



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

I. Identifikační údaje o zadavateli a veřejné zakázce:

Zadavatel:	Obchodní akademie, Kolín IV, Kutnohorská 41 Kutnohorská 41 PSC: 280 02 Kolín IV IČO: 48665991, DIČ: CZ48665991 Zastoupený: Ing. Dušanem Zahrádkou, ředitelem příspěvkové organizace
Zástupce zadavatele podle § ust. 43 ZZVZ:	Středočeský kraj, IČO: 70891095 Zborovská 81/11 150 00 Praha 5 zastoupený: Advokátní kanceláři Volopich, Tomšíček & spol., s.r.o. IČO: 02476649 se sídlem Vlastina 602/23, 323 00 Plzeň, Severní Předměstí
Název veřejné zakázky:	„Snížení energetické náročnosti budov Obchodní akademie v Kolíně“
Druh veřejné zakázky:	zjednodušené podlimitní řízení, veřejná zakázka na stavební práce

II. Předmět veřejné zakázky, cena sjednaná ve smlouvě:

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce za účelem realizace snížení energetické náročnosti budov Obchodní akademie v Kolíně. Předmětem plnění veřejné zakázky je tedy hlavně zateplení obvodových stěn, oprava fasády stěny do ulice Kutnohorské, zateplení plochých a šikmých střešních konstrukcí, zateplení konstrukcí k nevytápěným prostorům, výměna výplní otvorů a instalace systému větrání s využitím odpadního tepla. Bližší specifikace předmětu plnění této veřejné zakázky je uvedena v Projektové dokumentaci zpracované Ing. Romanem Kuncem – Arcada Projekt, IČO: 72884398, DIČ: CZ72884398, se sídlem Smetanovo nábřeží 1186, Hradec Králové, PSC: 500 02. Veřejná zakázka je uveřejněna na profilu zadavatele: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_271.html

V daném případě se jednalo o veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním zadávacím řízení podle ust. § 53 a násl. ZZVZ.

Vybraným dodavatelem v této veřejné zakázce je společnost:

EMH stavební CZ s.r.o.

IČO: 01972197

se sídlem Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8

společnost zapsaná pod sp. zn. C 214067 u Městského soudu v Praze



Nabídková cena, která je zároveň cenou sjednanou ve smlouvě, činí částku ve výši: **23.589.427,68 Kč bez DPH.**

Smlouva o dílo byla s vybraným dodavatelem ze strany zadavatele uzavřena dne **18.05.2020**.

Veřejná zakázka je uveřejněna na profilu zadavatele: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_271.html

III. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení a jejich nabídkové ceny:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek nabídky níže uvedených účastníků v této veřejné zakázce:

Nabídka pod pořad. č. 1, doručena dne 8.1.2020 v 8:26 hodin

Ještědská stavební společnost spol. s r.o., IČO: 18382550, se sídlem Liberec XII - Staré Pavlovice, Selská 517, PSČ 46001

Nabídková cena: 25.814.687,87 Kč bez DPH

Nabídka pod pořad. č. 2, doručena dne 8.1.2020 v 9:34 hodin

EMH stavební CZ s.r.o., IČO: 01972197, se sídlem Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8

Nabídková cena: 23.589.427,68 Kč bez DPH

Po skončení lhůty pro podání nabídek nebyla podána žádná další nabídka.

IV. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Zadavatel v této veřejné zakázce vyloučil uvedeného účastníka zadávacího řízení:

Ještědská stavební společnost spol. s r.o., IČO: 18382550, se sídlem Liberec XII - Staré Pavlovice, Selská 517, PSČ 46001.

Důvodem vyloučení byla skutečnost, že tento účastník zadávacího řízení překročil se svou nabídkovou cenou limitní předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.

Zadavatel dále zjistil, že účastník zadávacího řízení neposkytl zadavateli jistotu ve lhůtě pro podání nabídek. Požadavky na jistotu zadavatel pak detailně stanovil v článku 11.4 výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace. Vzhledem k situaci, že zadavatel nesložil jistotu ve výši 300.000 Kč ani formou peněžních prostředků, ani formou poskytnutí bankovní záruky (pojištění záruky), čímž porušil čl. 11.4 zadávací dokumentace a ust. § 41 ZZVZ, nezbylo zadavateli, než shora uvedeného účastníka vyloučit ze zadávacího řízení, neboť účastník složení požadované jistoty neprokázal.

Vyloučení účastníka bylo zadavatelem realizováno v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ a odst. 3 ZZVZ.

V. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva:

Zadavatel uzavřel smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem:

EMH stavební CZ s.r.o., IČO: 01972197, se sídlem Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8

Nabídková cena: 23.589.427,68 Kč bez DPH.

Smlouva o dílo byla uzavřena dne 18.05.2020.



Základní hodnotící kritérium v této veřejné zakázce bylo stanoveno takto:

„Zadavatel stanovuje základní hodnotící kritérium - ekonomická výhodnost nabídky v souladu s ust. § 114 Zákona.

Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude posuzovat pouze nejnižší nabídkovou cenu bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky.

Nabídka vybraného dodavatele zůstala po vyloučení nabídky, Ještědská stavební společnost spol. s r.o., IČO: 18382550, se sídlem Liberec XII - Staré Pavlovice, Selská 517, PSČ 46001, nabídkou jedinou, která byla posouzena z hlediska prokázání splnění zadávacích podmínek.

VI. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi:

Níže je uveden výčet poddodavatelů a realizace činností, které budou poddodavatelé plnit, to vše v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

ERMONT spol. s r.o., IČO: 62029771 - Vytápění, ZTI
ELEKTRO-HAJZLER Group CZ s.r.o., IČO 28583531 - Elektroinstalace
Entalpa s.r.o., IČO: 28403304 - Vzduchotechnika
Truhlářství Petr Kaiser s.r.o., IČO: 28491670 - Výplně
Window Holding a.s., IČO: 28436024 - Výplně

VII. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:

Irrelevantní – jednací řízení s uveřejněním nebo soutěžní dialog nebyly v této veřejné zakázce použity.

VIII. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Irrelevantní – jednací řízení bez uveřejnění nebylo v této veřejné zakázce použito.

IX. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Irrelevantní – jednací řízení bez uveřejnění nebylo v této veřejné zakázce použito.

X. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Irrelevantní

XI. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Zadávací podmínky byly uveřejněny na profilu zadavatele. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhala výhradně elektronicky, tedy v souladu s ust. § 211 odst. 3 ZZVZ.

XII. Soupis osob, u nichž byl zjištěn střet zájmů a následně přijatá opatření:

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů, tudíž nebylo nutné přijímat opatření.

XIII. Odůvodnění postupu – nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:

Irrelevantní – veřejná zakázka je podlimitní, rozdělení veřejné zakázky na části nebylo možné z důvodu, že se jedná o komplexní stavební dílo, stavební práce, které by nemohly být realizovány prostřednictvím více zhotovitelů.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

XIV. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ, pokud tento nebyl uveden v zadávací dokumentaci:

Prokázání obratu bylo realizováno v souladu se ZZVZ.

V Kolíně

.....
Ing. Dušan Zahradka, ředitel