

# Městský úřad ve Slaném

## stavební úřad

úřad územního plánování

Velvarská 136, 274 53 Slaný, tel.: 312 511 111, fax: 312 522 771

Spis. zn.: 7471/2018/-SÚ/Br  
Č.j.: MUSLANY/33263/2018/SÚ  
Vyřizuje: Ivana Brožová  
Tel: 312 511 143  
E-mail: brozova@meuslany.cz

Slaný dne 18.7.2018

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

#### **Závazná část:**

Městský úřad ve Slaném - úřad územního plánování, jako dotčený orgán příslušný podle § 96b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti, kterou dne 11.04.2018 podala

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská č.p. 11, Smíchov, 150 21 Praha 5,**

kteou zastupuje **PONTEX, spol. s r.o., Ing. Martin Havlík, Bezová č.p. 1658, , 147 14 Praha 4**

(dále jen "žadatel"), ve věci: odstranění mostu přes Zichovecký potok, který je v havarijním stavu, a výstavba nového mostu ve stávající poloze v severovýchodní části k.ú. Hořešovice (realizace záměru se dotkne pozemků parc. č. 1113, 1120, 1112), (dále jen "záměr")

vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

**p ř í p u s t n ý .**

Dotčený orgán podle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

1. Záměr bude realizován v souladu s dokumentací pro DSP/PDPS II/237, Hořešovice, most ev.č. 237-013b přes potok Zichovec (zodp. projektant Ing. Martin Havlík, PONTEX, spol. s r.o., Bezová č.p. 1658, 147 14 Praha 4, 2/2018), která je přílohou tohoto závazného stanoviska.
2. Po dokončení realizaci záměru bude uveden lokální biokoridor LBK 681, který probíhá vodním tokem a přilehlými břehovými porosty, do původního stavu, tak aby nebyla znemožněna jeho přírodní funkce.

#### **Odůvodnění:**

Dotčený orgán obdržel dne 11.04.2018 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Záměr zahrnuje odstranění mostu přes Zichovecký potok, který je v havarijním stavu, a výstavba nového mostu ve stávající poloze v severovýchodní části k.ú. Hořešovice (realizace záměru se dotkne pozemků parc. č. 1113, 1120, 1112).

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Situační výkres vyhotovený na podkladu katastrální mapy, pohledy a řezy stavby nového mostu.
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR) ze dne 15.4.2015.
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen ZÚR SK) vydané dne 19.11.2011, ve znění Aktualizace č. 1 z 27.7.2015.
- Územní plán Hořešovice (dále jen ÚP Hořešovice), který nabyl účinnosti 10.10.2014.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR ČR a územně plánovací dokumentací (ÚPD) a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování či nikoli.

Důvody, o které se opírá obsah závazné části:

- Platná PÚR ČR záměr neřeší.
- Platný ÚP Hořešovice je v souladu s vydanými ZÚR SK, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.
- Záměr bude realizován v místě současného mostu.
- V ploše záměru se nacházejí koridory E 01 – vedení VVN (tento byl však zrušen soudem) a koridor pro zkapacitnění komunikace D7 – VPS D 010. Realizace záměru žádným způsobem neznemožní ani neomezí budoucí záměr zkapacitnění D7.
- Realizace záměru umožní bezpečnější dopravní obsluhu v dané lokalitě – jedná se o veřejný zájem.
- Záměr je v souladu s příslušnými cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona (dále SZ).

Úvahy, kterými se dotčený orgán řídil při hodnocení podkladů:

- Pozemky parc. č. 1113, 1120, 1112 v katastrálním území Hořešovice leží v nezastavěném území ve stabilizované ploše s funkcí plochy dopravní infrastruktury – komunikace II.třídy a most. Záměr se dále dotkne i okolních ploch, kterými jsou plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské – orná půda (NZo) a trvalé travní porosty (NZt). Využití těchto ploch připouští nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu, navíc se jedná o nahrazení stávající stavby mostu, která je v havarijním stavu, stavbou novou, lokalizovanou v totožné poloze.
- Místem záměru prochází územní systém ekologické stability – lokální biokoridor LBK 681, který je situován v místech vodního toku a přilehlých břehových porostů – tento by neměl být zásadním způsobem negativně ovlivněn a území musí být po dokončení stavby nového mostu uvedeno do přírodního stavu.
- Budoucí stavba nového přemostění Zichoveckého potoka zlepší dopravní situaci v dané lokalitě zvláště bezpečnost provozu pro vozidla s vyšší hmotností, proto je výrazným veřejným zájmem.

Úvahy, kterými se dotčený orgán řídil při výkladu právních předpisů:

MěÚ Slaný, úřad územního plánování posoudil navrhovaný záměr z hlediska § 18 a § 19 stavebního zákona a za relevantní považoval zejména naplnění podmínek pro rozvoj, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (§ 18 odst.1 SZ) a zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území (§ 18 odst. 2 SZ) přičemž vycházel z těchto skutečností:

- Záměr bude realizován v místě původního mostu a zlepší bezpečnost dopravního provozu.
- Záměr nemá nároky na nový zábor zemědělského půdního fondu ani negativně neovlivní přírodní hodnoty, tento rozvoj lze označit za udržitelný.

Navrhovaný záměr nekoliduje s žádným z úkolů územního plánování (§ 19 SZ).

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

**Poučení:**

Platnost závazného stanoviska je 2 roky a lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

  


Ivana Brožová  
úřad územního plánování  
stavebního úřadu MěÚ ve Slaném

**Příloha:**

1. Ověřená dokumentace předložená k posuzovanému záměru

**Obdrží:**

1. PONTEX, spol. s r.o., Ing. Martin Havlík, IDDS: nrpt3sn  
sídlo: Bezová č.p. 1658, 147 14 Praha 4
2. Spis SÚ ÚÚP Slaný

<b>PONTEX s.r.o.</b> Bezová 1658 147 14 PRAHA 4	
Došlo: .....	23 -07- 2018
Č.j.: .....	3463/2018
Přílohy: .....	111a
K vyřízení: .....	
.....	
Rozdělit: .....	

