

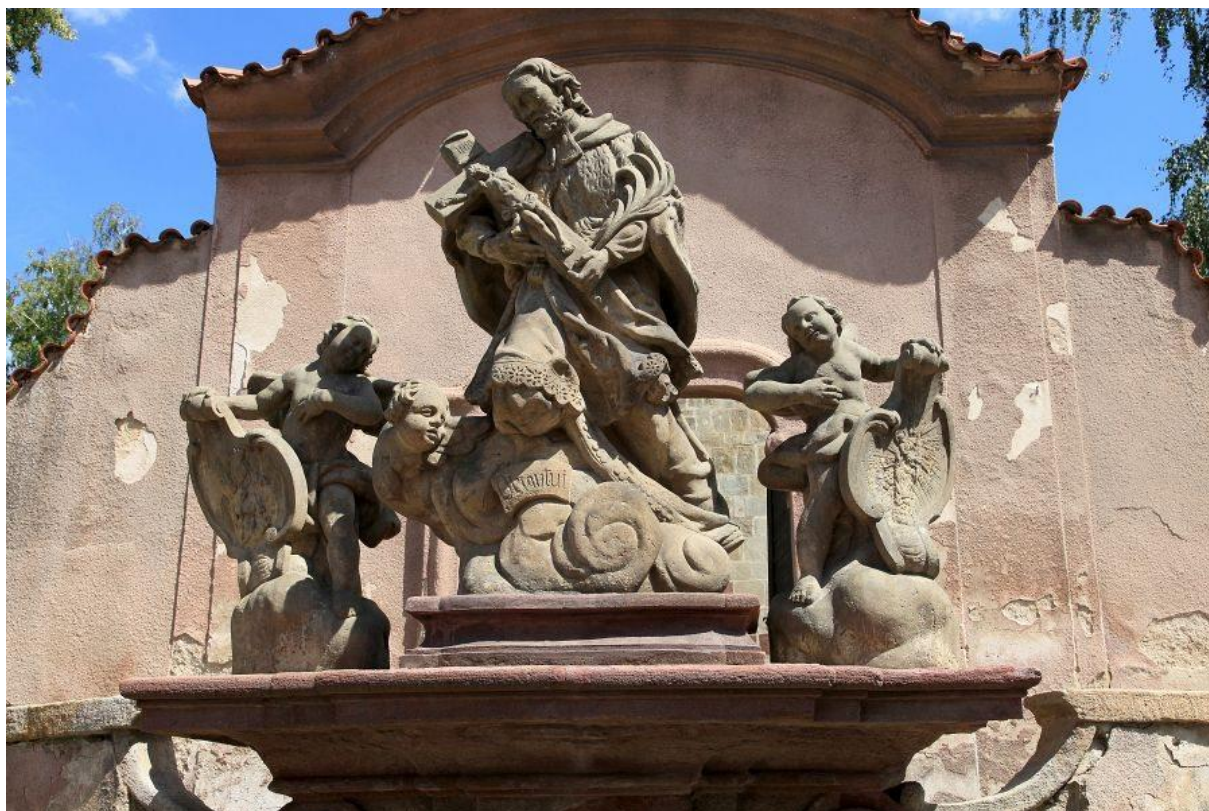
KAPLIČKA SV. JANA NEPOMUCKÉHO VE SKANZENU V KOUŘIMI

STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

- A.1 Identifikační údaje
- A.2 Seznam vstupních podkladů
- A.3 Údaje o území
- A.4 Údaje o stavbě
- A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení



A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Dostavba areálu Muzea lidových staveb v Kouřimi – 1. ETAPA

Místo stavby: Areál Muzea lidových staveb v Kouřimi, Ruská ulice, 281 61 Kouřim

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: Regionální Muzeum v Kolíně
Karlovo náměstí 8, 280 02 Kolín 1
IČO: 70891095

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: IHARCH s.r.o,
Nad údolím 351/70 147 00 Praha 4
IČ: 24763845, DIČ: CZ24763845
E:atelier@iharch.cz, T: 257 313 242

Hlavní projektant: Dipl.Arch.Irena Hrabincová,ČKA 064/R

Zpracovatelé ostatních

částí dokumentace:

Stav. konstr. část: RECOC s.r.o.Ing. Karel Košek, Ing. Zbyněk Pechan
Seydlerova 2451/8, 158 00 Praha 13

Požárně bezp. řešení: Vzhledem k povaze navrhovaného objektu (venkovní výklenková kaple bez možnosti pobytu osob, nezasahující do požárně nebezpečného prostoru okolních budov) není řešeno

Zdravotní technika: Vzhledem k povaze navrhovaného objektu není řešeno

Vytápění: Vzhledem k povaze navrhovaného objektu není řešeno

Vzduchotechnika: Vzhledem k povaze navrhovaného objektu není řešeno

Elektro silnoproud: Vzhledem k povaze navrhovaného objektu není řešeno

Elektro slaboproud: Vzhledem k povaze navrhovaného objektu není řešeno

Měření a regulace: Vzhledem k povaze navrhovaného objektu není řešeno

Gastrotechnologie: Vzhledem k povaze navrhovaného objektu není řešeno

Dopravní řešení

a komunikace: Vzhledem k povaze navrhovaného objektu není řešeno

Rozpočet/

výkaz výměr: ing. Pavel Čoudek

Plickova 567/11, 149 00, Praha 4

E: coudek@centrum.cz T : 602 335 251

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Urbanistická studie (IHARCH s.r.o., 10/2010)
 - Dokumentace pro územní rozhodnutí Dostavby areálu Muzea lidových staveb v Kouřimi (ARCIA s.r.o, 2012)
 - Dokumentace pro stavební povolení Dostavby areálu Muzea lidových staveb v Kouřimi (ARCIA s.r.o. 01/2013)
 - Dokumentace pro provedení stavby Dostavby areálu Muzea lidových staveb v Kouřimi (IHARCH s.r.o. 12/2014)
 - Geodetické zaměření areálu, AGROGEOLOGIE, RNDr. Tomáš Vrana, Praha 6 (12/2012)
 - Inženýrskogeologický průzkum, hydrogeologický a radonový průzkum, AGROGEOLOGIE, RNDr. Tomáš Vrana, Praha 6 (12/2012)
 - Dendrologický průzkum, AGROGEOLOGIE, RNDr. Tomáš Vrana, Praha 6 (01/2013)
- Podrobněji viz část D. (Dokladová část)

KOU- 2078/2012 - Územní rozhodnutí o umístění stavby na projekt „Dostavba areálu muzea lidových staveb v Kouřimi“

Vyjádření dotčených orgánů k žádosti o stavební povolení Dostavby areálu Muzea Lidových staveb v Kouřimi na základě výše uvedené dokumentace

SU 9081/13-bejj – Závazné stanovisko odboru památkové péče MÚ Kolín ze dne 18.3.2013

NPU-321/9308/2013 – Odborné vyjádření Národního památkového ústavu z 8.3.2013

OZPZ 8830/13-Tv - Vyjádření odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 11.02.2013

KHSSC 04482/2013 – Závazné stanovisko Krajské Hygienické stanice SČ Kraje ze dne 1.2.2013

KO – 118 – 2/2013/PD – Závazné stanovisko HZS ČR ÚO Kolín ze dne 27.2. 2013

Vyjádření provozovatelů sítí (ČEZ, O2, RWE)

- **Stavební povolení Dostavby areálu Muzea Lidových staveb v Kouřimi č.j. KOU-2019/2019 ze dne 24.2.2014.**
- Závazné stanovisko Městského úřadu Kolín, odboru výstavby – stavebního úřadu, oddělení památkové péče, k dokumentaci pro provedení stavby „Dostavba areálu Muzea lidových staveb v Kouřimi – I. Etapa“ (IHARCH s,r,o,10/2013), SU 17397/2013, 30.12.2013

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

Rozsah

řešeného území: Objekt se nachází v katastrálním území Kouřim (okres Kolín) 533424 na pozemku 1205/4 v areálu muzea lidových staveb v Kouřimi.

Údaje o ochraně území:

Areál skanzenu je prohlášen nemovitou kulturní památkou. Je zapsán pod číslem ÚSKP 11280/2-4334. Objekty v něm postavené se stávají nedílnou součástí této památky.

Část řešeného území je rovněž památkově chráněným územím (viz seznam pozemků).

Pozemky se nenacházejí v záplavovém území. Na území se nachází ochranné pásmo vedení vysokého napětí – detaily ochranného pásma viz Technická zpráva.

Odtokové poměry:

Území je převážně zatravněnou, nezastavěnou plochou bez svodu dešťových/povrchových vod. K spodní straně území, které se svažuje V-Z směrem, přiléhá stávající potok v majetku Povodí Labe. V jeho blízkosti se rovněž nachází prostor bývalého rybníku a mokřad.

Navrhovaná výstavba vzhledem ke své nízké hustotě a malému počtu zpevněných ploch zachovává stávající poměry v území.

Soulad s územně plánovací dokumentací:

Navržené objekty v prostoru areálu skanzenu jsou v souladu se stávajícím územním plánem města Kouřim.

Dodržení obecných požadavků na využití území:

Stávající území je v platném územním plánu zařazeno jako území občanské vybavenosti a navrhovaný rozvoj je v souladu s tímto využitím (viz vydané Územní rozhodnutí)

Výjimky a úlevová řešení:

V souvislosti s projektem nebylo žádáno a žádné výjimky ani úlevová řešení.

Související a podmiňující investice

Seznam pozemků a staveb dotečených prováděním stavby:

Číslo pozemku	výměra (m ²)	číslo LV	vlastník	druh pozemku/způsob využití	způsob ochrany nemovitosti
1205/4	12121	6000	Rodina Lonských a rodina Langkramerova	ovocný sad	památkově chráněné území + zem. půdní fond

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

Druh stavby:

Jedná se o výklenkovou kapli do níž je umístěno restaurované sousoší sv. Jana Nepomuckého z Tismic.

Účel užívání stavby a její charakter:

Záměr prezentuje dochovaný originál sousoší sv. Jana Nepomuckého, původně umístěného u Baziliky nanebevzetí P. Marie v Tismicích z let 1767-75.

Ochrana staveb:

Sousoší sv. Jana Nepomuckého a schodiště vedoucí ke kostelní bráně bylo spolu s kostelem Nanebevzetí Panny Marie zapsáno v roce 1958 do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod číslem 30313/ 2–863.

Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Vzhledem k povaze navrhovaného objektu se neřeší.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Všechny požadavky dotčených orgánů známé zpracovateli v době zpracování projektu byly zohledněny.

Seznam výjimek a úlevových řešení:

Nebyly použity žádné výjimky ani úlevová řešení.

Navrhované kapacity stavby:

Realizací tohoto záměru nevzniknout nové bytové plochy. Nebytové plochy jednotlivých stavebních objektů jsou následující:

SO 07 – Kaplička sv. Jana Nepomuckého u mlýna z Tismic	5,76 m ²
--------------------------------------------------------	---------------------

Objekt není členěn.

Napojení na dopravní infrastrukturu

Objekt je přístupný ze stávajících komunikací v areálu muzea.

Základní bilance stavby

Předpokládná roční spotřeba el. proudu, vody a ostatních médií: N/A – objekt není napojen na inženýrské sítě.

Dešťová voda:

Plocha stříšky kaple je 5,76 m². Je odvodněna do bezprostředního okolí objektu.

Odpady:

Při stavbě budou produkovány převážně odpady přímo související s návštěvnickým provozem a občerstvením. Odpad bude tříděn a recyklován, směsný odpad bude pravidelně odvážen.

Emise:

Vzhledem k povaze objektu tento nebude zdrojem přímých emisí.

Základní předpoklady výstavby:

Výstavba bude probíhat v jedné etapě.

Stavební práce budou postupovat v tomto sledu: výkopové práce včetně terénních úprav, založení objektu, vyzdění objektu kaple a soklu, montáž střešní krytiny, omítky a štukatérské práce (ozdobná římsa), osazení restaurovaného sousoší, ostatní stavební a dokončovací práce, finální terénní úpravy.

Zhotovitel před zahájením stavby předloží podrobný harmonogram stavebních prací ke schválení investorem.

Při realizaci projektu se předpokládají tyto termíny:

Zahájení stavby	03/2020
-----------------	---------

Ukončení stavby vč. kolaudace	05/2020
-------------------------------	---------

Orientační náklady stavby:

Celkové odhadované náklady jsou uvedeny v kontrolním rozpočtu investora a mohou být sděleny na požádání.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Objekt není členěn.

Zpracovala: Irena Hrabincová, Dipl.Arch.

Listopad 2019