

**IPROS s.r.o.**

Tyršova 2076  
256 01, Benešov

737 465 450  
ipros@iprosbn.cz  
www.iprosbn.cz

IČ: 248 09 951  
DIČ: CZ24809951

|                               |   |                    |                              |
|-------------------------------|---|--------------------|------------------------------|
| <i>Autor projektu – HIP</i>   | Ing. Miroslav Frantes   |                    |                              |
| <i>Architektonický návrh:</i> | Ing. arch. Miroslav Frantes   |                    |                              |
| <i>Vypracoval:</i>            | Ing. arch. Miroslav Frantes   |                    |                              |
| <i>Investor</i>               | DOMOV SENIORŮ VOJKOV, poskytovatel sociálních služeb,<br>Vojkov 1, Vrchotovy Janovice |                    |                              |
| <i>Akce:</i>                  | <b>Výměna oken č.p.33, Vojkov</b>   | <i>Datum:</i>      | II/2019                      |
|                               |   | <i>Stupeň:</i>     | DZS                          |
|                               |   | <i>Zak. číslo:</i> | 60/18                        |
| <i>Obsah:</i>                 | <b>PRŮVODNÍ, SOUHRNNÁ A<br/>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>                                      |                    | <i>Příloha:</i><br><b>01</b> |

## **A. Průvodní zpráva**

|  |   |
|--|---|
| A.1. Identifikační údaje:  | 2 |
| A.1.1. údaje o stavbě:   | 2 |
| a) Název stavby: Výměna oken č.p.33, Vojkov                          | 2 |
| b) Místo stavby:   | 2 |
| c) Předmět projektové dokumentace:                                   | 2 |
| A.1.2. údaje o stavebníkovi:   | 2 |
| A.1.3. údaje o zpracovateli projektové dokumentace:                  | 3 |
| a) Zpracovatel:  | 3 |
| b) Hlavní projektant:  | 3 |
| c) Projektanti částí:  | 3 |
| A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení: | 3 |
| A.   | 3 |
| A.3. seznam vstupních podkladů:                                      | 3 |

### **A.1. Identifikační údaje:**

#### **A.1.1. údaje o stavbě**

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| a) Název stavby:                   | Výměna oken č.p.33, Vojkov  |
| b) Místo stavby:                   |   |
| Adresa:                            | Vojkov č.p. 33  |
| Kat. území:                        | Vojkov u Votic (784486)   |
| Pozemek stavby:                    | p.č. 4  |
| c) Předmět projektové dokumentace: |   |
|                                    | změna stávající stavby  |
|                                    | trvalá stavba   |
| Účel stavby:                       | Jedná se o stavební úpravy stávající stavby spočívající ve výměně oken, dveří a souvisejících klempířských výrobků. |

#### **A.1.2. údaje o stavebníkovi**

|            |  |
|------------|--|
| Stavebník: | DOMOV SENIORŮ VOJKOV, poskytovatel sociálních služeb, Vojkov 1, Vrchotovy Janovice |
|------------|--|

### ***A.1.3. údaje o zpracovateli projektové dokumentace***

a) Zpracovatel: IPROS s.r.o., Tyršova 2076, Benešov, 256 01

b) Hlavní projektant: Ing. Miroslav Frantes –  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT– 0003995 IPROS  
s.r.o., Tyršova 2076, Benešov, IČ: 248 09 951

c) Projektanti částí:

Architektonicko–stavební řešení: Ing.arch. Miroslav Frantes, (ČKAIT 0013762, IP00)

### ***A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení***

A vlastní úprava objektu

### ***A.3. seznam vstupních podkladů***

- Zaměření stávajícího stavu, Ing.arch. Miroslav Frantes, prosinec 2018
- Projekt opravy fasády, Ipros s.r.o., září 2016

## ***B. Souhrnná technická zpráva***

### ***B.1. Popis území stavby:***

a) Charakteristika řešeného území:

Jedná se o stávající objekt č.p. 33 v obci Vojkov.

b) Údaje o souladu s územním plánem

Není navrhovanou stavbou dotčeno.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Není navrhovanou stavbou dotčeno.

d) Vydaná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou vydána žádná rozhodnutí.

e) Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Nejsou známy žádné podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Není navrhovanou stavbou dotčeno.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Není navrhovanou stavbou dotčeno.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Není navrhovanou stavbou dotčeno.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Není požadováno.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Není navrhovanou stavbou dotčeno.

**l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Není navrhovanou stavbou dotčeno.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Žádné věcné ani časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané ani související investice s navrhovanou stavbou nejsou.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

Katastrální území: Vojkov u Votic (784486)

Pozemek (p.č.): 4

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Způsob ochrany: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Stavbou nevznikne žádné ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

## ***B.2. Celkový popis stavby:***

### ***B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání***

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

**b) účel užívání stavby,**

Stávající účel užívání není návrhem dotčen.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o trvalou stavbu

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Nejsou známa žádná vydaná rozhodnutí. Záměr byl konzultován s Národním památkovým ústavem, územním odborným pracovištěm Středních Čech.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Případné podmínky závazných stanovisek budou před provedením stavby zohledněny.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

Není požadována žádná ochrana stavby.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Jedná se o stávající solitérní objekt se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím.

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Stavební úpravou dojde ke zlepšení stávající energetické náročnosti budovy. Podrobné posouzení není požadováno a nebylo provedeno.

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Předpokládaná doba výstavby je maximálně 6 měsíců, přesný harmonogram výstavby bude součástí smlouvy stavebníka s vybraným dodavatelem stavebních prací. Postup výstavby bude obvyklý pro daný druh stavby.

**j) orientační náklady stavby.**

Orientační náklady stavby jsou k dispozici na vyžádání u stavebníka.

### ***B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení***

**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Není navrhovanou stavbou dotčeno.

**b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Je navrhována výměna stávajících dřevěných zdvojených oken za okna nová, dřevěná. Stávající luxferové výplně budou nahrazeny novými dřevěnými. Dělení a profilace oken bude provedena v historickém duchu, který odpovídá rázu objektu. Dřevěná okna budou natřena barvou v odstínu purpurově červená (RAL 3004). Okna do sklepních prostor budou nahrazena za nová kovová okna s dělením vyplněná drátosklem, barva kovových částí bude v odstínu kovářská čerň (RAL 9005). Větrací mřížky ve fasádě budou nahrazeny novými kovovými mřížkami z prosekávaného plechu (vzor plechu odsouhlasí dodavatel s NPÚ) v bílém odstínu (dle stávajícího odstínu fasády). Stávající dřevěné vstupní dveře ve východní fasádě budou opraveny, dveře v západní fasádě směrem do zahrady budou nahrazeny novými dřevěnými dveřmi v obdobné profilaci jako vstupní dveře v západní fasádě. Dveře budou natřeny barvou v odstínu purpurově červená (RAL 3004). Nadsvětlíky dveří a okenní výplně u schodiště, případně do hygienických zázemí budou z pískovaného skla. Klempířské prvky – parapety oken a parapety říms budou provedeny z pozinkovaného plechu s polyuretanovou úpravou v přírodním odstínu.

### ***B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby***

Není navrhovanou stavbou dotčeno.

### ***B.2.4. Bezbariérové užívání stavby***

**a) Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.**

Není požadováno.

### ***B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby***

Bez zvláštních požadavků.

### ***B.2.6. Základní charakteristika objektů***

#### **a) stavební řešení,**

Jedná se o stavební úpravy stávající stavby spočívající ve výměně oken, dveří a souvisejících klempířských výrobků.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení,**

Dřevěná okna budou provedena z dřevěných euro profilů se zasklením izolačním dvojsklem. Dělicí příčky budou provedeny z dřevěných profilů a budou oddělovat skleněné výplně. Vnější okapničky oken budou dřevěné!. Na rámy a křídla bude proveden nátěr barvou na dřevo pro použití v exteriéru, minimálně ve dvou vrstvách. Před nanášením druhé vrstvy bude první vrstva přebroušena, v případě potřeby přetmelena. Nátěry budou prováděny na dílně, alternativně je možno provést nástřik. Dřevěná okna v místě schodiště budou provedena stejně jako ostatní, ale vzhledem k omezeným prostorovým možnostem budou křídla osazena bez pantů a budou pevně přišroubována k ráům. Požadavek na maximální prostup tepla dřevěným oknem je  $U = \max. 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  (tato hodnota je definována jako nejnižší možná, doporučuji použít okna s hodnotou  $U$  blízkou  $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ ).

Kovová okna budou provedena z ocelových profilů, které budou svařeny, svary přebroušeny, přetmeleny a okna budou natřena barvou na kov minimálně ve dvou vrstvách. Nátěry budou prováděny na dílně, alternativně je možno provést nástřik. Pro rámy bude použit profil L 25x25x3mm, pro křídlo L 20x20x3mm a členění bude provedeno z profilů T 20x20x3mm. Zasklení bude provedeno do profilů sklenářským tmelem.

Celková šířka ráamů oken a dveří musí být větší, než stávající světlá šířka otvorů z exteriéru tak, aby stávající plocha omítky na špaletách zakrývala plně připojovací spáru oken a dveří. Přesné rozměry musí být ověřeny na místě podle skutečného stavu.

Parapetní profily a profily oplechování říms budou provedeny z pozinkovaného plechu s polyuretanovou úpravou v tloušťce minimálně 0,7mm. Napojení na fasádu a na okenní profily bude provedeno podle systémových detailů. Profily budou zapuštěny pod omítku cca 5–10mm. Stávající omítky bude k profilům v případě potřeby doplněna vápennou, hladkou (zrnitost do 0,5mm) omítkou a začistěna, vlastní napojení na omítku bude ošetřeno exteriérovým silikonovým tmelem v odstínu fasády. Parapetní profily a oplechování bude kotveno na příponky.

Nové prvky budou dodány včetně všech kotevních prvků a napojení na stávající konstrukce. Při montáži budou stávající prvky ochráněny a po provedení montáže budou napojeny k novým prvkům a začistěny.

#### **c) mechanická odolnost a stabilita.**

Jednotlivé prvky i celek budou splňovat všechny platné legislativní požadavky.

### ***B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení***

Nejsou navrhována technologická zařízení

### ***B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení***

Požárně bezpečnostní řešení není měněno.

### ***B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana***

Výměnou stávajících nevyhovujících výplní otvorů dojde ke zlepšení tepelně technických vlastností objektu. Požadavek na prostup tepla okny je  $U = \max. 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  (doporučená hodnota  $U =$

0,9 W/m<sup>2</sup>K ). Dojde ke snížení potřeby energie na vytápění. Není vyžadováno posouzení energetické náročnosti stavby.

#### ***B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí***

- a) Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Není navrhovanou stavbou dotčeno.

#### ***B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí***

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Bez požadavků.

- b) ochrana před bludnými proudy,

Bez požadavků.

- c) ochrana před technickou seizmicitou,

Bez požadavků.

- d) ochrana před hlukem,

Stavba je situována v klidové lokalitě, která není zatížena žádnou stávající hlukovou zátěží. Nově navrhované výplně otvorů budou mít oproti stávajícím lepší akustické vlastnosti. Lze tedy konstatovat, že žádná opatření proti účinkům hluku z okolí není nutné navrhovat.

- e) protipovodňová opatření,

Bez požadavků. V

- f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Bez požadavků.

#### ***B.3. Připojení na technickou infrastrukturu***

- a) napojovací místa technické infrastruktury,

Stávající řešení není stavbou nijak dotčeno a zůstává beze změny.

- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stávající řešení není stavbou nijak dotčeno a zůstává beze změny.

#### ***B.4. Dopravní řešení***

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Stávající řešení není stavbou nijak dotčeno a zůstává beze změny.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Stávající napojení na dopravní infrastrukturu není stavbou dotčeno.

- c) doprava v klidu,

Stávající řešení není stavbou nijak dotčeno a zůstává beze změny.

- d) pěší a cyklistické stezky.

Nejsou navrhovány pěší ani cyklistické stezky.

### ***B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav***

**a) terénní úpravy,**

Nejsou navrhovány terénní úpravy.

**b) použité vegetační prvky,**

Nejsou navrhovány vegetační prvky.

**c) biotechnická opatření.**

Nejsou použita biotechnická opatření

### ***B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana***

**a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Navrhovanou stavbou ani jejím užíváním se vzhledem k jeho charakteru nepředpokládá působení negativních vlivů na životní prostředí. V průběhu výstavby bude zvýšená hlučnost a prašnost eliminována vhodnými technologickými postupy.

V průběhu výstavby je předpokládán vznik těchto odpadů:

17 01 07 – Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků – likvidace bude recyklací nebo odvozem na skládku

17 02 01 – Dřevo – bude použito jako topivo

17 08 02 – Stavební materiály na bázi sádky – likvidace na řízené skládce

20 01 01 – Papír a lepenka – likvidace na řízené skládce

20 01 39 – Plasty – likvidace na řízené skládce

**b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Nemá negativní vliv. Vliv na přírodu a krajinu bude odpovídat poměrně malým rozměrům navrhovaného objektu.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Nemá žádný vliv, lokalita se nachází mimo chráněná území.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Návrh nenaplnuje podstatu závěru zjišťovacího řízení ani EIA.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Nenavrhují se žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma.

### ***B.7. Ochrana obyvatelstva***

**a) Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Navrhované úpravy nemají žádný dopad do stávající koncepce řešení ochrany obyvatelstva.

### ***B.8. Zásady organizace výstavby***

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Pro výstavbu bude zapotřebí zajistit el. energii a vodu. Napojení bude v rámci stávajícího objektu



**b) odvodnění staveniště,**

Bez zvláštních opatření.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Stavba bude probíhat v rámci stávajícího objektu.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Po dobu výstavby musí být zachovány veškeré funkce budov a zařízení v okolí. Bude nutné dbát na udržování pořádku na staveništi a na dodržování všech norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk a vyvážení nečistot ze stavby. Stavební činnost stavebními mechanizmy a hlučné práce budou prováděny v pracovní dny v době od 7.00 – 21.00 hod., v sobotu od 8.00 – 20.00 hod. Je třeba dále upozornit na důslednou očistu veřejných komunikací po dobu výstavby a na minimalizování prašnosti důsledným čištěním a kropením.

Pro minimalizaci negativního vlivu stavba zajistí:

a) minimální dobu výstavby,

b) technologickou kázeň,

c) omezení hlučných prací při prodloužených směnách,

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Pro stavbu nejsou navrhovány žádné trvalé zábory. Z

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Nejsou navrhovány obchozí trasy.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Odpad při výstavbě bude likvidován dle platných předpisů, zvláště § 10–16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Odpad může odvázet, recyklovat nebo likvidovat pouze oprávněná osoba. Ke kolaudaci předloží investor doklady o uložení odpadů. V průběhu výstavby se předpokládá vznik odpadů, podrobně viz část B.6.1.a.

**i) balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Nejsou navrhovány zemní práce

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Z hlediska ochrany ovzduší budou eliminovány dopady na životní prostředí z hlediska prašnosti.

V průběhu provádění prací bude zhotovitel dodržovat zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění – díl 6 § 88/2004 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zhotovitel dohlédne na to, aby nebyly překročeny žádné limity a práce budou probíhat pouze mezi 7–21 hod.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Realizaci bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež, atd.).

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Pro zajištění bezpečnosti práce je třeba dodržovat výše uvedené zásady, příslušná technologická pravidla a postupy, platné normy ČSN pro jednotlivé druhy prací, stejně jako ustanovení IBP, zejména

pak:

- Nařízení vlády č. 591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích – účinnost od 1.1.2007
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky – ze dne 15.8.2005
- Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého úřadu báňského č. 601/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích doplněná NV 362/05.
- Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Směrnice č. 20/2001 Sb. – Hygienické předpisy o zásadních požadavcích, o nejvyšších přípustných koncentracích nejzávažnějších škodlivin v ovzduší a o hodnocení stupně jeho znečištění.

V případě nejasností, nepředpokládaných změn nebo zjištění neznámých skutečností je nutno práce okamžitě přerušit a povolát projektanta. Navržený postup prací i některé úpravy je možno po konzultaci přizpůsobit požadavkům dodavatele, pokud navrhne výhodnější, rychlejší, úspornější a samozřejmě stejně bezpečný alternativní postup.

Při bouracích pracích bude postupováno dle vyhlášky ČÚBP č. 324/1990 Sb. a č. 207/1991 Sb.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Není navrhováno.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,**

Není navrhovanou stavbou dotčeno

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Nejsou navrhovány speciální podmínky pro provádění stavby.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Předpokládaná doba výstavby je maximálně 6 měsíců, přesný harmonogram výstavby bude součástí smlouvy stavebníka s vybraným dodavatelem stavebních prací. Postup výstavby bude obvyklý pro daný druh stavby.

### ***B.9. Celkové vodohospodářské řešení***

Není navrhovanou stavbou dotčeno.

## C. Technická zpráva

Je navrhována výměna stávajících dřevěných zdvojených oken za okna nová, dřevěná. Stávající luxferové výplně budou nahrazeny novými dřevěnými. Dělení a profilace oken bude provedena v historickém duchu, který odpovídá rázu objektu. Dřevěná okna budou natřena barvou v odstínu purpurově červená (RAL 3004). Okna do sklepních prostor budou nahrazena za nová kovová okna s dělením vyplněná drátosklem, barva kovových částí bude v odstínu kovářská černá (RAL 9005). Větrací mřížky ve fasádě budou nahrazeny novými kovovými mřížkami z prosekávaného plechu (vzor plechu odsouhlasí dodavatel s NPÚ) v bílém odstínu (dle stávajícího odstínu fasády). Stávající dřevěné vstupní dveře ve východní fasádě budou opraveny, dveře v západní fasádě směrem do zahrady budou nahrazeny novými dřevěnými dveřmi v obdobné profilaci jako vstupní dveře v západní fasádě. Dveře budou natřeny barvou v odstínu purpurově červená (RAL 3004). Nadsvětlíky dveří a okenní výplně u schodiště, případně do hygienických zázemí budou z pískovaného skla s přírodními motivy. Klempířské prvky – parapety oken a parapety říms budou provedeny z pozinkovaného plechu s polyuretanovou úpravou v přírodním odstínu.

Dřevěná okna budou provedena z dřevěných euro profilů se zasklením izolačním dvojsklem. Dělicí příčky budou provedeny z dřevěných profilů a budou oddělovat skleněné výplně. Vnější okapníčky oken budou dřevěné!. Na rámy a křídla bude proveden nátěr barvou na dřevo pro použití v exteriéru, minimálně ve dvou vrstvách. Před nanášením druhé vrstvy bude první vrstva přebroušena, v případě potřeby přetmelena. Nátěry budou prováděny na dílně, alternativně je možno provést nástřik. Dřevěná okna v místě schodiště budou provedena stejně jako ostatní, ale vzhledem k omezeným prostorovým možnostem budou křídla osazena bez pantů a budou pevně přišroubována k ráům. Požadavek na maximální prostup tepla dřevěným oknem je  $U = \max. 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  (doporučuji použít okna s nižším prostupem tepla).

Kovová okna budou provedena z ocelových profilů, které budou svařeny, svařky přebroušeny, přetmeleny a okna budou natřena barvou na kov minimálně ve dvou vrstvách. Nátěry budou prováděny na dílně, alternativně je možno provést nástřik. Pro rámy bude použit profil L 25x25x3mm, pro křídlo L 20x20x3mm a členění bude provedeno z profilů T 20x20x3mm. Zasklení bude provedeno do profilů sklenářským tmelem.

Celková šířka ráamů oken a dveří musí být větší, než stávající světlá šířka otvorů z exteriéru tak, aby stávající plocha omítky na špaletách zakrývala plně připojovací spáru oken a dveří. Přesné rozměry musí být ověřeny na místě podle skutečného stavu.

Parapetní profily a profily oplechování říms budou provedeny z pozinkovaného plechu s polyuretanovou úpravou v tloušťce minimálně 0,7mm. Napojení na fasádu a na okenní profily bude provedeno podle systémových detailů. Profily budou zapuštěny pod omítku cca 5–10mm. Stávající omítky budou k profilům v případě potřeby doplněna vápennou, hladkou (zrnitost do 0,5mm) omítkou a začištěna, vlastní napojení na omítku bude ošetřeno exteriérovým silikonovým tmelem v odstínu fasády. Parapetní profily a oplechování bude kotveno na příponky.

Nové prvky budou dodány včetně všech kotevních prvků a napojení na stávající konstrukce. Při montáži budou stávající prvky ochráněny a po provedení montáže budou napojeny k novým prvkům a začištěny.