

MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne: /
Č.ev.: 52000/2019
Č.j.: 47418/2019-MURI/OUPRR/1177
Útvar MěÚ: odbor územ. plán. a reg. rozvoje
Počet stejnopisů: 2
Vyřizuje: Havlíčková Barbora Ing. arch.
Telefon (linka): 208
E-mail: barbora.havlickova@ricany.cz
Způsob odeslání: datová schránka

Vážená paní
Ing. Monika Amentová
Truhlářská 264/22
503 41 Hradec Králové

V Říčanech dne: 2.4.2019

VĚC: ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

VÝROKOVÁ ČÁST

Na základě žádosti Ing. Tomáše Raka a Ing. Moniky Amentové, TRDesign s.r.o., posoudil Městský úřad Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, se sídlem Komenského náměstí 1619/2, Říčany, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), jako dotčený orgán podle § 4 odst. 2 a § 96b stavebního zákona, předložený záměr

**Stavební úpravy opěrné zdi III/33348 v ul. Pražská
na pozemku parc. č. st. 1924, 1806/15, 1731, st. 1931, 1932 a 4/13
v katastrálním území Kostelec nad Černými lesy.**

Záměrem jsou stavební úpravy stávající opěrné kamenné zdi po levé straně ve směru stačení km 1,6 silnice III/33348.

Stávající kamenná zeď tvořená z tzv. kyklopského kameniva bude rozebrána a znovu poskládána včetně doplnění chybějících prvků v objemu cca 15 %.

Nově bude rub zdi odvodněn drenážní trubkou PVC DN150 vyústěnou mimo zeď.

Po zhodnocení předloženého záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydává Městský úřad Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, v souladu s § 96b stavebního zákona, toto

závazné stanovisko:

Záměr je přípustný.

ODŮVODNĚNÍ

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

Dokumentace, zodp. projektant Ing. Tomáš Rak, datum 11/2018



- 1) Předložený záměr nenarušuje záměry vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění 1. aktualizace a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- 2) Předložený záměr nenarušuje záměry vyplývající ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ve znění 2. aktualizace a respektuje priority územního plánování Kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- 3) Předložený záměr je v souladu s platným Územním plánem Kostelec nad Černými lesy. Záměr se nachází v zastavěném území částečně v ploše PVP - plochy veřejných prostranství, a částečně v ploše SM – plochy smíšené obytné – městského jádra. V ploše PVP a v ploše SM mezi přípustné funkční využití patří dopravní a technická infrastruktura.
- 4) Zpracování regulačního plánu není v dotčeném území požadováno.
- 5) Předložený záměr je přípustný z hlediska cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona).
- 6) Zpracování územní studie není v dotčeném území požadováno.


Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

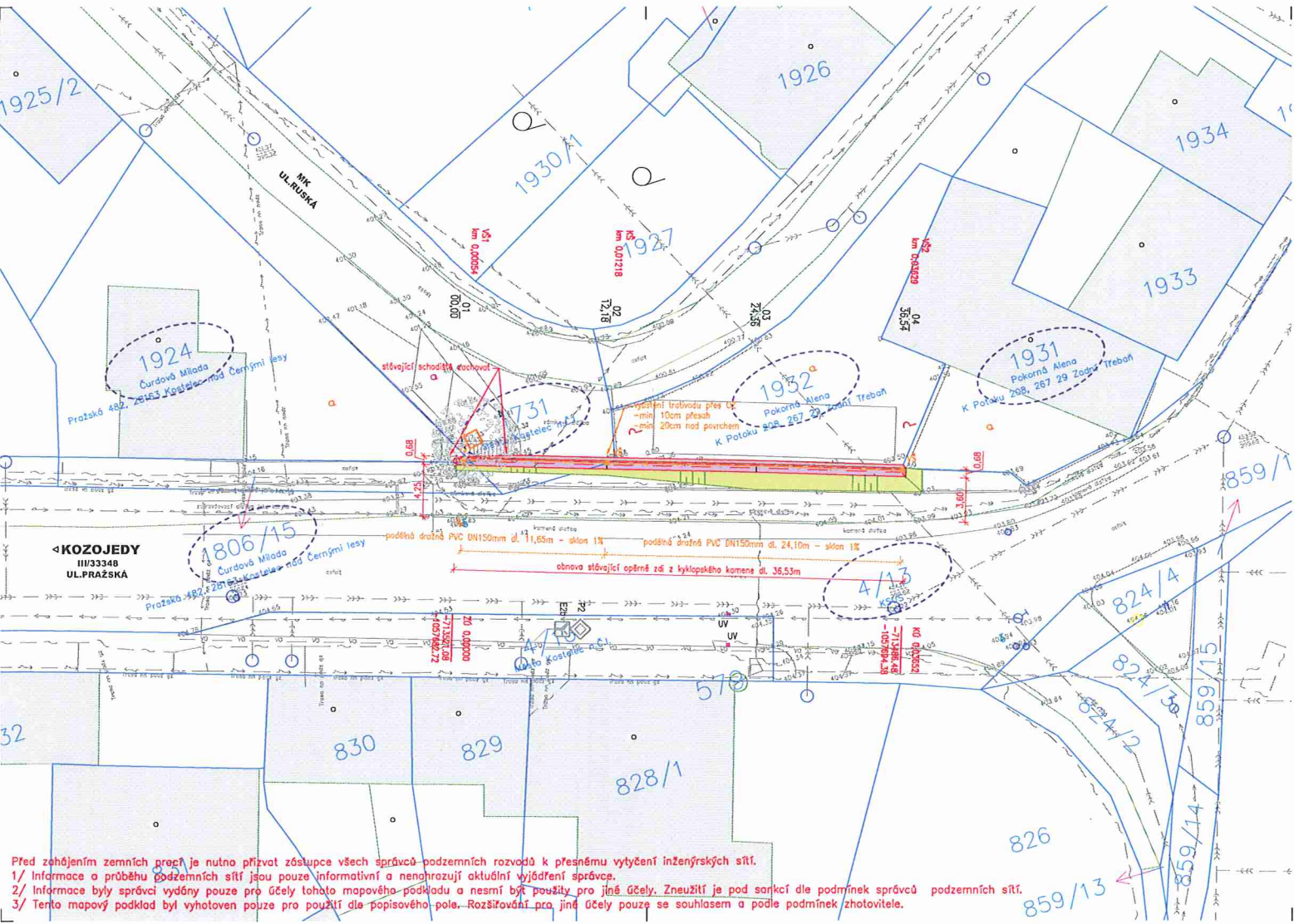
- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

PŘÍLOHY

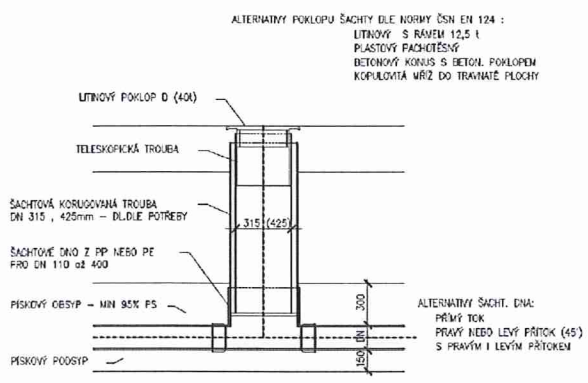
Ověřená část předložené dokumentace k posuzovanému záměru.
Koordinační situace stavby

Ing. arch. Barbora Havlíčková
referent odboru územního plánování
a regionálního rozvoje


Městský úřad v Říčanech
Odbor územního plánování
a regionálního rozvoje
Komenského náměstí 1619/2
251 01 ŘÍČANY -7-



Před zahájením zemních prací je nutno přivést zsolesce všech správců - podzemních rozvodů k přesnému vytyčení inženýrských sítí.
1/ Informace o průběhu podzemních sítí jsou pouze informativní a nenahrazují aktuální vyjádření správce.
2/ Informace byly správci vydány pouze pro účely tohoto mapového podkladu a nesmí být použity pro jiné účely. Zneužití je pod sankcí dle podmínek správců podzemních sítí.
3/ Tento mapový podklad byl vyhotoven pouze pro použití dle popisového pole. Rozšiřování pro jiné účely pouze se souhlasem a podle podmínek zhotovitele.



LEGENDA - inženýrské sítě

- STÁVAJÍCÍ STAV, hrany ploch
 - NADZEMNÍ VEDENÍ NN + ochranné pásmo 1m
 - PODZEMNÍ VEDENÍ NN + ochranné pásmo 1m
 - PODZEMNÍ VEDENÍ NN VO + ochranné pásmo 1m
 - PODZEMNÍ VEDENÍ VN + ochranné pásmo 1m
 - PODZEMNÍ SĐELOVACÍ VEDENÍ O2 + ochranné pásmo 1m
 - PODZEMNÍ VEDENÍ VODOVODU + ochranné pásmo 1,5m
 - PODZEMNÍ JEDNOTNÁ KANALIZACE + ochranné pásmo 1,5m
 - PODZEMNÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE + ochranné pásmo 1,5m
- stav mapy kn:
- POZEMKOVÁ HRANICE DLE MAPY KN
 - POZEMKOVÁ HRANICE - VNITŘNÍ KRESBA (SLUČKA)
- Zároveň mapy KN je pouze orientační. Pro přesné určení majetkoprávních vztahů je potřebné hranice v terénu vytyčit.

LEGENDA - objekt SO 201

- OPĚRNÁ ZED' tzv. kyklopské kamenivo
- ŘÍMSA OPĚRNÉ ZDI železobetonová římsa
- ZELEŇ osetí travním semenem
- KONTROLNÍ / VRCHOLOVÁ ŠACHTA TRATVODU PVC DN400 + plný poklop
- PODÉLNÁ DRENÁŽ PVC DN150 ve sklonu 1%
- STÁVAJÍCÍ STROMY, zachovat mechanická ochrana kmene
- UV STÁVAJÍCÍ ULIČNÍ VPUŠT - zachována, pročištěna / odstranit
- P2 STÁVAJÍCÍ SDZ zachovat
- TERÉNNÍ ÚPRAVY zářez, násyp - příkop

Městský úřad v Říčanech
Odbor územního plánování
a regionálního rozvoje
Komenského náměstí 1619 2
251 01 ŘÍČANY -7-

G3		
G2		
G1		
ZMĚNA	POPIS	DATUM

Projekční a inženýrská kancelář dopravních a pozemních staveb

TRDesign s.r.o.

IČO: 06547418
DIČ: 602 72 92 72
Truhlářská 264/22, Hradec Králové 503 41
email: info@trdesign.cz
web: www.trdesign.cz

HLAV. INŽENÝR PROJEKTU: Ing. Tomáš RAK
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Tomáš RAK
VYPRACOVAL: Bc. Hana Bartolová
OBJEDNATEL: KSÚS, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov
KRAJ: Středočeský
AKCE:

STUPĚŇ PD: DSP, PDPS
DATUM: 11/2018
ČÍSLO ZAKÁZKY: 18 005
FORMÁT: 4 x A4
MĚŘÍTKO: 1:250
KÚ: Kostelec n. Čer. lesy
ČÍSLO PARÉ:

STAVEBNÍ ÚPRAVY OPĚRNÉ ZDI III/33348
v ul. Pražské v Kostelci nad Černými lesy

B. Souhrnné řešení stavby
OBSAH:

KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY

Č. VÝKRESU: B.2