



SMLOUVA O DÍLO

Tato **SMLOUVA O DÍLO** (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Středočeský kraj

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČO: 70891095

Zastoupen: MVDr. Josefem Řihákem, radním Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT na základě pověření ze dne 12. 7. 2018

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

Číslo účtu: 4440009090/6000

(dále jen též jen „**Objednatel**“)

a

Petr Schnurpfeil

 257 22, Čerčany

IČO: 707 93 913

DIČ: není plátce DPH



(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatel a Zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Vypracování projektu oprav objektu Ledce 74**“, (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas dále specifikované dílo spočívající ve zpracování projektu oprav pro objekt č. p. 74 stojící na pozemku p. č. st. 107/1 v obci Ledce, katastrálním území Ledce u Kladna, zapsáno na LV 429, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný (dále jen „**Dílo**“).

2.2 Součástí Díla jsou i práce a činnosti v této Smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné, a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto nespecifikovaných prací a činností však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu za provedení Díla.

2.3 Objednatel se zavazuje od Zhotovitele Dílo převzít a zaplatit mu za něj dohodnutou cenu.

2.4 Specifikace Díla – Vypracování projektu oprav pro objekt Ledce 74, zaměřeném na odstranění závad, zjištěných statickým posudkem, který je přílohou č. 2 této Smlouvy. Jedná se zejména, avšak nikoliv výlučně, o tyto závady:

- a) Provedení mykologického průzkumu, kterým se zajistí stav a rozsah poškození dřevěných trámových stropů.
- b) Kalkulace nákladů včetně slepého výkazu výměru.
- c) Zpracování výkresové části.
- d) Zaměření objektu geodetem a překreslení.

2.5 Dílo musí splnit parametry podkladu pro vydání příslušného stavebního povolení dle platné legislativy.

III.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Objednatel umožní do tří dnů od podpisu Smlouvy vstup do objektu a na pozemky tak, aby Zhotovitel mohl řádně provést Dílo.

3.2 Zhotovitel je povinen provést Dílo do 45 kalendářních dní od podpisu Smlouvy.

3.3 Místo plnění je určeno odst. 2.1 této smlouvy.

3.4 Zhotovitel předá Dílo Objednateli fyzicky v Místě plnění a současně mu předá v elektronické podobě fotodokumentaci ve dvojím vyhotovení na CD. O předání bude vyhotoven závěrečný předávací protokol, který obě smluvní strany podepíší.

IV.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Celková cena za realizaci Díla byla stanovena nabídkou Zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí **199.000,00 Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Subjekt není plátcem DPH. Celková cena včetně DPH 21% tedy činí **199.000,00 Kč** /slovy: jedno sto devadesát devět tisíc korun českých / (dále jen „Cena“).

4.2 Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.

4.3 Výše uvedená Cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu Díla vymezeného nabídkou v rámci výběrového řízení ze strany Objednatele, na což si Objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude Objednatel dodatečně požadovat větší rozsah Díla (vícepráce), bude toto řešeno uzavřením dodatku k této Smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Cena Díla se dále může změnit v případě, že dojde ke změně zákonné výše DPH.

4.4 Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové Ceně Díla dle této Smlouvy.

4.5 Cena bude Zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem v české měně a Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 10 dnů po převzetí a akceptaci Díla bez vad Objednatelem v souladu s čl. III této Smlouvy.

4.6 Podmínkou pro vystavení faktury je řádné předání Díla dle čl. III. Odst. 3. 4 této Smlouvy.

4.7 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČ Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena číslem Smlouvy z Centrální evidence smluv Objednatele (viz také záhlaví této Smlouvy).

4.8 Faktura bude zaslána ve dvou vyhotoveních na adresu Objednatele:

Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, Odbor majetku.

4.9 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.

4.10 Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně. V případě prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

V.

PROVEDENÍ DÍLA A JEHO PŘEDÁNÍ

5.1. Zhotovitel je při realizaci Díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele Objednateli a/nebo Zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.

5.2 Zhotovitel prohlašuje, že práce budou provedeny odborně s důrazem na správnou aplikaci a dodržení technologií oprav. Při práci bude dbát na bezpečnost práce. V případě závažného porušení postupu dle

tohoto článku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.

5.3 Zhotovitel zajistí odstranění odpadu vzniklého při realizaci Díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5.4 Zhotovitel je povinen Dílo dle této Smlouvy provést řádně a včas. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním dle tohoto článku.

5.5 Dílo je provedeno řádně, pokud je v souladu s:

- a) platnou legislativou;
- b) podmínkami stanovenými touto Smlouvou;
- c) všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla;
- d) pokyny Objednatele; a
- e) dokumentací Veřejné zakázky.

5.6 O předání Díla se pořídí závěrečný písemný předávací protokol. Současně Dodavatel předloží Objednateli záznam výsledků díla v elektronické podobě fotodokumentací ve dvojím vyhotovení na CD nosiči.

5.7 Převezme-li Objednatel Dílo s vadami a nedodělkami, dohodne se Zhotovitelem, jakým způsobem budou vady a nedodělkami odstraněny a dohodu zaznamenají v předávacím protokolu včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady.

5.8 Nepřevezme-li Objednatel Dílo v souladu s touto Smlouvou, ve stanoveném termínu, je Zhotovitel v prodlení. V takovém případě Objednatel v předávacím protokolu uvede důvody odmítnutí převzetí Díla a stanoví Zhotoviteli přiměřený náhradní termín pro provedení Díla (dokončení a předání).

5.9 V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla tj. jeho dokončením a jeho předáním podle této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.

VI.

POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

6.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo tak jak ukládá tato Smlouva a v dohodnuté době.

6.2 Zhotovitel provede Dílo podle této Smlouvy na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat všechny ekonomické, materiální a lidské prvky tak, aby mohl naplnit účel této Smlouvy řádně a včas.

6.3 Po celou dobu poskytování plnění a s ním souvisejících činností Zhotovitelem Objednateli na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje poskytovat služby nejvyšší kvality a při jejich poskytování zachovávat obecné principy vztahující se k plnění Díla, jako je dobrá víra a profesionalita. Při poskytování plnění podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům Objednatele. Zhotovitel je při plnění Díla povinen dodržovat veškerou platnou legislativu, která se k plnění vztahuje.

6.4 Zhotovitel je povinen účastnit se jednání svolaných Objednatелеm, týkajících se postupu při poskytování plnění dle této Smlouvy. Pokud není specifikováno jinak, účastní se za Zhotovitele takového jednání vždy oprávněné osoby.

6.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi je oprávněn požadovat se, aby Zhotovitel prováděl Dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranil vzniklé vady.

VII.

OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

7.1 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Smlouvy a které nejsou právním předpisem nebo Objednatелеm určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známy. S informacemi poskytnutými Objednatелеm za účelem splnění závazků Zhotoviteli plynoucích z této Smlouvy je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými informacemi.

7.2 Za důvěrné informace se pro účel této Smlouvy nepovažují:

- a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Zhotovitelem,
- b) informace, které Zhotovitel získá jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od Objednatele.

7.3 Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Zhotovitelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto Smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:

- a) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace osobám, které potřebují mít možnost přístupu k těmto informacím za účelem splnění závazků Zhotoviteli vyplývajících z této Smlouvy,
- b) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace s předchozím písemným souhlasem Objednatele,
- c) tak stanoví obecně závazný právní předpis.

7.4 V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.

7.5 Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po splnění závazků dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje přenést svou povinnost mlčenlivosti na všechny své zaměstnance a subdodavatele podílející se souhlasem Objednatele na poskytování plnění pro Objednatele.

7.6 Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy i po skončení její účinnosti, uveřejnit tuto Smlouvu nebo její část.

7.7 Za porušení povinnosti mlčenlivosti Zhotovitele uvedené v tomto článku si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

VIII.

ZÁRUKA

8.1 Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného Díla dle této Smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání Díla Objednateli dle čl. V. této Smlouvy, tj. od protokolárního předání Díla (datum podpisu závěrečného předávacího protokolu). Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Dílo pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.

8.2 Vadou, na níž se vztahuje záruka, se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla dle této Smlouvy a obecně závaznými předpisy, technickými normami atp. Zhotovitel je povinen odstraňovat záruční vady během záruční doby bezplatně.

8.3 V průběhu záruční doby Zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do pěti (5) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do patnácti (15) dnů.

8.4 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v tomto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, uplatní Objednatel nárok na přiměřenou slevu ze sjednané Ceny Díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele, nebo je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Volba řešení uvedeného náleží Objednateli.

8.5 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

8.6 Objednatel je oprávněn započítat splatné i nesplatné pojistné a veškeré související platby proti jakýmkoliv splatným i nesplatným pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli.

8.7 V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

IX.

ZÁNÍK ZÁVAZKU

9.1 Smluvní strany se dohodly, že závazek může být ukončen:

- a) písemnou dohodou smluvních stran,
- b) písemným odstoupením od Smlouvy dle níže uvedených ustanovení,
- c) písemnou výpovědí Objednatele bez udání důvodu s výpovědní lhůtou, která počne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího měsíce po doručení výpovědi Zhotoviteli. Výpověď Smlouvy musí být písemná.

9.2 Ukončením závazku z této Smlouvy nezaniká nárok oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty a náhradu prokázané škody. Stejně jako jím nejsou dotčena ustanovení, které ze své povahy mají trvat i po ukončení platnosti této smlouvy jako např. ustanovení o mlčenlivosti a sankcích.

9.3 Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s proplacením řádně vystavené a doručené faktury Zhotovitele delším než 30 dnů.

9.4 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení Zhotovitelem. Tímto není dotčeno právo smluvních stran ukončit trvání smluvního vztahu rovněž na základě příslušných ustanovení právních předpisů z důvodu porušení povinnosti některou ze smluvních stran. Za podstatné porušení je vždy považováno Zhotovitelem zaviněné nedodržení termínu pro zhotovení Díla či jeho částí.

9.5 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:

- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoli jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této Smlouvy; nebo
- b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

X.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 Tato Smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 si ponechá Zhotovitel a 3 vyhotovení obdrží Objednatel.

10.2 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

10.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

10.4 Veškeré dodatky této Smlouvy budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovým číslem a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této Smlouvy.

10.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel do 30 dnů od podpisu této Smlouvy.

10.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

příloha č. 1 – Pověření pro MVDr. Josefa Řiháka

příloha č. 2 – Statický posudek

V Praze dne 4.5.2020

V Praze dne - 4 - 05 - 2020

ZA ZHOTOVITELE

ZA OBJEDNATELE

Petr Schnurpfeil
Stavební dozorce
257
IČO: 



Středočeský kraj

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 126-22/2018/RK, ze dne 9.7.2018

POVĚŘUJI

tímto pana MVDr. Josefa Řiháka, radního Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškerá právní jednání související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o dílo, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.
- veřejné zakázky malého rozsahu – včetně objednávek (na dodávky nebo na služby v částce do 2 000 000,00 Kč, nebo na stavební práce v částce do 6 000 000,00 Kč), a dále jednáním (včetně podepisování příslušných dokumentů) ve výše uvedené působnosti, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a ve všech věcech bez finančního a věcného plnění.

V Praze, dne

12 - 07 - 2018

Ing. Jaroslava Po
hejtmanka Stře

Jermanová
ho kraje



zhotovitel:	statická projektová kancelář MARTIN STRÁNSKÝ	adresa:	186 00 Praha 8 - Karlín	
		telefon:	(+420) 776 762 896	
		e-mail:	kancelar@martinstransky.com	
		web:	www.martinstransky.com	

název posudku:	STATICKÉ ZHODNOCENÍ OBJEKTU Ledce č.p. 74, Ledce		
objednatel:	Středočeský kraj Zborovská 11, Praha 5	č.pare: 1	
část dokumentace:	STATICKÝ POSUDEK		
stup. dokumentace:	Dokumentace pro provedení stavby DPS	datum:	11/2019

OBSAH:

1. Identifikační údaje	2
2. Předmět projektu	2
3. Podklady	2
3.1. Průzkumy	2
3.2. Normy navrhování	2
4. Popis budovy	2
5. Shledaný stávající stav jednotlivých konstrukcí budovy a jejich zhodnocení	3
5.1. Stěny	3
5.2. Dodatečně provedené stropy v podzemním podlaží	3
5.3. Dřevěné trámové stropy v nadzemních podlažích	3
5.4. Balkóny	3
5.5. Konstrukce střechy	3
5.6. Vstupní schodiště	4
6. Celkové statické zhodnocení budovy	4
7. Návrh zajištění a opatření	4

PŘÍLOHY:

- obrázková příloha 8 A4

1. Identifikační údaje

Název posudku:	Statické zhodnocení objektu Ledce č.p. 74, Ledce
Objednatel:	Středočeský kraj Zborovská 11, Praha 5
Stupeň dokumentace:	DPS, Dokumentace pro provedení stavby
Projektant:	statická projektová kancelář Martin Stránský 186 00 Praha 8 – Karlín kancelar@martinstransky.com, (+420) 776 762 896 www.martinstransky.com
Datum zpracování:	listopad 2019

2. Předmět projektu

Předmětem tohoto projektu je statické zhodnocení objektu s případným návrhem zajištění a opatření.

3. Podklady

3.1. Průzkumy

- osobní prohlídka na místě, 7.11. 2019

3.2. Normy navrhování

ČSN EN 1990	Zásady navrhování konstrukcí
ČSN ISO 13822	Zásady navrhování konstrukcí – Hodnocení existujících konstrukcí
ČSN ISO 2394	Obecné zásady spolehlivosti konstrukcí

4. Popis budovy

Budova byla postavená pravděpodobně na přelomu 19. a 20. století. Hmotově budovu lze rozdělit na krajní křídla a střední část. Objekt má jedno podzemní podlaží, tři nadzemní podlaží a půdní prostor. Podzemní podlaží je částečně zapuštěné do svahovitého terénu.

Krajní křídla mají ve štítech rizality a směrem na jih balkóny ve třetím nadzemním podlaží. Tvar střechy je sedlový s příčným hřebenem rovnoběžně se štítem s velkým vikýřem nad rizalitem.

Střední část směrem na jih má vstupní jednoramenné schodiště s terasou do prvního nadzemního podlaží. Tvar střechy je sedlový s podélným hřebenem, který je cca o patro uskočený oproti hřebenům křídel. V pozdější době byla ve střední části provedena vestavba třetího nadzemního podlaží. Na jižní straně byl dodatečně provedený pultový vikýř na celé délce střechy a na severní straně byly dodatečně provedené dva pultové vikýře.

V pozdější době byla k budově při západním štítě napojená přístavba s jedním podzemním podlažím a jedním nadzemním podlažím. Tvar střechy je plochý.

Při posledních úpravách objektu byla provedená venkovní výtahová šachta na východním štítě.

Založení je na kamenných základových pasech. Stěny jsou z plných cihel. Stropy nad podzemním podlažím jsou nespalné částečně z cihelných valených kleneb a částečně z dodatečně provedených ocelových nosníků, mezi kterými jsou výplně. Stropy nad nadzemními podlažími jsou polospalné z dřevěných stropních trámů mimo chodbového traktu, kde je pravděpodobně

nespalný železobetonový strop. Patra jsou spojena dvouramenným schodištěm. Konstrukce schodiště je pravděpodobně železobetonová. Konstrukce balkónu je z desky, uložené na konzoly z krakorců vetknutých do stěny. Konstrukce střechy nad křídly je stojatá vaznicová soustava s vrcholovou vaznicí. Konstrukce střechy nad střední částí je vaznicová soustava s mezilehlými vaznicemi.

Budova jako celek prošla v čas několika stavebními úpravami.

5. Shledaný stávající stav jednotlivých konstrukcí budovy a jejich zhodnocení

Při osobní prohlídce a vizuální kontrole byl shledán následující stav jednotlivých konstrukcí budovy.

5.1. Stěny

Stěny nevykazují žádné závažné statické poruchy. Pouze podélné vnitřní stěny rizalitu v západním křídle ve třetím nadzemním podlaží mají větší svislé trhliny v místě styku se štítovou stěnou (celkem dvě trhliny).

Charakter svislých trhlin ve třetím nadzemním podlaží je smykový. Trhliny jsou pravděpodobně způsobené spodní dodatečnou přístavbou. Trhliny nejsou závažné a dají se sanovat tzv. spony (pruty zalepené do ložných spár) se zajištěním paty stěny. Podél trhliny v pruhu cca 1,0-1,20m bude odstraněna stávající omítka. K zamezení pohybů na trhlíně se zdívo vyztuží tenkými pruty zalepených do každé třetí ložné spáry zdíva například od dodavatele Helifix. Omítku, kterou bude nutno opět doplnit v těchto pruzích kolem trhlin, doporučujeme vyztuzit ocelovým pletivem (Rabic).

Ostatní stěny vykazují malé trhliny, které odpovídají stáří objektu a nedostatečné údržbě a dá se předpokládat oprava pouze novým štukem s případným vyztužením perlinky do lepidla.

5.2. Dodatečně provedené stropy v podzemním podlaží

Ocelové nosníky v dodatečně provedených stropích v podzemním podlaží vykazují větší stupeň koroze. Při této korozi se nosníky dají sanovat odstraněním koroze a následně provedením základního nátěru.

5.3. Dřevěné trámové stropy v nadzemních podlažích

Polospalné stropy z dřevěných stropních trámů v nadzemních podlažích jsou v havarijním stavu. V některých částech došlo ke kompletní havárii nebo dílčí havárii.

Stav polospalných stropů je způsoben biologickou degradací dřevěných trámů. Degradace dřevěných trámů mohla být způsobena zatékáním venkovní vody například z poškozené střešní krytiny nebo vnitřní vody například z havárie vnitřních rozvodů vody nebo topení a nebo biologickým napadením vnesením z venku při výstavbě nebo během času.

5.4. Balkóny

Konstrukce balkónů není v havarijním stavu, ale bude se muset provést jejich sanace, obzvláště spodního a horního líce desky.

5.5. Konstrukce střechy

Viditelná konstrukce střechy nevykazuje větší stupeň poškození až na místa u komínů, kde dochází k zatékání vlivem špatně provedeného detailu střešního pláště a u poškozené krytiny.

5.6. Vstupní schodiště

Vstupní jednoramenné schodiště s terasou do prvního nadzemního podlaží je v havarijním stavu způsobené nedostatečnou údržbou u venkovního prostředí.

6. Celkové statické zhodnocení budovy

Vzhledem k havarijnímu stavu dřevěných trámových stropů v nadzemních podlažích, vstupního schodiště a dílčích částí konstrukcí je budova v havarijním stavu.

Budova nevyhovuje požadavkům na mechanickou odolnost a stabilitu objektu a jsou ohroženy životy osob nebo zvířat.

7. Návrh zajištění a opatření

Pro splnění požadavků na mechanickou odolnost a stabilitu objektu je nutné v nejkratším možném čase zajistit havarijní konstrukce a provést jednotlivé preventivní opatření.

Před zajištěním dřevěných trámových stropů je nutné provést mykologický průzkum, kterým se zjistí stav a rozsah poškození a případné podmínky manipulace a likvidace v případě nebezpečného biologického poškození jako například dřevomorka.

Havarijní dřevěné trámové stropy navrhujeme postupně odstranit a postupně je nahradit novou stropní konstrukcí, která bude zajišťovat tuhost budovy, respektive stěn. Nové stropy navrhujeme provést vzhledem k jejich vestavbě do stávajících stěn z ocelových nosníků IPE, na kterých bude přebetonovaný trapézový plech. S novými stropy se vytáhnou na venkovní líc tzv. kleště pro dodatečně stáhnutí stěn při provádění nové fasády.

Dřevěné trámové stropy se nesmí odstranit jako celek (myšleno kompletní odstranění stropů v patře nebo po výšce budovy) bez případného provizorního zajištění stěn. Odstranění stávajícího stropu a provádění nového stropu doporučujeme provádět po tzv. jednotlivých místnostech (krok za krokem) bez provizorního zajištění.

Havarijní vstupní schodiště se zajistí provizorním podstojkováním.

Pro nerozšiřování stávajících a nových poruch je nutné provést preventivní opatření; lokální opravy krytiny a odvod dešťové vody od základů.

Ostatní opravy doporučujeme provádět v následném čase po zajištění havarijních konstrukcí a preventivních opatřeních.

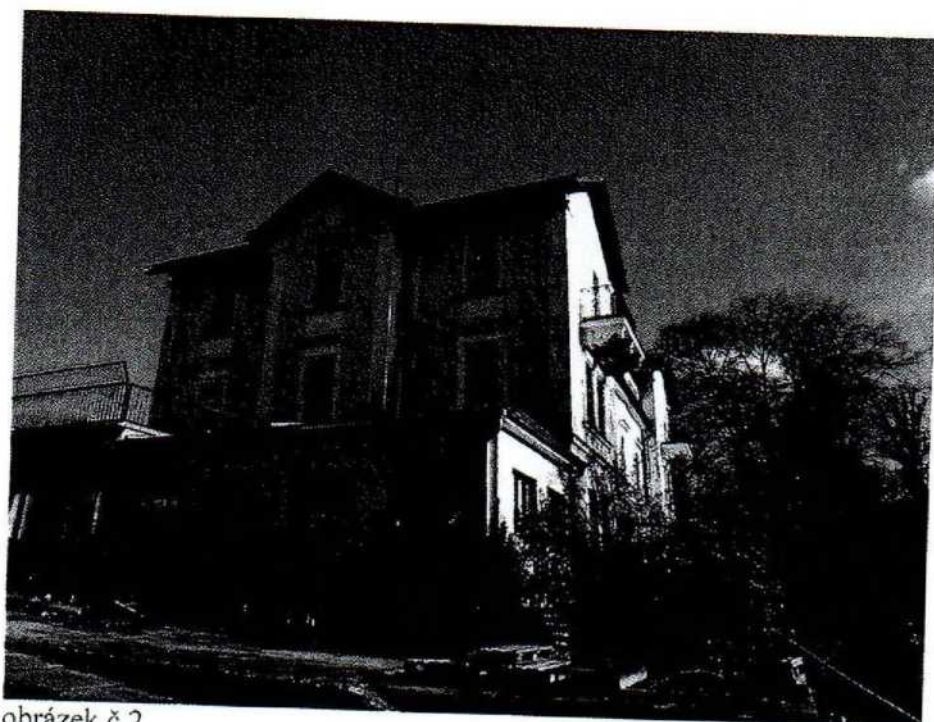
Z ekonomických důvodů doporučujeme provést nové konstrukce a opatření pro zamýšlené budoucí využití objektu. Nejlépe provést průzkumy a projekt pro novou studii využití.

Praha, 20. listopadu 2019

Vypracoval: ing. Martin Stránský, Ph.D.



obrázek č.1
Jižní pohled na budovu



obrázek č.2
Západní pohled na budovu



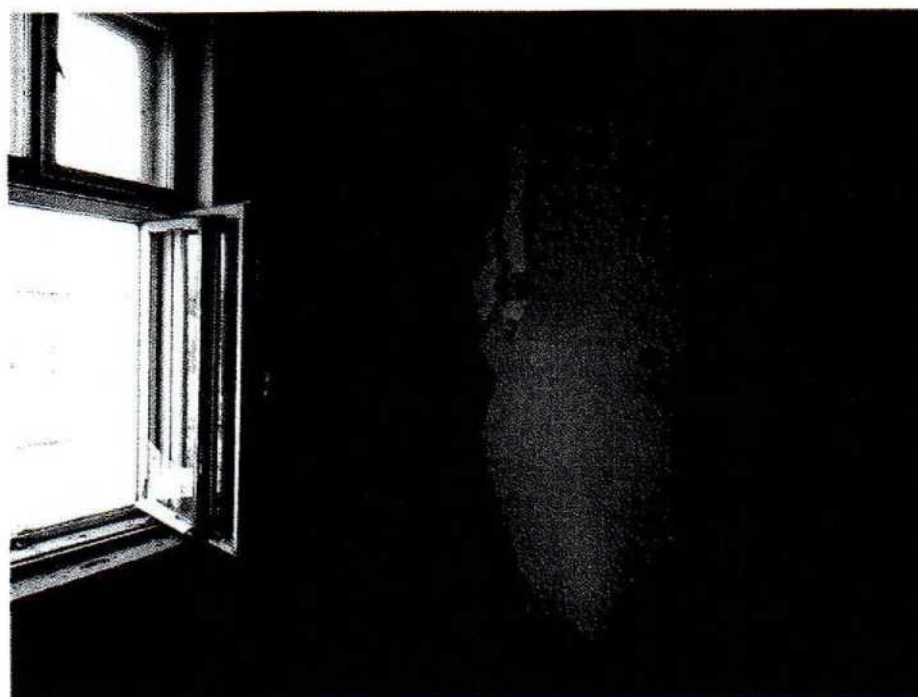
obrázek č.3
Severní pohled na budovu



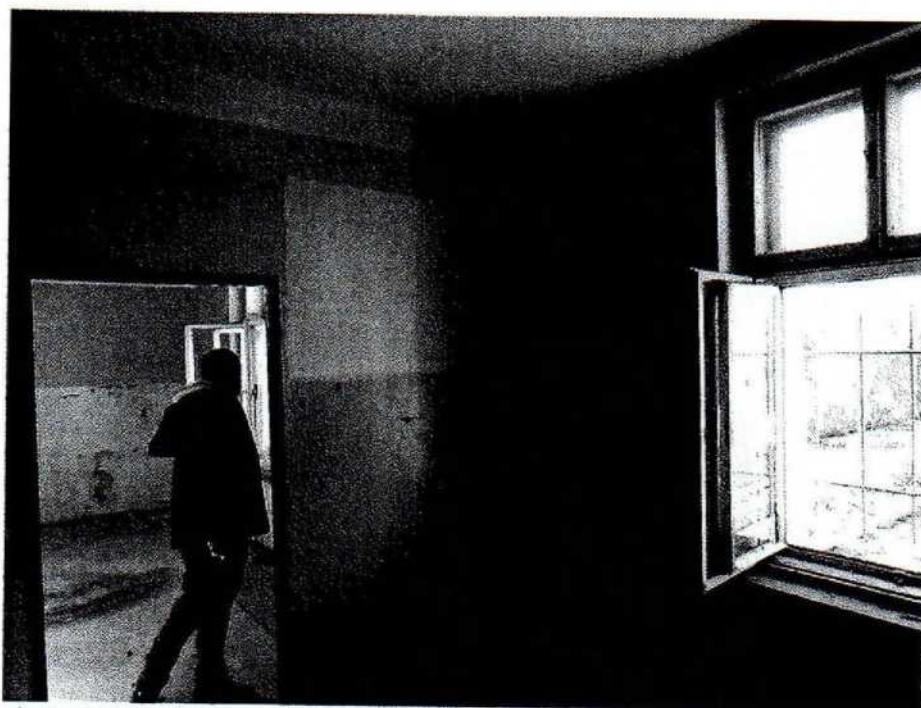
obrázek č.4
Východní pohled na budovu



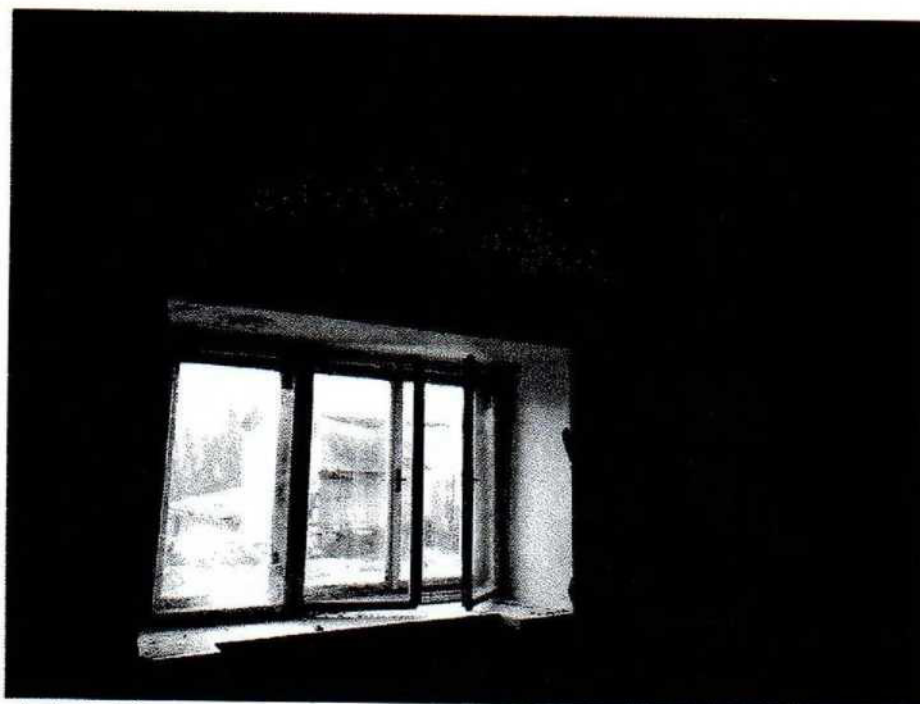
obrázek č.5
Sonda základu



obrázek č.6
Svislá trhlina vnitřní podélné stěny rizalitu v západním křídle v 3.NP



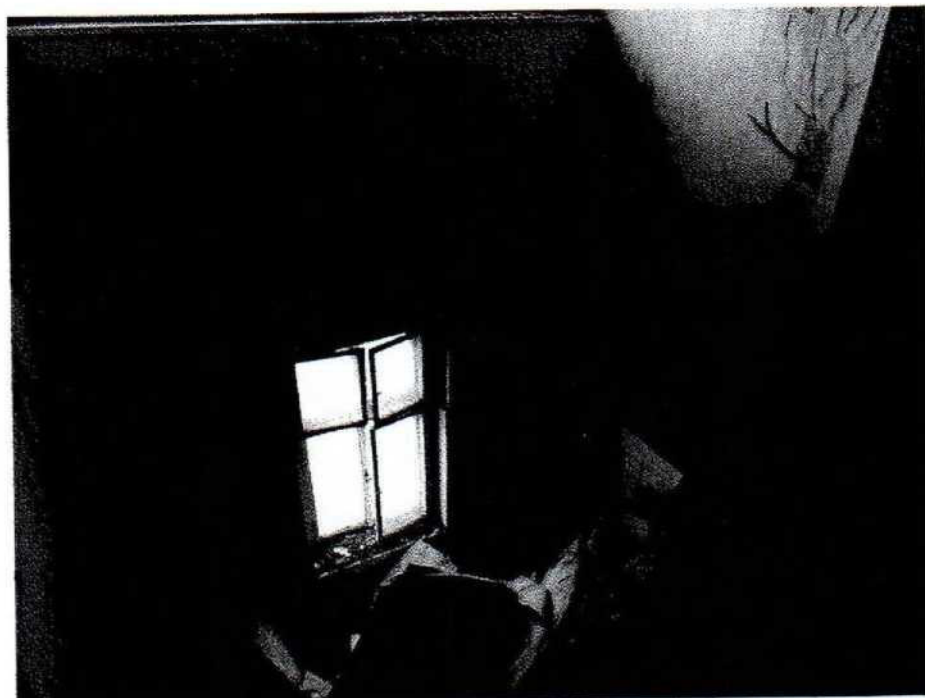
obrázek č.7
Svislá trhлина vnitřní podélné stěny rizalitu v západním křídle v 3.NP



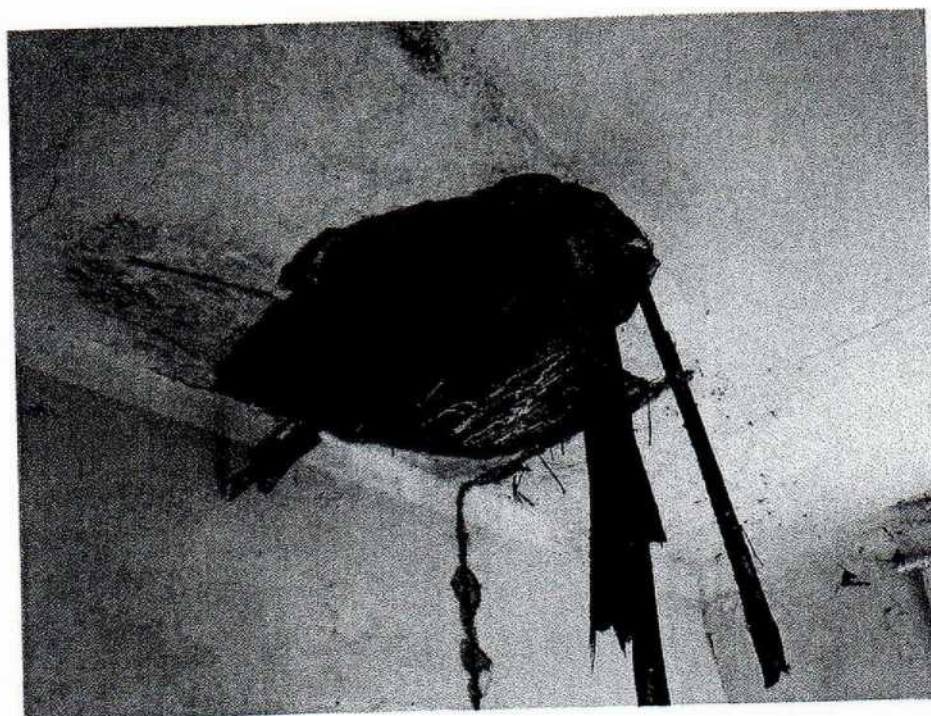
obrázek č.8
Cihelná valená klenba v podzemním podlaží



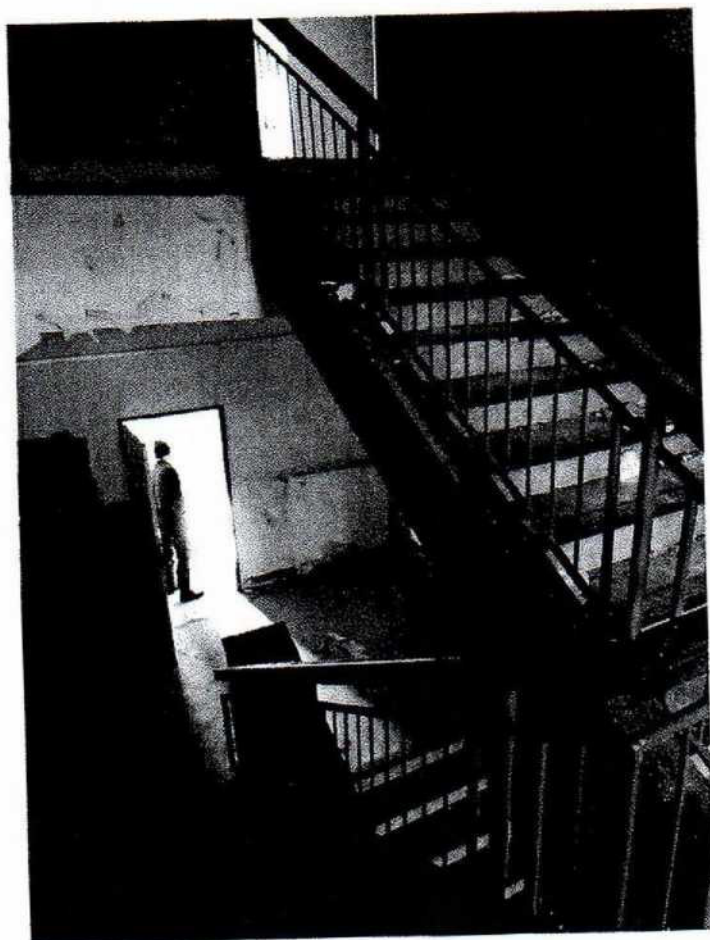
obrázek č.9
Dodatečně provedený strop z ocelových nosníků a výplní



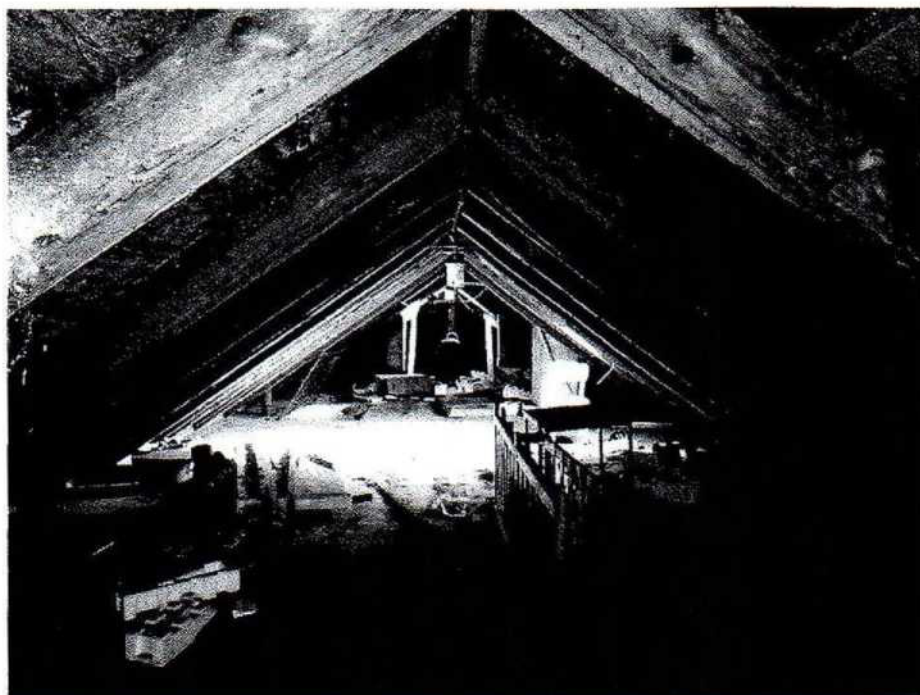
obrázek č.10
Havarijní stav dřevěného trámového stropu



obrázek č.11
Havarijní stav dřevěného trámového stropu



obrázek č.12
Schodiště



obrázek č.15
Konstrukce střechy střední části budovy