



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“ nebo „Zákon“)

Zadavatel:	Středočeský kraj se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5 IČO: 70891095 zastoupen: Martinem Hermanem, radním pro oblast investic a veřejných zakázek a Obec Psáry Sídlo: Pražská 137, PSČ 252 44 Psáry IČO: 00241580 Zastoupená: Milanem Váchou, starostou obce
Zástupce zadavatele:	Advokátní kancelář Volopich, Tomšíček & spol., s.r.o. IČO: 024 76 649 se sídlem: Vlastina 602/23, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 29293
Veřejná zakázka:	II/105 Psáry, průtah (opakování) Otevřené podlimitní zadávací řízení dle ust. § 52 písm. b) Zákona na zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce

1. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je realizace rekonstrukce silnice II/105 v průtahu obcí Psáry.

Stavba je situována v intravilánu obce Psáry. Komunikace II/105 prochází ulicí Psárská. Stavba navazuje na konec v minulosti provedené úpravy silnice II/105. Začátek úpravy je před obecním úřadem za křižovatkou s ulicí „K Junčáku“, v křižovatce s ulicí „Slepá“. Konec úpravy je v křižovatce (včetně) se silnicí III/1051 (ul. Kutná). Délka úseku je 1,0 km. Silnice je v celém úseku po levé straně ohraničena chodníkem, který byl postaven v roce 2005. Po pravé straně až k mostu jsou pozůstatky chodníku, realizovaného v různém časovém období. Šířka silnice mezi zvýšenými obrubami je od 6,0 do 7,0 m. Silnice je vedena přes most ev.č. 105-001 a most ev.č. 105-002. Na most ev.č. 105-002 je vypracována projektová dokumentace opravy, která je součástí této veřejné zakázky. Doba výstavby mostu je 3 měsíce. Na konci úseku je nepřehledná stykovaná křižovatka se středovým ostrůvkem. V prostoru tělesa komunikace je veden vodovod, splašková kanalizace DN 300 a STL plynovodu. V levém chodníku je vedena dešťová kanalizace DN 500 postavená v letech 1950-1960.

Součástí této veřejné zakázky je dále vybudování páteřního kanalizačního sběrače, jehož účelem je zajištění odvedení splaškových vod od nemovitostí do stávajícího kanalizačního systému obce, který je zakončen kapacitní čistírnou odpadních vod.

Součástí této veřejné zakázky je dále liniová stavba vodovodu k posílení zásobování obce Psáry pitnou vodou. Navržené vodovodní řady jsou z litinového potrubí DN150 a DN200 v celkové délce 3347,8 m a z potrubí PE 100 RC SDR 11 De110 v délce 272,5 m. Součástí stavby je výstavba vodovodní předávací šachty a vodovodní redukční šachty včetně technologického vystrojení, elektropřípojky NN a úprava



technologie v ČS Štědřík. Navržený vodovod bude napojen na stávající Posázavský vodovod. Jedná se o novostavbu, svým účelem je to stavba trvalá, účelem stavby je posílení zásobování obce pitnou vodou.

2. Uzavřená smlouva a cena sjednaná ve smlouvě:

Smlouva o dílo na plnění veřejné zakázky byla uzavřena dne 13. 05. 2020. Smlouva byla dne 13. 05. 2020 uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). V uveřejněné smlouvě o dílo byly znečitelněny některé údaje, které představují osobní údaje nebo obchodní tajemství smluvní strany, vše ve smyslu § 3 odst. 1 zákona o registru smluv a dále dle ust. § 218 ZZVZ.

Cena sjednaná ve smlouvě s vybraným dodavatelem činí 82 297 365,20 Kč bez DPH, DPH ve výši 17 282 446,69 Kč a celková cena za dílo včetně DPH v sazbě 21% činí 99 579 811,89 Kč.

3. Druh zadávacího řízení:

Otevřené řízení na zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce, zadávané dle ustanovení § 52 písm. b) ZZVZ.

4. Označení účastníků zadávacího řízení:

Ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do 09. 01. 2020 do 11:00 hodin obdržel zadavatel celkem tři (3) nabídky následujících účastníků:

Nabídka s pořadovým č. 1	Společnost Psáry – SOVIS + REKOM SOVIS CZ, a.s.: IČO: 27532208, V Mlejnků 608/3a, Třebeš, 500 11 Hradec Králové REKOM Nový Bydžov, a.s.: IČO: 25264737, Barchůvek 2, 504 01 Měník
Nabídka s pořadovým č. 2:	Společnost Psáry, průtah II SYNER, s.r.o.: IČO: 48292516, Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn, 460 01 Liberec SILNICE GROUP a.s.: IČO: 62242105, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 – Nové Město ZNAKON, a.s.: IČO: 26018055, č.p. 44, 386 01 Sousedovice
Nabídka s pořadovým č. 3:	Společnost pro II/105 Psáry, průtah (opakování) IMOS Brno, a.s.: IČO: 25322257, Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno Froněk spol. s r.o.: IČO: 47534630, Zátíší 2488, 269 01 Rakovník

5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Zadavatel vyloučil z účasti v zadávacím řízení následující účastníky z následujících důvodů:

„**Společnost Psáry, průtah II**“, sestávající z vedoucího společníka: SYNER, s.r.o., IČO: 48292516, se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn, 460 01 Liberec, společníka č. 2: SILNICE



GROUP a.s., IČO: 62242105, se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 – Nové Město, a společníka č. 3: ZNAKON, a.s., IČO: 26018055, se sídlem č.p. 44, 386 01 Sousedovice:

Účastník ve své nabídce, konkrétně v krycím listu nabídky, v čl. 3.1 návrhu smlouvy o dílo a v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr uvedl celkovou nabídkovou cenu za plnění veřejné zakázky ve výši 94.160.408,71 Kč bez DPH. Takto stanovená celková nabídková cena převyšuje celkovou předpokládanou hodnotu veřejné zakázky o více než 24,8 %, ačkoli zadavatel v odst. 10.2. písm. a) zadávací dokumentace stanovil, že celková nabídková cena nesmí překročit celkovou předpokládanou hodnotu veřejné zakázky o více než 15 %. Stanovením celkové nabídkové ceny ve výši 94.160.408,71 Kč bez DPH účastník nesplnil požadavek zadavatele uvedený v čl. 10.2. písm. a) zadávací dokumentace.

Účastník dále ve své nabídce, konkrétně v čl. 3.1 návrhu smlouvy o dílo a v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr uvedl nabídkovou cenu za součet stavebních objektů Stavby komunikace a mostu ve výši 59.062.478,47 Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota součtu stavebních objektů Stavby komunikace a mostu v souladu s čl. 10.2. písm. b) zadávací dokumentace činí 47.414.111,- Kč bez DPH. Účastníkem stanovená nabídková cena za součet stavebních objektů Stavby komunikace a mostu převyšuje předpokládanou hodnotu součtu těchto stavebních objektů o více než 24,5 %, ačkoli zadavatel v odst. 10.2. písm. b) zadávací dokumentace stanovil, že nabídková cena za součet stavebních objektů Stavby komunikace a mostu nesmí překročit předpokládanou hodnotu součtu těchto stavebních objektů o více než 15 %. Stanovením nabídkové ceny součtu stavebních objektů Stavby komunikace a mostu ve výši 59.062.478,47 Kč bez DPH účastník nesplnil požadavek zadavatele uvedený v čl. 10.2. písm. b) zadávací dokumentace.

Účastník dále ve své nabídce, konkrétně v čl. 3.1 návrhu smlouvy o dílo a v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr uvedl nabídkovou cenu za součet stavebních objektů Stavby kanalizace (po odečtení položky SO 103 Plocha před restaurací) ve výši 26.186.992,91 Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota součtu stavebních objektů Stavby kanalizace v souladu s čl. 10.2. písm. c) zadávací dokumentace činí 18.098.612,- Kč bez DPH. Účastníkem stanovená nabídková cena za součet stavebních objektů Stavby kanalizace převyšuje předpokládanou hodnotu součtu těchto stavebních objektů o více než 44,6 %, ačkoli zadavatel v odst. 10.2. písm. c) zadávací dokumentace stanovil, že nabídková cena za součet stavebních objektů Stavby kanalizace nesmí překročit předpokládanou hodnotu součtu těchto stavebních objektů o více než 25 %. Stanovením nabídkové ceny součtu stavebních objektů Stavby kanalizace ve výši 26.186.992,91 Kč bez DPH účastník nesplnil požadavek zadavatele uvedený v čl. 10.2. písm. c) zadávací dokumentace.

Účastník dále ve své nabídce, konkrétně v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr uvedl nabídkovou cenu za SO 103 Plocha před restaurací, který dle odst. 4.1. zadávací dokumentace představuje vyhrazenou změnu závazku, ve výši 2.086.058,57 Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota této vyhrazené změny závazku v souladu s čl. 10.2. písm. e) zadávací dokumentace činí 1.744.345,- Kč bez DPH. Účastníkem stanovená nabídková cena za vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy dle odst. 4.1. zadávací dokumentace převyšuje předpokládanou hodnotu této vyhrazené změny závazku, ačkoli zadavatel v odst. 10.2. písm. e) zadávací dokumentace stanovil, že nabídková cena za vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy dle odst. 4.1. zadávací dokumentace nesmí překročit předpokládanou hodnotu této vyhrazené změny závazku ze smlouvy. Stanovením nabídkové ceny vyhrazené změny závazku ze smlouvy dle odst. 4.1. zadávací dokumentace ve výši 2.086.058,57 Kč bez DPH účastník nesplnil požadavek zadavatele uvedený v čl. 10.2. písm. e) zadávací dokumentace.



6. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Zadavatel rozhodl na základě posouzení a hodnocení zbylých nabídek podaných do zadávacího řízení tak, že vybraným dodavatelem v rámci shora uvedené veřejné zakázky je účastník:

„**Společnost pro II/105 Psáry, průtah (opakování)**“ vytvořená na základě Smlouvy o společnosti ze dne 10. 12. 2019, se sídlem na adrese správce společnosti IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno a tvořená společnostmi:

IMOS Brno, a.s., IČO: 253 22 257, se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 2211

a

Froněk spol. s r.o., IČO: 475 34 630, se sídlem Zátiší 2488, 269 01 Rakovník, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 15879

Zadavatel rozhodl o výběru uvedeného dodavatele, neboť jeho nabídka splnila veškeré podmínky a požadavky stanovené Zadavatelem v zadávací dokumentaci a dále veškeré požadavky Zákona. Zadavatel vybral nabídku shora uvedeného účastníka tak, jak odpovídá doporučení komise na základě provedeného hodnocení nabídek, v rámci něhož byla nabídka vybraného dodavatele v souladu se zadávací dokumentací vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Zadavatel provedl hodnocení nabídek následujícím způsobem:

Zadavatel stanovil v čl. 11 zadávací dokumentace základní hodnotící kritérium - ekonomická výhodnost nabídky (dle § 114 Zákona). Komise v rámci ekonomické výhodnosti nabídky hodnotila pouze nejnižší nabídkovou cenu. Předmětem hodnocení byla nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v článku III. Návrhu smlouvy o dílo, tj. součet za realizaci Stavby komunikace a mostu, Stavby kanalizace a Stavby vodovodu.

Komise seřadila nabídkové ceny účastníků vzestupně od nejnižší po nejvyšší s následujícím výsledným pořadím nabídek účastníků:

Pořadí	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Společnost pro II/105 Psáry, průtah (opakování) Vedoucí společník: IMOS Brno, a.s. : IČO: 25322257, Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno a Společník: Froněk spol. s r.o. : IČO: 47534630, Zátiší 2488, 269 01 Rakovník	82.297.365,20 Kč
2.	Společnost Psáry – SOVIS + REKOM Vedoucí společník: SOVIS CZ, a.s. , IČO: 27532208, V Mlejнку 608/3a, 500 11 Hradec Králové a Společník: REKOM Nový Bydžov, a.s. : IČO: 25264737, Barchůvek 2, 504 01 Měník	84.919.548,01 Kč



7. Označení poddodavatelů:

Vybraný dodavatel uvedl jako poddodavatele následující společnosti:

Identifikační údaje poddodavatel	Část plnění veřejné zakázky
GEOSTAR, spol. s r.o. , IČO: 136 90 337, Tuřanka 240/111, Slatina, 627 00 Brno	Zajištění odborné způsobilosti v oboru geotechnika, prostřednictvím zaměstnance poddodavatele, coby autorizovaného inženýra dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zajištění výkonu funkce technika na pozici geotechnik, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky.
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. , IČO: 252 53 361, K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice	SO 201 – most ev. č. 105-002 přes Sulický potok, vyjma strojní pokládky asfaltových hutněných vrstev strojním vybavením na mostě

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:

Nepoužito.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Nepoužito.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Zadavatel v zadávací dokumentaci pro podání nabídek a další komunikaci stanovil výlučné použití elektronického nástroje E-ZAK dostupného na: <https://zakazky.kr-stredocesky.cz/>.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření:

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:

Veřejná zakázka nebyla rozdělena na části, a to z důvodu, že předmět plnění veřejné zakázky (stavební práce) představuje ucelený soubor prací, u něhož nelze připustit plnění ze strany rozdílných dodavatelů. Plnění veřejné zakázky není možné rozdělit na části, neboť plnění v rámci jednotlivých částí by nevedlo k účelu a použití pro potřeby zadavatele.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu nad rámec dvojnásobku předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Zadavatel uveřejnil veškerá oznámení ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. veřejné zakázky Z2019-037998.

V Praze

.....
Martin Herman
radní Středočeského kraje pro
oblast investic a veřejných zakázek