

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění  
mezi:

DOMOV SENIORŮ NOVÉ STRAŠECÍ poskytovatel sociálních služeb	
Došlo dne: 01. 04. 2020	počet listů 5
č.j. DSNS 81/20	počet příloh 5

## I. Smluvní strany

Smluv - 2 - 2020

### I.1. Objednatel:

Název: **Domov seniorů Nové Strašecí, poskytovatel sociálních služeb**  
Se sídlem: Křivoklátská 417, 271 01 Nové Strašecí  
IČ: 71209921  
Zástupce ve věcech  
smluvních a technických: PhDr. Mgr. Miluše Jůnová, MHA  
tel. číslo: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

### I.2. Zhotovitel:

Název: **Stavební podnik spol. s r. o.**  
Se sídlem: Lubenská 2013, 269 01 Rakovník  
IČO: 47539429  
DIČ: CZ47539429  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
zástupce ve věcech  
smluvních a technických: Aleš Příbvl  
tel. číslo: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Předmět plnění

II.1. Předmětem plnění výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu je zajištění „Opravy a rekonstrukce zázemí kuchyně“ Domov seniorů Nové Strašecí. Rozsah prací a dodávek je obsahem Přílohy č. 1 – výkaz výměr, který osahuje všechny požadované dodávky a stavební a řemeslné práce (práce a dodávky HSV, tj. bourání, úprava vnitřních povrchů, zednické opravy zdí a stropů, malování, práce a dodávky PSV tj. truhlářské konstrukce, dokončovací práce-nátěry, malby a lakýrnické práce, vnitřní kanalizace, vnitřní vodovod, zařizovací předměty, podlahy z dlaždic a další dokončovací práce, včetně dopravy, revizí a tlakových zkoušek dodávaných zařízení).

### III. Doba plnění

**III.1.** Smluvní strany se dohodly, že v případě realizace bude termín plnění zakázky od podpisu této smlouvy (duben 2020) do konce prvního pololetí roku 2020 (v závislosti na opatřeních souvisejících s nařízením Vlády ČR a vyhlášením Nouzového stavu (tj. uzavření objektu Domova seniorů Nové Strašecí).

### IV. Cena plnění

**IV.1.** Smluvní strany dohodly cenu díla ve výši **227 815,- Kč bez DPH, což je 261 987,- Kč, včetně 15 % DPH, DPH je 34 271,- Kč.** V případě změny sazby DPH, bude účtováno DPH v aktuální výši. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty všechny náklady potřebné k realizaci a dokončení díla. Cenová kalkulace (rozpočet) tvoří přílohu této smlouvy.

**IV.2.** Cena za zhotovení Díla je stanovena dle cenové nabídky Zhotovitele pro celý rozsah předmětu Díla této Smlouvy. V ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, materiál, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění díla, s výjimkou úkonů nutných za účelem zhotovení stavby, dle odst. IV. 4.

**IV.3.** Cena za zhotovení Díla je konečná a nepřekročitelná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí, jiné náklady, nebo v důvodu, že Zhotovitel opomněl ve Smlouvě, resp. Výkazu výměr uvést některé položky, které jsou bezpodmínečně nutné pro provedení stavby.

**IV.4.** Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně díla dle této Smlouvy. Písemný dodatek může být uzavřen pouze v souladu s právem veřejných zakázek.

**IV.5.** Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny Díla za neprovedené práce, a to ve výši ceny stanovené v jeho nabídce, a pokud ji nelze určit, ve výši ceny neprovedených prací v místě a čase obvyklé.

### V. Podmínky provádění díla

**V.1.** Objednatel se zavazuje umožnit pracovníkům zhotovitele, kteří budou dílo realizovat, vstup do příslušných prostorů a na příslušné pozemky v období realizace díla.

**V.2.** Objednatel umožní zhotoviteli uložení materiálu, odběr elektrické energie a odběr vody v místě plnění díla.

**V.3.** Zhotovitel se zavazuje za věcně a odborně správné provedení prací v souladu s cenovou nabídkou a obecně závaznými právními předpisy a normami platnými v České republice. Při celé stavbě budou dodrženy všechny příslušné normy ČSN, EN a předpisy BOZP.

**V.4.** Zhotovitel se zavazuje zapisovat veškeré prováděné práce do stavebního deníku v chronologickém sledu. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude k dispozici objednateli a objednatelem pověřené osobě. Současně s tím bude prováděna chronologická fotodokumentace provedených stavebních prací.

**V.5.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

**V.6.** Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody, které při plnění této smlouvy svou činností způsobí. Zhotovitel má uzavřenu smlouvu o pojištění hmotné odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu povolání.

**V.7.** Dílo bude splněno po jeho protokolárním předání (závěrečný předávací protokol, zápis do stavebního deníku) objednateli v rozsahu čl. II. a termínu dle čl. III. této smlouvy. K převzetí díla bude objednatel vyzván 2 pracovní dny před termínem předání díla.

**V.8.** Zhotovitel předá spolu s dílem objednateli veškeré doklady vztahující se k provedeným pracím, včetně prohlášení o shodě použitých materiálů, revizí apod.

**V.9.** Zhotovitel pracoviště vyklidí do 5 dnů po dokončení díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na pracovišti jen materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků.

**V.10.** Objednatel se stává vlastníkem díla až po jeho předání, na základě předávacího protokolu podepsaného oběma stranami. Materiál nezabudovaný nebo dosud objednatelem nezaplacený, pokud se nestal součástí stavby zůstává ve vlastnictví zhotovitele.

## **VI. Placení a fakturace**

**VI.1.** Objednatel se zavazuje hradit dílo dle dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem. Přílohou faktury bude vždy zjišťovací protokol se soupisem provedených prací dle položkového rozpočtu, schválený a podepsaný oběma stranami. Splatnost vystavené faktury je dohodnuta na **15. den** po jejím doručení zadavateli. Splatností se rozumí odepsání hrazené částky z účtu objednatele na účet zhotovitele. Objednatel nepřipouští zálohové platby.

**VI.2.** Objednatel je oprávněn vrátit vyúčtování do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné údaje nebo údaje nad rámec zakázky.

**VI.3.** Faktury jako daňový a účetní doklad budou obsahovat veškeré identifikační údaje a náležitosti dle obvyklých obchodních zvyklostí a údaje pro daňové účely.

## **VII. Záruka za dodávku**

**VII.1.** Zhotovitel zaručuje, že celé dílo bude mít vlastnosti podle právních předpisů a vlastnosti obvyklé pro dodávku tohoto druhu a to od písemného předání díla po úhrnnou dobu **60 měsíců** na stavební práce. Záruční doba na dodávaný použitý materiál je dán prohlášením o shodě výrobce dodaného materiálu.

**VII.2.** Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyžadované platnými právními předpisy a vlastnosti obvyklé pro dodávku tohoto druhu.

**VII.3.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé nevhodným užíváním díla, včetně mechanického poškození, nebo poškození v důsledku živelné události.

**VII.4.** Objednatel je povinen reklamaci vady díla uplatnit u zhotovitele prokazatelně, tj. písemně, nebo e-mailem a bez zbytečného odkladu.

## **VIII. Smluvní pokuty**

**VIII.1.** Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení s opožděnou úhradou ve lhůtě dle čl. VI.1.smlouvy.

**VIII.2.** V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla dle čl. III. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení. Tato výše smluvní pokuty bude použita i v případě porušení nebo nesplnění jakékoliv povinnosti dodavatele vyplývající z této smlouvy.

**VIII.3.** Dodavatel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení trvání smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

**VIII.4.** Smluvní strany se dohodly, že zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody, ani povinnosti splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

**IX.** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že dodavatel:

1. nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění smlouvy; nebo
2. zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

**IX.** Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni odstoupit od smlouvy na základě ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

## **X. Závěrečná ustanovení**

**X.1.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, zhotovitel i objednatel obdrží každý jedno vyhotovení.

**X.2.** Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnou formou.

**X.3.** Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**X.4.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti po jejím podpisu oběma smluvními stranami.

**X.5.** Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

**X.6.** Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 345 odst.2 obch. zák. pokládají za podstatné porušení smlouvy, trvá-li prodlení plnění závazků smluvních stran dle čl. III.1. a VI.1. déle než 30 dní.


**X.7.** Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy v souladu s právními předpisy.


#### **Přílohy:**

1. Cenová nabídka firmy Stavební podnik Rakovník, včetně výkazu výměr

V Rakovníku, dne: 30.1.2020

V Novém Strašecí, dne 30.3.2020

.....  
  
za zhotovitel  
Aleš Příbyl, jednatel

.....  
  
za objednatele  
PhDr. Mgr. Miluše Jůnová, MHA



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby **Domov seniorů Nové Strašecí**  
 Název objektu **Oprava a rekonstrukce zázemí kuchyně**  
 Název části

JKSO  
 EČO  
 Místo **Křivoklátská 417, 271 01 Nov**  
 IČO  
 DIČ

Objednatel **Domov seniorů Nové Strašecí**  
 Projektant  
 Zhotovitel **Stavební podnik, spol. s r. o.**  
 Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 18874

47539429	CZ47539429

Rozpočet číslo  
 Zpracoval **Lenka Jandová**

Dne **14.01.2020**

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky 8 196,39	8	Práce přesčas 0	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž 19 060,50	9	Bez pevné podl. 0	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 69 044,86	10	Kulturní památka 0	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 107 513,07	11		16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Jiné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	NUS z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř.) 203 814,82	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18) 0,00
20	HZS 24 000,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Razítko

## D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	227 815,00
24	15 % 227815,00 DPH	34 172,00
25	21 % 0,00 DPH	0,00
26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>	<b>261 987,00</b>

## E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

## ROZPOČET s výkazem výměr

Stavba: Domov seniorů Nové Strašecí

Objekt: Oprava a rekonstrukce zázemí kuchyně

Část:

Objednatel:

Zhotovitel: Stavební podnik, spol. s r. o.

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Lenka Jandová

Datum: 14. 1. 2020

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

**HSV Práce a dodávky HSV 27 256,89**

**6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 15 405,45**

1	612135000	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápennou tl do 10 mm	m2	20,700	386,20	7 994,34
2	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	17,440	163,90	2 858,42
		0,8*(1,2*2+1,6*2)+0,8*(1,6*2+0,8*2)+0,8*(3,2*2+2,5*2)		17,440		
3	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	1,102	4 131,30	4 552,69

**9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 5 112,51**

4	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	1,102	4 639,30	5 112,51
		3,200*0,1		0,320		
		7,82*0,1		0,782		
		Součet		1,102		

**997 Přesun sutě 6 738,93**

5	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	6,037	620,00	3 742,94
6	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,037	237,00	1 430,77
7	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	24,148	10,30	248,72
8	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	5,266	250,00	1 316,50

**PSV Práce a dodávky PSV 176 557,93**

**721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 8 161,23**

9	721160802	Demontáž potrubí vláknocementového DN 100	m	5,500	87,20	479,60
10	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	1,500	14,50	21,75
11	721171915	Propojení s dosavadním potrubím DN 110	kus	1,000	660,00	660,00
12	721173401.O SM	Potrubí kanalizační KG-System SN 4 svodné DN 110	m	2,000	392,30	784,60
13	721174043.O SM	Potrubí kanalizační přípojovací Osma HT-System DN 50	m	5,000	493,20	2 466,00
14	721174063.O SM	Potrubí kanalizační větrací Osma HT-System DN 110	m	5,500	386,90	2 127,95
15	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	102,30	306,90
16	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	152,20	152,20
17	721210812	Demontáž vpustí podlahových z kyselinovzdorné kameniny DN 70	kus	1,000	174,50	174,50
18	721274123	Přívzdušňovací ventil vnitřní odpadních potrubí DN 100	kus	1,000	478,40	478,40
19	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	12,500	28,90	361,25

20	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	80,132	1,85	148,08
----	-----------	---	---	--------	------	--------

**722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod**

**13 836,71**

21	722170943	Oprava potrubí PE - napojení na stávající rozvod	kus	2,000	335,80	671,60
22	722171912	Potrubí plastové odříznutí trubky D do 20 mm	kus	2,000	8,80	17,60
23	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	15,000	372,40	5 586,00
24	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	sou bor	1,000	411,50	411,50
25	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 9 mm DN do 22 mm	m	15,000	73,60	1 104,00
26	722190401	Vývedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	8,000	249,90	1 999,20
27	722220111	Nástěnka pro výtakový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	1,000	230,20	230,20
28	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	3,000	458,70	1 376,10
29	722240101	Ventily plastové PPR přímé DN 20	kus	2,000	350,90	701,80
30	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50	m	15,000	54,90	823,50
31	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	15,000	51,70	775,50
32	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	136,970	1,02	139,71

**725 Zdravotnicka - zařizovací předměty**

**26 732,72**

33	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	sou bor	1,000	257,10	257,10
34	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný, vč. duroplast sedátka	sou bor	1,000	4 686,00	4 686,00
35	725119101	Montáž splachovače nádržkového plastového vysokopoloženého pro výlevku	kus	1,000	1 430,00	1 430,00
36	725210821	Demontáž umyvadel bez výtakových armatur	sou bor	2,000	169,80	339,60
37	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	sou bor	1,000	3 916,00	3 916,00
38	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva (stávající v kuchyni), vč. nové zápach.uzávěrky, rohových KK	sou bor	1,000	1 408,00	1 408,00
39	725319111	Opětovná montáž dvoudřezu	sou bor	1,000	947,10	947,10
40	725320828	Demontáž dřez dvojité velkokuchyně bez výtakových armatur	sou bor	1,000	179,60	179,60
41	725330820	Demontáž výlevka diturvitová	sou bor	1,000	266,90	266,90
42	725339111	Montáž stávající výlevky	sou bor	1,000	1 008,70	1 008,70
43	725530826	Demontáž ohřívač elektrický akumulační do 800 litrů	sou bor	1,000	1 050,50	1 050,50
44	725539301	Montáž ohřívačů zásobníkových, vč. nových ventilů, kohoutů	sou bor	1,000	3 487,00	3 487,00
45	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	sou bor	4,000	101,80	407,20
46	725821312	Baterie k výlevce nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	sou bor	1,000	3 740,00	3 740,00
47	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpustí	sou bor	1,000	1 958,00	1 958,00
48	725822631	Baterie umyvadlová stojánková klasická s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 150 mm	sou bor	1,000	1 595,00	1 595,00



49	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	266,767	0,21	56,02
<b>726 Zdravotechnika - předstěnové instalace</b>						<b>10 635,49</b>
50	726131041.G BT	Instalační předstěna Geberit Duofix pro klozet závěsný v 1120 mm s ovládáním zepředu do lehkých stěn s kovovou kcí	sou bor	1,000	10 613,20	10 613,20
51	998726211	Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 6 m	%	106,132	0,21	22,29
<b>741 Elektroinstalace - silnoproud</b>						<b>41 715,00</b>
52	74121001	Elektroinstalace soc.zařízení,přípravna jídel,res.vývody pro šatnu dle pož.zadavatele	kpl	1,000	41 715,00	41 715,00
<b>763 Konstrukce suché výstavby</b>						<b>14 270,64</b>
53	763135101	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	m2	11,000	473,80	5 211,80
		1,3+1,88+7,82		11,000		
54	59030570	<i>podhled kazetový bez děrování viditelný rastr tl 10mm 600x600mm</i>	m2	11,550	559,90	6 466,85
		11 * 1,05		11,550		
55	763131766	Příplatek k SDK podhledu za výšku zavěšení přes 1,0 do 1,5 m	m2	11,000	105,90	1 164,90
56	763164521	SDK obklad tvaru L š do 0,4 m desky 1xH2 12,5	m	2,300	533,60	1 227,28
57	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartónové konstrukce v objektech v do 6 m	%	140,708	1,42	199,81
<b>766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>91,50</b>
58	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	3,000	30,50	91,50
<b>771 Podlahy z dlaždic</b>						<b>15 354,15</b>
59	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	11,020	14,00	154,28
60	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	11,020	156,90	1 729,04
		1,2*1,6+0,8*1,6 "WC s předsíní"		3,200		
		7,82 "kuchyně mycí prostor"		7,820		
		Součet		11,020		
61	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem	m2	11,020	485,00	5 344,70
62	LSS.TAA350 69	<i>dlaždice slinutá TAURUS 298 x 298 x 9 mm</i>	m2	12,122	250,00	3 030,50
		69 Rio Negro, hladký, matný				
		11,02 * 1,1		12,122		
63	771577111	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	3,200	17,00	54,40
64	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	11,020	298,00	3 283,96
65	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	21,840	44,00	960,96
		1,2*2+0,82*2+1,6*4+3,2*2+2,5*2		21,840		
66	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	145,578	5,47	796,31
<b>781 Dokončovací práce - obklady</b>						<b>42 108,63</b>
67	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	28,800	51,50	1 483,20
68	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	22,920	323,00	7 403,16
		(1,6*2+0,8*2)*0,1-0,6*0,1 "WC"		0,420		
		(1,6*2+1,2*2)*1,5-0,6*2*1,5 "předsíň k WC"		6,600		
		(3,2*2+2,5*2)*1,5-0,8*1,5 "kuchyně mycí prostor"		15,900		

		Součet		22,920		
69	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	21,840	190,00	4 149,60
70	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	20,700	125,80	2 604,06
		(1,2*2+0,6+1,0)*1,2 "WC s předsíňi"		4,800		
		(3,2*2+2,5*2)*1,5-0,8*1,5 "kuchyně mycí prostor"		15,900		
		Součet		20,700		
71	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem	m2	28,800	538,00	15 494,40
		(1,6*2+0,8*2)*1,5-0,6*1,5 "WC"		6,300		
		(1,6*2+1,2*2)*1,5-0,6*2*1,5 "předsíň k WC"		6,600		
		(3,2*2+2,5*2)*1,5-0,8*1,5 "kuchyně mycí prostor"		15,900		
		Součet		28,800		
72	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	31,680	250,00	7 920,00
		28,8 * 1,1		31,680		
73	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	12,900	79,20	1 021,68
		6,3+6,6		12,900		
74	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	18,000	49,20	885,60
		1,5*12		18,000		
75	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	409,617	2,80	1 146,93

### 783 Dokončovací práce - nátěry

2 092,72

76	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	2,800	97,70	273,56
		(2,0*2+0,6)*0,2*2		1,840		
		(2,0*2+0,8)*0,2		0,960		
		Součet		2,800		
77	783322101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí disperzním tmelem	m2	2,800	158,90	444,92
78	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,800	167,20	468,16
79	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	2,800	159,50	446,60
80	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,800	164,10	459,48

### 784 Dokončovací práce - malby a tapety

1 559,14

81	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	17,440	38,40	669,70
82	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	17,440	51,00	889,44

### OST Ostatní

24 000,00

83	DO01	Doprava	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00
84	ZP01	Zednické připomoci pro řemesla	kpl	1,000	17 500,00	17 500,00

**Celkem**

**227 814,82**