

Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad - oddělení dopravy a správy komunikací
Podskalská 19
120 00 Praha 2

Spis. ZN. výst.:54058/2016/Se
Č.j.: MUCE 69616/2016 OSU
vyřizuje: Monika Semová, Podskalská 19, Praha 2
tel./e-mail: 221 982 385 / monika.semova@mestocernosice.cz

V Praze dne 12.10.2016

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 04.08.2016 podal

Panattoni Czech Republic Development, s.r.o., IČO 28190882, Na příkopě 859/22, 110 00 Praha,
kterého zastupuje European Transportation Consultancy, s.r.o., IČO 26715384, Anny Letenské 7, 120 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Komunikační propojení MÚK Jeneč –Dobrovíz

Objekty :

SO 001 – Zařízení staveniště příprava území

SO 101 – Prodloužení silnice III/0073

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 328/17, 464/6, 464/7, 464/8, 561/1, p. p. k. 462/1 v katastrálním území Dobrovíz, parc. č. 582/3, 587/1 v katastrálním území Jeneč u Prahy.

Stavba obsahuje:

- SO 001- veškerá příprava území pro stavbu, odstranění stávajících konstrukcí vozovek, dopravní opatření během stavby, sejmutí ornice, kácení a ochrana dřevin
- SO101 stavba komunikace, která začíná v místě napojení na okružní křižovatku MÚK Jeneč a silnice III/0066 a končí v m stě nově vzniklé křižovatky se silnicí III/0066h a původní silnice III/0073. Komunikace je v základní kategorii S 7,5/40. Šířka jízdních pruhů je 2x3,00m + vodící proužky 0,25m + zpevněná krajnice 0,25m a nezpevněná krajnice 0,50m. Odvodnění vozovky příčným a podélným spádem do přilehlých příkopů. Součástí

stavby je úprava napojení stávající komunikace III/0066h. Součástí stavby jsou i úpravy a vyčištění stávajícího odvodňovacího příkopu. Navržená skladba konstrukce S1 – živičná vozovka DO –N-3-II-PII. Základní vybavení komunikace svislé a vodorovné dopravní značení a směrové sloupky.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval ing. Peter Henley autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 3000001 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. O provedení vytýčení musí být sepsán vytyč. protokol a všichni pracovníci provádějící výkopové práce musí být seznámeni s polohou podzemních sítí
3. Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob eventuálních úprav, nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem.
4. Stavebník zajistí provádění zemních prací v souladu s platnými právními předpisy
5. Pro realizaci jsou závazné podmínky vyjádření a rozhodnutí správců dotčených sítí a dotčených orgánů státní správy – nedílná součást stavebního povolení:
- závazné stanovisko Obce Jeneč ze dne 22.6.2016 č.j. 329/2014 : při stavbě nesmí docházet k znečišťování okolních komunikací; nákladní doprava při výstavbě nesmí být vedena přes komunikace v obci Jeneč; dojde-li k poškození komunikací, budou tyto uvedeny do původního stavu na náklady viníka; při výstavbě musí být dodržovány hygienické požadavky na výstavbu (hluknost, prašnost); veškeré stavební činnosti, které budou mít vliv na omezení dopravy z/do obce, uzavírky komunikací nebo jejich částí apod. musí být v dostatečném předstihu konzultovány s dotčenými obcemi; veškeré případné objízdné trasy (především NA), nesmí být vedeny přes obec Jeneč
6. stanovisko Řízení letového provozu ČR ze dne 23.5.2016 č.j. DRSL/603/2016 : nadále platí všechny podmínky stanoviska č. DRSL/13062/1 ze dne 22.12.2014 ;kontaktní osoba pro silnoproudé vedení ing. Z. Melč tel.602112126 ;požadujeme v předstihu nahlásit termín zahájení prací ŘLP ČR , s.p. bez nahlášení termínu nesmí být práce zahájen ;pro zajištění bezpečného leteckého provozu je v ochranném pásmu tohoto zařízení zakázáno používat veškeré mechanizační prostředky ;kompetentní osoba pro slaboproudé kabely p.J.Hrbata tel.724775679 ;projednat a zajistit smlouvy o věcném břemeni včetně geometrického plánu
7. Skládka stavebního materiálu a výkopového materiálu bude realizována výhradně na pozemcích dotčených stavbou a likvidována na povolené skládce. Nakládání s odpady, které vzniknou stavební činností se bude řídit platnými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy, katalogem odpadů a vyhláškou o podrobnostech k nakládání s odpady. Pokud by stavební činností došlo k odkrytí staré deponie odpadů, které se mohou v navážkách vyskytovat bude k zemním pracím přizván odborný geologický dozor, který určí ,zda vyzvednutá zemina bude zaříděna mezi ostatní nebo mezi nebezpečný odpadnout. Současně je třeba respektovat zákonnou povinnost záchranného archeologického dohledu .
8. V souvislosti s povolovanou stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace, resp. bude bezodkladně zajištěno jejich čištění a uvede komunikace do původního stavu.
9. Při realizaci stavby nesmí být dotčeny zájmy sousedů ani zájmy obecní.
10. Stavebník prokazatelně stavebnímu úřadu oznámí dosažení fáze stavby kdy má být provedena kontrolní prohlídka a to nejméně 15 dní před dosažením této fáze .Jedná se o fáze: *po vytýčení prostorové polohy stavby, po provedení pláně, před pokládkou jednotlivých konstrukčních vrstev a závěrečná kontrol. prohlídka
11. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby ,název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího ,který zabezpečí odborné vedení stavby v souladu s § 160 odst.1 stavebního zákona. Současně stavební podnikatel doloží výpis

z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvláštních předpisů

12. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až od dokončení stavby do doby závěrečné kontrolní prohlídky.
13. Na stavbě bude řádně veden stavební deník.
14. Stavební úřad stanoví, že stavbu je možno užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Před dokončením stavby je proto stavebník povinen požádat o vydání kolaudačního souhlasu. Pro vydání kolaudačního souhlasu nejpozději však při závěrečné kontrolní prohlídce předloží stavebník tato doklady a listiny osvědčující správnost provedení stavby a jejich částí:
 - Dokumentaci skutečného provedení stavby
 - doklady o shodě použitých materiálů, výrobků a hmot v souladu s projektovou dokumentací a §156 stavebního zákona
 - předávací protokol stavební firmy
 - geometrické zaměření dokončené stavby komunikace
 - stavební deník
 - protokol o statické zatěžovací zkoušce podloží, včetně vyhodnocení zpracované oprávněnou osobou
 - doklad o likvidaci odpadu ze stavební činnosti v souladu se zák.č.185/2001 Sb.,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
 - všechny další doklady, atesty a revizní zprávy

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Panattoni Czech Republic Development, s.r.o., Na příkopě 859/22, Praha
Tomáš Janoušek, Sokolská 305, Doksy
Ing. Vladimír Kobelka, Högerova 686/6, Praha
Zdeněk Janoušek, Sokolská 305, Doksy
Zuzana Lukešová, Zd. Petřínka 3009, Kladno
Ing. Vladimír Mašek, Wintrova 536, Rakovník
Ing. Vít Krejčí, Kladenská 25, Dobrovíz
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha 4
Český Aeroholding, a.s., Jana Kašpara 1069/1, Praha
Obec Dobrovíz, Pražská 13, Dobrovíz
Ing. Jaromír Čermák, Pražská 530, Přelouč
Marcela Jonešová, H. Malířové 2470, Kladno
Jaroslav Krupička, Lidická 73, Dobrovíz
Ladislav Krupička, Lidická 73, Dobrovíz
Ladislav Krupička, Lidická 73, Dobrovíz
Marek Krupička, Pod Stráží 312, Lhenice
Václav Čermák, K Opatřilce 663, Praha
Jaroslava Šťastná, K Výrovně 1517/3, Hořovice
Jaroslava Opltová, Ústecká 3054, Kladno
Dagmar Čermáková, Klánova 523/42, Praha
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěv. org., Zborovská 11, Praha 5
Václav Vršinský, Jenečská 240, Hostouň
Petr Pořádek, Pod Stráží 365, Lhenice
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Střední Čechy, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha
Dagmar Čížková, Cuřínova 590/14, Praha
Obec Jeneč, Lidická 82, Jeneč
Hana Prokopová, Hájecká 249, Hostouň

Odůvodnění:

Dne 4.8.2016 podal stavebník Panattoni Czech Republic Development, s.r.o., Na příkopě 859/22, 110 00 Praha žádost o vydání stavebního povolení. Na stavbu nazvanou „Komunikační propojení MÚK Jeneč Dobrovíz“

Speciální stavební úřad oznámil zahájení řízení, dal účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 36 odst.3 správního řádu možnost seznámit se s podklady rozhodnutí veřejnou vyhláškou a uplatnit své námítky, popřípadě důkazy. Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Silniční správní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Ke stavebnímu řízení žadatel doložil listiny a doklady :

- územní rozhodnutí SU Hostivice ze dne 3.6.2016 č.j. SÚ-03173/2/15-Bu
- vyjádření dle §15 stavebního zákona SÚ Hostivice ze dne 20.7.2016 č.j. SÚ-03751/1/16-Bu
- stanovisko OŽP MěÚ Černošice ze dne 23.6.2016 č.j. MUCE 38897/2016 OVV
- stanovisko KŘ Policie ČR DI Praha venkov – západ ze dne 10.11.2014 č.j.-KRPS-305523-2/ČJ-2014-011606-KI
- závazné stanovisko Obce Jeneč ze dne 22.6.2016 č.j. 329/2014
- souhlas obecního úřadu Dobruška ze dne 1.6.2016 č.j. 157/2016
- vyjádření Krajské správy a údržby silnic Střed .kraje ze dne 25.5.2016 č.j. 2907/16/KSUS/KLT/RAB
- stanovisko Povodí Vltavy záv. Dolní Vltava ze dne 14.7.2016 č.j. 37505/2016-242/Ma
- stanovisko Řízení letového provozu ČR ze dne 23.5.2016 č.j. DRSL/603/2016 a č.j. DRSL/13062/1 ze dne 22.12.2014
- vyjádření č. 21600278 ze dne 25.7.2016 SUPTel.
- stanovisko HZS Středoč.kraje ze dne 16.1.2015 č.j. PCNP-1458-2/2014/PD
- vyjádření archeologického ústavu AV ČR ze dne 20.9.2016 č.j. ARUP-9170/2015
- vyjádření o existenci vedení UPC ČR ze dne 12.5.2016
- souhlas ČEZ Distribuce,a.s. ze dne 27.5.2016 č.j. 001085654415
- vyjádření Středočeských vodáren ze dne 10.6.2016 č.j. P16710010332
- vyjádření České radiokomunikace ze dne 16.6.2016 č.j. UPTS/OS/150717/2016
- smlouva o právu provést stavbu mezi Panattoni Czech E Republic Development s.r.o a ředitelstvím silnic a dálnic ČR č.j. 12082/21/14/Bo/Šu
- smlouva o budoucí smlouvě kupní mezi Panattoni Czech E Republic Development s.r.o a obcí Jeneč
- smlouva o právu provést stavbu mezi Panattoni Czech E Republic Development s.r.o a Středočeským krajem č.j. 15/1498/KL/JRC/SS
- informativní výpisy o vybraných parcelách
- 2x ověřená PD

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Ve stanovené lhůtě pro uplatnění námitek účastníků řízení, připomínek veřejnosti a závazných stanovisek dotčených orgánů ,nebyly žádné námítky účastníků ,připomínky veřejnosti ani záporná stanoviska uplatněny.

Speciální stavební úřad upozorňuje stavebníky, že :

- stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby
- stavba nesmí být zahájena, pokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle §115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebude zahájena **do 2 let** ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a io ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržet požadavek vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- **zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí**
- při provádění prací je nutno dbát na ochranu hluku dle zákona o ochraně veřejného zdraví
- po dni nabytí právní loci tohoto rozhodnutí, speciální stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou projektovou dokumentací

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení mohou účastníci řízení, podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, **podáním u zdejšího speciálního stavebního úřadu -Městského úřadu Černošice , se sídlem Podskalská 19, 120 00 Praha 2.**

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné

Monika Semová v.r.
vedoucí oddělení dopravy OSÚ
Městský úřad Černošice
"otisk razítka"

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zák.č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se vyměňuje 10 000,- Kč.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Panattoni Czech Republic Development, s.r.o., IDDS: m88r9mh
2. European Transportation Consultancy, s.r.o., IDDS: thn45kt
3. Tomáš Janoušek, Sokolská č.p. 305, 273 64 Doksy u Kladna
4. Ing. Vladimír Kobelka, Högerova č.p. 686/6, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
5. Zdeněk Janoušek, Sokolská č.p. 305, 273 64 Doksy u Kladna
6. Zuzana Lukešová, Zd. Petřika č.p. 3009, 272 01 Kladno 1
7. Ing. Vladimír Mašek, Wintrova č.p. 536, Rakovník II, 269 01 Rakovník 1
8. Ing. Vít Krejčí, Kladenská č.p. 25, Dobrovíz, 252 61 Jeneč
9. Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
10. Český Aeroholding, a.s., IDDS: yuzy2ue
11. Obec Dobrovíz, IDDS: viaak9w
12. Ing. Jaromír Čermák, Pražská č.p. 530, 535 01 Přelouč
13. Marcela Jonesová, H. Malířové č.p. 2470, 272 01 Kladno 1
14. Jaroslav Krupička, Lidická č.p. 73, Dobrovíz, 252 61 Jeneč
15. Ladislav Krupička, Lidická č.p. 73, Dobrovíz, 252 61 Jeneč
16. Ladislav Krupička, Lidická č.p. 73, Dobrovíz, 252 61 Jeneč
17. Marek Krupička, Pod Stráží č.p. 312, 384 02 Lhenice
18. Václav Čermák, K Opatřilce č.p. 663, 158 00 Praha 58
19. Jaroslava Šťastná, K Výrovně č.p. 1517/3, 268 01 Hořovice
20. Jaroslava Optlová, Ústecká č.p. 3054, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1
21. Dagmar Čermáková, Klánova č.p. 523/42, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
22. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspě. org., IDDS: a6ejgmx
23. Václav Vršinský, Jenečská č.p. 240, 273 53 Hostouň u Prahy
24. Petr Pořádek, Pod Stráží č.p. 365, 384 02 Lhenice
25. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Střední Čechy, IDDS: 4bdfs4u
26. Dagmar Čížková, Cuřínova č.p. 590/14, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
27. Obec Jeneč, IDDS: n8fb558
28. Hana Prokopová, Hájecká č.p. 249, 273 53 Hostouň u Prahy
29. Archeologický ústav AV ČR, IDDS: fxcng6z
30. Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5
31. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
32. Řízení letového provozu ČR, IDDS: xhusbrm
33. SUPTel a.s., IDDS: spcghu6
34. UPC česká republika, IDDS: 4hds44f
35. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené správní úřady

37. Městský úřad Hostivice, SU, IDDS: cdrb236
38. Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská 19, 120 00 Praha 2
39. KŘ policie Středočeského kraje, územní odbor Praha - venkov ZÁPAD, DI, IDDS: 2dtai5u
40. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, pracoviště Kladno, IDDS: dz4aa73