

SMLOUVA O DÍLO

„Oprava podlah a výmalba jednoho patra“

Číslo objednatele: *BKOPV/1228/2017*

Číslo zhotovitele: 201711

Tato **SMLOUVA O DÍLO** (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

MEZI

Gymnázium, Říčany

se sídlem: Komenského nám. 1/1280, 251 01 Říčany
zastoupená: PaedDr. Annou Martinkovou Ph.D., ředitelkou školy
IČ: 61388572
DIČ: CZ61388572
Telefon: 323 602 046
E-mail: martinkova@gyri.cz
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Říčany u Prahy
číslo účtu: 144350237/0100

NA STRANĚ JEDNÉ (DÁLE JEN „**Objednatel**“)

A

jméno: **Ing. Bc. Jan Somsedík, MBA**
sídlo: Hodějovského 1707, 256 01 Benešov
IČO: 49532758
DIČ: CZ6407156965
zapsaný v obec. živ. úřadě v Benešově, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, č. j. ŽÚ/3956/2016/3 pod sp. zn. ŽÚ/3956/2016

a

jméno: **Ing. Miroslav Pešice**
sídlo: Hodějovského 1707, 256 01 Benešov
IČO: 40052567
DIČ: CZ5607110751
zapsaný v okres. živ. úřadě v Benešově, č. j. 2319/92/Z/T97, ev. č. 320100-5748-00
jako účastníci sdružení BENESTAV, obchodní a stavební sdružení
Fakturační údaje:
IČO: 49532758
DIČ: CZ6407156965
bankovní spojení: Komerční banka Benešov
číslo účtu: 107-6368870247/0100

NA STRANĚ DRUHÉ (DÁLE JEN „**Zhotovitel**“)

OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelém a Zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Oprava podlah a výmalba jednoho patra** (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
- 1.2 Tato Smlouva je uzavírána za účelem realizace Veřejné zakázky, resp. za účelem demontáže stávající a pokládky nové podlahy, renovace stávajících podlah, výmalby včetně jejich oprav a úprav, v souladu se soupisem prací. Cílem této Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a dále v této Smlouvě.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést dílo spočívající v demontáži stávající a pokládky nové podlahy, renovace stávajících podlah, výmalby včetně jejich oprav a úprav, v souladu se soupisem prací stávající podlahy v budově Gymnázia, Říčany, Komenského nám. 1/1280, 251 01 Říčany, dle přiložené specifikace, dle požadavků Objednatel stanovených dále v této Smlouvě a vyplývajících ze zadávacích podmínek na Veřejnou zakázku a vyplněného a naceněného výkazu výměr (viz Příloha č. 1 této Smlouvy) (dále jen „**Dílo**“), a to řádně, bez vad a nedodělků, na svůj náklad a nebezpečí.
- 2.2 Veškeré odchylky od specifikace Díla mohou být Zhotovitelem prováděny pouze tehdy, budou-li předem písemně odsouhlaseny Objednatelém. Jestliže Zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.
- 2.3 Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Objednatel zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas provedené Dílo cenu ve výši a za podmínek stanovených v čl. 4 této Smlouvy.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo nejpozději **do 16. 8. 2017**. Realizace díla je plánována ihned po podpisu smlouvy a předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od Objednatel nejdříve po podpisu smlouvy, nejpozději však do 30. 6. 2017.
- 3.2 Místem plnění je sídlo Objednatel.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Celková cena za realizaci Díla dle čl. 2.1 této Smlouvy byla stanovena nabídkou Zhotovitel podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí [945 117- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou [21] %, tedy 198 474,57]- Kč. Celková cena včetně DPH tedy činí [1 143 592]- Kč (dále jen „**Cena**“).
- 4.2 Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitel na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.

- 4.3 Cenu je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH (v takovém případě bude účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění) nebo v souladu s čl. 4.8.
- 4.4 Cena bude Zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem v české měně na základě faktury, po ukončení prací a řádném předání díla.
- 4.5 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena evidenčním číslem smlouvy Objednatele (viz záhlaví této Smlouvy).
- 4.6 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 4.7 Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.
- 4.8 Práce požadované Objednatelem nad ujednaný nebo projektem stanovený rozsah prací, které přesáhnou Cenu, budou řešeny jako vícepráce v souladu s příslušnými právními předpisy zápisem do stavebního deníku a jako vícepráce budou Objednatelem uhrazeny.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude předáno Objednateli najednou jako celek. Zhotovitel vyzve Objednatele k přejímacímu řízení nejméně 3 pracovní dny předem.
- 5.2 O vadách a nedodělcích zjištěných a uplatněných v rámci přejímacího řízení bude sepsán zápis a Zhotovitel je odstraní nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne konání prvního termínu přejímacího řízení.
- 5.3 Dílo se považuje za předané až po odstranění veškerých případných vad a nedodělků, což Objednatel potvrdí do předávacího protokolu.

6. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje:
- a) dodržet veškeré příslušné bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi;
 - b) zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce či činnosti na Staveništi ve smyslu příslušných právních předpisů;
 - c) vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činnosti a rizik na Staveništi.
- 6.2 Zhotovitel se ve spolupráci s Objednatelem seznámí s riziky na Staveništi, upozorní své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

- 6.3 Zhotovitel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na Staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob.
- 6.4 Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou věcí, jichž bylo při plnění povinností použito, a že se této odpovědnosti nemůže zprostit.

7. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1 Zhotovitel bude provádět denní úklid Staveniště a dalších prostor dotčených prováděním Díla.
- 7.2 Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr atd.).
- 7.3 Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací byl na Staveništi dostupný stavební deník, do něhož budou zapisovány všechny skutečnosti mající vliv na plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a zdůvodnění odchylek prováděných prací.
- 7.4 Zhotovitel je povinen provádět práce, které jsou předmětem Smlouvy, svými zaměstnanci. Pokud bude provádět práci prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- 7.5 Stavba nebo její části se musí odstraňovat, bourat, demontovat, popřípadě přemísťovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části.
- 7.6 Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch (budou-li třeba). Stavební suť bude průběžně a bezpečně likvidována (dle příslušných právních předpisů).
- 7.7 Zhotovitel zajistí plnou, plynulou a včasnou informovanost Objednatele o termínech a způsobu prováděných prací.
- 7.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně zmocní.
- 7.9 Zhotovitel je povinen organizovat v součinnosti s Objednatelem kontrolní dny.
- 7.10 Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 7.11 Dalšími oprávněnými zástupci Objednatele ve věcech technických (dále jen oprávněnými zástupci objednatelů) jsou:

Pavel Rotzmann, telefonní číslo: 722 004 452

PaedDr. Anna Martinková Ph.D., telefonní číslo 737 462 862

- 7.12 Oprávněnými zástupci Zhotovitele jsou:

Ing. Bc. Jan Somsedík, MBA, telefonní číslo: 602334483

Ing. Miroslav Pešice, telefonní číslo: 736480044

- 7.13 Zhotovitel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Zhotovitele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne

Zhotoviteli podklady nutné pro řádnou realizaci Díla, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.

- 7.14 Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy. Zhotovitel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“). Zhotovitel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací Díla, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením Komise (ES) č. 438/2001, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1260/1999, pokud jde o řídicí a kontrolní systémy pro pomoc poskytovanou ze strukturálních fondů. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
- 7.15 Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Zhotovitele i po skončení trvání této Smlouvy.
- 7.16 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.
- 7.17 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění Díla a trvání Smlouvy vlastní platné pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škody vzniklé při výkonu jeho podnikatelské činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, ve výši nejméně **1.200.000,- Kč**, se spoluúčastí nejvýše **5%**, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 7.18 Zhotovitel je povinen provést opatření, která zajistí v případě nepříznivých povětrnostních vlivů majetek Objednatele proti poškození.

8. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle této Smlouvy. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky potřebné k bezchybnému plnění Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění předmětu Smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel bude zhotovovat Dílo podle svých odborných znalostí, zkušeností, praxe, při jeho zhotovování bude postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami, v souladu se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku a dle pokynů a požadavků Objednatele.
- 8.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které mu byly Objednatelům poskytnuty a je si vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu Smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek (zadání), a zavazuje se provést Dílo dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.

- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 8.5 Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Zhotovitele, nebo by mohlo mít jakkoliv negativní vliv na schopnost Zhotovitele splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
- 8.6 Zhotovitel, souhlasí s tím, aby Objednatel po dobu trvání této Smlouvy zpracovával jeho osobní údaje uvedené v této Smlouvě a údaje o této Smlouvě pro účely archivace, či případné kontrolní činnosti nebo pro účely vyplývající z právních předpisů. Dále svým podpisem uděluje souhlas Objednateli ke zpracování jeho osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu a pro výše uvedené účely, a to po dobu nezbytně nutnou.
- 9. PRÁVA Z VAD, SANKCE A Odstoupení od Smlouvy**
- 9.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost v délce 36 měsíců, která počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu Objednatelem i Zhotovitelem a převzetím Díla. Záruka za jakost se nevztahuje na vady, u nichž Zhotovitel prokáže, že byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo nepředvídatelnou událostí.
- 9.2 Vady musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
- 9.3 Případná reklamáce musí být uplatněna písemně do konce záruční doby. Objednatel je povinen reklamovanou vadu řádným způsobem označit a uvést, jak se projevuje. Na základě požadavku Zhotovitele je Objednatel povinen umožnit mu v dohodnutém termínu prohlídku reklamované vady. Zhotovitel provede odbornou prohlídku následující den po přijetí písemné reklamáce Objednatele. K podané reklamaci je Zhotovitel povinen vyjádřit se písemně nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne přijetí reklamáce. V případě oprávněné reklamáce je povinen v téže době po doručení reklamáce zahájit práce na odstranění vady. Vady zjištěné v záruční době se zhotovitel zavazuje odstranit do 30 kalendářních dnů.
- 9.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do doby jeho úplného předání a převzetí Objednatelem stvrzeného předávacím protokolem.
- 9.5 Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou Díla, na přiměřenou slevu nebo odstoupit od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy bude považováno zejména:
- a) prodlení Zhotovitele s provedením Díla o více než 30 dní;
 - b) porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. 9.6 Smlouvy;
 - c) jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - d) nepředání Staveniště v odpovídajícím stavu po dokončení Díla;
 - e) nekvalitní příprava Staveniště.
- 9.6 Zhotovitel je povinen na základě připomínek Objednatele k Dílu, upravit a doplnit řešení Díla. Budou-li po předání a převzetí Díla zjištěny vady či nedodělky, je Zhotovitel povinen odstranit je do

14 kalendářních dnů od vyhotovení předávacího protokolu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny.

- 9.7 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 9.8 V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 9.9 V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla dle čl. 3.1 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.
- 9.10 V případě porušení povinností Zhotovitele dle čl. 6.1, 6.2 nebo 6.3 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.11 V případě porušení povinností Zhotovitele dle čl. 7.1, 7.2, 7.3 nebo 7.5 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.12 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit újmu vzniklou Objednateli porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.
- 9.13 Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí i pro předčasné ukončení Smlouvy jiným způsobem.
- 9.14 Smlouvu lze ukončit na základě vzájemné písemné dohody Smluvních stran případně odstoupením některé ze Smluvních stran.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 10.2 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 10.3 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy, včetně Ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 10.4 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.

- 10.5 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 10.6 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1, § 1766 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 10.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10.8 Tato Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 si ponechá Zhotovitel a 2 vyhotovení obdrží Objednatel.
- 10.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 10.10 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1: Položkový rozpočet

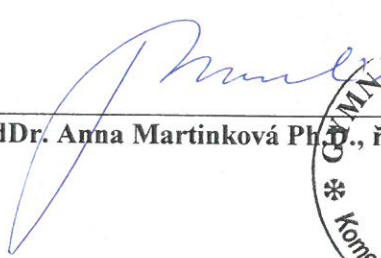
V Benešově, dne 30. 6. 2017

V Říčanech, dne 30. 6. 2017

ZHOTOVITEL

OBJEDNATEL


Ing. Bc. Jan Somsedík, MBA Ing. Miroslav Pešice


PaedDr. Anna Martinková Ph.D., ředitelka školy



BENESTAV ©
OBCHODNÍ A STAVEBNÍ SDRUŽENÍ
256 01 Benešov, Hedýkovského 1707
IČO: 496 32 758 DIČ: CZ6407156965
Tel. 317 728 193 Fax 317 729 852

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava podlah a výmalba jednoho patra	Objednatel:	Gymnázium, Říčany	IČ/DIČ:	61388572/CZ61388572
Druh stavby:	Gymnázium, Říčany	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Říčany u Prahy	Zhotovitel:	BENESTAV obchodní a stavební sdružení	IČ/DIČ:	49532758/CZ6407156965
Začátek výstavby:	1.7.2017	Konec výstavby:	16.8.2017	Položek:	27
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Bc. Jan Somsedík, MBA	Datum:	15.6.2017

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
	Dodávky						Zařízení staveniště	
HSV	Montáž	44 546,06			0,00		Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	94 518,94			0,00		Územní vlivy	0,00
	Montáž	317 980,80			0,00		Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	478 166,20					Ostatní	0,00
	Montáž	0,00					NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		8 500,00						0,00
Přesun hmot a sutí		0,00						0,00
ZRN celkem		1 405,45						
		945 117,00						
	DN celkem				0,00		NUS celkem	0,00
	DN celkem z obj.				0,00		NUS celkem z obj.	0,00
							ORN celkem	
							ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	
Základ 15%	0,00	
Základ 21%	945 117,00	
	DPH 15%	0,00
	DPH 21%	198 474,57
	Celkem bez DPH	945 117,00
	Celkem včetně DPH	1 143 592,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

BENESTAV
 OBCHODNÍ A STAVEBNÍ SDRUŽENÍ
 256 01, Benešov, Hedebovského 1707
 IČO: 495 32 758 DIČ: CZ6407156965
 Tel. 317 728 193 Fax 317 729 852

Stavební rozpočet

Název stavby:		Oprava podlah a výmalba jednoho patra		Doba výstavby:		47 dní	Objednatel:		Gymnázium, Říčany
Druh stavby:		Gymnázium, Říčany		Začátek výstavby:		1.7.2017	Projektant:		
Lokalita:		Říčany u Prahy		Konec výstavby:		16.8.2017	Zhotovitel:		BENESTAV obch. Stav. Sdružení
JKSO:				Zpracováno dne:		15.6.2017	Zpracoval:		Ing. Bc. Jan Somsedík, MBA
Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Sazba DĚ	Množství	Jednotka	Náklady celkem (Kč)		
34		Stěny a příčky							90,00
1	342211214R00	Zakrytí větrací mřížky deskou tl. 16mm, včetně povrchové úpravy	m2	21	2,00	45,00			90,00
61		Úprava povrchů vnitřní							108 475,00
2	612421321R00	Oprava vápen. omítek stěn do 30 % pl. - hladkých	m2	21	930,00	70,00			65 100,00
3	61099111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	21	1 735,00	25,00			43 375,00
725		Zařizovací předměty							14 450,00
4	725210912R00	Demontáž a zpět montáž umyvadla + silikon	kus	21	17,00	850,00			14 450,00
766		Konstrukce truhlářské							15 750,00
5	766111820R00	Demontáž dřevěných stěn plných	m2	21	225,00	70,00			15 750,00
775		Podlahy výškové a parketové							132 488,00
6	775592000R00	Broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné	m2	21	205,00	200,00			41 000,00
7	775599130R00	Celoplošné tmelení podlahy	m2	21	205,00	80,00			16 400,00
8	775599144R00	Lak dřevěných podlah, základ, přebroušení, 2x lak	m2	21	205,00	150,00			30 750,00
9	775413110R00	Podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	21	143,00	50,00			7 150,00
10	775413040R00	Podlahové lišty lepené	m	21	413,20	90,00			37 188,00
776		Podlahy povlakové							463 460,00
11	776521100RU3	Lepení povlak. podlah z pásů PVC, včetně dodávky materiálu	m2	21	790,00	456,00			360 240,00
12	776991840R00	Odstranění stupínků	m2	21	20,50	100,00			2 050,00
13	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	21	221,70	100,00			22 170,00
14	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. 5mm	m2	21	790,00	100,00			79 000,00
781		Obklady (keramické)							44 415,00
15	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	21	63,00	90,00			5 670,00
16	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	21	63,00	35,00			2 205,00
17	781475112R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm, včetně ukončovací	m2	21	63,00	500,00			31 500,00
18	781411903R00	Demontáž obkladů z obkladaček porovin. 15x15	kus	21	63,00	80,00			5 040,00
784		Malby							125 584,00

19	784114212R00	Malba omyvatelná 2x nátěr, bílá, penetrace 1x	m2	21	364,00	43,00	15 652,00
20	784114222R00	Malba omyvatelná 2x nátěr, barva, penetrace 1x	m2	21	144,00	43,00	6 192,00
21	784195212R00	Malba tekutá 2x, bílá, penetrace 1x	m2	21	2 317,50	40,00	92 700,00
22	784195222R00	Malba tekutá 2x, barva, penetrace 1x	m2	21	276,00	40,00	11 040,00
	94	Lešení a stavební výtahy					27 500,00
23	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	21	250,00	110,00	27 500,00
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					3 000,00
24	979100012RA0	Odvoz sutí a vyb.hmot do 10 km, vnitřost. 25 m	kpl	21	1,00	3 000,00	3 000,00
	H766	Konstrukce truhlářské					742,95
25	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	21	3,81	195,00	742,95
	H775	Podlahy vlysové a parketové					662,50
26	998775102R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	t	21	2,65	250,00	662,50
	M21	Elektromontáže					8 500,00
27	210010107R00	Lišta elektroinstalační PVC š.do 120mm,šroubováním, úprava elektroin:m		21	170,00	50,00	8 500,00

Celkem: 945 117,00

Pojištění podnikatele a právnických osob
 Pojistná smlouva číslo: 20872172-13
 Stav k datu 11. 2. 2014
 Kód produktu: DP

Úvodní část pojistné smlouvy č.: 20872172-13

1. Smluvní strany

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník (ten, kdo s pojišťovnou uzavřel tuto pojistnou smlouvu a zavázal se hradit pojistné):

Název: Ján Somsedík

Benestav obchodní a stavební sdružení, dále jen Titul: Ing., Jméno: Ján, Příjmení: Somsedík

Rodné č.: 640715/6965

IČ: 49532758

Ulice, č. p.: Hodějovského, 1707

Obec: Benešov u Prahy, PSČ: 256 01, Stát: ČESKÁ REPUBLIKA

Korespondenční adresa:

je shodná s adresou pojistníka

uzavřeli tuto pojistnou smlouvu o Pojištění odpovědnosti podnikatelů.

Tato pojistná smlouva je ve správě: Miloš BEZEMEK

Telefon: +420 728138812, E-mail: MILOS.BEZEMEK@CESKAPOJISTOVNA.CZ

2. Společná ujednání pro všechna pojištění v této pojistné smlouvě

2.1. Pojistná smlouva se skládá z této Úvodní části, z jednotlivých listů pro příslušná pojištění a z Vyúčtování pojistného obsahujícího přehled pojištění a rozpis plateb pojistného.

2.2. Pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se řídí pojistnými podmínkami, na které tato pojistná smlouva odkazuje, a smluvními ujednáními.

2.3. Pojištění v rámci této pojistné smlouvy jsou sjednána s automatickou prolongací tzn., že uplynutím doby, na kterou bylo pojištění sjednáno, pojištění nezaniká a prodlužuje se o další pojistný rok, pokud pojistník nebo pojišťovna nesdělí druhé smluvní straně nejméně šest týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. Počátek dalšího pojistného roku (datum obnovy) je stanoven na 11. února každého kalendářního roku. To platí pro všechna pojištění, i když byla sjednána v průběhu pojistného roku.

2.4. Ujednává se, že jednorázové pojistné bude hrazeno ve 2 splátkách. Pojistné je splatné k 11. 2., 11. 8.. Nebude-li některá splátka pojistného uhrazena řádně a včas, stává se bez dalšího prvním dnem prodlení s její úhradou splatným celé jednorázové pojistné.

2.5. Ujednává se, že pojistné bude placeno bezhotovostně převodem na účet č.: 246246/5500 pod variabilním symbolem 2087217213.

3. Závěrečná prohlášení pojistníka

Pojistník potvrzuje, že je seznámen s podmínkami zpracování osobních a dalších údajů (identifikačních, adresních, komunikačních) uvedenými v článku "Zpracování osobních údajů, zproštění mlčenlivosti, zmocnění" příslušných všeobecných pojistných podmínek a se zpracováním v uvedeném rozsahu vyslovuje souhlas. Pojistník dále prohlašuje, že je seznámen

Pojistná smlouva č.: 20872172-13
Stav k datu 11. 2. 2014

Kód produktu: DP

a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle článku "Zpracování osobních údajů, zproštění mlčenlivosti, zmocnění" příslušných všeobecných pojistných podmínek. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlasy uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.

Smlouva uzavřena v BELETŮVĚ dne 11.2.2014 v 8 hodin 00 minut

BENESTAV ©
Ing. Ján Somšedík
OBCHODNÍ A STAVEBNÍ SDRUŽENÍ
56 01 Benešov, Hrabšovského 1707
IČO: 495 32 758 DIČ: CZ640715886
T. 317 725 993 Fax: 317 729 852

Podpis (a razítko) pojistníka

BEZEMEK Miloš

Miloš BEZEMEK **pojišťovací agent, zástupce ČP**
5699 **na základě plné moci** 44

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.,
pověřeného uzavřením této smlouvy



Pojistná smlouva číslo: 20872172-13
 Stav k datu 11. 2. 2014
 Kód pojištění: DPO02
 Pořadové číslo pojištění: 1

Pojištění odpovědnosti podnikatele a právnických osob

1. Smluvní strany

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník, pojištěný:

Titul: Ing., Jméno: Ján, Příjmení: Somsedík
 Rodné č.: 640715/6965
 IČ: 49532758

2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014 (dále jen „VPPMO-P”), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč 25 000 000,-
 Máte sjednáno pojištění pro stejná pojistná nebezpečí?
 NE

Vyrábějí nebo zpracovávají se v provozovně potraviny?

NE

Jsou s provozovanou činností spojeny práce s hořlavinami nebo chemikáliemi, radioaktivními látkami nebo s otevřeným ohněm?

ANO

Jsou s provozovanou činností spojeny práce s výbušninami a třaskavinami?

NE

Jsou s provozovanou činností spojeny práce ve výškách nad 5 m?

ANO

Je s činností spojeno provozování střediska praktického vyučování

bez právní subjektivity nebo pracoviště praktického vyučování?

NE

Dochází při poskytování služby k odkládání věcí zákazníků na místech, která nejsou trvale hlídána?

NE

Je s činností spojeno poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií,

zpracování dat, hostingové a související činnosti, webové portály?

NE

4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s:

– činnostmi vykonávanými na základě:

živnostenského listu vydané/ho Městský úřad v Benešově, č. 320101-1036712, dne 21. 11. 2007

živnostenského listu vydané/ho Okresní živnostenský úřad v Benešově, č. 32010010342301, dne 19. 5. 2000

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění v Kč

20 000 000,-

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí v Kč

10 000,-

4.2. Pojištění se dále sjednává v rozsahu těchto doložek:

Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinak než na zdraví, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci (čisté finanční škody)

Odchylně od článku 22 bodu 1 VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škody došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajících.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

- a) vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti,
- b) vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen,
- c) vzniklou při obchodování s cennými papíry,
- d) způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva,
- e) vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoli dotací a grantů, nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách,
- f) vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek.

Odchylně od článku 24 bodu 1 písm. d) VPPMO-P se ujednává, že pojištění v rozsahu této doložky se vztahuje i na škodu způsobenou veřejně poskytnutou informací nebo radou, která je součástí přednáškové činnosti.

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se sublimitem pojistného plnění v Kč

1 000 000,-

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se spoluúčastí v Kč

10 000,-

Doložka V723 Pojištění odpovědnosti za škodu na pojištěným převzatých nebo užívaných hmotných movitých věcech

Odchylně od ustanovení článku 24 bodu 2 písm. a), b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu na hmotných movitých věcech, které pojištěný užívá, nebo na hmotných movitých věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škody:

- a) vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením nebo chybnou obsluhou,
- b) vzniklé na hmotných věcech převzatých v rámci přepravních smluv,
- c) vzniklé na zvířatech,
- d) vzniklé na motorových vozidlech,
- e) vzniklé ztrátou nebo odcizením hmotné movité věci.

Pojištění v rozsahu doložky V723 se sjednává se sublimitem pojistného plnění v Kč

100 000,-

Pojištění v rozsahu doložky V723 se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu doložky V723 se sjednává se spoluúčastí v Kč

10 000,-

5. Rozsah pojištění

Pol. č.	Pojistná nebezpečí	Pojistné v Kč
01	Pojištění odpovědnosti v základním rozsahu	56 387,-
02	Připojištění odpovědnosti v rozsahu doložky V 70	5 400,-
03	Připojištění odpovědnosti v rozsahu doložky V 723	1 015,-

Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč

62 802,-

Pojištění se sjednává s obchodní slevou 30,00 % tj. v Kč

18 841,-

Roční pojistné po zaokrouhlení v Kč

43 962,-

6. Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 00:00 hod. dne 11. 2. 2014 do konce pojistného roku ve smyslu ujednání Úvodní části pojistné smlouvy.

7. Přílohy

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: živnostenského listu č. 320101-1036712

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: živnostenského listu č. 32010010342301

Pojistná smlouva č.: 20872172-13
Stav k datu 11. 2. 2014

Kód pojištění: DPO02
Pořadové číslo pojištění: 1

8. Závěrečná ujednání

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení pojistného rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty:

- záznam z jednání,
- pojistné podmínky dle bodu 2.2.,
- sazebník poplatků.

Pojistník dále prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Sjednáno v BEŘEPOVĚ

dne 11. 2. 2014 v 9 hodin 00 minut

Ing. Ján Somsedík

BENESTAY ©
OBCHODNÍ A STAVEBNÍ SDRUŽENÍ
256 01 Benešov, Hodějovského 1707
IČO: 695 32 758 DIČ: CZ6407156965
Tel: 317 729 852 Fax: 317 729 852

Podpis (a razítko) pojistníka

Miloš BEZEMEK

5699

BEZEMEK Miloš

pojišťovací agent, zastupující ČP
na základě plné moci

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.
pověřeného uzavřením této smlouvy