15.týden	16.týden	17.týden	18.týden	19.týden	20.týden	21.týden	22.týden	23.týden	24.týden	25.týden	26.týden	27.týden
SŠDaŘ Kladno, U hvězdy 2279, Kladno výtah levý	TOV 450/1,0 11/11 ruč+BUS zděná šachta	podpis SoD	zaměření a vypracová ní projektu	výroba výtahu	demontáž a zahájení montáže výtahu	montáž výtahu	montáž výtahu	montáž výtahu	montáž výtahu	zkoušky a předání výtahu do provozu						
SŠDaŘ Kladno, U hvězdy 2279, Kladno výtah pravý	TOV 450/1,0 11/11 ruč+BUS zděná šachta	podpis SoD			výroba výtahu	výroba výtahu	výroba výtahu	výroba výtahu	výroba výtahu	výroba výtahu	demontáž a zahájení montáže výtahu	montáž výtahu	montáž výtahu	montáž výtahu	montáž výtahu	zkoušky a předání výtahu do provozu



VÝTAHY KLADNO s.r.o.
 Kladno - Křižovatka 1208
 Tel: 312 685 140
 E: 312 685 140 / 312 685 143
VENTILÁČNÍ A SERVIS VÝTAHŮ