**Návrh - smlouva na akci ,, Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci střechy bytového domu  Ledce č. p. 147 a č. p. 148.“**

**č. 11/71234438/2020**

uzavřena podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění na akci:

**„Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci střechy bytového domu Ledce čp. 147 a čp. 148 “**

**Článek 1**

**Smluvní strany**

**Objednatel:** Bellevue, poskytovatel sociálních služeb

se sídlem Šternberk 74, Ledce 273 05

Zastoupené: Mgr. Františkem Váňou, ředitelem organizace

IČ: 71234438

DIČ: CZ71234438

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu / směrný kód: 35-3513330287/0100

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

Ing. Hana Humrová, ekonom, 774870493, humrova@pssbellevue.cz

*(dále jen objednatel)*

**Zhotovitel: …………………………………………………….**

Zastoupený: ………………………………..

IČ:………………………………….

DIČ:……………………………….

Bankovní spojení:……………………………………

Číslo účtu / směrný kód:……………………………

*(dále jen zhotovitel)*

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

**Článek 2**

**Úvodní část a účel smlouvy**

* 1. Objednatel hodlá realizovat projekt ,, Rekonstrukce střechy bytového domu Ledce č.p. 147 a č.p. 148“ (dále jen ,,Projekt“), který bude financován z prostředků Středočeského kraje.
  2. V rámci Projektu bude provedena celková rekonstrukce střechy a zateplení střechy na objektu bytového domu Ledce č.p. 147 a č.p. 148.

Projekt bude řešit:

* Demontáž stávající krytiny asfaltové lepenky, klempířských prvků, hromosvodů, malé nástavby (původně pro expanzní nádobu centrálního vytápění), demontáž původních dvou vlezů na střechu,
* Opětovnou montáž nové krytiny trvalejšího charakteru, klempířských prvků a hromosvodů, venkovní žebřík na střechu,
* Součástí bude i zateplení celé plochy střechy, případná výměna dřevěných konstrukcí pod střešní krytinou v případě, že by byla poškozena vlivem dlouhodobějšího zatékání do střešní konstrukce, vyřešení odtoku dešťové vody ze střechy,
  1. Pozemek pro stavbu se nachází v Ledcích v katastrálním území Ledce u Kladna. Jedná se o pozemek p. č. 223 a 224 (zastavěná plocha vše zapsáno na LV 86, pro k.ú. Slaný.
  2. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci střechy bytového domu Ledce čp. 147 a čp. 148 “.
  3. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem této smlouvy uspokojení potřeby Objednavatele spočívající v získání prováděcí projektové dokumentace v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu Stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr Zhotovitele stavby v souladu s relevantními právními předpisy.

**Článek 3**

**Předmět smlouvy**

3.1 Předmětem smlouvy je tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení Objednavateli.

* Tvůrčí a jiná činnost směřující k určení architektonických a technických řešení Stavby, která musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele se rozumí:

1. Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen ,,PDPS),

dle příslušných prováděcích právních předpisů, které obsahuje zejména:

* náležitosti dle stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů,
* podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady,
* oceněný soupis prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet,
* podrobné specifikace všech navržených systémů, zařízení, technologií, jejich komponentů, jiných dodávek a služeb pro provádění stavby.

**PDPS** bude zpracována:

* v listinné podobě – 3x kompletní PD (bez výkazu výměr)

2x položkový rozpočet ( oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání),

* elektronicky na CD/DVD nosiči – 1x kompletní PDPS pouze s výkazem výměr (neoceněný soupis stavebních prací, dodávek, služeb) – pro výběr zhotovitele stavby,
* 1x kompletní PDPS včetně rozpočtu a výkazu výměr.

Výkresová část PDPS bude v elektronické podobě zpracována ve formátu \*.pdf, vizualizace ve formátu \*.pdf,, textové části ve formátu \*.doc nebo \*.docx, pro MS Word a \*.pdf, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a položkové rozpočty ve formátu \*.xls pro MS Excel a \*.pdf.

Každé CD/DVD bude řádně označeno názvem stavby a zhotovitelem Projektu, včetně autorizování správnosti obsahu CD/DVD podpisem projektanta.

Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění stavby musí být včetně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

3.2 Výhradní licencí dle této smlouvy je výlučné majetkové právo Objednavatele užívat veškeré výsledky činnosti Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení.

**Článek 4**

**Povinnosti Zhotovitele**

4.1 Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednavatele celý předmět plnění dle této smlouvy.

4.2 Při výkonu své činnosti dle této smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této smlouvy.

**Článek 5**

**Povinnosti Objednavatele**

5.1 Objednavatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle této smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou

5.2 Objednavatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy, nezbytnou součinnost a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednavatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývající z této smlouvy.

**Článek 6**

**Doba plnění a místo předání**

* 1. Doba plnění Projektu dle této smlouvy začne ode dne podpisu smlouvy a dokončení nejpozději do 31.7.2020.
  2. Výhradní licence dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele poskytne Zhotovitel Objednavateli ode dne převzetí Projektu Objednavatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele.
  3. Místem předání Projektu dle této smlouvy je adresa:

Bellevue, poskytovatel sociálních služeb, Ouvalova 567, 274 01 Slaný.

**Článek 7**

**Cena Projektu**

7.1. Cena Projektu sjednaná dle rozsahu této smlouvy je cenou vysoutěženou:

**Cena Projektu bez DPH:………………………. Kč**

DPH v zákonné výši 21 %:……………………….Kč

**Cena Projektu celkem:………………………….Kč**

* 1. Výše vysoutěžené ceny a úplaty jsou nejvýše přípustné a tyto je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH v rozsahu zákonné změny výše sazby DPH.objednatel bude požadovat provedení vyššího objemu prací, než je uvedeno v projektové dokumentaci, resp. zadávací dokumentaci této zakázky,
  2. Cena zahrnuje odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednavateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy.

**Článek 8**

**Platební podmínky**

* 1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na úhradu ceny díla dle této smlouvy.
  2. Podkladem pro platbu Objednavatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém byl Projekt Zhotovitele dle této smlouvy převzat Objednavatelem jako bez vadný.
  3. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu.
  4. Splatnost faktury se sjednává na 14 kalendářních dní.
  5. Objednavatel neposkytuje zálohy.

**Článek 9**

**Záruka za vady**

9.1. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatňovaným Objednavatelem v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle této smlouvy nebo jestliže Projekt je neúplný tak, že z důvodu jeho neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny v rozsahu stavby proti stavu předpokládanému v Projektu.

9.2. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činností dle této smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy budou ke dni převzetí Projektu bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednaném touto smlouvou.

Tuto záruku poskytuje Zhotovitel po dobu 5 let ode dne převzetí

**Článek 10**

**Ukončení smluvního vztahu**

* 1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran a to jen písemně, jinak je neplatná.

**Článek 11**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
  2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
  3. Podpisem této smlouvy smluvní strany souhlasí se zveřejnění v Registru smluv.
  4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží Objednavatel, dvě vyhotovení smlouvy obdrží Zhotovitel.
  5. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
  6. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v prvé řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v ČR.
  7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
  8. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

V ………….., dne…………………. Ve ……….. dne: ................

za zhotovitele:…………………………….. za objednatele:…………………………..

[Obchodní firma] **Mgr. František Váňa**

[Jméno a příjmení] Ředitel Bellevue