



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce s názvem

### „Snížení energetické náročnosti budov SPŠS Mělník“

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

Druh zadávacího řízení	otevřené podlimitní zadávací řízení
Druh zakázky	veřejná zakázka na stavební práce
Předpokládaná hodnota zakázky	58.638.736,08 Kč bez DPH
Adresa profilu zadavatele	<a href="https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_70.html">https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_70.html</a>
Datum zahájení řízení	4. 5. 2020

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://zakazky.kr-stredocesky.cz/>.

# E-ZAK

<b>Zadavatel:</b>  Střední průmyslová škola stavební, Mělník, Českobratrská 386 se sídlem: Českobratrská 386 PSČ: 276 01 Mělník IČO: 49518933  Zastoupené: Ing. Jitkou Horáčkovou, ředitelkou příspěvkové organizace e-mail: horackova.j@spss-mel.cz tel: +420 731 154 561	<b>Zástupce zadavatele podle ust. § 43 Zákona:</b>  Středočeský kraj IČO: 70891095 DIČ: CZ70891095 Zborovská 81/11 150 00 Praha 5  kontaktní osoba k veřejné zakázce: Bc. Lucie Szilagyiová, DiS. e-mail: <a href="mailto:szilagyiova@s.cz">szilagyiova@s.cz</a> tel: 257 280 516
---	--



## 1 ZÁKLADNÍ INFORMACE

Tato zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků řízení (dále jen „Zadávací dokumentace“) **v otevřeném podlimitním zadávací řízení podle Zákona.**

Práva, povinnosti či podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem a jeho prováděcími předpisy:

Vyhláška č. 260/2016 Sb.	Vyhláška č. 169/2016 Sb.
Nařízení vlády č. 172/2016 Sb.	Vyhláška č. 168/2016 Sb.
Vyhláška č. 170/2016 Sb.	

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí celkovou částku ve výši: **58.638.736,08 Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s ust. § 16 Zákona, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena jako limitní hodnota a nejvýše přípustná nabídková cena. Účastník s vyšší nabídkovou cenou bude ze zadávacího řízení vyloučen.**

Zadávací řízení probíhá v otevřeném podlimitním řízení dle Zákona a v souladu s platnými „Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020“ dostupnými zde: <http://www.opzp.cz/obecne-pokyny/dokumenty>

Předmět plnění je spolufinancován ze zdrojů Evropské unie, Fondu Soudržnosti v rámci 121. Výzvy Operačního programu Životní prostředí pro období 2014-2020, Prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů, číslo projektu:

CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0010536

CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0010537

V souvislosti se způsobem financování je dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## 2 PŘEDMĚT A DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební úpravy hlavní budovy školy, tělocvičny a domova mládeže spojené se snížením energetické náročnosti. Jedná se o stavební práce spočívající zejména v následujících činnostech:

- Výměně výplní otvorů oken a dveří;
- Zateplení obvodového pláště včetně střechy;
- Instalace systému nuceného větrání;



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

- Provedení vnější omítky.

Bližší specifikace předmětu plnění této veřejné zakázky je uvedena v **Projektové dokumentaci vypracované Ing. Robertem Koskou, Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6.**

**Části zadávací dokumentace zpracované osobou odlišnou od zadavatele:**

**Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Robertem Koskou, Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6.**

**Druh veřejné zakázky: Stavební práce (§ 14 odst. 3 Zákona)**

**Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódem:**

45453000-7	Opravy a modernizace budov
45000000-7	Stavební práce
45220000-5	Konstrukční a stavební práce
45214200-2	Stavební úpravy školních budov
45214000-0	Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu

### **3 TECHNICKÉ PODMÍNKY**

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem technické podmínky. Tyto technické podmínky tvoří Přílohu č. 1 Zadávací dokumentace.

Jsou-li v Zadávací dokumentaci nebo přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a Zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. V případě odkazu na technické normy nebo technické dokumenty v zadávacích podmínkách, platí, že Zadavatel připouští rovnocenné řešení.

**Zadavatel upozorňuje dodavatele na níže uvedené technické podmínky, které musí předmět plnění veřejné zakázky splňovat. Zadavatel z důvodu prokázání splnění níže uvedených podmínek bude vyžadovat od dodavatelů v rámci jejich nabídek předložení níže uvedených dokladů:**

**Předložené výrobky (nejen v této Výzvě vyjmenované) musí splňovat všechny požadované vlastnosti dle projektové dokumentace (PD) ne jen zde vyjmenované.**

**Pro ověření vlastností některých výrobků požaduje zadavatel do nabídky doložit prosté kopie těchto dokumentů:**

**Zadavatel upozorňuje, že při realizaci musí být dodrženy technické parametry materiálů uvedených v projektové dokumentaci zejména  $U_w$ /součinitel prostupu tepla a  $\lambda$ /součinitel tepelné vodivosti a tloušťky u tepelných izolací.**



Zadavatel (objednatel) bude před montáží výplní otvorů oprávněn náhodně vybrat jeden z okenních rámců dodaných účastníkem (zhotovitelem) k provedení kontrolního řezu za účelem ověření, zda daný výrobek odpovídá požadavkům stanoveným v projektové dokumentaci.

#### A - Snížení energetické náročnosti budov SPŠS Mělník – domov mládeže

- 1) **Zateplovací systém** – je požadován certifikovaný ETICS, jehož součástí bude finální povrchová úprava ve formě strukturované hlazené omítky, která zajistí **ochranu proti mikrobiologickému napadení, tzn. ochranu proti účinkům hub, řas a plísní.**  
  
Podmínka pro zvolený ETICS je účinná ochrana proti mikrobiologickému napadení minimálně 5let.  
  
Účastník do nabídky předloží **technický list** pro zvolený zateplovací systém a **certifikát výrobce systému o proškolení** pro aplikaci zvoleného ETICS.
  - EPS 70 F grafitový  $\lambda_d = \max. 0,032 \text{ W/m.K}$
  - Minerální Vata (jednovrstvá)  $\lambda_d = \max. 0,036 \text{ W/m.K}$
  - Sokl EPS perimetrický  $\lambda_d = \max. 0,034 \text{ W/m.K}$
- 2) **Zateplení střechy** - účastník do nabídky předloží **technický list** pro zvolený systém a **certifikát výrobce systému o proškolení** pro jeho aplikaci.
  - EPS 150s  $\lambda_d = \max. 0,035 \text{ W/m.K}$  (hlavní střecha)
  - Minerální Vata (jednovrstvá)  $\lambda_d = \max. 0,036 \text{ W/m.K}$  (nad 1NP přístavba)
- 3) **Zateplení stropu nad suterénem** - účastník do nabídky předloží **technický list** pro zvolený systém a **certifikát výrobce systému o proškolení** pro jeho aplikaci.
  - KZS z minerální vaty (jednovrstvé)  $\lambda_d = \max. 0,036 \text{ W/m.K}$
- 4) Plastový vícekomorový okenní profil, který hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat součinitel prostupu tepla rámem maximálně  $U_f = 0,87 \text{ W/m}^2\text{K}$ . **Hodnota součinitele prostupu tepla okenního rámu bude v nabídce doložena certifikátem akreditované laboratoře.**
- 5) Plastový vícekomorový okenní profil, který hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat třídu A dle ČSN en 12608. **Účastník toto doloží potvrzením notifikované osoby.**
- 6) Pro sestavu plastových oken (W 08) nacházející se v objektu, uchazeč předloží **návrh ztužení sestavy včetně statického výpočtu ztužujících prvků.** Výztužné profily sestavy musí být dimenzovány dle rozměrů sestav a provedeny tak, aby nezhoršovaly součinitel prostupu tepla v místě ztužení (nevytvářely tepelné mosty). Současně předloží uchazeč statický návrh kotvení, pro níže uvedenou sestavu, včetně **nákresu rozmístění kotvicích bodů.**
- 7) Účastník dále předloží výpočet součinitele prostupu tepla dle (ČSN EN ISO 10077-1) pro otvorovou výplň z plastu, která je v tabulce oken označena W 08. Maximální součinitel prostupu tepla celé výplně  **$U_w \leq 0,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .** **Výpočet bude obsahovat všechny dílčí plochy a tepelně technické charakteristiky jednotlivých částí výplní otvorů jako jsou rámy, zasklení a distanční rámečky, aby bylo možné výpočet zkontrolovat.**



- 8) Otvorové výplně z plastu z plastu, které účastník hodlá použít pro plnění veřejné zakázky, musí dále splňovat tyto parametry:
- Voděodolnost dle EN 1027 – třída E900 – voděodolné do 900 Pa
  - Odolnost proti zatížení větrem dle EN 12 211 – minimálně třída C4
  - Klasifikace na reakci na oheň dle EN 13501-1 + A1:2010 – minimálně třída C

**Zařazení otvorové výplně do požadovaných tříd uchazeč doloží certifikátem notifikované osoby**, klasifikace reakce na oheň bude doložena certifikátem případně zprávou o zkoušce, vydanou notifikovanou osobou.

- 9) Účastník dále předloží výpočet součinitele prostupu tepla dle (ČSN EN ISO 10077-1) pro hliníkový vstupní portál, který je v tabulce oken označen D 01. Maximální součinitel prostupu tepla celé výplně  **$U_d \leq 1,20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$** . **Výpočet bude obsahovat všechny dílčí plochy a tepelně technické charakteristiky jednotlivých částí výplní otvorů jako jsou rámy, zasklení a distanční rámečky, aby bylo možné výpočet zkontrolovat.**
- 10) Účastník dále předloží výpočet součinitele prostupu tepla dle (ČSN EN ISO 10077-1) pro plastové vchodové dveře, které je v tabulce oken označena D 04. Maximální součinitel prostupu tepla celé výplně  **$U_d \leq 1,20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$** . **Výpočet bude obsahovat všechny dílčí plochy a tepelně technické charakteristiky jednotlivých částí výplní otvorů jako jsou rámy, zasklení a distanční rámečky, aby bylo možné výpočet zkontrolovat.**
- 11) **Zdroj tepla** - účastník do nabídky předloží **technický list** pro zvolený zdroj tepla (kompaktní výměňková stanice) a **certifikát výrobce o proškolení** pro jeho instalaci.
- zvolená kompaktní výměňková stanice musí tvořit funkční celek, vč. výměníků tepla, veškerých předepsaných regulačních prvků a armatur primární i sekundární strany, oběhových čerpadel, systému udržování sekundárního tlaku, úpravny plnicí vody
  - výměník tepla deskový okruhu vytápění, minimální požadovaný tepelný výkon  $Q=63\text{kW}$  (primár 90/45°C,  $q=0,35\text{l/s}$ ,  $dp=1,87\text{kPa}$ , sekundár 60/40°C,  $q=0,76\text{l/s}$ ,  $dp=7,27\text{kPa}$ ), PN6
  - výměník tepla deskový okruhu ohřevu TV- předepsaná vnitřní povrchová úprava, minimální požadovaný tepelný výkon  $Q=82\text{kW}$  (primár 90-80/34°C,  $q=0,36-0,43\text{l/s}$ ,  $dp=4,47\text{kPa}$ , sekundár 10/55°C,  $q=0,44\text{l/s}$ ,  $dp=3,78\text{kPa}$ ), PN10
  - akumulční zásobník TV nerezový, s tepelnou izolací tl. 50 mm,  $V=500$  litrů

## B - Snížení energetické náročnosti budov SPŠS Mělník – tělocvična

- 1) **Zateplovací systém – je požadován certifikovaný ETICS, jehož součástí bude finální povrchová úprava ve formě strukturované hlazené omítky, která zajistí ochranu proti mikrobiologickému napadení, tzn. ochranu proti účinkům hub, řas a plísní.**

Podmínka pro zvolený ETICS je účinná ochrana proti mikrobiologickému napadení minimálně 5let.

Účastník do nabídky předloží **technický list** pro zvolený zateplovací systém a **certifikát výrobce systému o proškolení** pro aplikaci zvoleného ETICS.

- EPS 70 F  $\lambda_d = \text{max. } 0,039 \text{ W}/\text{m.K}$

- Sokl EPS perimetrický  $\lambda_d = \text{max. } 0,034 \text{ W}/\text{m.K}$



- 2) **Zateplení střechy** - účastník do nabídky předloží **technický list** pro zvolený systém a **certifikát výrobce systému o proškolení** pro jeho aplikaci.
- EPS 150s  $\lambda_d = \max. 0,035 \text{ W/m.K}$  (vstupní část)
  - Minerální Vata volně ložená  $\lambda_d = \max. 0,035 \text{ W/m.K}$  (TV, nářadovna)
  - KZS z minerální vaty (jednovrstvé)  $\lambda_d = \max. 0,036 \text{ W/m.K}$  (markýzy)
- 3) Plastový vícekomorový okenní profil, který hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat součinitel prostupu tepla rámem maximálně  $U_f = 0,87 \text{ W/m}^2\text{K}$ . **Hodnota součinitele prostupu tepla okenního rámu bude v nabídce doložena certifikátem akreditované laboratoře.**
- 4) Plastový vícekomorový okenní profil, který hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat třídu A dle ČSN en 12608. **Účastník toto doloží potvrzením notifikované osoby.**
- 5) Účastník dále předloží výpočet součinitele prostupu tepla dle (ČSN EN ISO 10077-1) pro otvorovou výplň z plastu, která je v tabulce oken označena W 11. Maximální součinitel prostupu tepla celé výplně  **$U_w \leq 0,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}$** . **Výpočet bude obsahovat všechny dílčí plochy a tepelně technické charakteristiky jednotlivých částí výplní otvorů jako jsou rámy, zasklení a distanční rámečky, aby bylo možné výpočet zkontrolovat.**
- 6) Otvorové výplně z plastu z plastu, které účastník hodlá použít pro plnění veřejné zakázky, musí dále splňovat tyto parametry:
- Voděodolnost dle EN 1027 – třída E900 – voděodolné do 900 Pa
  - Odolnost proti zatížení větrem dle EN 12 211 – minimálně třída C4
  - Klasifikace na reakci na oheň dle EN 13501-1 + A1:2010 – minimálně třída C
- Zařazení otvorové výplně do požadovaných tříd uchazeč doloží certifikátem notifikované osoby**, klasifikace reakce na oheň bude doložena certifikátem případně zprávou o zkoušce, vydanou notifikovanou osobou.
- 7) Účastník dále předloží výpočet součinitele prostupu tepla dle (ČSN EN ISO 10077-1) pro hliníkové vchodové dveře, které je v tabulce oken označena D 01. Maximální součinitel prostupu tepla celé výplně  **$U_d \leq 1,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$** . **Výpočet bude obsahovat všechny dílčí plochy a tepelně technické charakteristiky jednotlivých částí výplní otvorů jako jsou rámy, zasklení a distanční rámečky, aby bylo možné výpočet zkontrolovat.**
- 8) **Zdroj tepla** - účastník do nabídky předloží **technický list** pro zvolený zdroj tepla (kompaktní výměňková stanice) a **certifikát výrobce o proškolení** pro jeho instalaci.
- zvolená kompaktní výměňková stanice musí tvořit funkční celek, vč. výměníků tepla, veškerých předepsaných regulačních prvků a armatur primární i sekundární strany, oběhových čerpadel, systému udržování sekundárního tlaku, úpravny plnicí vody
  - výměník tepla deskový okruhu vytápění a VZT, minimální požadovaný tepelný výkon  $Q=45,1 \text{ kW}$  (primár  $90/53^\circ\text{C}$ ,  $q=0,3 \text{ l/s}$ ,  $dp=1,39 \text{ kPa}$ , sekundár  $70/46^\circ\text{C}$ ,  $q=0,46 \text{ l/s}$ ,  $dp=2,46 \text{ kPa}$ ), PN6



- výměník tepla deskový okruhu ohřevu TV- předepsaná vnitřní povrchová úprava, minimální požadovaný tepelný výkon  $Q=150\text{kW}$  (primár  $90/36,9^\circ\text{C}$ ,  $q=0,69\text{l/s}$ ,  $dp=8,44\text{kPa}$ , sekundár  $10/55^\circ\text{C}$ ,  $q=0,8\text{l/s}$ ,  $dp=6,13\text{kPa}$ ), PN10

- akumulční zásobník TV nerezový, s tepelnou izolací tl. 50 mm,  $V=500$  litrů

- 9) Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce doložil, že vzduchotechnické rekuperační jednotky s rekuperací tepla, které hodlá použít pro plnění veřejné zakázky, splňují požadavky stanovené od 1. 1. 2018 na eko-design větracích jednotek dle Nařízení komise (EU) č. 1253/2014.

Rekuperační jednotky musí být dodány jako kompletní celek. Budou obsahovat komponenty dle projektové dokumentace včetně měření a regulace s **plynulou regulací výkonu jednotky dle koncentrace  $\text{CO}_2$**  v prostoru, dle **pohybových čidel** a týdenního časového programu.

Rozměry rekuperačních jednotek musí být v souladu s požadavkem projektové dokumentace tak, aby umožňovaly montáž jednotek do omezených prostor.

V tabulce č. 1 jsou vypsány požadavky, jež musí splnit jednotlivé typy vzduchotechnických jednotek. Jedná se o požadovaný **vzduchový výkon** rekuperačních jednotek, **minimální suchou účinnost zpětného získávání tepla dle EN 308**, **maximální měrný příkon ventilátorů SFP** vzduchotechnických rekuperačních jednotek, **maximální akustický výkon  $L_w(A)$**  vzduchotechnických rekuperačních jednotek.

Č. zař.	Větráno	Vzduchový výkon VZTJ		Min. suchá účinnost zpětného získávání tepla dle EN 308 [%]	Max. měrný příkon ventilátorů SFP [kW/m <sup>3</sup> /s]	Maximální akustický výkon $L_w(A)$				
		Množství vzduchu V [m <sup>3</sup> /h]	Externí tlak dp [Pa]			Sání [db (A)]	Přívod [db (A)]	Odvod [db (A)]	Výfuk [db (A)]	Do okolí [db (A)]
<b>ŠKOLA</b>										
1.01	Učebny	9830	500	80	2,97	72	87	72	89	60
2.01	Kuchyně	8000	300	82	-	75	99	78	98	70
3.01	Jídelna	3200	250	82	2,07	67	78	64	82	57
<b>TĚLOCVIČNA</b>										
1.01	Tělocvična	6200/6000	400	79	2,66	69	85	68	86	54

Tabulka č.1 – Požadavky na VZT jednotky



Dodavatel v nabídce dále předloží **technické listy** pro všechny typy vzduchotechnických rekuperačních jednotek s uvedením výkonových parametrů. Dále musí být z technického listu patrné složení a to, že obsahují všechny komponenty v požadované kvalitě.

U VZT jednotky č.2 není nutné splnit požadavky na eko-design větracích jednotek dle Nařízení komise (EU) č. 1253/2014. Jedná se o technologické větrání (kuchyně). A toto větrání má udělenou výjimku z výše uvedeného dokumentu.

### C - Snížení energetické náročnosti budov SPŠS Mělník – hlavní budova

- 1) **Zateplovací systém – je požadován certifikovaný ETICS, jehož součástí bude finální povrchová úprava ve formě strukturované hlazené omítky, která zajistí ochranu proti mikrobiologickému napadení, tzn. ochranu proti účinkům hub, řas a plísní.**

Podmínka pro zvolený ETICS je účinná ochrana proti mikrobiologickému napadení minimálně 5let.

Účastník do nabídky předloží **technický list** pro zvolený zateplovací systém a **certifikát výrobce systému o proškolení** pro aplikaci zvoleného ETICS.

- EPS 70 F  $\lambda d$  = max. 0,039 W/m.K
- EPS 70 F grafitový  $\lambda d$  = max. 0,032 W/m.K (ostění...)
- Sokl EPS perimetrický  $\lambda d$  = max. 0,034 W/m.K

- 2) **Zateplení střechy** - účastník do nabídky předloží **technický list** pro zvolený systém a **certifikát výrobce systému o proškolení** pro jeho aplikaci.

- EPS 150s  $\lambda d$  = max. 0,035 W/m.K (střechy zateplené ze shora)
- Minerální Vata volně ložená  $\lambda d$  = max. 0,035 W/m.K (valbová střecha, zateplení mezi krokve a zateplení do podhledů)
- KZS z minerální vaty (jednovrstvé)  $\lambda d$  = max. 0,036 W/m.K (markýzy)

- 3) **Plastový vícekomorový okenní profil, který hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat součinitel prostupu tepla rámem maximálně  $U_f = 0,87$  W/m<sup>2</sup>K. Hodnota součinitele prostupu tepla okenního rámu bude v nabídce doložena certifikátem akreditované laboratoře.**

- 4) **Plastový vícekomorový okenní profil, který hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat třídu A dle ČSN en 12608. Účastník toto doloží potvrzením notifikované osoby.**

- 5) Pro sestavu plastových oken (W 08) nacházející se v objektu, uchazeč předloží **návrh ztužení sestavy včetně statického výpočtu ztužujících prvků**. Výztužné profily sestavy musí být dimenzovány dle rozměrů sestav a provedeny tak, aby nezhoršovaly součinitel prostupu tepla v místě ztužení (nevytvářely tepelné mosty). Současně předloží uchazeč statický návrh kotvení, pro níže uvedenou sestavu, včetně **nákresu rozmístění kotvicích bodů**.

- 6) Účastník dále předloží výpočet součinitele prostupu tepla dle (ČSN EN ISO 10077-1) pro otvorovou výplň z plastu, která je v tabulce oken označena W 08. Maximální součinitel prostupu tepla celé výplně  **$U_w \leq 0,90$  W/(m<sup>2</sup>K). Výpočet bude obsahovat všechny dílčí plochy**





**a tepelně technické charakteristiky jednotlivých částí výplní otvorů jako jsou rámy, zasklení a distanční rámečky, aby bylo možné výpočet zkontrolovat.**

- 7) Otvorové výplně z plastu z plastu, které účastník hodlá použít pro plnění veřejné zakázky, musí dále splňovat tyto parametry:
- Voděodolnost dle EN 1027 – třída E900 – voděodolné do 900 Pa
  - Odolnost proti zatížení větrem dle EN 12 211 – minimálně třída C4
  - Klasifikace na reakci na oheň dle EN 13501-1 + A1:2010 – minimálně třída C

**Zařazení otvorové výplně do požadovaných tříd uchazeč doloží certifikátem notifikované osoby, klasifikace reakce na oheň bude doložena certifikátem případně zprávou o zkoušce, vydanou notifikovanou osobou.**

- 8) Účastník dále předloží výpočet součinitele prostupu tepla dle (ČSN EN ISO 10077-1) pro plastové vchodové dveře, které je v tabulce oken označena D 04. Maximální součinitel prostupu tepla celé výplně  **$U_d \leq 1,20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$** . **Výpočet bude obsahovat všechny dílčí plochy a tepelně technické charakteristiky jednotlivých částí výplní otvorů jako jsou rámy, zasklení a distanční rámečky, aby bylo možné výpočet zkontrolovat.**
- 9) Vzduchotechnika – viz. B) Snížení energetické náročnosti budov SPŠS Mělník tělocvična – bod 5).

## 4 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem obchodní podmínky.

Obchodní podmínky jsou stanoveny **formou závazného vzoru Smlouvy o dílo**. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky řízení **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny**.

Obchodní podmínky jsou přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

## 5 LHŮTY PLNĚNÍ, VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU

Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky činí osmnáct **(18) kalendářních měsíců od protokolárního předání staveniště**.

Zadavatel stanoví pro realizaci veřejné zakázky následující **předpokládané termíny**, v nichž bude zakázka realizována v jednotlivých budovách a možný přístup do nich:

### A. Hlavní budova

- **Předpokládaný termín zahájení** plnění této etapy veřejné zakázky: **01. 09. 2020**
- V termínu od **01. 09. 2020 do 30. 06. 2021** mohou probíhat **takové stavební práce, při kterých nebude narušen provoz školy a školní jídelny**.
- V termínu od 30. 6. 2021 do 30. 8. 2021 mohou probíhat veškeré stavební práce bez omezení.
- V termínu od 30. 8. 2021 do 15. 10. 2021 budou probíhat stavební práce pouze na vnější obálce budovy a strojovně vzduchotechniky určené pro učebny, V tomto období musí být zajištěn řádný provoz školy a školní jídelny.



- **Předpokládaný závazný termín dokončení plnění této etapy veřejné zakázky: do 15. 10. 2021**

#### B. Domov mládeže

- **Předpokládaný termín zahájení plnění této etapy veřejné zakázky: 15. 06. 2021**
- V termínu od 30. 8. 2021 do 15. 10. 2021 budou probíhat stavební práce pouze na vnější obálce budovy. V tomto období musí být zajištěn řádný provoz domova mládeže, který nebude stavební činností nijak narušen.
- **Předpokládaný závazný termín dokončení plnění této etapy veřejné zakázky: do 15. 10. 2021**

#### C. Tělocvična

- **Předpokládaný termín zahájení plnění této etapy veřejné zakázky: 01. 05. 2021**
- V termínu od **01. 05. 2021 do 01. 06. 2021 mohou probíhat stavební práce, které nenaruší provoz tělocvičny (např. teplovodní přípojka, montáž VS včetně příslušenství, stavební úpravy strojoven VS a vzduchotechniky).**
- V termínu od 30. 8. 2021 do 15. 10. 2021 budou probíhat stavební práce pouze na vnější obálce budovy. Provoz tělocvičny bude stavební činností nenarušen.
- **Předpokládaný závazný termín dokončení plnění této etapy veřejné zakázky: do 15. 10. 2021**

Zadavatel výše stanoví předpokládané termíny realizace veřejné zakázky. Zadavatel zároveň stanoví, že uvedené termíny realizace veřejné zakázky jsou pouze předběžné, předpokládané v době vyhlášení zadávacího řízení.

Termín zahájení plnění veřejné zakázky a termíny zahájení a dokončení plnění veřejné zakázky uvnitř objektu školy jsou podmíněny zadáním zakázky.

#### **VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU:**

Zadavatel si ve smyslu ust. § 100 Zákona vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení a dokončení plnění veřejné zakázky, předpokládaný termín zahájení a ukončení plnění uvnitř objektu školy s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Zadavatel si ve smyslu ust. § 100 Zákona vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení/snížení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení/snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena/snížena cena o příslušné navýšení/ponížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH a dále případné změny za podmínek upravených v závazném návrhu smlouvy. Cenu lze zvýšit/snížit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem a způsobem, který bude v souladu se Zákonem, a to zejména s ustanoveními § 222 zákona.

## **6 MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

Místem plnění je:

- Hlavní budova – ul. Českobratrská 386, 276 01 Mělník
- Tělocvična - Pražská 416/80, 276 01 Mělník



- Domov mládeže - ul. Na Polabí, č.p. 2778, 276 01, Mělník

Termín prohlídky místa plnění je uveden na profilu zadavatele. Sraz účastníků prohlídky je před vstupem do budovy školy nacházející se na adrese Českobratrská 386, 276 01 Mělník.

Za jednoho dodavatele se mohou prohlídky místa plnění účastnit nejvýše 2 osoby.

Zadavatel nebude v průběhu prohlídky předmětu plnění zodpovídat žádné dotazy účastníků, případné dotazy musí účastníci adresovat zadavateli formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu bodu 10 této zadávací dokumentace.

Zadavatel dále, vzhledem k povaze a rozsahu veřejné zakázky, doporučuje účast všech zájemců na prohlídce místa plnění.

## 7 KVALIFIKACE

### 7.1 Úvod

V souladu s ust. § 39 odst. 4 Zákona je posouzení nabídky předpokladem vítězství účastníka řízení v zadávacím řízení. Zadavatel bude u vybraného dodavatele posuzovat, zda splňuje požadovanou kvalifikaci.

**Splněním kvalifikace se rozumí:**

- a) splnění základní způsobilosti stanovené ust. § 74 Zákona
- b) splnění profesní způsobilosti stanovené ust. § 77 odst. 1 a 2 Zákona
- c) prokázání technické kvalifikace dle ust. § 79 Zákona.

#### 7.1.1 Prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že v souladu s ust. § 86 odst. 2 Zákona připouští nahrazení dokladů v nabídce předložením čestného prohlášení, jehož vzor tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

**Zadavatel si dle ust. § 86 odst. 3 Zákona od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.**

#### 7.1.2 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, doba prokázání kvalifikace

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s ust. § 228 Zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle ust. § 74 Zákona
- b) profesní způsobilosti podle ust. § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti

Tento výpis nenahrazuje prokázání ekonomické ani technické kvalifikace.



Zadavatel je povinen akceptovat výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, který není k datu, k němuž se splnění kvalifikace prokazuje, starší než 3 měsíce – ust. § 228 odst. 2 Zákona.

Doklady prokazující základní způsobilost podle ust. § 74 Zákona a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení.**

### **7.1.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů**

Dodavatel může prokázat v souladu s ust. § 234 Zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle ust. § 239 Zákona a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

## **7.2 Základní způsobilost**

Požadavky na základní způsobilost dodavatele jsou uvedeny v § 74 odst. 1 Zákona.

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k Zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci (ust. § 187 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku (ust. § 136 zák. č. 182/2006, o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (např. zák. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že je-li **dodavatelem právnická osoba**, musí podmínku podle čl. 7.2 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 7.2 písm. a) splňovat:



- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat:
  - právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat (i) tato právnická osoba, (ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a (iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele a
  - vedoucí pobočky závodu.

**Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat od dodavatelů předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují základní způsobilost:**

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k 7.2 písm. a) [§ 75 odst. 1 písm. a) Zákona],
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k 7.2 písm. b) [§ 75 odst. 1 písm. b) Zákona],
- c) písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani [§ 75 odst. 1 písm. c) Zákona],
- d) písemné čestné prohlášení, ve vztahu k 7.2 písm. c) [§ 75 odst. 1 písm. d) Zákona];
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k 7.2 písm. d) [§ 75 odst. 1 písm. e) Zákona],
- f) výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán ve vztahu k 7.2 písm. e) [§ 75 odst. 1 písm. f) Zákona].

### 7.3 Profesionální způsobilost

Profesionální způsobilost musí být prokázána v souladu s ust. § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) Zákona.

**Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují profesní způsobilost:**

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence;
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci v oboru **(1) Provádění staveb, jejich změn a odstraňování; (2) Projektová činnost ve výstavbě; (3) Vodoinstalatérství, topenářství; (4) Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení; (5) nakládání s odpady (vyjma nebezpečných);**
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to:
  - Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží: **Osvědčení o autorizaci** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění



pozdějších předpisů, pro obory: **(1) pozemní stavby; (2) technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika; (3) technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení; (4) požární bezpečnost staveb; (5) statika a dynamika staveb**

- d) **Certifikát vydaný akreditovanou zkušebnou pro aplikaci kontaktních zateplovacích systémů**, vydaný na uchazeče veřejné zakázky (nesmí být plněno poddodavatelem)
- e) **Certifikát vydaný akreditovanou zkušebnou k montáži dodávaných výplní stavebních otvorů**, vydaný na uchazeče veřejné zakázky (nesmí být plněno poddodavatelem)
- f) **Osvědčení k montáži vzduchotechnických zařízení**
- g) **Osvědčení k montáži zařízení ÚT**

**Zadavatel upozorňuje, že je-li prokazováno jinou osobou než účastníkem, či zaměstnancem účastníka, je taková osoba ve smyslu zákona jinou osobou – poddodavatelem a dodavatel je povinen doložit doklady podle ust. § 83 Zákona k této osobě.**

#### 7.4 Ekonomická kvalifikace

Dodavatel prokáže ekonomickou kvalifikaci veřejné zakázky předložením ročního obrátu za poslední tři bezprostředně předcházející účetní období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

**V souladu s § 78 odst. 2 Zákona zadavatel stanoví minimální úroveň ročního obrátu pro splnění ekonomické kvalifikace ve výši nejméně 55.000.000,- Kč za jeden rok (účetní období).**

Dodavatel prokáže obrát kopii výkazu zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele včetně prokázání, že obrát byl proveden v příslušné oblasti staveb, a to za tři předcházející účetní období.

#### 7.5 Technické kvalifikační předpoklady

**7.5.1** V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) Zákona požaduje Zadavatel za účelem prokázání technické kvalifikace předložit seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem **za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení (viz § 79 odst. 3 Zákona) nejvýznamnějších z těchto prací, a to:**

- a. Alespoň 3 zakázky se týkaly rekonstrukce školského či obdobného zařízení **prováděného za provozu** ve finančním rozsahu **min. 25.000.000,00 Kč bez DPH za každou zakázku zvlášť;**
- b. Alespoň 3 zakázky na stavební práce obdobného charakteru spočívaly ve **snížení energetické náročnosti budovy prováděného za provozu** (tj. zateplení obálky budovy, výměna výplní otvorů apod.) ve finančním rozsahu **min. 20.000.000 Kč bez DPH za každou zakázku zvlášť.**
- c. Alespoň 3 zakázky na stavební práce obdobného charakteru obsahovaly **instalaci systému VZT s rekuperací tepla prováděného za provozu** o finančním objemu této části plnění **min. 3.000.000 Kč bez DPH za každou zakázku zvlášť;**



- d. Alespoň 3 zakázky na stavební práce obdobného charakteru obsahovaly **instalaci/výměnu výplní otvorů prováděného za provozu** o finančním objemu této části plnění **min. 2.000.000 Kč bez DPH za každou zakázku zvlášť.**

Účastník uvede výhradně dokončené a předané stavby. Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací je podstatný termín dokončení stavby a termín převzetí objednatelem. V případě, že termín dokončení nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že stavební práce nebyla provedena v posledních pěti letech.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit na místě skutečnosti obsažené v doložených osvědčeních u dřívějších objednatelů.

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona formou čestného prohlášení, které musí obsahovat informace o významné stavební práci uvedené v čestném prohlášení, zejména:

- označení objednatele
- místo provádění stavební práce
- specifikace stavebních prací
- dobu plnění stavební práce měsíc/rok
- cenu stavební práce bez DPH, včetně případného členění díla
- kontakt na osobu, u níž je možné uvedené údaje ověřit, tel., email.

Účastník dále k prokázání technické kvalifikace předloží osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších referenčních stavebních prací.

Účastník může splnit výše uvedená kritéria předložením smlouvy s objednatelem a doklady o uskutečnění plnění dodavatele (smlouva, předávací protokol stavby apod.), v němž budou deklarovány požadované údaje.

Pokud účastník dokládá prokázání technické kvalifikace referenční zakázkou, kterou realizoval společně s jiným dodavatelem, musí zadavatel v souladu s rozhodovací praxí ÚOHS prověřit, zda účastník v rámci vykazované zakázky sám realizoval právě takovou část plnění, která odpovídá požadavkům na prokazovanou kvalifikaci.

Za účelem vyloučení pochybností Zadavatel požaduje, aby dodavatel při prokazování této části technické kvalifikace výslovně uvedl, zda referenční zakázka byla či nebyla realizována společně více dodavateli. Pokud byla referenční zakázka realizována společně více dodavateli, musí dodavatel, který v zadávané veřejné zakázce technickou kvalifikaci prokazuje, v podané nabídce transparentním způsobem doložit, že v rámci dokladované referenční zakázky realizoval sám právě takovou část předmětu plnění, která odpovídá požadavkům zadavatele na tuto část technické kvalifikace, která musí být v zadávané veřejné zakázce prokázána.

#### **7.5.2 Vymezení minimální úrovně technické kvalifikace odpovídající druhu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) Zákona:**

Účastník předloží **seznam techniků nebo technických útvarů**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, kteří zajišťují kontrolu kvality nebo budou



provádět stavební práce bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance účastníka nebo osoby v jiném vztahu k účastníkovi.

Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením:

- strukturovaných profesních životopisů;
- dokladů o odborné způsobilosti osob, které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, z nichž bude vyplývat, že osoby splňují níže uvedené požadavky zadavatele dle požadovaného kvalifikačního předpokladu (tj. **osvědčení o autorizaci**).

#### **Minimální úroveň těchto kvalifikačních předpokladů**

Účastník tento kvalifikační předpoklad prokáže doložením těchto osob:

**a) Hlavní stavbyvedoucí - 1 osoba:**

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru **pozemní stavby**, a to minimálně ve stupni autorizovaný technik,
- praxe min. 5 let v řízení z pozice hlavní stavbyvedoucí v oboru obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby,
- výkon funkce stavbyvedoucího minimálně na 3 stavbách, obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby, každá s investičními náklady **min. 25.000.000,- Kč bez DPH**.

**b) Zástupce stavbyvedoucího - 1 osoba:**

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru **pozemní stavby**, a to minimálně ve stupni autorizovaný technik,
- praxe min. 5 let v řízení z pozice zástupce stavbyvedoucího v oboru obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby,
- výkon funkce zástupce stavbyvedoucího minimálně na 2 stavbách, obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby, každá s investičními náklady **min. 20.000.000,- Kč bez DPH**.

**c) Technik – specialista pro realizaci vzduchotechniky (VZT) - 1 osoba:**

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru **technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení nebo vytápění a vzduchotechnika**, a to minimálně ve stupni autorizovaný technik,
- praxe min. 5 let v oboru obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby,
- výkon funkce technika odpovědného za realizaci VZT s rekuperací tepla minimálně na 2 stavbách, obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby, každá s investičními náklady **min. 3.000.000,00 Kč bez DPH** za realizaci dodávky a montáže VZT.





**d) Odborně způsobilá osoba (OZO) v prevenci rizik BOZP - 1 osoba:**

- osvědčení o úspěšně vykonané zkoušce z odborné způsobilosti nebo periodické zkoušce z odborné způsobilosti k výkonu zajišťování úkolů v prevenci rizik BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb.,
- praxe min. 5 let v pozici OZO v prevenci rizik BOZP v oboru obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby,
- výkon OZO v prevenci rizik BOZP u pozemních staveb v rozsahu minimálně 2 realizovaných obdobných zakázek (tedy zkušenost při výstavbě nebo stavebních úpravách, rekonstrukcí občanských staveb) **každá s investičními náklady min. 20.000.000,00 Kč bez DPH.**

**e) Osoba poskytující služby v oboru tvorby a kontroly rozpočtů**

- minimálně 5 let prokazatelné praxe v oboru tvorby a kontroly rozpočtů pozemních staveb

**7.5.3 Vymezení minimální úrovně technické kvalifikace odpovídající druhu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. i) Zákona.**

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců účastníka nebo počtu vedoucích zaměstnanců účastníka nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.

**Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením přehledu zaměstnanců ve formě čestného prohlášení, z něhož bude jednoznačně zřejmé splnění níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu. Minimální průměrný počet zaměstnanců účastníka musí činit 25 osob za každý z předchozích 3 roků.**

**7.6 Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace**

**7.6.1 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně – viz ust. § 82 Zákona.

**7.6.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

V souladu s ust. § 105 odst. 1 Zákona zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele či více poddodavatelů a aby uvedl identifikační údaje (ust. § 105 odst. 3 Zákona) a kontaktní údaje každého poddodavatele. Účastník dále ve své nabídce předloží prohlášení, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat. V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli), doloží ve své nabídce písemné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede. Zadavatel poskytuje vzor čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 6 této zadávací dokumentace.

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle ust. § 77 odst. 1 Zákona požadované Zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,



- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 Zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) Zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) výše obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Podává-li nabídku více osob společně, jsou ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. f) Zákona povinny doložit, že všichni takoví dodavatelé podávající společnou nabídku budou vůči Zadavateli a třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti s touto Veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této Veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této Veřejné zakázky. Dodavatel je povinen tento požadavek doložit v nabídce originálem nebo úředně ověřenou kopií smlouvy či jiného dokladu, ze kterého bude takový závazek vyplývat.

**Zadavatel požaduje, aby byla pozice hlavního stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího zajištěna vlastními kapacitami dodavatele, a nikoliv prostřednictvím poddodavatele.**

## 8 NABÍDKA ÚČASTNÍKA ŘÍZENÍ

### 8.1 Pojem nabídka

Pod pojmem „nabídka“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal elektronicky zadavateli na základě zadávací dokumentace, zejména návrh smlouvy a další zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady, kterými účastník řízení prokazuje kvalifikaci.

### 8.2 Forma a podoba nabídky

Nabídky se podávají v písemné formě, v elektronické podobě (nikoli v listinné podobě) a to pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na:

[https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile\\_display\\_70.html](https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_70.html)

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

Nabídka bude podána ve formátu pdf.

Nabídka nemusí být podepsána uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka však musí obsahovat scany podepsaných dokumentů, kde jsou podpisy zadavatelem požadovány.



V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka v rozsahu dle § 28 odst. 1 písm. g) Zákona.

**Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy a jiné nesrovnalosti, které by zadavatele mohly vést v omyl. Jednotlivé strany nabídky budou číslovány, a to včetně příloh, jednotným způsobem umožňujícím ověření, že se jedná o kompletní nabídku.**

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pro podání nabídek je nutná registrace v elektronickém nástroji E-ZAK, přičemž k registraci je vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podrobné informace jsou uvedeny na stránkách provozovatele elektronického nástroje <http://www.ezak.cz/>. Nabídky musí účastníci doručit shora uvedeným způsobem nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Nabídka účastníka podaná v elektronické podobě musí splňovat požadavky podle § 5 odst. 3 vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.

**Zadavatel doporučuje následující obsahové složení nabídky:**

- **Krycí list nabídky dodavatel uvede identifikaci dodavatele a celkovou nabídkovou cenu za plnění veřejné zakázky bez DPH; V případě, že se údaj o celkové nabídkové ceně, který bude uvedený v krycím listu nabídky, bude lišit od údaje, který bude uveden v závazném návrhu smlouvy, bude zadavatel vycházet z údaje uvedeného v závazném návrhu smlouvy a údaj v krycím listu nebude brát v úvahu;**
- **Všechny doklady ke kvalifikaci, tj. všechny doklady, kterými dodavatel prokazuje způsobilost a kvalifikaci – může být nahrazeno čestným prohlášením;**
- **Závazný návrh smlouvy o dílo – nemusí být podepsaný, dostačující je vyplnění identifikačních údajů na smlouvě + přílohy požadovaných příloh;**
- **Předběžný harmonogram plnění;**
- **Seznam poddodavatelů;**
- **Oceněný výkaz výměr;**
- **Všechny ostatní dokumenty, které je dodavatel povinen v nabídce předložit – plné moci apod.**
- **Originál bankovní záruky nebo pojištění záruky nebo potvrzením o složení peněžní jistoty.**

### **8.3 Lhůta pro podání nabídek**

**Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele.**

Zadavatel upozorňuje, že otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu Zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá Zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a účastníka vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

#### **Systémové požadavky na PC:**

Veškeré technické požadavky pro podání nabídky přes systém E-ZAK jsou popsány zde:

<http://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>

V případě, že by se vyskytly problémy s podáním nabídky, může se účastník obrátit na technickou podporu E-ZAK na tel. čísle: +420 538 702 719.

### **8.4 Obsah vlastní nabídky**

Účastník zadávacího řízení vyplní Závazný návrh smlouvy o dílo – obchodní podmínky, která je přílohou této Zadávací dokumentace. Účastník řízení do návrhu smlouvy doplní své identifikační údaje a nabídkovou cenu.

Nabídkovou cenu uvede v členění na cenu bez DPH, výši DPH a cenu s DPH.

Zadavatel požaduje, aby součástí návrhu smlouvy byly zejména následující přílohy:

- **příloha č. 1 – Předběžný harmonogram plnění** – jeho aktualizace vybraným dodavatelem bude provedena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení.
- **příloha č. 3 – Oceněný výkaz výměr** (účastník řízení vyplní a přiloží přílohu č. 2 Zadávací dokumentace)

Účastník zadávacího řízení vypracuje Předběžný harmonogram plnění a pro zajištění plynulého provádění prací předloží jako součást nabídky. Předběžný harmonogram bude členěn po týdnech, včetně finančního plnění v členění po měsících. Předmětný harmonogram bude aktualizován vybraným dodavatelem v návaznosti na ukončení zadávacího řízení.

Předběžný harmonogram musí být definován vlastní stavební výrobou a mimo jiné i ostatními požadavky, které jsou nedílnou součástí výstavby, jako je např. přípravná fáze, dokončovací fáze.

## **9 POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK**

Zadavatel stanovuje základní hodnotící kritérium - **ekonomická výhodnost nabídky v souladu s ust. § 114 Zákona.**

**Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude posuzovat pouze nejnížší nabídkovou cenu bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky.**

Zadavatel dle ust. § 115 odst. 1 písm. b) a c) Zákona, bude hodnotit nejnížší nabídkovou cenu v Kč bez DPH s váhou 100%.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

Následně bude na základě cen vybrána nejvhodnější nabídka podle základního hodnotícího kritéria pro zadání veřejné zakázky, kterým je nejnižší nabídková cena, přičemž jednotlivé nabídky budou seřazeny od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu.

## 10 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Pokud dodavatel o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávací dokumentace nevyřizovat.

Zadavatel může podle ust. § 98 odst. 3 zákona zadávací dokumentaci vysvětlit i na základě pozdě podané žádosti, není však vázán lhůtami stanovenými v § 98 odst. 1 zákona.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez obdržení žádosti.

**Zadavatel stanovuje, že veškerá komunikace se zadavatelem musí být realizována v souladu s ust. § 213 zákona pouze elektronicky, tj. prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK, prostřednictvím elektronické komunikace (email) nebo prostřednictvím datové schránky v souladu se zák. č. 300/2008, o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů. Jakýkoli jiný způsob komunikace, např. osobní jednání, telefonická komunikace je zcela vyloučen.**

## 11 OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

### 11.1 Vyloučení variantních řešení, vyhrazená práva zadavatele

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

### 11.2 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených Zákonem. Za důvod hodný zvláštního zřetele ve smyslu ust. § 127 odst. 2 písm. d) Zákona, pro který nelze na Zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bude přitom považována mj. absence nabídek s nabídkovou cenou umožňující Zadavateli nepřekročit finanční limit pro danou veřejnou zakázku a absence ekonomicky přijatelných nabídek.

Zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo bez jakýchkoliv sankcí v případě, že zadavateli nebude poskytnuta dotace z OPŽP.

### 11.3 Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Zadavatel posoudí mimořádně nízkou nabídkovou cenu u nabídek dodavatelů v souladu s ust. § 113 a násl. Zákona.

### 11.4 Jistota



Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty v souladu podle ust. § 41 zákona ve výši **1.170.000,00 Kč**.

- 11.4.1 Jistotu může účastník poskytnout formou složení peněžní částky na účet zástupce Zadavatele (Středočeský kraj); účet vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. **115-5714200277/0100**, variabilní symbol: IČO účastníka zadávacího řízení nebo datum narození je-li účastníkem fyzická osoba; specifický symbol: evidenční číslo veřejné zakázky **0612**. Částka musí být složena na účet zástupce Zadavatele nejpozději poslední den lhůty pro podání nabídek.
- 11.4.2 Účastník může poskytnout jistotu také formou bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch Zadavatele (Střední průmyslová škola stavební, Mělník, Českobratrská 386). Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být předloženy Zadavateli nejpozději do konce lhůty k podání nabídky. Při poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky nesmí být platnost bankovní záruky či pojištění záruky kratší než je lhůta, po kterou je účastník svou nabídkou vázán. Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty, tj. je povinen zajistit prodloužení platnosti či obnovení bankovní záruky (popř. zřízení nové bankovní záruky), pokud během trvání zadávací lhůty platnost bankovní záruky uplynula. **Originál listiny bankovní záruky nebo pojištění záruky bude součástí nabídky jako samostatný dokument, tj. v elektronické podobě podepsaný uznávaným elektronickým podpisem zástupcem banky (pojišťovny).**
- 11.4.3 Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je Zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit Zadavateli pojistné plnění.
- 11.4.4 Pokud účastník v rozporu se zákonem nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku, odmítl-li uzavřít smlouvu nebo nesplnil-li povinnost poskytnout Zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy, má Zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

## 11.5 Pojištění:

- (i) Vybraný dodavatel je povinen předložit před podpisem smlouvy se Zadavatelem **kopii pojistné smlouvy nebo kopii pojistného certifikátu**, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH se spoluúčastí nejvýše 5% - bližší specifikace pojištění je upravena v čl. IX Smlouvy o dílo.

## 11.6 Bližší podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy

- (i) Zadavatel v souladu s ustanovením § 104 odst. 1 písm. e) Zákona stanovuje, že vybraný dodavatel je povinen zadavateli oznámit zda spadá pod definici malého a středního podniku



ve smyslu doporučení Komise 2003/361/ES<sup>[1]</sup>, a to pro účely vyplnění formuláře „Oznámení o výsledku zadávacího řízení“ uveřejňovaného ve Věstníku veřejných zakázek.

- (ii) Zadavatel v souladu s ust. § 122 odst. 4 Zákona u vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle předchozího odstavce, Zadavatel, případně komise, vyzve dle § 122 odst. 5 zákona vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a  
b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

## 11.7 Zadávací lhůta

V souladu s § 40 Zákona zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (lhůtu, po kterou jsou účastníci řízení svými nabídkami vázáni).

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a trvá **150 kalendářních dní**.

## 12 POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele:

[https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract\\_display\\_6685.html](https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_6685.html)

## 13 PŘÍLOHY K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadávací dokumentace obsahuje přílohy:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace

Příloha č. 2: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem elektronické podobě

<sup>[1]</sup>Definice (<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=LEGISSUM:n26026>):

- mikropodnik: méně než 10 zaměstnanců a roční obrat (finanční částka získaná za určité období) nebo rozvaha (výkaz aktiv a pasiv společnosti) do 2 milionů EUR,
- malý podnik: méně než 50 zaměstnanců a roční obrat nebo rozvaha do 10 milionů EUR,
- střední podnik: méně než 250 zaměstnanců a roční obrat do 50 milionů EUR nebo rozvaha do 43 milionů EUR.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

- Příloha č. 3: Závazný návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 4: Čestné prohlášení účastníka k prokázání splnění kvalifikace – VZOR
- Příloha č. 5: Krycí list nabídky – VZOR
- Příloha č. 6: Čestné prohlášení poddodavatelé – VZOR

V Mělníku

Ing. Jitka Horáčková,  
ředitelka příspěvkové organizace