



MUKVP005UAPY



## Městský úřad Kralupy nad Vltavou

Odbor životního prostředí

Palackého náměstí 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

**Středočeský kraj, IČO: 70891095**

*v zastoupení*

Zborovská 11

150 21 Praha 5

**AF- CITYPLAN s.r.o.**

**Magistrů 1275/13**

**140 00 Praha 4**

**MUKV 54797/2015 OŽP**

V Kralupech nad Vltavou 16.9. 2015.

Vyřizuje: Milan Baráth, telefon : 315 739 918, e-mail: [milan.barath@mestokralupy.cz](mailto:milan.barath@mestokralupy.cz)

**Odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemcích č. dle KN 51/3 a 2/1, oba v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou.**

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu ( dále jen ZPF ) podle ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů ( dále jen zákon ), podle ustanovení § 9 odst. 8 a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení

### uděluje souhlas

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro žadatele – Středočeský kraj, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 v zastoupení na základě plné moci společností AF-CITYPLAN s.r.o., se sídlem Magistrů 1275/13, 147 14 Praha.

Souhlas s odnětím zem. půdy ze ZPF se uděluje na pozemku č. dle KN 51/3 vedeného jako orná půda a na pozemku č. dle KN 2/1 vedeného jako ovocný sad, oba v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou (672742), o celkové výměře záboru 5 m<sup>2</sup> pro stavbu „Rekonstrukce mostu ev. č. 101-054“.

Vlastníky pozemků jsou:

p.č. 51/3 – Město Kralupy nad Vltavou, se sídlem Palackého 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

p.č. 2/1 - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Souhlasy vlastníků pozemků s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF jsou přiloženy k žádosti.

Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:

1. V souladu s ustanovením § 11 zákona bude z odnímané plochy zaplacen odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Odvod za trvalé odnětí bude v souladu s ustanovením § 11b odst. 1 zákona zaplacen jednorázově. Odvod zaplatí žadatel. Výše odvodu bude stanovena na základě upřesněného výpočtu odvodu, který předloží žadatel v rámci řízení o předepsání odvodu. Toto řízení povede orgán ochrany ZPF Kralupy nad Vltavou po nabytí právní moci rozhodnutí, které bude ve věci vydáno podle zvláštních předpisů. Orientační výpočet odvodů byl předložen v rámci řízení o udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu, který vydal souhlas s odnětím:

a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu ( §21), a to do 1 roku ode dne jeho platnosti, a

b) písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením

c) do 60 dnů po vydání stavebního povolení ( stavebního souhlasu ) na uvedenou stavbu předložit upřesněný výpočet odvodů za trvalé odnětí zem. půdy ze ZPF zpracovaný podle platných právních předpisů a další podklady pro předepsání odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

Výpočet odvodů bude vypracován v souladu s upřesněním vyplývajícím z dokumentace pro vydání souhlasu se stavbou podle stavebního zákona. Bude obsahovat veškeré podklady nutné pro kontrolu správnosti jejich výpočtu.

2. Před započítáním prací budou v terénu vytyčeny hranice budoucího záboru zemědělské půdy tak, aby nedocházelo k poškozování okolních pozemků v průběhu stavby.

3. Dojde-li vlivem stavby k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, zajistí investor nápravu na svůj náklad.

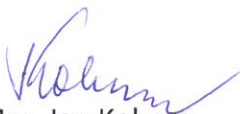
4. Státní pozemkový úřad podmiňuje svůj souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF budoucím majetkoprávním vypořádáním. SPÚ souhlasí s trvalým odnětím zem. půdy ze ZPF pod podmínkou, že žadatel uzavře se SPÚ před vydáním stavebního povolení speciální nájemní smlouvu pro nezemědělské účely (ve smyslu § 110 stavebního zákona) a nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu požádá o převod zastavěného pozemku.


#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítavý rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se zasílá Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem Zborovská 11, Praha 5 podáním učiněným u Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odboru životního prostředí. Odvolání se podává v počtu 2 ks. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kralupy nad Vltavou. podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správní řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Žadatel, který nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených.

Tento souhlas pozbývá platnosti, nebyla-li realizace záměru zahájena do 3 let ode dne nabytí jeho právní moci.

  
Mgr. Jan Kobera  
vedoucí odboru životního prostředí

  
Milan Baráth  
oprávněná úřední osoba  
ochrana ZPF

**Městský úřad v Kralupech n. Vlt.**  
odbor životního prostředí  
278 88 Kralupy nad Vltavou

#### **Rozdělovník:**

Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

AF-CITYPLAN s.r.o., Ateliér Liberec, Mrštíkova 399/2a, 460 07 Liberec III

#### **Na vědomí:**

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a ÚP, Palackého 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Město Kralupy nad Vltavou, Palackého náměstí 1, Kralupy nad Vltavou