

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu
(dále také jako „**tato Výzva**“)

Zadavatel:

Domov V Zahradách Zdice, poskytovatel sociálních služeb

veřejná zakázka malého rozsahu s názvem

Rekonstrukce - modernizace 30 sociálních zařízení

zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“)

V souladu s ust. § 27 ve spojení s ust. § 31 zákona je tato veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce vyjmuta z působnosti citovaného zákona. Postup nebo právní jednání zadavatele v řízení o této veřejné zakázce není postupem ani právním jednáním podle citovaného zákona s tím, že odkazy na jeho konkrétní ustanovení, jež jsou obsaženy v dalších částech této dokumentace, jsou užity toliko jako zadavatelem zvolená analogie. Nejedná se tedy o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

1. OBECNÉ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

1.1. Informace o zadavateli

1.1.1. Zadavatel

Název:	Domov V Zahradách Zdice, poskytovatel sociálních služeb
Sídlo:	Čs. armády 969, 267 51 Zdice
IČ:	75009897
Osoba oprávněná jednat za zadavatele: (dále jen „zadavatel“)	Mgr. Alexandr Koráb, ředitel
Profil zadavatele (E-ZAK):	https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_197.html
Kontaktní osoba k veřejné zakázce:	Mgr. Alexandr Koráb, ředitel tel.: 311 690 211 e-mail: reditel@seniori-zdice.cz

1.2. Základní informace o veřejné zakázce

1.2.1. Poptávkové řízení (resp. zadávací řízení)

Veřejná zakázka s názvem: Rekonstrukce - modernizace 30 sociálních zařízení je veřejnou zakázkou malého rozsahu na stavební práce (dále také jen „**Veřejná zakázka**“).

Veřejná zakázka je v souladu s § 31 zákona zadávána mimo režim zákona.

Tato Výzva k podání nabídky na zakázku malého rozsahu, Rekonstrukce - modernizace 30 sociálních zařízení, je uveřejněna na profilu zadavatele (E-ZAK).

Podkladem pro zpracování nabídky je tato Výzva k podání nabídky. Účastník je povinen zadavatele upozornit na případné nejasnosti a chyby v předaných podkladech, a to zejména pokud mají vliv na cenu zakázky.

Tam, kde tato Výzva odkazuje na ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, bude zadavatel postupovat obdobnými pravidly, jaká jsou uvedena v tomto zákoně.

Pokud se kdekoli v zadávacích podmínkách vyskytne požadavek nebo odkaz na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je účastník oprávněn navrhnout i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které musí splňovat technické a funkční požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, neboť se jedná pouze o vymezení požadovaného standardu.

1.2.2. Účel Veřejné zakázky:

Účelem Veřejné zakázky je uzavření smlouvy na plnění Veřejné zakázky s jedním vybraným dodavatelem, na jejímž základě budou pro Zadavatele prováděny požadované stavební práce.

1.2.3. Předmět plnění Veřejné zakázky

Předmětem plnění Veřejné zakázky je: **Rekonstrukce - modernizace 30 sociálních zařízení**

Popis veřejné zakázky:

Rekonstrukce 30 sociálních zařízení v Domově pro seniory. Rekonstrukce bude probíhat v pokojích A217, A218, A219, A220, A221, A222, A223, A224, A101, A102, A103, A104, A105, A106, A107, B101, B102, B103, B104, B105, B106, B107, B108, B109, B110, B001, B002, B003, B004, B005.

Jedná se o:

- demontáž stávajícího sanitárního vybavení a doplňků
- demontáž stávajícího obkladu koupelen
- montáž nového obkladu koupelen s využitím bezspárové pokládky z důvodu snadnější údržby a minimalizace možnosti vzniku plísní
- montáž nového sanitárního vybavení a doplňků (viz příloha č. 6)

Při rekonstrukci koupelen nebude měněno ani zasahováno do podlahové krytiny koupelny. Při pokládce nového obkladu stěn bude využito bezspárové pokládky z důvodu snadnější údržby a minimalizace možnosti vzniku plísní. Sanitární vybavení i doplňky budou použity ze zdravotně nezávadného a antibakteriálního materiálu.

Další požadavky:

- Záruční doba minimálně 5 let.
- Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o zařízení s nepřetržitým provozem, pečující o klienty vyšší věkové kategorie, musí stavební práce probíhat za běžného provozu spojeného s ubytováním klientů, s poskytováním služby spojené s péčí o klienty a respektování jejich práv na soukromí, respektování doby na klid a odpočinek.

Práce mohou být vykonávány denně v době od 8:00 do 19:00. V 19:00 musí být pokoj uklizen a klientům umožněn pobyt v pokoji.

- Dalším požadavkem je striktní dodržování všech bezpečnostních opatřeních a pravidel tak, aby nedošlo k ohrožení klientů, zaměstnanců a případných návštěvníků.
- Podmínkou účasti na VZ je účast na prohlídce místa plnění. Prohlídka místa plnění se bude konat dne 10. 06. 2020 v 10:00 hodin.

1.2.4. Klasifikace předmětu Veřejné zakázky

Kód CPV	popis CPV
45000000-7	Stavební práce

1.2.5. Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky byla stanovena na základě § 16 a násl. Zákona a činí 2.608.695,- bez DPH.

Předpokládaná hodnota je stanovena jako maximální a nepřekročitelná. Nabídka uchazeče, která bude obsahovat nabídkovou cenu vyšší, než je předpokládaná hodnota, bude vyřazena

z důvodu nesplnění zadávacích podmínek a příslušný uchazeč bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

1.2.6. Místo plnění

Místo plnění Veřejné zakázky je uvedeno v závazném návrhu smlouvy na plnění Veřejné zakázky, které je přílohou č. 5. této Výzvy, přičemž je jím: objekt Domova V Zahradách Zdice, poskytovatele sociálních služeb, na adrese Čs. armády 969, 267 51 Zdice.

1.2.7. Doba plnění

Smlouva na plnění Veřejné zakázky bude uzavřena po výběru nejvhodnější nabídky a schválení výsledku výběru radou kraje. Předpokládané zahájení prací proběhne dne 1.10.2020, a to po uzavření a zveřejnění Smlouvy o dílo v registru smluv, předpokládaná doba trvání stavebních prací je maximálně 45 pracovních dnů. Termín zahájení prací může být jednostranně posunut ze strany zadavatele z důvodů zákazu návštěv, který má ochránit klienty domova, nebo z jiného obdobného důvodu souvisejícího s pandemií koronaviru.

1.2.8. Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v jejích přílohách vymezují závazné požadavky Zadavatele na plnění této Veřejné zakázky, není-li uvedeno jinak. Tyto požadavky jsou účastníci povinni plně a bezvýhradně dodržet při zpracování své nabídky. Nedodržení závazných požadavků Zadavatele bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek, jehož následkem může být vyloučení účastníka z poptávkového řízení.

2. Požadavky na zpracování a obsah nabídek, lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání nabídek

2.1.1. Podání nabídky, lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídky na Veřejnou zakázku „Rekonstrukce - modernizace 30 sociálních zařízení“ se podávají písemně v listinné podobě v českém jazyce osobně nebo poštou na adresu:

Domov V Zahradách Zdice, poskytovatel sociálních služeb, Čs. armády 969, 267 51 Zdice.

V případě osobního podání nabídky je nabídku možné doručit v pracovní dny do kanceláře v místnosti označené A205 v době od 6:30 do 14:30hod.

Lhůta pro podání nabídek končí dne **15. 06. 2020 v 14.00 hodin.**

Vpravo dole na přední straně obálky bude uvedena adresa zadavatele.

Vlevo nahoře na přední straně obálky bude napsáno: VZ – Rekonstrukce - modernizace 30 sociálních zařízení – NEOTVÍRAT

Zadní strana obálky: zpětná adresa

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka v rozsahu dle §28 odst. 1 písm. g) zákona, tedy v případě právnické osoby se jedná o obchodní firmu nebo název, sídlo a právní formu, a v případě fyzické osoby se jedná o obchodní firmu nebo jméno nebo jména a příjmení. Požaduje-li účastník, aby mu byly písemnosti dodávány na jinou adresu, než je sídlo uvedené v oprávnění k podnikání nebo obchodním či živnostenském rejstříku (příp. jiné obdobné evidenci), je povinen tuto adresu, telefon, kontaktní osoby a další identifikační údaje uvést ve své nabídce.

Účastník může v poptávkovém řízení podat pouze jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku v poptávkovém řízení, nesmí být současně poddodavatelem nebo jinou osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž poptávkovém řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud uchazeč podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími uchazeči, nebo je poddodavatelem či jinou osobou, jejímž prostřednictvím jiný uchazeč v tomtéž poptávkovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny takové účastníky vyloučí. Vyloučení účastníka včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi.

2.2. Požadavky na zpracování a obsah nabídky

Účastník předloží nabídku na Veřejnou zakázku v jednom výtisku. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrťů, prepisů či jiných úprav. Všechny stránky nabídky budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou, není však třeba číslovat originály či úředně ověřené kopie požadovaných dokumentů. Každý účastník je povinen předložit návrh smlouvy, jehož závazný text je přílohou č. 5 této Výzvy.

Účastník musí předložit nabídku na celý rozsah veřejné zakázky, který je požadován a specifikován v této Výzvě. Nabídky na dílčí plnění budou posuzovány jako neúplné z hlediska splnění zadávacích podmínek.

Nabídka na Veřejnou zakázku bude předložena v následující struktuře:

- a) Krycí list nabídky (viz příloha č. 1 této Výzvy)
- b) Obsah nabídky
- c) Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů (včetně čestného prohlášení dle vzoru uvedeného v příloze č. 2 této Výzvy)
- d) Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů (viz příloha č. 3 této Výzvy)
- e) Seznam poddodavatelů (viz příloha č. 4 této Výzvy) nebo čestné prohlášení o provedení prací vlastními kapacitami (resp. bez využití poddodavatelů)
- f) Podepsaný závazný návrh smlouvy (příloha č. 5 této Výzvy)
- g) Oceněný seznam komponentů (viz příloha č. 6 této Výzvy)
- h) Další dokumenty požadované zadávací dokumentací nebo dle uvážení účastníka

2.3. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek je neveřejné.

Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo podanou jiným způsobem než stanoveným v této Výzvě se pohlíží, jako by nebyla podána a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

3. Způsob zpracování nabídkové ceny

3.1. Základní požadavky

Nabídková cena bude zpracována jako souhrnná částka bez DPH, která vznikne součtem všech oceněných jednotlivých položek uvedených v seznamu prací a seznamu komponentů, který je součástí přílohy č. 6. Nabídková cena bude uvedena v českých korunách. Účastník Veřejné zakázky stanoví nabídkovou cenu za řádné a včasné splnění předmětu Veřejné zakázky, na jejíž plnění podává nabídku.

Nabídková cena bude uvedena v závazné nabídce v následujícím členění:

- Cena v Kč bez DPH

- Samostatně DPH sazba 15%
- Cena v Kč včetně DPH

Snížená sazba se použije na stavební práce v sociálních službách dle § 48 odst. 1, 5 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty.

Účastník je povinen ocenit výkaz výměr tak, jak mu byl předložen zadavatelem. Jakékoliv zásahy účastníka do výkazu výměr obsaženého v zadávací dokumentaci jsou nepřípustné. Není dovoleno například změnit zadaný název stavby, přejmenovávat nebo přechýlovat jednotlivé objekty či položky a měnit text zadaných položek nebo je doplňovat či vypouštět. Účastníci nejsou oprávněni měnit hodnoty parametrů požadovaných zadavatelem v projektové dokumentaci a výkazu výměr, ani je podmiňovat další podmínkou.

Zadavatel výslovně upozorňuje účastníky, že všechny jednotlivé položky výkazu výměr jsou povinni ocenit tak, aby beze zbytku naplňovaly standardy a veškeré požadavky zadavatele uvedené v projektové dokumentaci, která je účastníkům zaslána v elektronické podobě na vyžádání podle čl. 1.2.3.

Každá jednotková cena uvedená ve výkazu výměr musí obsahovat veškeré náklady účastníka na řádné plnění té části Veřejné zakázky, za jejíž realizaci je příslušná jednotková uvedena, vč. dopravy, ekologické likvidace materiálu atd. Zadavatel upozorňuje, že ocenění položek nulovou hodnotou je nepřípustné. Oceněný výkaz výměr podepsaný osobou oprávněnou zastupovat účastníka bude nedílnou součástí nabídky.

3.2. Maximální výše nabídkové ceny

Maximální výše nabídkové ceny bez DPH, kterou jsou účastníci oprávněni v nabídce uvést, odpovídá výši předpokládané hodnoty Veřejné zakázky bez DPH. Nabídková cena a veškeré její položky musí být stanoveny jako nejvýše přípustné a neměnné. Nabídková cena bude stanovena jako cena konečná, tj. zahrnující veškeré náklady účastníka nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění předmětu Veřejné zakázky. Cena musí zahrnovat náklady na jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Nabídková cena je nepřekročitelná a ve smlouvě jako smluvní.

3.3. Podmínky překročení nabídkové ceny

Překročení nabídkové ceny je možné pouze v případě, že po podání nabídky na Veřejnou zakázku a před termínem jejího plnění dojde ke změně relevantních sazeb DPH, a to pouze o hodnotu odpovídající této změně.

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

4. KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ

4.1. Obecná ustanovení o prokazování kvalifikace

Zadavatel stanovil požadavky na kvalifikaci analogicky k požadavkům uvedeným v § 73 zákona, a to způsobem uvedeným v této Výzvě.

Kvalifikovaným pro splnění Veřejné zakázky je účastník, který:

- a) prokáže splnění základní způsobilosti analogicky ve smyslu § 74 a násl. zákona, v rozsahu dle odst. 4.2. této zadávací dokumentace

- b) prokáže splnění profesní způsobilosti analogicky ve smyslu § 77 zákona, v rozsahu dle odst. 4.3. této zadávací dokumentace
- c) prokáže splnění technickou kvalifikaci analogicky ve smyslu § 79 a násl. Zákona, v rozsahu dle odst. 4.4. této zadávací dokumentace
- d) prokáže, že vůči němu není vedeno žádné exekuční řízení ani řízení o výkonu rozhodnutí, a že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), a to svým čestným prohlášením, které nesmí být ke dni podání nabídky starší 3 měsíců.

Analogicky podle § 86 odst. 5 zákona doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Vybraný účastník je povinen před uzavřením smlouvy předložit zadavateli kopii uzavřené pojistné smlouvy nebo kopii pojistného certifikátu, která bude součástí smlouvy, přičemž z takové kopie musí vyplývat, účastník je pojištěn za odpovědnost za škodu způsobenou účastníkem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky účastníka, a že toto pojištění dosahuje nejméně částky 5.000.000,- Kč bez DPH, se spoluúčastí nejvýše 5 %, a dále též kopii uzavřené pojistné smlouvy nebo kopii pojistného certifikátu, která bude součástí smlouvy, přičemž z takové kopie musí vyplývat, že účastník má uzavřeno platné stavebně montážní pojištění pokrývající plnou hodnotu díla se spoluúčastí nejvýše 5 %.

4.2. Základní způsobilost

Účastník je povinen prokázat, že splňuje základní způsobilost analogicky v rozsahu dle písm.

- a) až e) ustanovení § 74 odst. 1 zákona, a to čestným prohlášením, případně způsobem uvedeným v ust. § 75 odst. 1 zákona. Ustanovení § 74 odst. 2 a 3 zákona se aplikují obdobně. Účastník může za tímto účelem využít vzoru čestného prohlášení v příloze č. 2 této Výzvy.

4.3. Profesní způsobilost

Účastník je povinen prokázat, že splňuje profesní způsobilost předložením:

- a) Výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm účastník zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) Dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu Veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci; analogicky ve smyslu § 77 odst. 2 písm. a) zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu zadávané veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to zejména v těchto oborech živnosti:

- i. „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, popř. řemeslnická živnost „Zednictví“.

K předloženým dokumentům /viz výše/ účastník také předloží čestné prohlášení dle vzoru uvedeného v příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

Dodavatel může prokázat základní a profesní způsobilost předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve smyslu §226 a násl. Zákona. Předložený výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce (stačí předložit prostou kopii dokladu/ů).

4.4. Technická kvalifikace

Níže uvedená kritéria technické kvalifikace stanovil zadavatel analogicky dle ustanovení § 79 odstavec (1) Zákona za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění této veřejné zakázky v odpovídající kvalitě.

Zadavatel může analogicky dle ustanovení § 79 odstavec (1) Zákona považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou, pokud prokáže, že dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění veřejné zakázky

A) Seznam vedoucích zaměstnanců účastníka nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci příslušných dodávek.

Analogicky dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona vytvoří účastník dodavatel realizační tým techniků z vlastních zaměstnanců (příp. zaměstnanců svého poddodavatele, prostřednictvím kterého účastník prokazuje určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti).

Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu analogicky dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona:

Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikace předložením jmenného seznamu a kopií certifikátů jednotlivých osob, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kritéria technické kvalifikace.

Vymezení minimální úrovně tohoto kritéria technické kvalifikace odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky analogicky dle § 73 odst. 6, písm. b) zákona.

Dodavatel splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud má k dispozici pro plnění veřejné zakázky min. 4 osob dle následujícího rozčlenění:

- a) stavby vedoucí (1 osoba)
- b) dělník (min. 3 osoby)

příčemž tyto osoby musí splňovat požadavky na dosažené vzdělání, odbornost a požadovanou délku praxe, která je uvedena níže v tomto bodu Výzvy.

Analogicky dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou zadavatelem poptávané dodávky/služby poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Úroveň splnění kvalifikačních požadavků požadovaných u osob na všech pozicích uvedených níže v tomto bodu Výzvy musí být doložena ve formě čestného prohlášení účastníka ve vztahu k praxi těchto osob a dále **musí být předloženy prosté kopie osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci těchto osob v požadovaném rozsahu.**

Požadavky na dosažené vzdělání, odbornost a požadovanou délku praxe u osob na jednotlivých pozicích:

- a) **Vedoucí (manager) týmu, stavby vedoucí**
 - střední vzdělání s výučním listem nebo střední vzdělání s maturitní zkouškou ve stavebním oboru
 - minimálně 5 let praxe jako stavby vedoucí (vedoucí týmu)
 - Výpis z rejstříku trestů – bez záznamu
- b) **Dělník (min. 3 osoby), přičemž každý má:**

- střední vzdělání s výučním listem nebo střední vzdělání s maturitní zkouškou ve stavebním oboru
- minimálně 5 let praxe
- Výpis z rejstříku trestů – bez záznamu

B) Seznam významných dodávek (stavebních prací) za poslední 3 roky

Analogicky podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona zadavatel požaduje prokázání realizace významných dodávek (stavebních prací) poskytnutých **dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení**. Za „významné“ stavební práce (dodávky) považuje zadavatel dodání a provedení:

- alespoň 1 (jedno) provedení rekonstrukce – opravy koupelen ve finančním objemu nad 3 mil Kč včetně DPH**
- Dále pak alespoň 2 (dvě) provedení rekonstrukce – opravy koupelen ve finančním objemu nad 2 mil. Kč včetně DPH, zrealizované a řádně dokončené za plného provozu zdravotnického nebo sociálního zařízení**

Seznam významných dodávek účastníka o řádném poskytnutí plnění a dokončení významných dodávek musí obsahovat minimálně údaje o identifikaci objednatele, specifikaci realizovaných dodávek, finanční objem, dobu realizace a dále údaj o tom, zda byly práce řádně dodány a dokončeny.

Pokud dodavatel dokládá prokázání technické kvalifikace referenční dodávkou, kterou realizoval společně s jiným dodavatelem, musí zadavatel v souladu s rozhodovací praxí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže prověřit, zda dodavatel v rámci vykazované dodávky sám realizoval právě takovou část plnění, která odpovídá požadavkům na prokazovanou kvalifikaci. Za účelem vyloučení pochybností zadavatel požaduje, aby dodavatel při prokazování této části technické kvalifikace výslovně uvedl, zda referenční dodávka byla či nebyla realizována společně více dodavateli. Pokud byla referenční dodávka realizována společně více dodavateli, musí dodavatel, který v zadávané veřejné zakázce technickou kvalifikaci prokazuje, v podané nabídce transparentním způsobem doložit, že v rámci dokladované referenční dodávky realizoval sám právě takovou část předmětu plnění, která odpovídá požadavkům zadavatele na tuto část technické kvalifikace, která musí být v zadávané veřejné zakázce prokázána.

4.5. Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání minimálního ročního obrátu dodavatele dosaženého s ohledem na předmět zadávané veřejné zakázky za 3 bezprostředně předcházející účetní období ve výši alespoň 5 mil. Kč. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu za všechna účetní období od svého vzniku, přičemž je však povinen prokázat požadovaný obrát v požadované výši.

Dodavatel prokáže obrát výkazem zisku a ztrát nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele. V případě, že v zemi sídla dodavatele vydaný doklad neobsahuje údaje o výši obrátu ve vztahu k předmětu zadávané veřejné zakázky, bude povinností dodavatele předložit jiné doklady, např. smlouvy, dodací listy apod., které budou prokazovat/dokládat zadavatelem stanovenou minimální výši obrátu za realizované obdobné dodávky, jakou je zadávaná veřejná zakázka.

4.6. Společná ustanovení o prokazování kvalifikace

4.6.1. Pravost a stáří dokladů

Účastník je oprávněn předložit v nabídce prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Analogicky k §86 odst. 3 zákona je účastník, se kterým má být uzavřena Smlouva, povinen před uzavřením Smlouvy předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud již nebyly v poptávkovém řízení předloženy.

Doklady prokazující základní způsobilosti podle odst. 4.2 této zadávací dokumentace a profesní způsobilost podle odst. 4.3 této zadávací dokumentace musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení poptávkového řízení (tj. před uveřejněním výzvy k podání nabídky nebo jejím doručením účastníkovi, nebyla-li uveřejněna).

Je-li zadavatelem vyžadováno čestné prohlášení, musí být ze strany účastníka podepsáno statutárním orgánem nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou jednat za účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce.

4.6.2. Prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele

Účastník může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou způsobilosti dle odst. 4.3. písm. a) této zadávací dokumentace, prostřednictvím poddodavatele. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) Doklady prokazující splnění základní způsobilosti poddodavatele dle odst. 4.2 této zadávací dokumentace,
- b) Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti poddodavatele dle odst. 4.3. písm. a) této zadávací dokumentace, tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- c) Doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele,
- d) Písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal kvalifikaci za účastníka. Ustanovení § 83 odst. 2 a 2 zákona se použijí analogicky.

Účastník je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci veřejné zakázky, jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem zadavatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní poddodavatel prokázal za účastníka. Zadavatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy spolu se žádostí o souhlas.

4.6.3. Prokazování kvalifikace účastníky, kteří podávají společnou nabídku

Má-li být předmět Veřejné zakázky plněn několika účastníky společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z účastníků povinen prokázat splnění základní způsobilosti dle odst. 4.2 této zadávací dokumentace a profesní způsobilost dle odst. 4.3. písm. a) této zadávací dokumentace v plném rozsahu. Splnění ostatní profesní způsobilosti a technické kvalifikace prokazují všichni účastníci společně.

4.6.4. Další podmínky prokazování kvalifikace

Kvalifikace získaná v zahraničí se prokazuje analogicky dle ustanovení § 81 a § 45 odst. 3 zákona.

Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se řídí příslušnými ustanovení zákona.

Postup v případě změn kvalifikace účastníka se řídí analogicky dle ustanovení § 88 zákona.

4.6.5. Změny v kvalifikaci dodavatele

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v předchozím odstavci, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

5. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

5.1. Posouzení splnění podmínek účasti v poptávkovém řízení

V rámci posouzení splnění podmínek účasti v poptávkovém řízení bude zadavatelem posouzeno, zda nabídka účastníka splňuje všechny podmínky účasti v poptávkovém řízení stanovené Zadavatelem v této Výzvě.

Zadavatel je oprávněn nejprve provést hodnocení nabídek a následně posouzení splnění podmínek účasti v poptávkovém řízení u dodavatele, jehož nabídka byla hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Pokud v takovém případě vybraný dodavatel podmínky účasti v poptávkovém řízení nesplní, provede zadavatel posouzení splnění podmínek účasti v poptávkovém řízení u dodavatele, jeho nabídka byla hodnocena jako druhá v pořadí atd.

5.2. Hodnocení nabídek

Základní kritérium pro hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky analogicky ve smyslu § 114 odst. 1 zákona.

Hodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií budou vynásobena příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější nabídka bude stanoven nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

Dílčí hodnotící kritéria budou:

- a) Nabídková cena bez DPH s váhou 70%

- b) Nabídková lhůta dodání s váhou 30%

Způsob hodnocení dílčích kritérií:

a) Nabídková cena

U tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude hodnotící komisí hodnotit výše nabídkových cen bez DPH, přičemž nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou získá ohodnocení 100 bodů, ostatní nabídky získají bodové ohodnocení dle vzorce:

$$\Sigma = 100 * \frac{\text{nejnižší nabídková cena bez DPH}}{\text{nabídková cena hodnocené nabídky bez DPH}}$$

Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Nejvyšší celková nabídková cena přípustná je 2.608.695,- Kč bez DPH, tj. 3.000.000,00 Kč včetně DPH.

b) Lhůta dodání

V tomto kritériu bude hodnocena lhůta dodání:

Hodnocení bude provedeno s použitím bodové stupnice 0 – 100. Nejvíce bodů obdrží nabídka, která bude hodnotící komisí vyhodnocena v tomto hodnotícím kritériu jako lepší (tzn. Doloží nejkratší lhůtu dodání), a to dle následující Stupnice:

100 bodů – 0 - 20 dnů
80 bodů – 21 – 30 dnů
60 bodů – 31 – 40 dnů
40 bodů – 41 – 45 dnů

$$\Sigma = 100 * \frac{\text{počet bodů hodnocené nabídky}}{\text{počet bodů nejlépe hodnocené nabídky}}$$

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky obsahuje závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

Závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky představuje závazné požadavky zadavatele na plnění Veřejné zakázky a účastníci nejsou oprávněni činit jakékoliv úpravy smlouvy s výjimkou údajů, které jsou v závazném návrhu smlouvy výslovně označeny k doplnění (uvozeny formulací „DOPLNÍ ÚČASTNÍK“), a dále s výjimkou identifikace účastníka uvedené v hlavičce návrhu smlouvy (zejména pokud je účastníkem více dodavatelů společně či fyzická osoba).

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou jednat za účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy není předložením řádného návrhu požadované smlouvy. Podává-li nabídku více účastníků společně (jako konsorcium dodavatelů), návrh smlouvy musí být podepsán

statutárními orgány nebo jinými osobami prokazatelně oprávněnými jednat za všechny účastníky podávající nabídku, nebo účastníkem, který byl ostatními účastníky k tomuto úkonu výslovně zmocněn.

Vybraný účastník bude poskytovat zadavateli svou součinnost po uzavření smlouvy podle pokynů zadavatele a v souladu se zájmy zadavatele, pokud tyto nebudou v rozporu s obecně platnými právními předpisy.

6.2. Platební podmínky

Platební podmínky obsahuje závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 5 této Výzvy.

7. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

7.1. Poddodavatelé

Účastník předloží seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění předmětu Veřejné zakázky, spolu s identifikací části předmětu Veřejné zakázky, která má být příslušným poddodavatelem plněna. V opačném případě účastník doloží čestné prohlášení o provedení prací vlastními kapacitami (resp. bez využití poddodavatelů).

7.2. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 180 dní. V této lhůtě účastníci poptávkového řízení nesmí z poptávkového řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

7.3. Obchodní tajemství

Zadavatel požaduje, aby účastník v případě, že považuje část své nabídky za své obchodní tajemství, pro které má zákonné důvody pro to, aby nebylo uveřejněno v souvislosti s povinností Zadavatele uveřejňovat uzavřené smlouvy na předmět plnění Veřejných zakázek včetně jejich příloh a dodatků, takové informace v nabídce označil a řádně odůvodnil požadavek na jejich neuveřejnění.

7.4. Střet zájmů

Účastník poptávkového řízení nesmí být přímo či nepřímo ve střetu zájmů ve vztahu k Zadavateli, k jeho zřizovateli, ani k subjektům podílejícím se na přípravě poptávkového řízení.

Účastník předloží v nabídce písemné čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů dle vzoru, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

8. VYSVĚTLENÍ A ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

8.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastníci jsou oprávněni po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena kontaktní osobě zadavatele dle bodu 1.1.1 na uvedenou emailovou adresu nejpozději 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Na později doručené žádosti není Zadavatel povinen reagovat.

Zadavatel je povinen odeslat dodatečné informace (vysvětlení) k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, včetně přesného znění žádosti dodavatele, nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení písemné žádosti o vysvětlení.

Vysvětlení zadávací dokumentace Zadavatel poskytne všem dodavatelům, a to stejným způsobem jako výzvu k podání nabídky.

Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

8.2. Změny a doplnění zadávací dokumentace

Kdykoli v průběhu lhůty pro podání nabídek může Zadavatel přistoupit ke změně nebo doplnění zadávací dokumentace, které zveřejní na profilu zadavatele (E-ZAK), případně které též zašle jednotlivým uchazečům.

9. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Veškeré uchazečem poskytnuté osobní údaje o fyzických osobách (zastávající výše jmenované pozice, kontaktní osoby aj.), kterými jsou zejména jméno, příjmení, akademické tituly, rodné číslo, adresa bydliště, telefonický kontakt, e-mailová adresa, informace o vzdělání, odborné praxi, pracovních zkušenostech, zadavatel zpracovává za účelem výběru uchazeče, který předložil nejvýhodnější nabídku a následného uzavření a plnění smlouvy. Zpracování poskytnutých osobních údajů je nezbytné pro uzavření a plnění smlouvy týkající se této Veřejné zakázky, jakož i k plnění právních povinností, které se na zadavatele vztahují. V určitých případech může být zpracování osobních údajů nezbytné pro účely ochrany oprávněných zájmů zadavatele.

Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu archivace Veřejné zakázky. Osobní údaje zpracovává jako správce zadavatel, přičemž přístup k nim mají pouze zaměstnanci zadavatele pověřeni zpracováním osobních údajů, kteří jsou povinni zachovávat o nich mlčenlivost, případně tyto mohou být za výše specifikovanými účely předány subdodavatelům zadavatele, aby pro zadavatele provedli zpracování. Zadavatel může osobní údaje zpřístupnit též oprávněným třetím subjektům dle příslušných právních předpisů, zejména orgánům veřejné moci (např. místně příslušný finanční úřad, okresní správa sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovna, úřad práce, orgány činné v trestním řízení apod.). Zadavatel používá vhodná technická, organizační a administrativní bezpečnostní opatření k ochraně zpracovávaných osobních údajů, kterými jsou osobní údaje chráněny před ztrátou, zneužitím, neoprávněným přístupem, zveřejněním, změnami či zničením.

Účastníci jsou povinni seznámit s těmito zásadami ochrany osobních údajů zadavatele své zaměstnance či jiné pracovníky/osoby (zejména poddodavatele), jejichž osobní údaje budou zadavatelem zpracovávány v souvislosti s touto veřejnou zakázkou. Subjekt údajů má tato práva:

- a) Právo na přístup ke svým osobním údajům;
- b) Právo na opravu svých osobních údajů;
- c) Právo na výmaz svých osobních údajů;
- d) Právo na omezení zpracování svých osobních údajů;
- e) Právo odvolat kdykoliv souhlas se zpracováním svých osobních údajů, je-li zákonnost zpracování založena na souhlasu se zpracováním osobních údajů;

- f) Právo na přenositelnost svých osobních údajů;
- g) Právo vznést námitku proti zpracování svých osobních údajů;
- h) Právo podat stížnost na zpracování svých osobních údajů.

Veškerá práva může subjekt údajů uplatnit tak, že kontaktuje zadavatele na emailové adrese reditel@seniori-zdice.cz. Stížnost ve smyslu písmene h) je možno podat u Úřadu pro ochranu osobních údajů, webová stránka: <http://www.uoou.cz>.

10. PRÁVA A VÝHRADY ZADAVATELE

Na vyloučení účastníka z poptávkového řízení se přiměřeně aplikuje též ustanovení § 48 zákona, s výjimkou § 48 odst. 7, 9 a 10 zákona. Okamžikem doručení rozhodnutí o vyloučení zaniká účastníkovi účast v poptávkovém řízení.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavku stanovených v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel nehradí náklady spojené se zpracováním a podáním nabídek účastníků a s jejich účastí v poptávkovém řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel si vyhrazuje právo toto poptávkové řízení kdykoli až do uzavření smlouvy o dílo zrušit, popřípadě odmítnout všechny předložené nabídky, a to i bez udání důvodu.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem.

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o návrhu smlouvy předloženém účastníkem v nabídce. Zadavatel si je vědom, že při tomto jednání nesmí dojít k porušení zásad uvedených v ustanovení § 6 zákona.

Zákaz střetu zájmů:

- V případě zjištění neetických praktik účastníka (nabízení, poskytnutí, přijímání nebo zprostředkování nějakých hodnot nebo výhod s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv přímo neb nepřímo v zadávacím řízení) či rozporu čestného prohlášení účastníka a skutečností ověřených zadavatelem na základě spolehlivých informací, případně i na základě požádání účastníka o písemné vysvětlení nebo po přizvání účastníka pro ústní vysvětlení, vyloučí zadavatel takového účastníka bezodkladně ze zadávacího řízení.
- Při předkládání nabídky musí účastník předložit čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů dle přílohy č. 3 této Zadávací dokumentace.

Vztahy neupravené touto Výzvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Nabídky ani jednotlivé součásti nabídek účastníků či vyloučených účastníků nebudou vráceny, zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce.

Zadavatel neposkytuje zálohy.

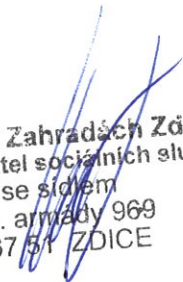
Účastník bere na vědomí, že uzavřenou smlouvu (smlouvy) s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě, kterých se smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní zadavatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Seznam příloh zadávací dokumentace:

- | | |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Krycí list nabídky |
| Příloha č. 2 | Čestné prohlášení k prokázání základní a profesní způsobilosti |
| Příloha č. 3 | Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů |
| Příloha č. 4 | Čestné prohlášení o poddodavatelích |
| Příloha č. 5 | Smlouva o dílo - návrh |
| Příloha č. 6 | Seznam komponentů |

Ve Zdicích dne 01. 06. 2020

Mgr. Alexandr Koráb
ředitel Domova V Zahradách Zdice


Domov V Zahradách Zdice,
poskytovatel sociálních služeb
se sídlem
Čs. armády 969
267 51 ZDICE