



A – Průvodní zpráva

Snížení energetické náročnosti budov SPŠS Mělník – domov mládeže

Investor: Střední průmyslová škola stavební, Mělník, Českobratrská 386, p.o.
Českobratrská 386, 276 01, Mělník

Obsah: Dokumentace pro vydání stavebního povolení v rozsahu pro
provedení stavby

Zpracovatel: Energy Benefit Centre a.s.

Datum: 17.02.2017

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah

1.	Identifikační údaje	3
2.	Seznam vstupních údajů.....	4
3.	Údaje o území	4
4.	Údaje o stavbě	5
5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	6

1. Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Snížení energetické náročnosti budov SPŠS Mělník – domov mládeže
Místo stavby:	ul. Na Polabí, č.p. 2778 276 01, Mělník Pozemek parc. č. 1540/3
Charakter stavby:	Stavební úpravy za účelem snížení energetické náročnosti budovy
Účel stavby:	objekt ubytovacího zařízení

Předmět projektové dokumentace:

Dokumentace v rozsahu pro vydání stavebního povolení a provedení stavby

Navržené stavební úpravy jsou zaměřeny na snížení energetické náročnosti budovy.

1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Střední průmyslová škola stavební, Mělník, Českobratrská 386, p.o.,
Českobratrská 386, 276 01, Mělník

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní projektant: Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČ: 29029210, DIČ: CZ29029210

Zodpovědný projektant: Ing. Robert Koska
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT 0009369

2. Seznam vstupních údajů

V průběhu předprojektové fáze nebylo zajištěno vydání stavebního povolení. Podkladem byla projektová dokumentace „Domov mládeže SPŠS Mělník – pasport stavby“. Dalšími podklady bylo skutečné zaměření objektu a jeho vizuální prohlídka. Podkladem byly provedené sondy do konstrukcí.

Projektová dokumentace je navržena dle požadavků investora a dle PENB zpracovaného Ing. Jan Hladík č.o. 1004 z data 31.10.2016.

3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Navrhované úpravy se týkají budovy domova mládeže při SPŠS Mělník, budova stojící na parcele č. 1540/3 v katastrálním území Mělník (692816). Objekt je situován jako samostatně stojící. Jedná se o budovu o dvou nadzemních podlaží se zapuštěným suterénem. Půdorysný tvar budovy je obdélníkový s obdélníkovými přístavbami. Budova je zastřešena plochými střechami s vyvýšenou atikou. Objekt je napojen na okolí pomocí přístupové komunikace ul. Na Polabí.

b) údaje o ochraně území

- památková rezervace – nenachází se
- památková zóna – nenachází se
- zvláště chráněné území – nenachází se
- záplavové území – nenachází se

c) údaje o odtokových poměrech

Navrženými změnami nedojde ke změně odtokových poměrů v dané lokalitě. Dešťové vody budou nadále svedeny do stávající dešťové kanalizace.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Město má schválenou ÚPD.

Navrhovaný záměr je v souladu s ÚPD – umístěný v ploše s funkčním využitím ploch veřejná vybavenost.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Samotné stavební úpravy nebyly v průběhu zhotovení projektové dokumentace projednány se stavebním úřadem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené stavební úpravy objektu nemají vliv na původní charakter a účel objektu.

Stavební úpravy jsou v souladu s požadavky vyhl.501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednání projektové dokumentace a které nejsou doposud známy.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

-

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

- související investice: ---

- podmiňující investice: ---

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Údaje z katastru:

Objekt domova mládeže:

Č.p.: 2778

Parcelní číslo: 1540/3

Výměra: 818 m²

Katastrální území: Mělník (692816)

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Číslo LV: 5625

Ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Vlastnické právo: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Střední průmyslová škola stavební, Českobratrská 386, 27601
Mělník

Sousední parcely:

- p.č. 1540/2

Vlastnické právo: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Střední průmyslová škola stavební, Českobratrská 386, 27601
Mělník

4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem projektového řešení je změna dokončené stavby. V plánu je realizovat zateplení obálky budovy.

b) účel užívání stavby

Stavba je užívána pro potřeby ubytování dětí školního věku. Navrhovanými stavebními úpravami se účel užívání objektu nikterak nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navržena jako trvalá.

d) údaje o ochraně stavby

kulturní památka – objekt není veden jako kulturní památka

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb
Stavba je navržena (v rozsahu navržených stavebních úprav) v souladu s požadavky vyhl. 268/2009 Sb. a vyhl. 398/2009 Sb. vše v platném znění.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednání projektové dokumentace a které nejsou doposud známy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení
-

h) navrhované kapacity stavby
Stávající kapacity stavby nebudou stavebními úpravami změněny

i) základní bilance stavby
Stávající kapacity stavby nebudou stavebními úpravami změněny. Dojde pouze ke snížení energetické náročnosti budovy zateplením její obálky.

j) základní předpoklady výstavby
- etapy výstavby - výstavba proběhne v jedné etapě.
- časové údaje
Předpokládaná lhůta výstavby: cca 4 měsíce

Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem.

k) orientační náklady stavby
Náklady na stavbu budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby. Předpokládaná částka je ve výši 10 mil. Kč.
Generální dodavatel bude vybrán v zadávacím řízení dle zákona O veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. v platném znění.

5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty:

Stavba není členěna na objekty a technologická zařízení

Inženýrské objekty:

Provozní soubory:
