

**Smlouva**

**„Oprava kanalizace“**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.  
občanský zákoník

**I.**

**Smluvní strany**

Objednatel:

Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Březnice, Rožmitálská 340  
se sídlem: Rožmitálská 340, 262 72 Březnice

zastoupený: Ing. Marií Fiřtkovou

ředitelkou příspěvkové organizace

IČ: 61100277

DIČ: CZ61100277

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název: Luboš Rom s.r.o.

se sídlem: Dolní Valy 209, 262 72 Březnice

IČ: 058 52 447

DIČ: CZ058 52 447

Bankovní spojení: CS a.s. 0527985379/0800

dále jen „zhotovitel“

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je – „**Oprava kanalizace**“ dle předložené cenové nabídky, která je nedílnou součástí smlouvy.
2. Předmět veřejné zakázky bude dodavatelem realizován v souladu s položkovým rozpočtem výkazvýměr a požadavky zadavatele specifikované ve výzvě.
3. Součástí předmětu díla jsou také práce v tomto článku nespecifikované, které však jsou nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět; provedení těchto prací nemá vliv na sjednanou cenu díla.

**III.**

**Doba a místo provedení díla**

- 1 Zhotovitel provede dílo specifikované v čl. II. v termínu od 1.7.2017 do 24.8.2017. Zahájení realizace zadavatel předpokládá neprodleně po podpisu smlouvy o dílo, a to po řádném ukončení veřejné zakázky. Předmětem plnění výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu jsou stavební, instalatérské zednické a dokončovací práce spojené s opravou kanalizace a vodovodní přípojky.

2. K zahájení plnění bude po ukončení veřejné soutěže zhotovitel vyzván objednatelem k podpisu smlouvy, termín plnění dle bodu 1. článku III. pak začne běžet dnem následujícím po podpisu smlouvy.
3. Místem plnění zakázky je budova školy na pozemku 1515/1 a přilehlý pozemek č.1515/4, tyto pozemky jsou zapsány na LV 1635 pro obec a katastrální území Březnice., a to v rozsahu podle dokumentace pro zadání dodávky uvedené v bodě 1.1.

#### IV.

##### Způsob provedení díla a jeho předání

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným a včasným předáním objednateli s tím, že dílo musí být provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami.

#### V.

##### Cena díla

1. Cena díla podle této smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele jako pevná a její celková výše činí:

Cena bez DPH

**453 275,- Kč**

K této ceně díla bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani

z přidané hodnoty, DPH ve výši **95 188,-Kč**

Celková cena zakázky včetně DPH činí **548 463,- Kč.**

2. Cena díla je stanovena jako maximální, nejvýše přípustná v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele.
3. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma:
  - změny daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění
  - změny sazby DPH
  - z jakýchkoli jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna

#### VI.

##### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu díla.
2. Platby budou probíhat v českých korunách.
3. Realizované práce budou zadavatelem dodavatelům zaplacený po protokolárním předání díla na základě faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a bude v nich uveden název veřejné zakázky a číslo smlouvy zadavatele (objednatele).
4. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu dodavatelům vrátit; vrácením pozbývá faktura platnosti.
5. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu zadavatele a je poukázána ve prospěch účtu dodavatele.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn uhradit cenu díla až do výše 90% celkové ceny díla dle této smlouvy bez DPH. Zbýlých 10% celkové ceny díla uhradit po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného

předávacího protokolu, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků.

8. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci (zejména fotodokumentace skrytých konstrukcí a stavebních prvků) před započatím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, dle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Při vyúčtování ceny díla zhotovitel přiloží k faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena zhotovitelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen zhotovitel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede, nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.
9. V případě, že k příslušné faktuře není přiložena odpovídající fotodokumentace (případně z takové dokumentace provedení účtovaných prací nebo dodávek nevyplývá) a objednatel má pochybnosti o kvalitě či rozsahu takto účtovaných prací nebo dodávek, může objednatel pozastavit úhradu faktury až do doby, než se strany dohodnou na tom, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné práce nebo dodávky provedeny

## VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel má i při provádění díla jinou osobou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, a odpovídá za neplnění či porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy:
  - a) za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele veškeré nejasnosti,
  - b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
  - c) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě,
  - d) řádně přezkontroval předané podkladové materiály pro řádné provedení díla a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily řádně provést dílo tak, jak se zavázal touto smlouvou.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli řádně a včas cenu díla.

## VIII.

### Oprávnění zástupci smluvních stran

1. Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla ve věcech smluvních zastupuje objednatel:

Ing. Marie Fiřtíková - ředitelka

E-mail: [firtikovaskola@seznam.cz](mailto:firtikovaskola@seznam.cz)

telefon: 318 682 961

ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“)

Havelka Jaroslav - hospodář

E-mail: [hospodar@sbrez.cz](mailto:hospodar@sbrez.cz)

telefon: 318 682 961

2. Oprávněnými zástupci zhotovitele (ve věcech smluvních, při provádění a převzetí díla) jsou:

jméno: Luboš Rom

telefon: 723 913 040

e-mail: lubosrom@seznam.cz

## **IX.**

### **Záruky za jakost díla**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedenou zakázku záruku 60 měsíců, která počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby. V případě, že bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami, počíná běžet záruční doba až ode dne jejich úplného odstranění.
2. V průběhu záruky za jakost bude mít zakázka vlastnosti dle čl. II. – Předmět smlouvy a vlastnosti dle platných obecně závazných právních předpisů a platných českých technických norem.
3. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady díla nebo nedodělky díla do 10 dnů od doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 10 dnů od doručení písemné reklamace objednateli písemné odmítnutí reklamované vady nebo nedodělků díla, jsou reklamované vady nebo nedodělky díla považovány za uznané zhotovitelem.
4. Neodstraní-li zhotovitel vytknuté vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady či nedodělky díla jiným zhotovitelem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené.
5. Nároky objednatel z titulu odpovědnosti zhotovitel za vady se nedotýkají jeho nároku na náhradu škody či nároku na smluvní pokutu.

## **X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem svou smluvní povinnost. Podstatným porušením smluvní povinnosti ze strany zhotovitel se pro účely této smlouvy rozumí zejména neplnění smluvních termínů stanovených touto smlouvou, probíhající insolvenční řízení na majetek zhotovitel vč. podání insolvenčního návrhu proti zhotoviteli.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel svou smluvní povinnost nepodstatným způsobem a nesplní-li svou smluvní povinnost řádně ani v objednatel dodatečně poskytnuté lhůtě; upozornění objednatel na porušení povinnosti zhotovitel a poskytnutí dodatečné lhůty musí být učiněno prokazatelně (formou doporučeného dopisu). Pokud zhotovitel prohlásí, že svůj závazek nesplní, může objednatel odstoupit bez poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k plnění nebo před jejím uplynutím.
3. Zhotoviteli budou v případě odstoupení uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li objednatel podstatným způsobem svou smluvní povinnost. Podstatným porušením smluvní povinnosti ze strany objednatel se pro účely této smlouvy rozumí zejména prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury zhotovitel po dobu delší než jeden měsíc.
5. Odstoupením od smlouvy tato smlouva zaniká okamžikem doručení odstoupení druhé smluvní straně; po této době nelze účinky odstoupení od smlouvy odvolat či měnit bez souhlasu druhé smluvní strany. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokutu a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a na objednatele se nevztahuje ust. § 373 obchodního zákoníku, což obě smluvní strany berou na vědomí. Zhotovitel pak má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.

## XI.

### Smluvní pokuty

1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty za porušení povinností stanovených touto smlouvou zhotovitelem:
  - a) V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dobou realizace a předáním díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení realizace zakázky a 0,5 % z ceny dílčího plnění za daný celek, kterou uchazeč stanovil v návrhu smlouvy o dílo, a to byť jen za započatý den prodlení.
  - b) V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků díla v termínu do 10 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstraněním vad a nedodělků a částky 1.000,- Kč.
  - c) Smluvní pokuty uvedené pod písm. a) a b) hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn zhotovitel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
2. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu za porušení povinností objednatele zaplatit včas zhotoviteli řádně vystavenou fakturu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany domáhat se náhrady škody přesahující sjednanou smluvní pokutu.
4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

Veškeré právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

1. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každý z výtisků obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel a objednavatel obdrží jeden stejnopis.
5. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
6. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejích částí,

pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu.

7. V případě uvedeném v čl. XII., bodu 7. této smlouvy, se obě smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a hospodářským významem co nejbližší ustanovení této smlouvy, jež má být nahrazeno.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a s ním souhlasí a na důkaz svojí svobodné, pravé a vážné vůle připojují svoje podpisy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

v Březnici dne 15. 6. 2017

v Březnici dne 15. 6. 2017

zhotovitel:

objednatel:

Luboš Rom

Ing. Marie Fiřtíková  
ředitelka