



# Zázemí cestářství SLANÝ

STARÝ  PARTNER

### Legenda

- [illegible]

Březen 2020

## Stávající stav



studie stavby | Zázemí cestářství Slaný  
Březen 2020



Územní plán



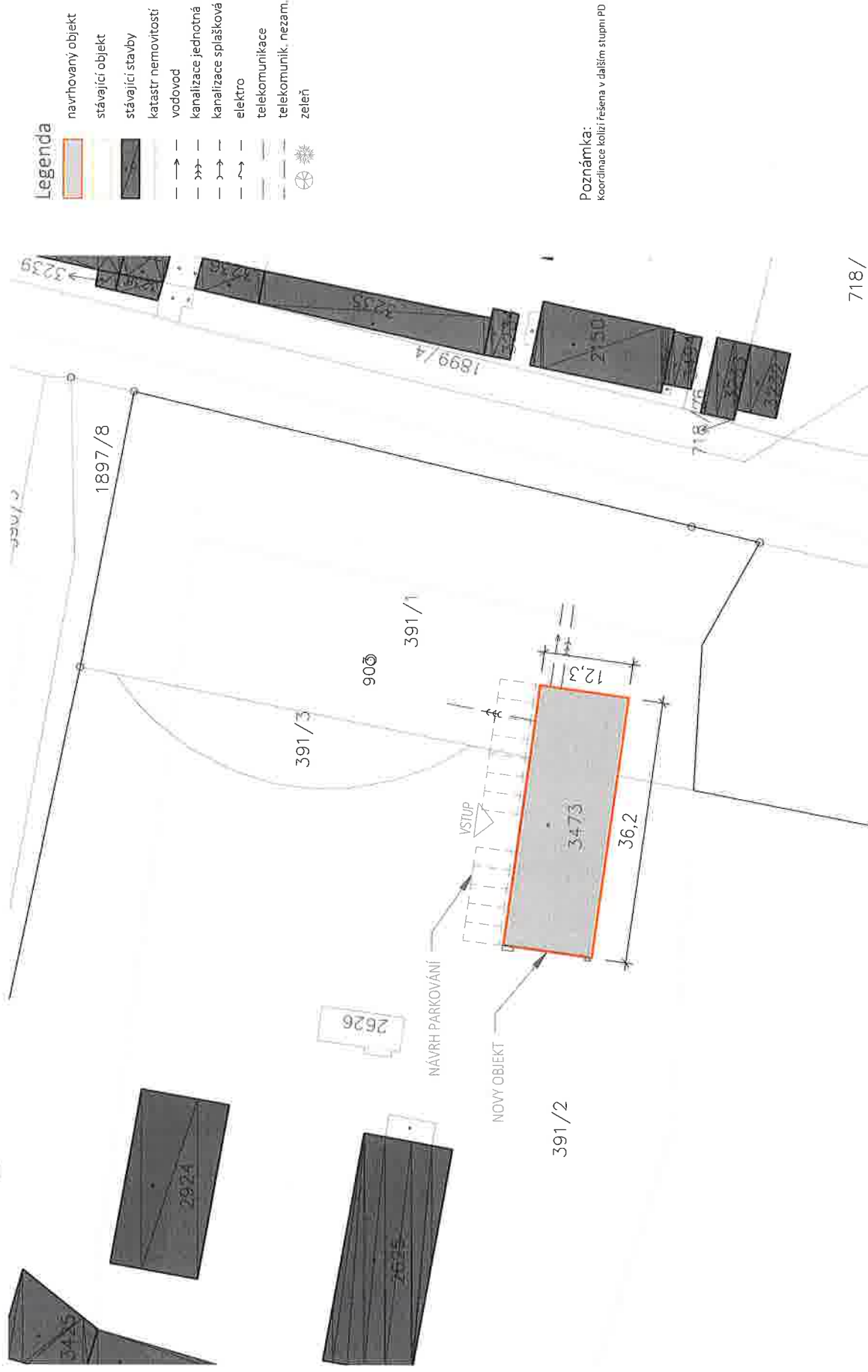
navrhovaná stavba

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL (VL)	
Hlavní využití	výrobní areály lehkého průmyslu
Přípustné využití	výroba a skladování, jejíž negativní vliv nepřekračuje přípustnou mez za hraničním areálem (nebudou překročeny imisní a hlukové limity)
	parkovací a odstavné plochy
	manipulační plochy
	veřejná prostranství
	objekty pro administrativu
	stravování
	sociální zázemí (WC, umývárny, šatny)
	ochranná a izolační zeleň
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
	na ploše VL14 možnost výroby elektrické energie a tepla z bioplynové stanice
Podmíněně přípustné využití	byť správce související s hlavním využitím
	služby a prodej
	zemědělská výroba bez chovu hospodářských zvířat
Nepřípustné využití	výroba elektrické energie s výjimkou solárních článků umístěných na stavebních objektech
	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 60 %
	40% plochy zeleně, z toho 20% ochranná a izolační zeleň
	max. výška provozních staveb 12 m (mimo technologická zařízení, jako jsou např. komíny, telekomunikační věže a větrotechnická zařízení)
	maximální výška hřebene střechy administrativních budov 10 m
	dopravní obsluha vozidly nad 6 t musí být řešena mimo plochy pro bydlení

Soulad s ÚP:  
Objekt spadá do kategorie hlavního funkčního využití. Navrhovaný objekt splňuje limit maximální výšky. Koeficient nezpevněných ploch schopných vsakovat a koeficient zastavění se novou stavbou nemění. Limity dané územním plánem budou nadále dodrženy.

studie stavby | Zázemí cestářství Slaný

# Situace návrh\_M 1:500



studie stavby | Zázemí cestářství Slaný

Březen 2020





# Textová část

Navrhovaný objekt se nachází na místě stávajícího bouraného objektu cestmistrovství ve Slaným - Netovická ulice, par. č. 3473 k.ú. Slaný.

## Stávající bouraný objekt

Sávající objekt je jednopodlažní zastřešený sedlovou střechou. Objekt má půdorysné rozměry 36x12m. Objekt je samostatně stojící umístěný v rámci areálu cestářství, který je ve vlastnictví Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje.

## Navržený objekt

Navržený objekt se nachází ve stejné pozici jako objekt bouraný. Nový objekt je jednopodlažní, zastřešen plochou střechou. Půdorysné rozměry jsou o něco větší než u bouraného objektu - 36,2x12,3m. Objekt je navržen jako systémová modulární stavba s ocelovou nosnou konstrukcí a sekundární střechou. Světlá výška místnosti je 3,0m. Objekt se skládá z 24 kontejnerů o půdorysných rozměrech 2990mm x 6058mm. V objektu se nachází kanceláře, dispečink, sálna se spříchání (muži, ženy),pro pracovníky KSÚS, hygienické zázemí, lžidejna s kuchýnkou, 2x samostatná kuchyňka, ložnice pro přespání pracovníků a technická místnost.

## Fasáda

Vnější plášť bude kotvený na systémovém kovovém roštu k nosné ucelivé konstrukci kontejnerů. Světlý rástr střídá kazeťové panely, z materiálu Alucobond CO/EO1 anodizoid loek, o třech osových rozměrech 200, 300 a 400 mm. Lámely o délce 3900 mm jsou navrženy s příznakou spárou šířky 20 mm. Vchod a vybraná okna zvyrazuje horizontální vlnitý plech (výška vlny 18 mm), postínk s povrchovou úpravou polivestevovým lakem RAL 5017. Na obvodové konstrukce je kladen nárok na splnění tepelných vlastností dle normy ČSN 730540-2:2011 a vyhlášky č. 78/2013Sb. ve znění pozdějších předpisů. Požadovaný součinitel prostupu tepla konstrukcími stěn je U=0,21W/m²K nebo lepší, se započtením všech systematických tepelných mostů, které ovlivňují návrhovou hodnotu prostupu tepla touto konstrukcí.

## Závětrí

Zavěšená markýza - ocelová konstrukce ze svařovaných uzavřených profilů jekl, opláštěná plechem (titanzinek, RAL 7047). Markýza o rozměrech 1100x2400 mm, zavěšená na ocelových lankách, kotvená k nosnému rámu budovy ve dvou místech. K osvětlení vstupu bude v konstrukci markýzy umístěn LED násek délky 2000 mm v hliníkovém profilu s difuzorem. Pod markýzou bude umístěno 3D logo společnosti KSÚS na podkladové plechové desce RAL 7047.

## Střecha

Na objektu je navržena sekundární plocha nepochozí střecha se spádem 2%. Spádování střechy bude rozděleno na dvě části. Dešťová voda bude svedena do dvou vpustí, které prochází skrz střechu do vnitřních svodů. Odtud bude dešťová voda svedena ležatým potrubím do stávající dešťové kanalizace. Na obvodové konstrukce je kladen nárok na splnění tepelné technických vlastností dle normy ČSN 730540-2:2011 a vyhlášky č. 78/2013Sb. ve znění pozdějších předpisů. Požadovaný součinitel prostupu tepla konstrukcími střech je U=0,168W/m²K nebo lepší, se započtením všech systematických tepelných mostů, které ovlivňují návrhovou hodnotu prostupu tepla touto konstrukcí.

## Podlaha Na Terénu/Na Terénnem

Je-li kož je konstrukce uvažované modulárního systému vždy uvažována jako podlaha nad vnějším prostředím (pod konstrukcí se nachází exteriérové prostředí o vnější návrhové teplotě) je nutné uvažovat o konstrukci zateplené na požadavek normy pro podlahy nad exteriérem. Na obvodové konstrukce je kladen nárok na splnění tepelné technických vlastností dle normy ČSN 730540-2:2011 a vyhlášky č. 78/2013Sb. ve znění pozdějších předpisů. Požadovaný součinitel prostupu tepla konstrukcími podlah nad exteriérem je U=0,168W/m²K nebo lepší, se započtením všech systematických tepelných mostů, které ovlivňují návrhovou hodnotu prostupu teple touto konstrukcí.

## Oplechování

Ařika - titanzinek, RAL 5017  
Parapety - titanzinek, RAL 7047  
Sokl - perforovaný plech pozink, RAL 5017  
šířka 450 mm  
šířka 150 mm  
šířka 200 mm

## Vnitřní Stěny

SDK příčka tl. 100 mm  
W 112 - nosný rošt CW 50, oboustranné opláštění Knauf Diamant (resp. Knauf Green) 2x 12,5 mm, výplň: minerální akustická vata ISOVER Orsik tl. 40 mm  
SDK příčka tl. 150 mm  
W 112 - nosný rošt CW 100, oboustranné opláštění Knauf Diamant (resp. Knauf Green) 2x 12,5 mm, výplň: minerální akustická vata ISOVER Orsik tl. 80 mm

# studie stavby | zázemí cestářství Slaný

Březen 2020

## Podhledy

Podhledy sv. 2600 mm systémový nosný rám, opláštění Knauf Green 2x 12,5 mm  
Podhledy sv. 3000 mm systémový nosný rám, opláštění Knauf Diamant 2x 12,5 mm

## PODLAHY

Povrchový Podlah A Stěn  
Linoleum - linoleum v roli, světle šedé, antistatické, cca 549 Kč/m²  
Dlažba - keramická dlažba glazovaná, světle šedá 400x400 mm, cca 400 Kč/m²  
Čistící rohož - vstupní kartáčovací rohož

## OBKLADY

Hygienické zázemí - keramický obklad, světle šedý 300x600 mm, cca 500 Kč/m²  
Kuchyňská linka - keramický obklad, světle šedá 50x50 mm, cca 500Kč/m²

## STĚNY

Výmalba - 2x nátěr bílá interiérová barva (jemně smetanová) na SDK příčky, s penetračním nátěrem

## Okna

Okna v objektu budou užita ve standardu odpovídajícímu dnešním požadavkům zejména pak normy ČSN 730540-2:2011 a vyhlášky č. 78/2013Sb. ve znění pozdějších předpisů. Předpokládá se plástový rám o součiniteli prostupu tepla rámem Uf=1,0W/m²K, a vyplní izolačním trojsklem o součiniteli prostupu tepla Ug=0,6W/m²K. Požadavek na součinitel prostupu tepla celého okna je Uw=1,05W/m²K.

## Dveře

Dveře do vnějšího prostoru budou užita ve standardu odpovídajícímu dnešním požadavkům zejména pak normy ČSN 730540-2:2011 a vyhlášky č. 78/2013Sb. ve znění pozdějších předpisů. Vchod - dvoukřídlé, prosklené (Uw <1,19 W/m²K); hliník (RAL 7016).

Na vnitřní dveře v objektu nejsou kladeny již žádné tepelné technické požadavky.

Závětrí - dvoukřídlé, prosklené, hliník (RAL 7016)

Vnitřní - jednokřídlé, dřevěné pině, ocelové zárubeň (RAL 9016)

## Vybavení hygienického zázemí

standard Jíka Lyra plus

## Kuchyňská linka

Spotřebiče: Dřez 600 mm s pákovou baterií  
Varná deska, sklokeramická, dvě plotýnky  
Lednice, vestavěná, cca 600x1800 mm  
Mikrovlnná trouba  
Varná konvice

## Vytápění a přípravu teplé vody

Objekt bude hodnocen dle zákona č. 406/2000Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 78/2013Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tyto výše-citované zákonné požadavky požadují splnění maximální dodané energie pro provoz budovy a užití zdrojů pro vytápění a přípravu teplé vody s určenou energetickou účinností. V případě, že je objekt možné napojit na plynovodní rozvody, bude v objektu užito kondenzačního plynového kotle s kombinovanou přípravou teplé vody průtokovým způsobem. U objektů, které je možné napojit pouze na elektrickou síť, bude nutné uvažovat s použitím tepelného čerpadla vzduch-voda, které zajistí kombinovanou dodávku tepla pro vytápění a ohřev teplé vody v kombinovaném akumulčním zásobníku.

## Napojení na síť

Stávající objekt je napojen na el. energii, na veřejný vodovodní řad, na veřejnou kanalizační stoku, do objektu je zaveden plyn. Dešťové vody jsou ze střechy svedeny na zatravněné plochy na pozemku investora a volně vsakovány. Objekt je vytápěn plynovým kotlem.  
Navrhovaný objekt bude napojen na stávající síť. Vytápění bude zajištěno pomocí plynového kotle. Dešťové vody budou odvedeny stejně jako ve stávajícím stavu na pozemek investora, kde budou volně vsakovány.

Březen 2020

# Textová část

## Parkování

Doprava v klidu je pro objekt řešena dle ČSN 73 6056 a ČSN 73 6110.

Příjezd na pozemek je zajištěn z obousměrné ulice Netovická. Odstavná a parkovací stání jsou umístěna na pozemku investora. Umístění je patrné ze situace.

Výpočet parkovacích a odstavných stání pro osobní automobily:

Administrativní část            35m2/stání            106/35=3,04  
Sklad                                19 zaměstnanců/stání        32/4=8

Základní počet odstavných a parkovacích stání celkem:    11,04 stání

Celkový počet stání  $N = O_0 + k_3 + P_0 + k_3 + k_p$

$O_0$  = základní počet odstavných stání  
 $P_0$  = základní počet parkovacích stání  
 $k_3$  = součinitel vlivu stupně automobilizace - pro Slaný = 1,08  
 $k_p$  = součinitel redukce počtu stání - 1

$N = 11,04 + 1,08 = 11,9$  - navrženo je 12 stání.

## Požární-bezpečnostní řešení

Z požární bezpečnostního hlediska bude objekt navržen tak, aby požární nebezpečný prostor nezasahoval do okolních stavebních objektů.

## Odborný odhad nákladů na stavbu

V rámci propočtu ceny je zahrnuto založení, vrchní stavba včetně montáže, dopojení objektu na inženýrské sítě. Celková cena je 13,70 mil. Kč bez DPH a 16,57 mil. Kč s DPH.

## Propočet bilancí objektu

### Bilance odběru vody

- Průměrný denní - 2,3 m3/den
- Průměrný roční - 576 m3/rok
- Maximální denní - 3,11 m3/den
- Maximální hodinový - 2,68 m3/hod

### Bilance spliškové kanalizace viz bilance odběru vody

### Bilance el. energie:

elektrický instalovaný příkon rozvodů: 49,2kW  
celkový elektrický soubobý příkon: 17,71kW  
vzájemná soubobost: 0,9

celkový elektrický soubobí příkon při vzájemné soubobosti: 15,9kW

### Bilance dešťových vod:

Bilance dešťových vod se nemění. Dešťové vody odvedeny na pozemek investora, kde budou vsakovány.

## Způsob likvidace odpadu ze stavební činnosti

Odpadový materiál vzniklý ze stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů. Přednostně budou odpady dříve než vyjmuty (stavební recyklační, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadu. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke likvidaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadu ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby. Vhodné sklady pro ukládání odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dočasných staveb.

Dle prohlášení na místě se nepředpokládá přítomnost azbestu v bouraných objektech, v dalším stupni dojde k prověření archivní dokumentace, v případě potřeby bude proveden detailnější průzkum stávajících objektů na přítomnost azbestu.



[illegible]

Březen 2020

# POHLEDY\_M 1:100

\_SEVERNÍ



\_JIŽNÍ



\_VÝCHODNÍ



\_ZÁPADNÍ



studie stavby | Zázemí cestářství Slaný

Březen 2020

0 1 2 3 4 5

## Vizualizace



studie stavby | Zázemí cestářství Slaný

Březen 2020