

PROFIL ZADAVATELE +
ROZDĚLOVNÍK

V Říčanech dne ^{-6. 05. 2020}
Reg. č.: vz-265/20
Č. j.: ~~1106~~ 1106/20/KSUS/R/KOL
Vyřizuje: Mgr. Kolocová

Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu

ve smyslu ustanovení § 27, § 31 a § 6 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

na služby

„Vyhodovení znaleckých posudků pro investorskou přípravu dopravních staveb“
(dále jen „veřejná zakázka“)

1. Identifikační údaje zadavatele

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

sídlo: Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

jednající: Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA, ředitel

profil zadavatele /elektronický nástroj:

https://zakazky.krstredocesky.cz/profile_display_46.html

Kontaktní osobou zadavatele ve věci veřejné zakázky je:

Mgr. Kolocová Sabina

e-mail: sabina.kolocova@ksus.cz

2. Druh a předmět veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu na služby

Předmětem veřejné zakázky je vyhotovení znaleckých posudků na stanovení hodnot věcí nemovitých pro potřeby majetkoprávní přípravy (výkupy pozemků).

Konkrétně se jedná o provedení:

o ocenění pozemků, věcných břemen, porostů a inženýrských staveb, případně staveb ostatních. Její součástí je i místní šetření na místě samém včetně případné schůzky s vlastníky nemovitostí a vypracování databáze prodaných pozemků obdobného využití v nejbližším okolí.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV kód):

71310000-4 - Poradenské inženýrství a stavební služby

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

1.996.500,00 Kč bez DPH

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky je současně **maximální přípustnou (nepřekročitelnou) cenou za poptávané plnění**. Dodavatelé tedy musí stanovit svoji nabídkovou cenu tak, aby tato shora uvedená částka nebyla překročena. Překročení této ceny (vyšší nabídková cena) bude považováno za nesplnění závazných podmínek zadavatele. Dodavatel, jehož nabídková cena (vyčíslená v Kč bez DPH) bude vyšší než tato maximální cena připuštěná zadavatelem, bude vyloučen ze zadávacího řízení. V případě, že tuto maximální cenu připuštěnou zadavatelem překročí všichni dodavatelé ucházející se o plnění této veřejné zakázky, bude zadávání této veřejné zakázky zrušeno.

3. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je sídlo poskytovatele.

4. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se s ohledem na charakter předmětu veřejné zakázky nekoná.

5. Doba plnění veřejné zakázky

Bližší údaje jsou uvedeny v závazném vzoru smlouvy na plnění veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy.

6. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky veřejné zakázky jsou obsaženy v závazném vzoru smlouvy na plnění veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy.

Dodavatel je povinen ve své nabídce předložit podepsaný návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky, který bude odpovídat závaznému vzoru smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy. Dodavatel je oprávněn doplnit do vzoru smlouvy údaje, které jsou ve vzoru smlouvy označeny textem **BUDE DOPLNĚNO** jako nedoplněné. Pokud nabídku podává více osob společně, příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy.

7. Požadavky na kvalifikaci

Zadavatel nepožaduje prokázání kvalifikace dodavatelem v nabídce.

Prokázání kvalifikace bude zadavatel požadovat až od vybraného dodavatele, který předložil nejvhodnější nabídku, a to před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky ze strany zadavatele. Kvalifikaci vybraný dodavatel předloží prostřednictvím profilu zadavatele.

Před podpisem smlouvy ze strany zadavatele dodavatel předloží zadavateli následující dokumenty (postačí prosté kopie):

a) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to:
znalecká činnost v oboru - ekonomika: oceňování podniků, ceny a odhady nemovitého, hmotného a nehmotného majetku

b) doklad o odborné způsobilosti

Rozhodnutí o jmenování znalcem/znaleckým ústavem v oboru Ekonomika, specializace oceňování nemovitostí. Prokázat aktuálním výpisem ze seznamu znalců/znaleckých ústavů (postačí internetový pořízený na www.justice.cz);

V případě znaleckých ústavů Rozhodnutí o jmenování znalcem fyzické osoby - garanta specializace oceňování nemovitostí. Prokázat aktuálním výpisem ze seznamu znalců (postačí internetový pořízený na www.justice.cz)

c) Tým účastníka:

Vedoucí týmu – garant zhotovitele

a. alespoň 10 let vykonává znaleckou činnost ve specializaci oceňování nemovitostí

Lze doložit: Rozhodnutím o jmenování znalcem v oboru Ekonomika, specializace oceňování nemovitostí a

aktuálním výpisem ze seznamu znalců (postačí internetový pořízený na www.justice.cz)

b. zpracoval sám, nebo se v rámci znaleckého ústavu jako garant podílel na zpracování alespoň 500 znaleckých posudků v posledních deseti letech:

Lze doložit: čestným prohlášením garanta či znaleckého ústavu

c. zpracoval sám, nebo se v rámci znaleckého ústavu jako garant podílel na zpracování alespoň 200 znaleckých posudků ve specializaci oceňování nemovitostí v posledních dvou letech

i. z toho alespoň 50 na stanovení obvyklé ceny

1. z toho alespoň 50 na ocenění nemovitostí pro účely výkupu dle zákona č. 416/2009 Sb., ve znění předpisů pozdějších:

Lze doložit: čestným prohlášením garanta či znaleckého ústavu

Odborný znalec

a. alespoň 5 let vykonává znaleckou činnost ve specializaci oceňování nemovitostí

b. zpracoval sám, nebo se v rámci znaleckého ústavu jako znalec podílel na zpracování alespoň 200 znaleckých posudků

d) Osvědčení objednatele o řádném provedení služeb

- jedné významné zakázky spočívající v provedení služeb týkajících se zpracování alespoň 300 znaleckých posudků ve specializaci oceňování nemovitostí, z toho alespoň 150 na stanovení obvyklé ceny

- Jedné významné zakázky spočívající v provedení služeb týkajících se zpracování alespoň 100 znaleckých posudků na ocenění nemovitostí pro účely výkupu dle zákona č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

V případě společného prokazování kvalifikace nebo prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob zadavatel požaduje doložení:

- a) čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti dle §74 a § 75 zákona,
- b) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění profesní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávání této veřejné zakázky),
- c) doklad o odborné způsobilosti
Rozhodnutí o jmenování znalcem/znaleckým ústavem v oboru Ekonomika, specializace oceňování nemovitostí. Prokázat aktuálním výpisem ze seznamu znalců/znaleckých ústavů (postačí internetový pořízený na www.justice.cz);
V případě znaleckých ústavů Rozhodnutí o jmenování znalcem fyzické osoby - garanta specializace oceňování nemovitostí. Prokázat aktuálním výpisem ze seznamu znalců (postačí internetový pořízený na www.justice.cz)

Zahraniční dodavatel prokazuje kvalifikaci způsobem dle zákona.

8. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena za splnění celého předmětu veřejné zakázky bude stanovena v členění:

- a) nabídková cena v Kč bez DPH,
- b) DPH (15% a 21%),
- c) nabídková cena v Kč včetně DPH.

DPH se pro účely této veřejné zakázky rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude v nabídce uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Dodavatel ocení jednotlivé položky soupisu prací který je součástí přílohy č. 1 smlouvy. Součtem dílčích cen všech položek soupisu prací dodavatel určí celkovou nabídkovou cenu (v Kč bez DPH, DPH, a s DPH).

Při stanovení nabídkové ceny musí vzít dodavatel v úvahu veškeré náklady, jejichž vynaložení bude nezbytné ke splnění předmětu veřejné zakázky v jeho plném rozsahu.

9. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**, a to celkové nabídkové ceny bez DPH.

Celková nabídková cena za splnění veřejné zakázky bude Účastníky stanovena na základě vyplněného soupisu prací. Účastník je povinen vyplnit/ocenit všechny položky soupisu prací (rozpuštění ceny některé položky v jiných položkách zadavatel nepřipouští).

10. Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání obálek s nabídkami

Nabídka dodavatele musí obsahovat návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky, včetně všech příloh.

Lhůta pro podání nabídek: **15. 05. 2020 do 10:00 hodin**

Zadavatel požaduje podání nabídky v elektronické podobě. Listinné podání nabídky zadavatel nepřipouští.

Nabídky budou podány **prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK** (dále jen „E-ZAK“):

https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_46.html

Veškeré informace nutné pro podání nabídky v elektronické podobě jsou uvedeny v této výzvě.

Při podávání nabídky ze strany dodavatele bude elektronickým nástrojem E-ZAK automaticky použit veřejný klíč k zašifrování nabídky.

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 ZZVZ.

Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK (dále jen „E-ZAK“) dostupný na internetové adrese:

https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_46.html, kde je rovněž uveřejněn podrobný návod na jeho použití (odkaz „nápověda“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu.

V případě, že bude nabídka dodavatele obsahovat osobní údaje třetích osob, je za dodržení Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES - obecné nařízení o ochraně osobních údajů odpovědný dodavatel, neboť jako první tyto údaje ve své nabídce zpracovává

Zadavatel Účastníkům zadávacího řízení neposkytuje certifikát veřejného klíče za účelem šifrování obsahu nabídky, jak vyžaduje § 5 odst. 5 vyhlášky, neboť nabídka je při podání šifrována elektronickým nástrojem automaticky.

Dodavatel může do nabídky k zakázce přiřadit neomezený počet souborů. Každý soubor může mít maximální velikost až 50 MB. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů. Blíže viz E-ZAK Středočeský kraj.

Účastník musí pro podání nabídky disponovat běžným internetovým prohlížečem (např. Mozilla Firefox, Chrome, MS Edge, MS Internet Explorer), nejlépe novější verzí. Prohlížeč Chrome, Mozilla Firefox a Edge již nepodporují Java applety. V systému E-ZAK je pro podpis přes JAVU (pro podepisování z uložení certifikátů nebo pomocí čipových karet) k dispozici spuštění JAVA aplikace, za jejíž pomocí se aktivuje Java komponenta Signer. Více v kapitole Elektronický podpis. Pro funkčnost aplikace je nezbytnou podmínkou

používat prohlížeč s podporou JavaScriptu, aby byl JavaScript povolen a bylo povoleno také ukládání souborů Cookies.

Účastník musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_46.html. Pokud má uživatel již k dispozici el. kvalifikovaný certifikát, pak samotná registrace zabere několik minut.

Zadavatel upozorňuje, že nenese odpovědnost za technické podmínky na straně Účastníka. Zadavatel doporučuje Účastníkům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k síti Internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje E-ZAK po nahrání veškerých příloh).

Nabídky, které nebyly podány způsobem stanoveným v této Výzvě k podání nabídky, se nepovažují ve smyslu § 28 odst. 2 zákona za podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží (tj. takové nabídky nebudou ze strany zadavatele posuzovány, ani hodnoceny).

Nabídka bude zpracována v souladu se zákonem a dle formálních, technických a smluvních požadavků Zadavatele uvedených v této Výzvě k podání nabídky a jejich přílohách.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce, to neplatí pro doklady vyhotovené ve slovenském jazyce nebo vysokoškolské diplomy v latinském jazyce. K listinám v poskytnutých v jiném jazyku musí být přiložen překlad do českého jazyka.

Zadavatel v nabídce nepožaduje el. podpis.

Smlouvu na plnění veřejné zakázky, včetně všech příloh předloží Účastník:

1) v elektronické podobě

Nabídka musí být datována. Jednotlivé listy nabídky nesmí obsahovat přepisy, škrty či jiné úpravy. Zadavatel doporučuje všechny listy nabídky, včetně příloh, řádně očíslovat vzestupnou číselnou řadou počínaje číslem 1. Pokud nabídka bude obsahovat přílohy, pak tyto přílohy budou neoddělitelně zařazeny až na konci za vlastní nabídkou Účastníka.

11. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou dodavatelé nesmí ze zadávání veřejné zakázky odstoupit, činí 90 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

12. Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé zasílat prostřednictvím profilu zadavatele. Lhůta pro podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace končí 3 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek.

13. Uzavření smlouvy

Údaje doplněné Účastníkem do návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky musí být zcela v souladu s nabídkou Účastníka.

Za účelem uzavření smlouvy vybraný Účastník předloží na základě Výzvy objednatele jedno vyhotovení smlouvy (včetně všech příloh), které bude podepsáno osobou oprávněnou jednat za dodavatele kvalifikovaným elektronickým podpisem, a to prostřednictvím E-ZAKu.

Po přezkoumání a zjištění, že všechny předložené dokumenty k prokázání splnění kvalifikace jsou v souladu s touto výzvou, připojí zadavatel na zaslané vyhotovení smlouvy svůj podpis a tato bude zaslána dodavateli prostřednictvím E-ZAKu.

14. Další podmínky a práva zadavatele

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) do konce lhůty pro podání nabídek dodatečně změnit nebo doplnit zadávací podmínky;
- b) před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit skutečnosti deklarované dodavatelem v nabídce;
- c) umožnit dodavateli do konce lhůty pro podání nabídky zpětvzetí své nabídky;
- d) nehradit náklady na účast v řízení na zadání veřejné zakázky, nevracet dodavateli nabídku;
- e) zrušit řízení na zadání veřejné zakázky kdykoli bez udání důvodu.

Tato veřejná zakázka malého rozsahu není zadavatelem zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 zákona ani v jiném druhu zadávacího řízení ve smyslu zákona.

Účastník může v poptávkovém řízení podat pouze jedinou nabídku a pokud podá nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž poptávkovém řízení prokazuje kvalifikaci.

V případě vyloučení účastníka z poptávkového řízení se použije přiměřeně § 48 zákona, s výjimkou § 48 odst. 7, 9 a 10 zákona.

15. Požadavky zadavatele na formální stránku nabídky

Elektronická podoba nabídky

Nabídku zpracovanou v souladu s touto výzvou (včetně požadovaného řazení), je dodavatel povinen podat prostřednictvím E-ZAK.

Dodavatel není oprávněn při vyplňování požadovaných údajů v příloze této výzvy jakkoliv zasahovat do jejich obsahu (pozměňovat či krátit text příloh apod.).

Součástí nabídky bude návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky, jehož závazný vzor tvoří přílohu č. 1 této Výzvy, podepsaný osobou oprávněnou jednat za Účastníka, resp. osobou oprávněnou jednat za Účastníka v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeným v obchodním rejstříku, příp. osobou zmocněnou k takovému úkonu na základě plné moci, v takovém případě doloží Účastník plnou moc v nabídce.

Podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky Účastník prohlašuje, že v plném rozsahu akceptuje obchodní a platební podmínky stanovené Zadavatelem, a to ve znění všech jejich případných úprav a doplnění, provedených formou poskytnutých vysvětlení ZD.

Zadavatelem předepsaný návrh smlouvy obsažený v příloze č. 1 Výzvy je závazný. Vzorové znění smlouvy nesmí Účastník měnit, doplňovat ani jinak upravovat. Účastník doplní pouze požadované údaje, které jsou pro tento účel označeny „[BUDE DOPLNĚNO]“. V případě, že Účastník vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Osnova pro zpracování nabídky

Nabídka Účastníka bude zpracována v následujícím členění:

- 1) Obsah nabídky – měl by obsahovat všechny kapitoly nabídky dle požadovaného členění, ke kterým budou přiřazena čísla příslušných listů, příp. stránek
- 2) Návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky, **včetně všech požadovaných příloh:**
- 3) Přílohy, resp. další dokumenty dle uvážení Účastníka (nepovinné)
- 4) Návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky, včetně všech shora uvedených příloh předloží Účastník v elektronické podobě.

16. Přílohy této výzvy

Příloha č. 1 – Závazný vzor smlouvy na plnění veřejné zakázky vč. příloh.

Příloha č. 2 – Krycí list nabídky

Příloha č. 3 – Technická specifikace

.....
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje
příspěvková organizace

Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA, ředitel