

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

ODBOR DOPRAVY

pracoviště Praha 3

Orebitská 477, 130 00 Praha 3

Sp.zn.: OD-37/2017-VEVEM
Č.j.: OD-248/2017-VEVEM
Vyřizuje: Ing. Emil Veverka
☎ 221621513, 📠 221621140

280.9 A/20

Pontex, spol. s r.o.

Bezová 1658

147 14 Praha 4

V Praze dne 18. 5. 2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Brandýs n.L. – St. Boleslav odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst.1 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a speciální stavební úřad podle §16, odst.1 a § 40 odst.4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon) v platném znění, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou podalo dne 20.12.2016 Město Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČ: 240931 zastoupené na základě plné moci společnostmi Pontex, spol. s r.o. se sídlem Bezová 1658, 147 14 Praha 4, IČ 40763439 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

1. Úvaly - rekonstrukce MK, etapa 2 - ulice Podhájí

na pozemcích parc. č. 8, 10, 20/1, 20/2, 20/4, 21/1, 110 v katastrálním území Úvaly u Prahy.

Územní rozhodnutí na tuto stavbu vydal Stavební úřad Úvaly pod č.j.: MEUV 11570/2016 STU ze dne 20.6.2016.

2. Úvaly - rekonstrukce MK, etapa 2 - ulice Táboritská

na pozemcích parc. č. 3664/1, 3664/26, 3664/28, 3739, 3777/1, 3825/2, 3825/3, 3825/4 v katastrálním území Úvaly u Prahy.

Územní rozhodnutí na tuto stavbu vydal Stavební úřad Úvaly pod č.j.: MEUV 11582/2016 STU ze dne 20.6.2016.

Stručný popis stavby:

Ad 1) Úvaly - rekonstrukce MK etapa 2 - ulice Podhájí

SO 115 Ulice Podhájí

Předmětem tohoto objektu je rekonstrukce ulice Podhájí v obci Úvaly. Ulice je rozdělena na dva funkční celky. První bude sloužit mimo jiné jako příjezd na parkoviště, druhý celek bude obytná zóna. Odvodnění uličního prostoru bude provedeno do vpustí (nová stoka viz SO 315).

Délka úpravy: cca 100 m (z toho obytná zóna 55m)

ZÚ je napojen na místní komunikaci Riegrova. Upravovaný úsek je rozdělen do dvou částí. V první části je komunikace s klasickým režimem, druhá část od km cca 0,045 je navržena jako obytná zóna. Oblast mostu přes potok Výmola již není součástí projektu. Vozovka bude s asfaltovým povrchem v celk. tl. 0,45m, v oblasti OZ je kryt dlážděný z bet. dílců v klasickém tvaru 100 x 200, tl. 80mm. Odvodnění zpevněných ploch je do UV a nové stoky s opatřením pro přívalové deště (přeliv do Výmoly).

Stávající parkoviště bude rozšířeno na 22,5 x 5,0m, stání O1 je samostatně 3,5x7,0m

SO 315 Ulice Podhájí – objekty odvodnění

Pro zlepšení odtokových poměrů je navržena dešťová kanalizace, která bude podchytávat vody zadržené navrhovaným příčným žlabem a dále z navržených tří uličních vpustí. Kanalizační stoku je z PVC potrubí DN 400 v délce 100,17 m. Minimální spád na potrubí je 0,5%. Ukončení potrubí bude vyústěním do vodoteče - Výmoly pod 60° a v místě vyústění bude opevněn břeh v ploše 1 m před a 1 m za vyústěním až ke dnu koryta kamennou dlažbou do betonu.

Ad 2) Úvaly - rekonstrukce MK etapa 2 - ulice Táboritská

SO 116 Ulice Táboritská

Předmětem tohoto objektu je rekonstrukce ulice Táboritská v části obce Úvaly, která se jmenuje Radlická čtvrť. V ulici bude obnoven jednostranný chodník, je navržen nový povrch komunikace. Odvodnění uličního prostoru bude provedeno do vpustí. Pro zvýšení bezpečnosti na křižovatkách jsou navrženy pásy z malých kruhových polštářů.

Délka úpravy: cca 325 m (z toho plná konstrukce 240m)

Úprava začíná ve stykové křižovatce s ulicí Dobročovickou. Táboritská postupně kříží ulice Poděbradova, Chelčického, Roháčova. KÚ je před křižovatkou ulic Želivského, Lipanova a Rokycanova.

Vozovka bude s asfaltovým povrchem v celk. tl. 0,45m, odvodnění je do UV, resp. do mělkého prolehu s kapacitním vsakovacím žebrem.

Za každou křižovatkou je 10m za průsečíkem os komunikací navržen příčný zpomalovací pás z malých kruhových polštářů, pro zdůraznění přednosti zprava na nerozlišených křižovatkách. Tento prvek slouží pro zvýšení bezpečnosti na řadě místních komunikací. Směrová osa komunikace je navržena v km 0,000 – 0,145 cca 4,25m a v km 0,145 – KÚ 4,00m od levé strany uličního prostoru.

SO 316 Ulice Táboritská – objekty odvodnění

Ulice Táboritská v Úvalech u Prahy je v současné době odvodněna v části mezi ulicemi Roháčova - Želivského odvodněna do dešťové kanalizace. Od ulice Dobročovická k ulici Roháčova se pak dešťové vody částečně vsakují v zelném pruhu nebo do nezpevněných částí komunikace. Část srážek, vzhledem k poměrně velkému podélnému sklonu vozovky, odtéká po povrchu k silničnímu příkopu v ulici Dobročovická a dál do vodoteče.

Při návrhu úprav komunikace dojde úpravě komunikačního prostoru tak, že bude příčný sklon vozovky vypádován k zelenému pruhu, který bude umístěn vpravo ve směru staničení. Mezi zeleným pruhem a vozovkou bude zapuštěný obrubník, takže mohou vody přetékat rovnoměrně do zeleného pásu.

Celkem je navrženo 10 vsakovacích rýh (vystrojených plastovými bloky) o celkové délce 133 m, využitelný objem cca 45 m³.

Podrobný popis navrhovaných technických a technologických řešení a konstrukcí, zemních prací a odvodnění je uveden ve stavební části ověřené projektové dokumentace.

II. Stanoví závazné podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovali autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Miloš Novák, ČKAIT – 0006950 a autorizovaná inženýrka pro městské inženýrství a vodohospodářské stavby Ing. Marie Matějková, ČKAIT – 0003955, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- 2) Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu ustanovení § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení tohoto speciálního stavebního úřadu.
- 3) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude před zahájením stavby oznámen stavebnímu úřadu.
- 4) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 5) **Stavebník je povinen, v souladu s § 77, odst. 1 zákona o provozu na pozemních komunikacích, min. 30 dní před zahájením stavby požádat silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy provozu dle přílohy projektové dokumentace „SO120 – DIO“.**
- 6) Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) je povinen vést stavební deník.
- 7) Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 8) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby, a to alespoň dva týdny předem:
 - a) dokončení celé stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku.
- 9) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou.
- 10) Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
- 11) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 12) Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla (vlastnosti uvedené v § 156 stavebního zákona a požadavky stanovené zák. č. 22/1997 Sb., a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a č. 128/2004 Sb.). Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 13) Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání

kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- 14) Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.
- 15) **Při provádění stavby je nutno dodržet podmínky stanovené dotčenými orgány, které spolupůsobily v řízení.**
- 16) **Budou dodrženy požadavky k ochraně všech stávajících podzemních a nadzemních vedení a zařízení dle vyjádření jednotlivých správců sítí.**
- 17) Stavebník se upozorňuje na respektování § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Musí být dodrženy požadavky ustanovení § 176 stavebního zákona.
- 18) O odpadech vzniklých v souvislosti s prováděním stavby bude vedena evidence podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a budou likvidovány v souladu s tímto zákonem. Doklad o uložení odpadů na skládce bude předložen speciálnímu stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- 19) Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
- 20) V průběhu provádění stavebních prací bude na stavbě nebo na staveništi k dispozici ověřená dokumentace stavby.
- 21) Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
- 22) Vzniknou-li prokazatelně v souvislosti s prováděním stavby škody na okolních objektech, pozemcích či zařízeních, je stavebník povinen odstranit je neprodleně na vlastní náklad.
- 23) Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ust. § 122 stavebního zákona. Kolaudační souhlas vydá na základě žádosti stavebníka příslušný speciální stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává na předepsaném formuláři (§ 122 odst. 6 stavebního zákona a § 12 odst. 1 vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu) který je přílohou č. 5 vyhlášky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Město Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČ: 240931 zastoupené na základě plné moci společností Pontex, spol. s r.o. se sídlem Bezová 1658, 147 14 Praha 4

Odůvodnění:

Dne 20.12.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Speciální stavební úřad v souladu s § 112 stavebního zákona oznámil dne 10.4.2017 veřejnou vyhláškou zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a stanovil lhůtu k uplatnění námitek a připomínek nejpozději do deseti dnů od doručení tohoto oznámení. Speciální stavební úřad ve smyslu ust. § 112 odst. (2) stavebního zákona upustil od místního šetření, neboť mu jsou dobře známy poměry na staveništi.

Okruh účastníků řízení stanovil speciální stavební úřad podle § 109 stavebního zákona, tj. stavebník a vlastníci sousedních pozemků, kterých vlastnické právo by mohlo být stavbou přímo dotčeno.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány

a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu v návaznosti na § 109 písm. b), c), d) stavebního zákona – vlastníci pozemků, na kterém má být stavba prováděna:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,

Ing. Radek Stehno, Kollárova č.p. 1344, 250 82 Úvaly

Anna Vojtěchová, adresa neznámá – pozemek parc.č. 3664/26, 3825/2 v k.ú. Úvaly u Prahy

Jaroslav Vojtěch, adresa neznámá – pozemek parc.č. 3664/26, 3825/2 v k.ú. Úvaly u Prahy

Účastníci řízení dle § 27 odst. 3 správního řádu v návaznosti na § 109 písm. e), f) stavebního zákona – vlastníci sousedních pozemků:

parc.č. parc.č. 4005/10, 3665, 3666, 3693/6, 3693/7, 3695, 3697, 3698, 3735, 3736, 3738, 3741/1, 3741/2, 3740, 3741/3, 3775, 3776/1, 3776/2, 3774, 3778/34, 3778/45, 3804/1, 3811, 3810, 3813, 3814, 3815, 3816, 3817, 3818, 3819, 3826, 3827, 3828, 3829/1, 3829/2, 3830, 3831/1, 3831/2, 3880, č.p. 1315, 740, 1270, 763, 1466, 854, 610, 055, 1748, 1052, 1232, 1292, 849, 1459, 1406, 075, 1421, 1048 v k.ú. Úvaly u Prahy

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání ke Krajskému úřadu Středočeského kraje Zborovská 11, Praha 5 prostřednictvím odboru dopravy MěÚ Brandýs n/L–Stará Boleslav, pracoviště Praha, Orebitská 477, 130 00 Praha 3.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá podle § 115, odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci.

(otisk úředního razítka)

Ing. Emil Veverka
referent odboru dopravy

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Brandýs n.L. – St. Boleslav a MěÚ Úvaly po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Vrátit potvrzení zdejšímu odboru.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky MěÚ Brandýs n.L. – St. Boleslav.

ROZDĚLOVNÍK:

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 44 odst. 6 správního řádu se následujícím účastníkům řízení v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, doručuje se toto oznámení jednotlivě:

Pontex, spol. s r.o. se sídlem Bezová 1658, 147 14 Praha 4 - zastoupení pro Město Úvaly, IDDS: nrpt3sn

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu v návaznosti na § 109 písm. b), c), d) stavebního zákona – vlastníci pozemků, na kterém má být stavba prováděna:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
Ing. Radek Stehno, Kollárova č.p. 1344, 250 82 Úvaly

Anna Vojtěchová, adresa neznámá – pozemek parc.č. 3664/26, 3825/2 v k.ú. Úvaly u Prahy

Jaroslav Vojtěch, adresa neznámá – pozemek parc.č. 3664/26, 3825/2 v k.ú. Úvaly u Prahy

– doručováno veřejnou vyhláškou

Účastníci řízení dle § 27 odst. 3 správního řádu v návaznosti na § 109 písm. e), f) stavebního zákona – vlastníci sousedních pozemků:

parc.č. parc.č. 4005/10, 3665, 3666, 3693/6, 3693/7, 3695, 3697, 3698, 3735, 3736, 3738, 3741/1, 3741/2, 3740, 3741/3, 3775, 3776/1, 3776/2, 3774, 3778/34, 3778/45, 3804/1, 3811, 3810, 3813, 3814, 3815, 3816, 3817, 3818, 3819, 3826, 3827, 3828, 3829/1, 3829/2, 3830, 3831/1, 3831/2, 3880, č.p. 1315, 740, 1270, 763, 1466, 854, 610, 055, 1748, 1052, 1232, 1292, 849, 1459, 1406, 075, 1421, 1048 v k.ú. Úvaly u Prahy

– doručováno veřejnou vyhláškou

ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 a 2 správního řádu se dalším účastníkům řízení doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce níže uvedeného úřadu po dobu 15 dnů:

MěÚ Brandýs n.L. – St. Boleslav

ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu se veřejná vyhláška zasílá též příslušným obecním úřadům:

MěÚ Úvaly, IDDS: pa3bvse

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

KŘP Stč. kraje, ÚO Praha venkov - VÝCHOD, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha 3

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, pracoviště Praha 3

Na vědomí:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3, IDDS: qa7425t

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, p.o., IDDS: eaig3gd

NIPI ČR o.p.s., IDDS: 5ec62h6

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, IDDS: yzzamr5

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6