

Městský úřad Beroun
Odbor dopravy a správních agend

Datum: 16.04.2018 Číslo jednací: MBE/26912/2018/DOPR-PeJ Spisová značka: 1913/2017/DOPR Vyřizuje / telefon: Petrášková / 311630228 E-mail: doprava12@muberoun.cz

Veřejná vyhláška
Rozhodnutí

Městský úřad Beroun, odbor dopravy a správních agend, jako speciální stavební úřad příslušný podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení na stavbu „Opěrná zeď silnice III/11619 v Karlštejně“ na pozemcích parc. č. 428/1, 428/2, 143, 152, 151/1, 150/1 a 144 v kat. území Budňany, kterou dne 03.01.2017 podala Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 (dále jen stavebník), a na základě toho podle § 115 stavebního zákona vydává

stavební povolení,

kterým se povoluje stavba „**Opěrná zeď silnice III/11619 v Karlštejně**“ na pozemcích parc. č. **428/1, 428/2, 143, 152, 151/1, 150/1 a 144** v kat. území **Budňany** (dále jen stavba).

Stavba obsahuje:

- rozebrání a odstranění stávající zdi současně s odtěžováním zásypu za zdi kromě úseků přiléhajících přímo ke stěnám nemovitostí pod zdi, kde dojde k odbourání cca 0,30 – 1,50 m pod stávající úroveň střechy nemovitosti a plošné sanaci ponechané části zdi;
- nová opěrná zeď plošně založená a v horní části dřívku kotvená zemními kotvami s kořeny vetknutými do skalního podloží, odvodnění rubu drenážní trubkou DN 150 vyústěnou přes dřík do líce zdi, obklad líce zdi kotveným kamenným obkladem, železobetonové monolitické římsy na zdi s nášlapem 12 cm tvořeným štípaným žulovým obrubníkem, mostní zábradlí výšky 1,1 m se svislou výplní a žulovými patníky.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jan Bažil. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. (Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku).

4. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení tras stávajících podzemních vedení a zabezpečí jejich ochranu proti poškození po celou dobu stavby podle požadavků správců těchto sítí.
5. Při stavbě budou dodrženy obecné technické požadavky na komunikaci stanovené §§ 16, 29 a 34 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, požadavky § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, požadavky § 4 odst. 6 vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a příslušné technické normy a technické podmínky, zejména ČSN 73 6201 Projektování mostních objektů a TP 258 – Mostní zábradlí.
6. Stavba bude prováděna v souladu s ust. § 160 odst. 1 stavebního zákona dodavatelsky. Stavebník je povinen předem oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a jméno stavbyvedoucího vč. oprávnění jako vybraná činnost ve výstavbě.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Všichni zaměstnanci určení k práci na stavbě musí být prokazatelně obeznámeni a poučeni o bezpečnosti práce. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná. Materiál a všechny součásti použité na stavbě musí odpovídat dovoleným namáháním.
8. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, sítím technického vybavení a požárním zařízením. Bude zajištěna očista vozidel vyjíždějících ze staveniště, neboť podle § 19 zákona o pozemních komunikacích je zakázáno znečišťovat dálnice, silnice a místní komunikace. V případě znečištění pozemních komunikací je povinen ten, kdo znečištění způsobil, je bez průtahů odstranit. Staveniště musí být oploceno. Výkopy a staveniště musí být zabezpečeny podle § 4 odst. 6 vyhl. č. 398/2009 Sb., aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 db, nesmí být prováděny v době od 22 do 7 hodin.
9. Užití silnice nebo místní komunikace a silničního pomocného pozemku pro provádění stavebních prací je zvláštním užíváním silnice a místní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích, ke kterému je třeba si opatřit povolení příslušného silničního správního úřadu. V případě, že si provádění stavebních prací vyžádá částečné nebo úplné uzavření provozu na pozemní komunikaci, je třeba požádat nejpozději 30 dní před dnem požadovaného uzavření komunikace o tuto uzavírku příslušný silniční správní úřad tak jak je stanoveno v § 24 zákona o pozemních komunikacích. Náležitosti žádosti stanoví § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. V dostatečném předstihu je nutno požádat odbor dopravy a správních agend MěÚ Beroun o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
10. Při stavbě bude dbáno, aby škody na stavbou dotčených pozemcích a objektech byly co nejmenší. Po skončení stavby uvede stavebník dotčené nemovitosti do původního stavu a veškeré prokazatelně vzniklé škody neprodleně vlastníkům dotčených nemovitostí uhradí.
11. Vzrostlá zeleň na nezastavěných plochách pozemku se musí v nejvýše možné míře zachovat a při provádění staveb náležitě ochraňovat. Pokud si realizace stavby vyžádá kácení dřevin, je stavebník povinen předem požádat orgán ochrany přírody o povolení.
12. Stavebník je v souladu s ust. § 22 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen na území s archeologickými nálezy již od doby přípravy stavby tento záměr ozná-

mit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Dojde-li v souvislosti s přípravou nebo prováděním stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nalezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.

13. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou ukládány na k tomu určené skládky podle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
14. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních:
 - a) Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Beroun ze dne 16.05.2017 pod č.j. Ev. č. BE – 268 – 2/2017/PD: K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.
 - b) Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí ze dne 22.05.2017 pod č.j. MBE/28959/2017/ŽP-Cir: K dotčení pozemků, které budou do 1 roku vráceny do původního stavu, nemáme námitek. S odpady vzniklými při stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy. V případě vzniku mezideponií budou odpady zabezpečeny před jejich únikem do ovzduší a kanalizace.
 - c) Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí ze dne 06.06.2017 pod č.j. MBE/37447/2017/ŽP-BrE: V souvislosti s realizací předmětného stavebního záměru nedojde k žádnému dotčení PUPFL parc. č. 146/1 k.ú. Budňany ani k poškození lesních porostů na něm rostoucích včetně kořenového systému dřevin, a to ani ukládáním stavebního či výkopového materiálu.
 - d) Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Český kras ze dne 13.06.2017 pod č.j. SR/1105/SC/2017-3: K provedení obkladu líce opěrné zdi bude použit místní druh lomového kamene – např. vápenec nebo buližník. Zábradlí na opěrné zdi bude provedeno bez výplně z polykarbonátových panelů. K veškerým dodatečným změnám musí dát AOPK ČR předem souhlas.
 - e) Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka ze dne 19.05.2017 pod zn. 27542/2017/342/Ron SP-2017/6635: Dle ustanovení § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů bude zpracován havarijný plán platný po dobu stavby. Bude vypracován povodňový plán platný po dobu provádění stavby.
 - f) Lesy České republiky, s.p. ze dne 24.04.2017 pod č.j. 756/2017: Souhlas s realizací stavby v ochranném pásmu pozemku p.č. 146/1 je vydáván za předpokladu, že nedojde k jeho dotčení a budou dodrženy všechny podmínky, které byly uvedeny v předešlém vyjádření – tj. stanovisko LS Nižbor ze dne 9.1.2017.
 - g) Lesy České republiky, s.p. ze dne 26.04.2017 pod č.j. LCR016464/2017: Stavba bude provedena dle projektové dokumentace, která byla zaslána jako příloha žádosti. Drobný vodní tok „Budňanský potok“, který se nachází v blízkosti místa stavby, nebude stavbou ani provozem realizované stavby nijak dotčen.
 - h) Ústavu archeologické památkové péče středních Čech ze dne 03.05.2017 pod zn. 1918/2017: 1. Sdělení předpokládaného termínu realizace stavby. 2. Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, zhruba tři týdny před jejich realizací. 3. Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury. Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací. Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.

Upozorňujeme investora, že v projektové přípravě a harmonogramu stavby a tím také v rozpočtu je potřebné věnovat pozornost této problematice, vyhradit dostatek času a financí na provedení vynuceného výzkumu.

- i) Národní památkový ústav ze dne 11.6.2017 pod č.j. NPU-321/31937/2017: 1. Kamenný líc nové opěrné zdi bude zděný z kamene s použitím stávajících kamenů a zachováním spárořezu, tzn. že bude imitovat kamenné zdivo zděné z kamenných bloků na úzkou spáru roztíranou do líce. Vzorek povrchové úpravy bude odsouhlasen zástupcem památkové péče. Nesouhlasíme s pouhým obložení betonové zdi kamenným obkladem. Řez novou opěrnou stěnou akceptující tuto podmínku bude předložen výkonnému orgánu památkové péče k odsouhlasení. 2. Stávající kamenné patníky na hraně opěrné zdi budou přeneseny na novou zeď a doplněny chybějícími kusy formou kopie (materiál, opracování povrchu, tvar). Na madla zábradlí nebudou osazovány polykarbonátové panely. 3. Drenážní trubky vyústěny do líce zdiva budou kamenné nebo betonové, PVC je nežádoucí. 4. Termín zahájení rozebrání opěrné zdi bude telefonicky oznámen zástupci NPÚ ÚOP StČ. Samotné rozebrání zdiva bude prováděno pod dohledem archeologa dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, z kterého vyplývá povinnost majitele při zásahu do terénu záměr předem ohlásit a projednat s Archeologickým ústavem AV ČR v Praze a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci záchraný archeologický výzkum. Za stávající opěrnou zdi v úseku SO 102 lze očekávat výskyt starší opěrné zdi.
15. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanoviscích a vyjádřeních správců nebo vlastníků technické infrastruktury, a pokud vyprší jejich platnost, je stavebník povinen opatřit vyjádření a stanoviska nová. Jedná se zejména o stanoviska a vyjádření:
 - a) CETIN a.s. ze dne 14.11.2016 pod zn. 755431/16, podle kterého se ve vyznačeném zájmovém území nachází síť elektronických komunikací;
 - b) ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.12.2017 pod zn. 0100846140, podle kterého ve vymezeném zájmovém území dojde ke střetu s podzemní sítí NN a nadzemní sítí VN a NN;
 - c) GridServices, s.r.o. ze dne 18.05.2017 pod zn. 5001515005 a ze dne 21.07.2017 pod zn. 5001553270, vydanými ve věci přeložky plynárenského zařízení;
 - d) VAK Beroun, a.s. ze dne 18.05.2017 pod zn. O171-6517/2017, podle kterého se jedná o umístění stavby v ochranném pásmu vodovodních řadů a kanalizačních stok.
 16. Stožáry s lampami veřejného osvětlení budou umístěny tak, aby byl dodržen bezpečnostní odstup podle tab. 4 ČSN 73 6110. V souladu s čl. 1.2.11. příl. č. 1 vyhl. č. 398/2009 Sb. musí být dodržen vizuální kontrast sloupů veřejného osvětlení.
 17. Přeložky inženýrských sítí nejsou součástí tohoto povolení, neboť pro ně postačí územní souhlas, o který si požádá stavebník obecný stavební úřad.
 18. Líc opěrné zdi nemovitosti parc. č. 149/1 a 455 v k.ú. Budňany bude ochráněn proti poškození v průběhu stavby ochrannou konstrukcí ze dřeva, která nebude umístěna v odvodňovacím žlabu u této nemovitosti.
 19. Nezbytný rozsah staveniště se vymezuje v rozsahu navržené uzavírky silnice III/11619, vyznačené ve výkrese E.4.2.
 20. Příjezd ke staveništi je zajištěn po silnici II/116 a III/11619.
 21. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena při odstraňování stávající stavby opěrné zdi, před zásypem drenáže, při provádění zemních kotev a po dokončení stavby jako závěrečná kontrolní prohlídka. Ukončení každé etapy oznámí stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Nesplnění této podmínky je porušením povinností stavebníka podle § 152 stavebního zákona, za které lze uložit pokutu podle § 180 odst. 3 písm. d stavebního zákona do výše 200 000 Kč.
 22. Stavba bude dokončena do 10 měsíců ode dne uzavírky přilehlého úseku sil. III/11619. V případě, že se vyskytnou závažné důvody pro nedodržení této lhůty, požádá investor nejméně 15 dní před jejím uplynutím o prodloužení.

23. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, který vydává na žádost stavebníka speciální stavební úřad.

Odůvodnění:

Stavebník, zastoupený spol. PONTEX, spol. s r.o. se sídlem Bezová 1658, 147 14 Praha 4, podal dne 03.01.2017 žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Jelikož žádost o stavební povolení nebyla úplná, byl stavebník opatřením ze dne 01.02.2017 vyzván k jejímu doplnění ve stanovené lhůtě a stavební řízení bylo současně usnesením dne 01.02.2017 přerušeno. Žádost byla doplněna dne 24.01.2018.

Rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas tato stavba ve smyslu § 79 odst. 6 stavebního zákona nevyžaduje. Tuto skutečnost potvrdil odbor výstavby Městského úřadu Beroun ve vyjádření ze dne 04.05.2017 pod č.j. MBE/31871/2017/VÝST-Kp.

Stavebník k řízení předložil projektovou dokumentaci, kterou zpracoval Ing. Jan Bažil, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské komunikace, ČKAIT 0013238, plán kontrolních prohlídek stavby a tyto doklady a podklady:

- vyjádření Krajské hygienické stanice Stř. kraje, územ. prac. v Berouně ze dne 24.04.2017 pod zn. KHSSC 22048/2017;
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Beroun ze dne 16.05.2017 pod ev. č. BE – 268 – 2/2017/PD;
- vyjádření odboru životního prostředí Městského úřadu Beroun ze dne 22.05.2017 pod č.j. MBE/28959/2017/ŽP-Cir;
- závazné stanovisko odboru životního prostředí Městského úřadu Beroun ze dne 06.06.2017 pod č.j. MBE/37447/2017/ŽP-BrE, kterým se vydává souhlas ke stavbě do 50 m od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa;
- závazné stanovisko odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun jako orgánu státní památkové péče ze dne 22.01.2018 pod č.j. MBE 80083/2017/ÚPRR-Tyf;
- stanovisko Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor, DI Beroun ze dne 19.01.2018 pod č.j. KRPS-275037-6/ČJ-2016-010206;
- vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech ze dne 03.05.2017 pod zn. 1918/2017;
- odborné vyjádření Národního památkového ústavu ze dne 11.06.2017 pod č.j. NPU-321/31937/2017;
- závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky ze dne 13.06.2017 pod č.j. SR/1105/SC/2017-3;
- stanovisko Povodí Vltavy, s. p. jako správce povodí ze dne 19.05.2017 pod zn. 27542/2017/342/Ron SP-2017/6635;
- vyjádření Lesů ČR, s. p., správa toků, oblast povodí Berounky ze dne 26.04.2017 pod č.j. LCR955/001014/2017;
- vyjádření Lesů ČR, s. p., Lesní správa Nižbor ze dne 24.04.2017 pod č.j. 756/2017;
- vyjádření městyse Karlštejn ze dne 04.01.2017 pod č.j. 20/17-zn.432;
- stanovisko ŘSD ČR ze dne 27.11.2017 pod zn. 28866/18200/2017;
- vyjádření spol. CETIN a.s., a.s. ze dne 14.11.2016 pod č.j. 755431/16;
- vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.12.2017 pod zn. 0100846140;
- vyjádření spol. Telco Pro Services, a.s. ze dne 11.12.2017 pod zn. 0200685494;
- vyjádření spol. GridServices, s.r.o. ze dne 18.05.2017 pod zn. 5001515005 a ze dne 21.07.2017 pod zn. 5001553270;
- vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. ze dne 18.05.2017 pod zn. O171-6517/2017;
- sdělení ČEPRO a.s. ze dne 05.12.2016 pod č.j. 8378/16;
- stanovisko spol. MERO ČR, a.s. ze dne 15.11.2016 pod č.j. 2016/000927/1;
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 26.04.2017;
- vyjádření spol. České radiokomunikace a.s. ze dne 24.04.2017 pod zn. UPTS/OS/168839/2017;

- vyjádření KŘPSK ze dne 12.05.2017 pod č.j. KRPS-146963-1/Čj-2017-0100IT;
- vyjádření Ministerstva obrany – SEM Praha ze dne 19.06.2017 pod zn. 94497/2017-8201-ÚZ-PHA.

Stavebník má k pozemkům parc. č. 428/1 a 428/2 v kat. území Budňany, na nichž se stavba povoluje, vlastnické právo, jak speciální stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v katastru nemovitostí a doklady o tom založil do spisu.

Stavebník prokázal smlouvou, sepsanou s městysem Karlštejn, že má k pozemkům parc. č. 143 a 144 v kat. území Budňany, na nichž se stavba povoluje, právo založené smlouvou provést stavbu nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku, které speciální stavební úřad nemohl ověřit v katastru nemovitostí.

Stavebník prokázal smlouvou, sepsanou s Janem Čermákem, že má k pozemku parc. č. 150/1 v kat. území Budňany, na němž se stavba povoluje, právo založené smlouvou provést stavbu nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku, které speciální stavební úřad nemohl ověřit v katastru nemovitostí.

Stavebník prokázal smlouvou, sepsanou s Václavem Urbanem, že má k pozemkům parc. č. 151/1 a 152 v kat. území Budňany, na nichž se stavba povoluje, právo založené smlouvou provést stavbu nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku, které speciální stavební úřad nemohl ověřit v katastru nemovitostí.

Speciální stavební úřad stanovil podle § 109 odst. 1 stavebního zákona ve stavebním řízení tyto účastníky řízení: Krajská správa a údržba silnic Stř. kraje, p.o., městys Karlštejn, Václav Urban, Jan Čermák, Lesy České republiky, s.p., Jarmila Efmertová, Stanislav Efmert, Eva Šebková, Prof. PhDr. Marcela Efmertová, CSc., Ing. Lenka Hornová, Lumír Vyškovský, Jana Jandová, MUDr. Petr Sudek, Anna Kazmierczak, Leopold Dietl, Povodí Vltavy, s.p., Lesy České republiky, s.p., Správa toků, Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Nižbor, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GridServices, s.r.o., VaK Beroun a.s.

Speciální stavební úřad přezkoumal žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek, uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil: Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, neboť opěrná zeď je součástí silnice III/11619 a všechny silnice III. třídy jsou v ÚPD obce Karlštejn považovány za stabilizované. Obecný stavební úřad, příslušný k vydání územního rozhodnutí, vydal dne 04.05.2017 pod č.j. MBE/31871/2017/VÝST-Kp vyjádření, ve kterém potvrdil soulad stavby se záměry územního plánování ve smyslu § 15 odst. 2 stavebního zákona. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Podle projektové dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě po sil. II/116 a III/11619 a včasná realizace přeložky veřejného osvětlení a sítě elektronických komunikací podle smluv uzavřených mezi stavebníkem a městysem Karlštejn v případě VO a spol. CETIN a.s. v případě sítě elektronických komunikací.

Projektová dokumentace v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu, požadavky vyhlášky MDaS č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Dotčené orgány, které posuzují návrh podle zvláštních předpisů, vydaly souhlasná stanoviska. Tato stanoviska byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Požadavky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, jako účastníků řízení, zahrnul speciální stavební úřad do podmínek tohoto rozhodnutí.

Speciální stavební úřad oznámil opatřením ze dne 24.01.2018 zahájení stavebního řízení podle § 112 stavebního zákona účastníkům řízení, kteří jsou mu známi, a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění a určil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám, popřípadě důkazům, nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě uplatnil námítky účastníků řízení, vlastník nemovitosti č. e. 10, Prof. PhDr. Marcela Efmertová, CSc., podle kterých požaduje, aby se práce v žádném případě nedotkly tarasu, který zakončuje

celou její nemovitost směrem k silnici, nedošlo k žádnému jeho poškození a byl ochráněn případně výdřevou před započítáním prací. Dále požaduje, aby se práce v žádném případě nedotkly stávající odtokové rýhy z betonových profilů a aby rýha nebyla nijak upravována, poškozena nebo zničena, aby se práce nedotkly nemovitosti namítajícího účastníka, tj. omezit prašnost, hluk, ochránit životní prostředí v CHKO a dodržovat pracovní dny a zejména pracovní hodiny při realizaci stavby, o nichž účastník požaduje být dopředu informován. Dále pak aby se práce nedotkly inženýrských sítí vedoucích na pozemek účastníka a aby o jejich případném přeložení byl účastník dopředu informován a byl požádán o souhlas s těmito pracemi. Jelikož se jedná o námítky podané podle § 114 stavebního zákona, nařídil speciální stavební úřad ústní jednání na den 14.04.2018 za účelem pokusu o dohodu o těchto námítkách. Termín jednání byl na žádost tohoto účastníka přeložen na 26.03.2018 a o jeho výsledku byl sepsán protokol. Při tomto jednání byly projektantem konkrétně zohledněny zejména prostorové nároky stavby a odhad doby provádění stavby. Bylo dohodnuto, že stavebník se vyvaruje poškození nemovitosti – opěrné zdi ve vlastnictví namítajícího účastníka a odvodňovacího žlabu podél této nemovitosti. Líc opěrné zdi bude ochráněn proti poškození např. konstrukcí ze dřeva, která nebude umístěna v odvodňovacím žlabu podél ochráněné nemovitosti. Minimálně 1 týden před zahájením prací bude namítající účastník o jejich zahájení stavebníkem informován na e-mail, sdělený do protokolu z jednání. Přípojky vody a splaškové kanalizace k nemovitosti namítajícího účastníka nebudou stavbou dotčeny, přípojka el. energie je nadzemním vedením. K námítkám týkajícím se prašnosti, hluku a ochrany životního prostředí speciální stavební úřad sdělil, že z tohoto hlediska byla stavba posouzena dotčenými orgány, které vydaly souhlasná stanoviska. Na základě této dohody o námítkách byly požadavky na provedení a umístění ochranné konstrukce proti poškození opěrné zdi nemovitosti namítajícího účastníka zahrnuty do podmínky č. 18 tohoto rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v řízení shromáždil podklady potřebné pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k navržené stavbě námítky. Ve výroku rozhodnutí stanovil podmínky pro provedení stavby, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanovil zejména dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby a technických norem. Podmínkami dále zabezpečil plnění požadavků uplatněných dotčenými orgány podle zvláštních předpisů a požadavků vlastníků technické infrastruktury. Uložil povinnost oznámit název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, stanovil, které fáze výstavby mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby a v souladu s ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona stanovil, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Vzhledem k tomu, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků, rozhodl speciální stavební úřad, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení:

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebyla stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním učiněným u odboru dopravy a správních agend Městského úřadu Beroun. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.



Mgr. Miroslav Jerling
vedoucí odboru

Ověřená dokumentace stavby + štítek „stavba povolena“ bude předána stavebníkovi po právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek byl vyměřen podle položky 18/1 písm. f) a poznámky 2 sazeb. zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši Kč 5 000,-.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Beroun a na úřední desce Úřadu městyse Karlštejn po dobu 15 dnů a bude zveřejněno také způsobem umožňujícím dálkový přístup. Písemnost se považuje za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis oprávněné osoby:

Razítko a podpis oprávněné osoby:

Doručí se:

Účastníci řízení do vlastních rukou:

1. Pontex, spol. s r.o., Bezová 1658, 147 14 Praha 4 (zástupce Krajské správy a údržby silnic Stč. kraje, p.o.)
2. Městys Karlštejn, 267 18 Karlštejn 185
3. Václav Urban, 267 18 Karlštejn 57
4. Jan Čermák, Peroutkova 1383/7, 150 00 Praha 5 Smíchov
5. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
6. Jarmila Efmertová, 267 18 Karlštejn 148
7. Stanislav Efmert, 267 18 Karlštejn 148
8. Eva Šebková, 267 18 Karlštejn 177
9. Prof. PhDr. Marcela Efmertová, CSc., Nučická 1831/40, 100 00 Praha 10
10. Ing. Lenka Hornová, 267 18 Karlštejn 45
11. Lumír Vyškovský, 267 18 Karlštejn 45
12. Jana Jandová, Žitná 887, 432 01 Kadaň
13. MUDr. Petr Sudek, Zalužanská 353, 40339 Chlumeč
14. Povodí Vltavy, s.p., Denisovo nábřeží 14, Plzeň, 304 20
15. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68
16. Lesy České republiky, s.p., Správa toků, oblast Povodí Berounky, Sukova 2820/40, 301 00 Plzeň
17. Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Nižbor, 267 05 Nižbor 268
18. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, 130 00
19. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4, 405 02
20. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno, 657 02
21. VaK Beroun a.s., Mostníkovská 255, Beroun 3, 266 41

Účastníci řízení neznámého pobytu veřejnou vyhláškou v souladu s § 25 odst. 1 správního řádu:

22. Anna Kazmierczak, Bratkov 4, Katovice, Polsko
23. Leopold Dietl, 400 20 Linz, Rakousko

Dotčené orgány (doporučeně na doručení):

24. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Beroun, Pod Studánkou 1258, Beroun – Město, 266 01
25. Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor, DI Beroun, Tyršova 1635, Beroun-Město, 266 50
26. Městský úřad Beroun, odbor výstavby, Husovo náměstí 68, Beroun Centrum, 266 43
27. Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, Husovo náměstí 68, Beroun Centrum, 266 43
28. Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a RR, Husovo náměstí 68, Beroun Centrum, 266 43
29. Správa CHKO Český Kras, Karlštejn 85, 267 18

Ostatní:

30. Městský úřad Beroun, kancelář tajemníka, podatelna – k vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí
31. Úřad městyse Karlštejn - k vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí

Spis ODaSA zde