

Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb  
U Kulturního domu 746  
264 01 Sedlčany  
IČ: 42 72 72 27  
DIČ: CZ42 72 72 27

---



V Sedlčanech dne 15.6.2020  
Vyřizuje: Mgr. HRSTKA  
Telefon: 318 841 809

## POPTÁVKA

k veřejné zakázce malého rozsahu  
dle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

na

„TDS - Vybudování nových sociálních zařízení z umakartových jader“  
(Není postupováno podle zákona o veřejných zakázkách)

### 1. Identifikační údaje zadavatele:

Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb, U Kulturního domu 746, 264 01 Sedlčany

---

zastoupený: Mgr. Jaroslava KOCÍKOVÁ  
ředitelka Domova Sedlčany  
IČ: 42 72 72 27  
DIČ: CZ42 72 72 27  
telefon: 318 841 814, 601 555 344  
e-mail: jaroslava.kocikova@domovsedlcany.cz

### 2. Předmět plnění veřejné zakázky malého rozsahu:

Předmětem plnění výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu je technický dozor stavebníka na akci „Vybudování nových sociálních zařízení z umakartových jader“.

- Jedná se o dozorování rekonstrukce 15 pokojů: 153A, 153B, 154B, 156B, 162A, 162B, 163A, 163B, 164A, 164B, 165A, 165B, 166B, 172A, 176B.
- TDS proběhne **podle přiloženého projektu, technické zprávy a vyplněného výkazu výměr.**
- TDS proběhne podle **harmonogramu prací** v souladu s termínem plnění veřejné zakázky malého rozsahu, kdy lze provádět maximálně 3 pokoje!!!
- Jednání s projektanty

- Pořádání pravidelných kontrolních dní stavby
- Kontrola provedení prací a dodávek
- kontrola technologických postupů v souladu s projektovou dokumentací a českou státní normou
- kontrola dodaných a použitých materiálů v souladu s projektovou dokumentací a českou státní normou
- kontrola plnění harmonogramu stavby a dílčích částí
- kontrola čerpání rozpočtu stavby
- projednání víceprací a méněprací stavby
- přebírací řízení dokončené stavby
- soupisy vad a nedodělků stavby
- reklamační řízení skrytých vad
- předání a převzetí stavby

### 3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

- Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši **144.000,- Kč bez DPH**
- Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena jako limitní hodnota a nejvýše přípustná nabídková cena. Nabídka s vyšší nabídkovou cenou bude vyřazena a dodavatel vyloučen ze zadávacího řízení.

### 4. Technické kvalifikační předpoklady:

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 Zákona o zadávání veřejných zakázek požaduje zadavatel prokázat splnění tohoto kvalifikačního kritéria

- Doložit minimálně dvě referenční zakázky na dozorování stavby v domovech sociální péče nebo v nemocničních zařízeních v hodnotě minimálně 1 milion bez DPH za poslední 2 roky.

### 5. Další požadavky zadavatele:

- Provedení opravy místností proběhne **při zachování běžného provozu spojeného s ubytováním klientů, poskytováním služby spojené s péčí o klienty a maximálním dodržením všech bezpečnostních pravidel.**
- Vzhledem k povaze a rozsahu veřejné zakázky zadavatel požaduje účast technického dozoru stavebníka na prohlídce místa plnění.
- Dodržování zásad režimového opatření stanovené Domovem Sedlčany v rámci boje proti Covid-19!!!

### 6. Kvalifikace:

- Zadavatel nepožaduje prokázání kvalifikačních předpokladů uchazečem při podání nabídky.
- Prokázání kvalifikačních předpokladů bude zadavatel požadovat od uchazeče, který předložil nejvhodnější nabídku, před podpisem příslušné smlouvy nebo vyhotovením

písemné objednávky zadavatelem k plnění výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu.

- Uchazeč před podpisem uvedené smlouvy nebo vyhotovením písemné objednávky zadavatelem předloží zadavateli
  - a) v souladu s ustanovením platného zákona
    - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 dnů, a to v originále nebo v úředně ověřené kopii,
    - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to v úředně ověřené kopii,
  - b) čestné prohlášení uchazeče, že jeho pojištění odpovědnosti za škodu pokrývá celý rozsah plnění výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu, podepsané osobou oprávněnou za uchazeče jednat.
- V souladu s § 39 odst.4 zákona je posouzení nabídky předpokladem vítězství účastníka řízení v zadávacím řízení. Zadavatel bude u vybraného zhotovitele posuzovat, zda splňuje požadovanou kvalifikaci.
- Splnění způsobilosti stanovené § 74 zákona
- Splnění profesní způsobilosti stanovené v §77 odst. 1 a 2 zákona
- Splnění technických kvalifikačních předpokladů stanovených v § 79 odst. 2 písm. b) zákona

## 7. Obchodní podmínky:

- Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu smlouvy o dílo. Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky řízení **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny**. Návrh smlouvy bude podepsán a zaslán současně s nabídkou.
- Nabídková cena se rozumí celková cena za celý předmět plnění příslušné veřejné zakázky. Cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka na řádném plnění veřejné zakázky.
- Účastník zpracuje celkovou nabídkovou cenu, kterou uvede v krycím listu nabídky podle přiložené přílohy. Nabídkovou cenu zpracuje účastník tak, aby zahrnovala veškeré náklady, jejíž vynaložení účastník předpokládá při plnění veřejné zakázky, **včetně všech rizik a vlivů s plněním předmětu veřejné zakázky souvisejících**.

## 8. Místo plnění a prohlídka místa plnění veřejné zakázky malého rozsahu:

Místem plnění realizace výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu je adresa zadavatele.

Povinná prohlídka místa plnění se uskuteční v termínu 22.6.2020 v 09:00 hod.

Kontaktní osoba zadavatele: Mgr. Zdeněk Hrstka, tel: 601388187, email:

[zdenek.hrstka@domovsedlcany.cz](mailto:zdenek.hrstka@domovsedlcany.cz).

Sraz účastníků před budovou Domova Sedlčany (před recepcí).

## 9. Požadovaný termín plnění veřejné zakázky malého rozsahu:

Do 8 měsíců od podpisu smlouvy.

#### 10. Požadovaná záruka za jakost: min. 24 měsíců:

Záruka za jakost dodávek v rámci výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu je požadována v délce 24 měsíců od předání dodávky zadavateli.

#### 11. Způsob hodnocení nabídek:

- Posouzení nabídek provede zadavatel. Nabídky budou hodnoceny podle **ekonomické výhodnosti** (nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH), **splnění technických kvalifikačních požadavků**, tj. v provádění stavebního dozoru v domovech sociální péče nebo v nemocničních zařízeních v hodnotě minimálně 1 milion bez DPH za poslední 2 roky a **dalších požadavků zadavatele** spočívajících v nezbytné účasti na prohlídce místa plnění.

#### 12. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky a nabídkové ceny:

Nabídka bude uchazečem zpracována písemně.

Celková nabídková cena bude v nabídce uvedena v Kč jako cena nejvýše přípustná, a to v členění bez DPH, samostatně DPH, a včetně DPH.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Nabídka bude podepsána uchazečem, tj. je-li uchazeč fyzickou osobou, bude podepsána jím nebo jím zmocněnou osobou, je-li právnickou osobou, bude podepsána jejím statutárním orgánem nebo jím zmocněnou osobou. Bude-li nabídka podepsána zmocněnou osobou, je nutné k nabídce přiložit originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci.

#### 13. Platební podmínky:

Zadavatel bude hradit jenom skutečně provedenou dodávku.

Faktura bude vystavena po předání stavby objednateli.

Splatnost faktury je 30 dní od doručení faktury zadavateli.

Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.

#### 14. Uzavření smlouvy :

Zadavatel po vyhodnocení nabídek předloží v souladu s touto výzvou návrh smlouvy.

Smlouvu k plnění výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu uzavře zadavatel s uchazečem, který předložil nejvhodnější nabídku.

## 15. Lhůta a místo pro podání nabídek a způsob jejich podání:

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 25.6.2020 do 12,00 hodin.

Jediným místem pro podání nabídek je podatelna Domova Sedlčany, U Kulturního domu 746, 264 01 Sedlčany.

Nabídku je možné podat osobně v podatelně v uvedené budově nebo zaslat poštou na uvedenou adresu tak, aby byla na uvedenou adresu doručena do konce lhůty pro podání nabídek.

Nabídku podává uchazeč v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky „TDS - Vybudování nových sociálních zařízení z umakartových jader“ - NABÍDKA-NEOTEVÍRAT a na uzavření opatřené razítkem, případně podpisem uchazeče. Obálka musí být viditelně označena adresou, na kterou je možné vrátit nabídku v případě, že byla doručena po uplynutí lhůty pro podávání nabídek.

## 16. Kontaktní osoby zadavatele:

Kontaktními osobami zadavatele jsou:

Mgr. Zdeněk HRSTKA

telefon: 318 841 809, 601 388 187 – volat Po-Pá v době od 08:00 hod do 14:00 hod.

e-mail: zdenek.hrstka@domovsedlcany.cz

## 17. Práva zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat nejvhodnější nabídku a právo zrušit zadání výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu kdykoliv i bez udání důvodu.

.....  
Mgr. Jaroslava KOCÍKOVÁ, MBA, MBE  
ředitelka



**Domov Sedlčany**  
U Kulturního domu 746  
264 01 Sedlčany  
tel.: 318 841 811  
info@domovsedlcany.cz  
IČO: 42727227  
DIČ: CZ42727227