



---

**SMLOUVA O DÍLO**

---

Smlouva o dílo č: S - 2848/MJT/2020

Tato **SMLOUVA O DÍLO** (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

## I.

### SMLUVNÍ STRANY

#### **Středočeský kraj**

Se sídlem: Zborovská 81/11

150 21 Praha 5

IČO: 70891095

Zastoupen: MVDr. Josefem Řihákem, radním pro oblast majetku a ICT

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

Číslo účtu: 4440009090/6000

(dále jen též jen „**Objednatel**“)

a

#### **Společnost: SRDÍNKO, s.r.o.**

Se sídlem: Jana Nohy 1441

256 01 Benešov

IČO: 27635520

Zastoupená: Ing. Tomášem Srdínkem, jednatelem společnosti

Číslo účtu: 25000000000000000000

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Název akce:

**Vyklizení objektů kůlen, garáží a přilehlých pozemků v areálu Lázeňská 826, Sadská**

## II.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

Tato Smlouva je uzavírána mezi **Objednatel**em a **Zhotovitel**em na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Vyklizení objektů kůlen, garáží a přilehlých pozemků v areálu Lázeňská 826, Sadská**“

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro **Objednatel**e a na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas dílo spočívající ve vyklizení objektů kůlen, garáží a přilehlých pozemků v areálu Lázeňská 826, Sadská. Jedná se o objekty bez čp/če nacházející se na pozemcích p.č. 1624, p.č. 1625/2, p.č. 1634/5, p.č. 1634/3 a p.č. 1634/4, včetně venkovních skládek a jinak nesoustředěného odpadu na přilehlých pozemcích p.č. 1623/3 p.č. 1634/2 v obci a k.ú. Sadská, zaps. v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV 2347 pro obec a katastrální území Sadská (dále jen „**Dílo**“). Celkový objem odpadu činí cca 62 m<sup>3</sup>, jedná se o různý odpad, z toho nebezpečného odpadu (pneumatik, eternitových desek, sudů a jiných nádob s neidentifikovaným obsahem) cca 4 m<sup>3</sup>. **Objednatel** se zavazuje od **Zhotovitel**e Dílo převzít a zaplatit mu za něj dohodnutou cenu.

Smlouva o dílo č: S - 2848/MJT/2020

- 2.2 Zhotovitel bere na vědomí, že při provádění Díla je vázán jak ustanoveními této Smlouvy, tak nabídkou, včetně příloh, kterou podal do předmětné veřejné zakázky a na základě které byl vybrán jako nejvhodnější uchazeč a Zhotovitel Díla.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněnou osobou pro splnění Díla dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, nebo dle zák. č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.4 Součástí Díla jsou i práce a činnosti v této Smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné, a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto nespecifikovaných prací a činností však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu za provedení Díla.

### III.

#### DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Objednatel umožní v dohodnutém termínu vstup na pozemky a do objektů Objednatele, specifikované v odst. 2.1. této Smlouvy, tak, aby Zhotovitel mohl řádně provést Dílo.
- 3.2 Zhotovitel je povinen provést Dílo do 45 kalendářních dní od podpisu této Smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel předá Dílo Objednateli v místě plnění, určeném odst. 2.1. této Smlouvy.

### IV.

#### CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Celková cena za realizaci Díla byla stanovena nabídkou Zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí **94.600,- Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH činí 19.866,- Kč. Subjekt je plátcem DPH. Celková cena včetně DPH tedy činí 114.466,- Kč /slovy: **stočtrnácttisícčtyřistašedesátšest korun českých/** (dále jen „Cena“).
- 4.2 Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy. Případné vícepráce mohou být povoleny nanejvýše v zákonné výši pouze na základě písemné žádosti Zhotovitele, která bude obsahovat položkový rozpočet víceprací a jejich zdůvodnění včetně fotodokumentace. Tato žádost musí být doručena Objednateli před započítáním víceprací a dané vícepráce nebudou moci být započaty bez schválení Objednatele. O uskutečnění schválených víceprací bude uzavřen písemný dodatek této Smlouvy. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové Ceně Díla dle této Smlouvy.
- 4.3 Cena bude Zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem v české měně a Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 10 dnů po převzetí a akceptaci Díla bez vad Objednatelem v souladu s čl. III a čl. V. této Smlouvy.
- 4.4 Podmínkou pro vystavení faktury je řádné předání Díla dle čl. III. a čl. V. této Smlouvy.
- 4.5 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění

pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČ Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH a podepsaný závěrečný předávací protokol) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena číslem Smlouvy z Centrální evidence smluv Objednatele (viz také záhlaví této Smlouvy).

- 4.6 Faktura bude zaslána v alespoň jednom vyhotovení na adresu Objednatele: Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, Odbor majetku, nebo podána elektronicky na emailové adresy kontaktních osob Objednatele dle odst. 8.3 této Smlouvy.
- 4.7 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 4.8 Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.

## V.

### PROVEDENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel je při realizaci Díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele Objednateli a/nebo Zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
- 5.2. Zhotovitel je povinen Dílo dle této Smlouvy zhotovit řádně a včas. Dílo je zhotoveno jeho předáním dle článku III. této Smlouvy.
- 5.3. Dílo je provedeno řádně, pokud je v souladu s:
  - a) platnou legislativou;
  - b) podmínkami stanovenými touto Smlouvou;
  - c) všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla;
  - d) pokyny Objednatele; a
  - e) dokumentací Veřejné zakázky.
- 5.4. Zhotovitel zajistí odstranění odpadu vzniklého při realizaci Díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Zástupce Objednatele je oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud nebude zhotoveno řádně v souladu s jeho pokyny a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě zástupce Objednatele důvody odmítnutí převzetí Díla Zhotoviteli sdělí, a to neprodleně. Zhotovitel je povinen odstranit vady tak, aby bylo možné Dílo předat v termínu dle uzavřené Smlouvy o dílo. Pokud bude odstraňování vad trvat déle, je Zhotovitel v prodlení. Zástupci Objednatele jsou kontaktní osoby Objednatele dle odst. 8.3. této smlouvy.
- 5.6. Převezme-li Objednatel Dílo s vadami a nedodělkami, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělkami odstraněny a dohodu zaznamenají v předávacím protokolu včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady.

- 5.7. Nepřevzme-li Objednatel Dílo v souladu s touto Smlouvou, ve stanoveném termínu, je Zhotovitel v prodlení. V takovém případě Objednatel v předávacím protokolu uvede důvody odmítnutí převzetí Díla a stanoví Zhotoviteli přiměřený náhradní termín pro provedení Díla (dokončení a předání).

## VI.

### ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST A SANKCE

- 6.1 V případě, že je Zhotovitel v prodlení s předáním Díla jako celku podle čl. III. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacení smluvní pokuty nemá případně vliv na uplatnění nároku na náhradu škody.

## VII.

### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A UKONČENÍ SMLOUVY

- 7.1 Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s proplacením řádně vystavené a doručené faktury Zhotovitele delším než 30 dnů.
- 7.2 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení Zhotovitelem. Tímto není dotčeno právo smluvních stran ukončit trvání smluvního vztahu rovněž na základě příslušných ustanovení právních předpisů z důvodu porušení povinnosti některou ze smluvních stran. Za podstatné porušení je vždy považováno Zhotovitelem zaviněné nedodržení termínu pro zhotovení Díla či jeho části.
- 7.3 Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení protistraně.
- 7.4 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoli jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této Smlouvy; nebo
  - b) Zkresloval jakékoli skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 7.5 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou, která počne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího měsíce po doručení výpovědi Zhotoviteli.

## VIII.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tato Smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 si ponechá Zhotovitel a 3 vyhotovení obdrží Objednatel.
- 8.2 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 8.3 Kontaktními osobami za Objednatele jsou stanoveni:

- a) Jiří Pokluda, vedoucí odd. evidence majetku Odboru majetku a hospodářské správy Krajského úřadu Středočeského kraje, pokluda@kr-s.cz, +420 727 891 164;
- b) Ing. Pavel Vavřina, referent odd. evidence majetku Odboru majetku a hospodářské správy Krajského úřadu Středočeského kraje, vavrina@kr-s.cz, +420 725 983 455.

- 8.4 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.
- 8.5 Veškeré dodatky této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovým číslem a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této Smlouvy.
- 8.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
- 8.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:  
Pověření MVDr. Josefa Řiháka, radního pro oblast majetku a ICT

V Praze dne 20-05-2020

**ZA ZHOTOVITELE**



V Praze dne 20-05-2020

**ZA OBJEDNATELE**



Středočeský kraj

## POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 126-22/2018/RK, ze dne 9.7.2018

## POVĚŘUJI

tímto pana MVDr. Josefa Řiháka, radního Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškerá právní jednání související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o dílo, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.
- veřejné zakázky malého rozsahu – včetně objednávek (na dodávky nebo na služby v částce do 2 000 000,00 Kč, nebo na stavební práce v částce do 6 000 000,00 Kč), a dále jednáním (včetně podepisování příslušných dokumentů) ve výše uvedené působnosti, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a ve všech věcech bez finančního a věcného plnění.

V Praze, dne

12 -07- 2018

1  
Jaroslava P  
hejtmarka Stř  
Jermanová  
sho kraje