

Číslo jednací: MěÚ/25450/2019  
Spisová značka: SU 4243/2019-Ob  
Vyřizuje: Ladislava Obořilová  
E-mail.: oborilova@meucaslav.cz  
Tel.: +420 327 300 220

Čáslav dne 12. listopadu 2019

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
a je vykonatelné  
dne ..... 9. 12. 2019 .....  
Městský úřad Čáslav  
dne ..... 10. 11. 2019 .....

Městský úřad Čáslav  
odbor výstavby  
286 01 Čáslav

**Stavebník:**

Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická, Čáslav, Masarykova 248, IČO 61924041  
zastoupena ředitelem školy Mgr. Davidem Tichým  
Masarykova 248  
286 01 Čáslav

## Rozhodnutí

### Výroková část

Dne 23.9.2019 podalo Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická, Čáslav, Masarykova 248, IČO 61924041, zastoupena ředitelem školy Mgr. Davidem Tichým, Masarykova 248, 286 01 Čáslav (dále jen „stavebník“), žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“), pro stavbu: **stavební úpravy objektu č.p. 248 + přístavba sociálního zařízení** (dále jen „stavební záměr“), na pozemku: **stavební parcela číslo 534** v katastrálním území: Čáslav.

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“), přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona, žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 2 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

#### I. Vydává společné povolení.

##### **Stavební záměr obsahuje:**

stavební úpravy stávajících prostor budovy gymnazia, které řeší provoz sociálního zařízení pro studenty školy, a to přístavbou o rozměrech 6 x 6 m do vnitřního dvora budovy. Zastřešení objektu je řešeno jednoplášťovou plochou střechou navazující na stávající zastřešení šaten a učeben. Prostory budou napojeny na stávající inženýrské sítě ve škole (rozvody vody, kanalizace, elektrické energie).

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:**

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemku: stavební parcela číslo 534 v katastrálním území: Čáslav, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:200.
2. Napojení na komunikace - stávající.
3. Napojení na stávající inženýrské sítě ( - voda, elektřina, odvodnění a odkanalizování ...).

## **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Luboš Petříček, autorizovaný architekt, ČKA 03 510 a kolektiv; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
5. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
6. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
7. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky - dodavatel bude určen ve výběrovém řízení a nahlášen na stavební úřad.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
10. Kontrolní prohlídky budou prováděny v rámci kontrolních dnů na stavbě. Stavebník nahlásí na stavební úřad termíny kontrolních dnů na stavbě.
11. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby
12. Po dokončení stavby stavebník požádá podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření

a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jakožto i přílohy v části B.

13. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle § 121 odst. 1 stavebního zákona:
- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace,
  - geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy,
  - stavební deník se záznamy,
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
  - zápis o odevzdání a převzetí stavby,
  - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona,
  - plná moc v případě zastupování stavebníka,
  - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická, Čáslav, Masarykova 248, IČO 61924041.

**Odůvodnění**

Dne 23.9.2019 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.10.2019 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

**Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:**

- a) stavebník: Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická, Čáslav, Masarykova 248,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Město Čáslav, IČO 00236021.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- ✓ Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště v Kutné Hoře, ze dne 18.9.2019 spis.zn. S-KHSSC 42924/2019, č.j. KHSSC 42924/2019 a ze dne 21.10.2019 spis.zn. S-KHSSC 42924/2019, č.j. KHSSC 54052/2019,
- ✓ Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, ze dne 19.6.2019 ev.č. KH-171-2/2019/PD,
- ✓ Městský úřad Čáslav, odbor školství, kultury a památkové péče, ze dne 2.7.2019 číslo jednací MěÚ/11542/2019/ŠKP, spis.značka 2565/2019,
- ✓ Městský úřad Čáslav, orgán územního plánování, ze dne 2.9.2019 číslo jednací MěÚ/23191/2019, spis.značka SU 3615/2019-ku,
- ✓ Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, ze dne 2.7.2019 č.j. MěÚ/15209/2019/ŽP, spis 61/19.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu do 01.11.2019 a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:  
v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:  
- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci řízení mohou odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti „odůvodnění“ rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení

celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Ladislava Obořilová  
vedoucí odboru



#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000,- Kč (za vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku) byl uhrazen převodem.

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení:**

Město Čáslav, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, Čáslav-Staré Město, 286 01 Čáslav

Datová schránka:

Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická, Čáslav, Masarykova 248, IČO 61924041

DS: PO\_R, h8ixkwy

**Dotčené orgány:**

Městský úřad Čáslav, odbor školství, kultury a památkové péče, Gen. Eliáše 6, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, U Zastávky 280, 284 01 Kutná Hora 1, DS: OVM\_R, f3ahpz8

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, ÚP v Kutné Hoře, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora 1, DS: OVM, hhcai8e



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV**  
Odbor výstavby a regionálního rozvoje

Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická, Čáslav, Masarykova 248, Masarykova 248, 286 01 Čáslav	
Došlo: 19.12.2019	Zpr.:
Počet listů: 1	Spis. zn.: D.1
Počet listů (svazků) příloh: 1	
Č. j.: 2030/2019	Čáslav dne 16. prosince 2019
Předch. č.:	Násl. č.:
A 10 31.12.2019	

Číslo jednací: MěÚ/34123/2019  
Spisová značka: SU 4243/2019-Ob  
Vyřizuje: Ladislava Obořilová  
E-mail.: obořilova@meucaslav.cz; tel.: 327300220

### Stavebník:

Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická, Čáslav, Masarykova 248, IČO 61924041

### Sdělení

#### o nabytí právní moci

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), vám ve smyslu § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") sděluje, že rozhodnutí ze dne 12. listopadu 2019 pod č.j. MěÚ/25450/2019, sp.zn. SU 4243/2019-Ob

**nabylo právní moci dne 4.12.2019**

a je vykonatelné.

Ladislava Obořilová  
vedoucí odboru

Městský úřad Čáslav  
Odbor výstavby  
286 01 Čáslav

Žadatel v příloze obdrží 1 paré ověřené projektové dokumentace, opatřené schvalovací doložkou stavebního úřadu.

### Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická, Čáslav, Masarykova 248, 286 01 Čáslav





# STAVBA POVOLENA

<b>stavba:</b>	stavební úpravy objektu č.p. 248 + přístavba sociálního zařízení,
<b>umístění stavby:</b>	stavební parcela číslo 534 v katastrálním území Čáslav,
<b>stavebník:</b>	Gymnázium a Střední škola pedagogická, Čáslav, IČO 61924041,
<b>stavební podnikatel:</b>	dle výběrového řízení,
<b>stavbu povolil:</b>	Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje,
<b>stavební povolení:</b>	číslo jednací: MěÚ/25450/2019, spisová značka: SU 4243/2019-Ob ze dne: 12. listopadu 2019,
<b>datum nabytí právní moci:</b>	4.12.2019,
<b>termín dokončení:</b>	2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Městský úřad Čáslav  
odbor výstavby  
286 01 Čáslav



