

Vlastník:

Středočeský kraj, IČ: 70891095
Zborovská 81/11
150 00 Praha 5 – Smíchov

Uživatel:

Střední odborné učiliště, IČ: 00069515
nám. Jana Žižky z Trocnova 75
286 01 Čáslav

Číslo jednací: MěÚ/23546/2017/ŠKP

Spis. značka: 3486/2017 - pob

Vyřizuje: Mgr. Pavla Obořilová

Tel.: +420 327 300 135

E-mail: pavla.oborilova@meucaslav.cz

Datum: 23. 10. 2017

v zastoupení:

Arplan, s.r.o., IČ: 27570754
Ing. Lukáš Semerád
Ječná 505/2
120 00 Praha 2

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazné stanovisko Městského úřadu Čáslav, odboru školství, kultury a památkové péče, k 1. etapě výměny oken, dveří a opravy fasády objektu č.p. 75, st. parcela č. 167, nám. Jana Žižky z Trocnova, k.ú. Čáslav, obec Čáslav, který se nachází v Městské památkové zóně Čáslav.

Městský úřad Čáslav, odbor školství, kultury a památkové péče, na základě ustanovení § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a ustanovení § 14 odst. 2 a § 44 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, k žádosti, o vydání závazného stanoviska, č.j.: MěÚ/23546/2017/ŠKP ze dne 11. 9. 2017, kterou podal zplnomocněný zástupce uživatele objektu č.p. 75, st. parc. č. 167, nám. Jana Žižky z Trocnova, obec Čáslav, k.ú. Čáslav, společnost Arplan, s.r.o., IČ: 27570754, zastoupena panem Ing. Lukášem Semerádem, nar. 17. 3. 1980, Ječná 505/2, 120 00 Praha 2, **k 1. etapě výměny oken, dveří a opravě fasády objektu č.p. 75, st. parcela č. 167, nám. Jana Žižky z Trocnova, k.ú. Čáslav, obec Čáslav**, vydává po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze (dále jen NPÚ), Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3 – Žižkov, č.j.: NPÚ-321/72436/2017 ze dne 16. 10. 2017 (došlo dne 20. 10. 2017 pod č.j.: MěÚ/26579/2017/ŠKP) toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Provedení 1. etapy výměna oken, dveří a opravy fasády objektu č.p. 75, st. parcela č. 167, nám. Jana Žižky z Trocnova, k.ú. Čáslav, obec Čáslav, který se nachází na území Městské památkové zóny Čáslav (vyhlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb.), je z hlediska ochrany zájmů státní památkové péče ve smyslu ustanovení

Jednací číslo: MěÚ/23546/2017/ŠKP

§ 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů **přípustné**, při dodržení předložené projektové dokumentace „Výměna oken a oprava fasády v objektu SOU Čáslav, stupeň PD: DZS/DPS, GP: BAUPLAN S.R.O., vypracoval: Michal Neumann, kontroloval: Ing. Martin Ivan, 7/2017, zakázkové číslo: 2510“ a následujících podmínek:

1. Při výměně oken a dveří bude zachováno a použito maximální možné množství původních kování výplní. Nově doplněny budou pouze poničené či chybějící prvky, a to replikami stávajících.
2. Bude specifikován způsob úpravy okenních skel pro snížený prostup slunečního záření a patřičné podklady budou předloženy k posouzení zástupcům památkové péče včetně pracovníka NPÚ ÚOPSČ.
3. Zástupcům památkové péče včetně pracovníka NPÚ ÚOPSČ bude předložen vzorek nové okenní výplně pro posouzení a odsouhlasení přesné profilace, barevnosti a kování.
4. Výrobní dokumentace vstupních dveří včetně panelu se zvonky bude předložena k posouzení a odsouhlasení zástupcům památkové péče včetně pracovníka NPÚ ÚOPSČ.
5. Všechny architektonické prvky fasády budou zachovány, v případě nutnosti budou opraveny a doplněny ve tvarech a profilacích odpovídajících stávající podobě fasády. Pro obnovu architektonických prvků budou použity šablony.
6. Nové omítky budou složením a strukturou odpovídat těm stávajícím.
7. Bude proveden restaurátorský průzkum barevnosti fasády.
8. Povrchová úprava bude provedena nátěrem na vápenné bázi či na bázi silikátu.
9. Přesný odstín fasádního nátěru bude určen ze vzorníku se zástupci památkové péče včetně pracovníka NPÚ ÚOPSČ a bude odsouhlasen na vzorcích připravených přímo na fasádě.
10. Repase mříže v nadsvětlíku vstupních dveří bude provedena v restaurátorském režimu.
11. Žaluzie budou provedeny jako vnitřní, odstín žaluzií bude odpovídat barvě okenních výplní. Vzorek žaluzií bude předložen k odsouhlasení zástupcům památkové péče včetně pracovníka NPÚ ÚOPSČ.

Odůvodnění

Městský úřad Čáslav, odbor školství, kultury a památkové péče, jakožto věcně a místně příslušný orgán, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska k 1. etapě výměny oken, dveří a opravě fasády objektu č.p. 75, st. parcela č. 167, nám. Jana Žižky z Trocnova, k.ú. Čáslav, obec Čáslav, kterou dne 11. 9. 2017 podal zástupce uživatele výše uvedeného domu, zahájil ve věci správní řízení.

Městský úřad Čáslav, odbor školství, kultury a památkové péče, si vyžádal písemné vyjádření NPÚ, územního odborného pracoviště středních Čech, jakožto odborné organizace státní památkové péče. Vyjádření NPÚ č.j. NPÚ-321/72436/2017 ze dne 16. 10. 2017 obdržel Městský úřad Čáslav, odbor školství, kultury a památkové péče, dne 20. 10. 2017 pod č.j. MěÚ/26579/2017/ŠKP. Vyjádření NPÚ bylo žadateli zasláno k seznámení se s podklady pro vydání závazného stanoviska. Žadatel s výše uvedeným vyjádřením

Jednací číslo: MěÚ/23546/2017/ŠKP

NPÚ souhlasí.

Záměrem žadatele je výměna všech výplní v hlavním průčelí a výplní v prvních třech osách bočního průčelí (zleva) a oprava fasády hlavního průčelí a části bočního průčelí (v rozsahu čtyř okenních os). K tomuto záměru byla MěÚ Čáslav, odboru školství, kultury a památkové péče, předložena projektová dokumentace Výměna oken a oprava fasády v objektu SOU Čáslav, stupeň PD: DZS/DPS, GP: BAUPLAN S.R.O., vypracoval: Michal Neumann, kontroloval: Ing. Martin Ivan, 7/2017, zakázkové číslo: 2510, která řeší detailně celý záměr.

Dům č.p. 75 byl postaven v roce 1817 jako budova krajského úřadu. V roce 1922 prošla přestavbou, během které došlo kromě rozšíření objektu také k úpravě fasád do dnešní podoby. Zamýšlené oprava části fasády a výměna části výplní objektu č.p. 75 je z hlediska památkové péče možná, neboť se jedná o běžné udržovací práce, které projektová dokumentace řeší plně v souladu s obecnými zásadami státní památkové péče.

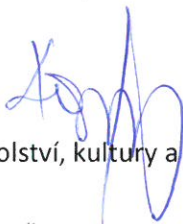
Na základě vyjádření NPÚ a vlastní znalosti předmětného objektu, MěÚ Čáslav, odbor školství, kultury a památkové péče, rozhodl v souladu s § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., jak je výše uvedeno.

Poučení o odvolání

Toto závazné stanovisko je vydáváno jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nelze se proti němu odvolávat. Napadnout odvoláním je možné až rozhodnutí stavebního úřadu.

Bc. Jiřina Kožená

vedoucí odboru školství, kultury a památkové péče



Městský úřad Čáslav

odbor školství, kultury a památkové péče

- 4 -

Obdrží do vlastních rukou:

Arplan s.r.o., Ing. Lukáš Semerád, Ječná 505/2, 120 00 Praha 2

Na vědomí:

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, nám. Jana Žižky z Trocnova č.p. 1, 286 01 Čáslav
Národní památkový ústav, ÚOP SČ, Sabinova č.p. 373/5, 130 11 Praha 3 - Žižkov

