**Soupis prací VZMR – „Stavební opravy v objektu Domova Unhošť „**

Jedná se o stavební opravy pokojů č. 21, 22, 23, přilehlé chodby,truhlárny, prádelny a jídelny.

Práce je potřeba koordinovat s firmou, která bude provádět opravu elektroinstalace a osvětlení v těchto prostorech. Termíny budou dohodnuty před podpisem smlouvy o dílo v Harmonogramu prací (příloha č. 1 Smlouvy).

Opravy pokojů je nutné realizovat postupně, z důvodu omezených možností umístění klientů do náhradního ubytování a zároveň v co nejkratším termínu bez přerušení prací, vyjma nezbytných technologických přestávek.

(***Příklad:*** *1 pokoj se začne opravovat 10. 5. 2020 a dokončený bude 20. 5. 2020. Potom bude nutná přestávka cca 2 – 3 týdny z důvodu úklidu, zařízení pokojů, nastěhování klientů, vystěhování klientů z dalšího pokoje, vyklizení, oprava elektro, příprava atd. Práce na dalším pokoji tedy mohou začít až cca 10. 6. 2020).* ***Dohoda nutná!!!***

1. **Oprava pokoje č. 21 – rozměry pokoje š,d,v, - 300 x 552 x 310cm.**

Oprava omítek – odstranění starých maleb a nátěrů na stěnách, zednické opravy jádrové omítky po opravě elektroinstalace + ostatní opravy, lepení armovací tkaniny včetně vyrovnání omítek, štukování omítek, malování. Výmalba strop bílý, stěny tónované Primalex Inspiro.

Nalepení obvodových soklíků.

Oprava stropu – snížení stropu sádrokartonem s výztuhou pro zavěšení ventilátorů.

Vše včetně dodávky, dopravy a likvidace veškerých odpadů.

Přesné určení rozměrů, množství apod. je uvedeno v Položkovém rozpočtu (Př. č. 6 Zadávací dokumentace)

1. **Oprava pokoje č. 22 – rozměry pokoje š, d, v, - 710 x 500 x 310cm.**

Oprava podlahy - stržení až dvou vrstev PVC, oprava prasklin a děr v podlaze, lití 2 vrstev pryskyřice, nátěr podlahy a soklů adhezním můstkem, penetrace a nivelační stěrka. Položení a nalepení PVC Noblesa a nalepení obvodových soklíků.

Oprava omítek – odstranění starých maleb a nátěrů na stěnách, zednické opravy jádrové omítky po opravě elektroinstalace + ostatní opravy, vybourání dřevěné zárubně 90cm, zazdění nové ocelové zárubně 110cm, lepení armovací tkaniny včetně vyrovnání omítek, štukování omítek, malování. Natření zárubně a dodávka nových dveří včetně kování. Výmalba strop bílý, stěny tónované Primalex Inspiro.

Oprava stropu – snížení stropu sádrokartonem s výztuhou pro zavěšení ventilátorů.

Vše včetně dodávky, dopravy a likvidace veškerých odpadů.

Úprava vody a odpadů – příprava na instalaci (připojení) kuchyňské linky.

Zhotovení obkladu kuchyňské linky.

Přesné určení rozměrů, množství apod. je uvedeno v Položkovém rozpočtu (Př. č. 6 Zadávací dokumentace)

1. **Oprava pokoje č. 23 – rozměry pokoje š, d, v, - 595 x 500 x 310cm.**

Oprava podlahy - stržení až dvou vrstev PVC, oprava prasklin a děr v podlaze, lití 2 vrstev pryskyřice, nátěr podlahy a soklů adhezním můstkem, penetrace a nivelační stěrka. Položení a nalepení PVC Noblesa a nalepení obvodových soklíků.

Oprava omítek – odstranění starých maleb a nátěrů na stěnách, zednické opravy jádrové omítky po opravě elektroinstalace + ostatní opravy, vybourání dřevěné zárubně 90cm, zazdění nové ocelové zárubně 110cm, lepení armovací tkaniny včetně vyrovnání omítek, štukování omítek, malování. Natření zárubně a dodávka nových dveří včetně kování. Výmalba strop bílý, stěny tónované Primalex Inspiro.

Oprava stropu – snížení stropu sádrokartonem s výztuhou pro zavěšení ventilátorů.

Vše včetně dodávky, dopravy a likvidace veškerých odpadů.

Úprava vody a odpadů – příprava na instalaci (připojení) kuchyňské linky.

Zhotovení obkladu kuchyňské linky.

Přesné určení rozměrů, množství apod. je uvedeno v Položkovém rozpočtu (Př. č. 6 Zadávací dokumentace)

1. **Oprava chodby – rozměry š, d, v, - 300 x 2 350 x 330cm.**

Oprava podlahy - stržení 2 vrstev PVC, oprava prasklin a děr v podlaze, lití 2 vrstev pryskyřice, nátěr podlahy a soklů adhezním můstkem, penetrace a nivelační stěrka. Položení a nalepení PVC Noblesa a nalepení obvodových soklíků.

Oprava omítek – odstranění starých maleb a nátěrů na stěnách, zednické opravy jádrové omítky po opravě elektroinstalace + ostatní opravy, lepení armovací tkaniny včetně vyrovnání omítek, štukování omítek, malování. Výmalba strop a stěny bílé, sádrokartonový kaslík tónovaná Primalex Inspiro.

Zazdění 1 ks dveří. Likvidace přívodu 2 ks radiátorů – zaslepení pod omítkou.

Zhotovení sádrokartonového kaslíku na stěně ve tvaru „L“ v délce 1 900 cm ve výši cca 250 cm. Velikost „L“ cca 30cm x 15cm. Odstranění 40 ks úhelníků vyčnívajících ze zdi odřezáním a likvidace stávajícího kabelového kanálku.

*Oprava chodby musí probíhat za plného provozu a v co nejkratší době. Musí zůstat přístupné pokoje, koupelna a WC, tzn. bezbariérový přístup do těchto prostor.*

1. **Oprava truhlárny – rozměry š, d, v, - 470 x 480 x 290cm.**

Oprava omítek – odstranění starých maleb a nátěrů na stěnách, zednické opravy jádrové omítky po opravě elektroinstalace + ostatní opravy, lepení armovací tkaniny včetně vyrovnání omítek, štukování omítek, malování. Výmalba strop i stěny bílé.

1. **Oprava prádelny – rozměry š, d, v, - 470 x 480 x 290cm.**

Oprava omítek – odstranění starých maleb a nátěrů na stěnách, zednické opravy jádrové omítky po opravě elektroinstalace, štukování omítek, malování. Výmalba strop a stěny bílé.

Oprava podlahy místnosti na špinavé prádlo o rozměrech 470 x 480 cm.

1. **Oprava jídelny – rozměry š, d, v, - 1 000 x 1 420 x 340cm.**

Oprava podlahy - stržení až dvou vrstev PVC, oprava prasklin a děr v podlaze, lití 2 vrstev pryskyřice, nátěr podlahy a soklů adhezním můstkem, penetrace a nivelační stěrka. Položení a nalepení PVC Noblesa a nalepení obvodových soklíků.

Oprava omítek – odstranění starých maleb a nátěrů na stěnách, malování. Výmalba strop i stěny tónované Primalex Inspiro.

Přesné určení rozměrů, množství apod. je uvedeno v Položkovém rozpočtu (Př. č. 6 Zadávací dokumentace)

**Vše včetně dodávky, dopravy a likvidace veškerých materiálů a odpadů.**

**Přesné určení rozměrů, množství apod. je uvedeno v Položkovém rozpočtu (Př. č. 6 Zadávací dokumentace**

Zpracoval: Svoboda Jan – technický pracovník