



Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. S 12766/ US - 53270/2019-SŽDC-  
OR PHA-OPS

Listů/příloh 2/0

Vyřizuje Pavlína Vejmelková

Telefon +420 972 224 835

Mobil

E-mail vejmelkova@szdc.cz

Datum 7. listopadu 2019

SIEBERT + TALAŠ s.r.o.

Bucharova 1314/8

158 00 Praha

### **Souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení**

Na základě předložené žádosti a k dokumentaci pro územní a stavební řízení Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SŽDC), Oblastní ředitelství Praha (dále jen OR Praha), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění toto:

### **Souhrnné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení**

#### **Pro stavbu:**

<b>Název stavby:</b>	<b>Domov pro osoby s nízkofunkčním autismem v Mladé Boleslavi</b>
Místo stavby:	Parcela č. 496/9 v katastrálním území Mladá Boleslav
Trať:	Mladá Boleslav hl.n. – Stará Paka v žkm 16,780 – 16,800 vpravo trati, ve vzdálenosti 11 m od osy krajní koleje
TÚDÚ:	<b>143102</b>
Žadatel:	SIEBERT + TALAŠ s.r.o., Bucharova 1314/8, 158 00 Praha
Stavebník / Investor:	Středočeský kraj, Zborovská 11, Praha 5

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci rodinného domu, která zahrnuje přístavbu, zateplení pláště stavby a přestavbu vnitřní dispozice stávající stavby. Budovu budou využívat k bydlení osoby s nízkofunkčním autismem společně s pečovateli. **Větrání pokojů bude nuceným způsobem, bez nutnosti otevírat okna.**

Stavba se nachází **v ochranném pásmu dráhy, mimo pozemky SŽDC.**

V území dotčeném stavbou se **nenachází** inženýrské sítě a zařízení v majetku SŽDC.

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely společného územního a stavebního řízení

**SŽDC se stavbou situované v ochranném pásmu dráhy**

**s o u h l a s í**

**za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:**

1. Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
2. Vzhledem ke vzdálenosti k provozované koleji bude stavba navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy. Stavba musí respektovat a zohlednit možný výskyt hluku a vibrací způsobených provozem dráhy i zhoršení životního prostředí při případných opravách a rekonstrukcích zařízení dráhy. Na případné stížnosti plynoucí z provozu dráhy a souvisejících činností nebude brán zřetel
3. **Pokoje budou větrány nuceným způsobem – bez nutnosti otevírat okna.** Stavba musí být provedena tak, aby byla zajištěna stavební vzduchová neprůzvučnost obvodového pláště (včetně oken) hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněných vnitřních prostor.
4. Upozorňujeme, že vzhledem k blízkosti železniční trati, dochází v dané lokalitě k hlukové zátěži z železniční dopravy. Návrh musí splnit hygienické limity dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pokud stavebník neprovede dostatečná opatření před hlukem, bude SŽDC v budoucím stavu postupovat v souladu s ustanovením § 77 odst. 5 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, citace zákona: **"Neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku. To neplatí, dojde-li k prokazatelnému navýšení hluku ze zdroje hluku; co se považuje za prokazatelné navýšení hluku, stanoví prováděcí právní předpis."**
5. Realizaci stavby nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽDC. Současně nesmí být stavbou ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
6. Pokud dojde v důsledku stavebních prací k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa nebo k narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
7. Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽDC.
8. Veškeré vody z řešených objektů a okolního terénu, příp. spodní nebo srážkové vody z výkopů, musí být odváděny směrem od trati, mimo drážní pozemky a drážní odvodňovací zařízení, a likvidovány tak, aby nedošlo k podmáčení drážního tělesa nebo drážního zařízení.
9. Přebytečný materiál a zemina nesmí být ukládány na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení.
10. **Upozorňujeme, že v souvislosti se studijí proveditelnosti „Praha – Mladá Boleslav – Liberec“ je řešeno možné zdvoukolejnění přilehlého úseku, které se může prostoru stavby dotknout. S současnou dobou probíhá připomínkování SP. Více informací podá Ing. Jiří Anderle, tel.: 972 235 437.**
11. **Investor musí při realizaci stavby respektovat pokyny odpovědného zástupce OŘ Praha týkající se bezpečnosti železniční dopravy. Upozorňujeme, že prostor do vzdálenosti 2,5m od osy krajní koleje je prostorem veřejně nepřístupným (§ 4a zákona drahách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších novel).** V tomto prostoru se mohou pohybovat pouze osoby, které splňují stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a které absolvovaly příslušná drážní školení. Pro všechny osoby, které se budou v rámci přípravy a realizace stavby pohybovat v tomto prostoru musí být vydáno povolení ke vstupu do prostor Správy železniční dopravní cesty, státní organizace a do provozované železniční dopravní cesty. Povolení ke vstupu vydává Odbor bezpečnosti Správy železniční dopravní cesty, státní organizace a to na základě žádosti výhradně elektronickou formou–e-mailem. Vydávání povolení se řídí předpisem SŽDC Ob 1 v aktuálním znění. Veškeré potřebné informace o postupu pro získání povolení vč. příslušných formulářů a kontaktů naleznete na serveru Správy železniční dopravní cesty, státní organizace [www.szdc.cz](http://www.szdc.cz), postup viz <http://www.szdc.cz/dalsi-informace/povoleni-pro-vstup-na-zdc.html>. Časté dotazy viz: <http://www.szdc.cz/dalsi-informace/povoleni-pro-vstup-na-zdc/caste-dotazy.html>
12. **Technologický postup, časový harmonogram prací a odborný dozor při provádění prací v blízkosti železničního tělesa** je nutno projednat, před zahájením prací v tomto prostoru, se Správou tratí /ST/ Praha východ OŘ Praha (kontakt TO Mladá Boleslav, pan

Jindřich Bígl, tel. č. 725 712 673 (při komunikaci uvádějte vždy číslo jednací souhrnného stanoviska) a dalšími správci železniční infrastruktury uvedenými v tomto stanovisku.

- 13. Zahájení stavby v ochranném pásmu dráhy ohlásí investor písemně 14 dní předem OŘ Praha na e-mailovou adresu [epodatelnorpha@szdc.cz](mailto:epodatelnorpha@szdc.cz) a současně telefonicky Správě tratí Praha východ, vedoucímu TO (traťový okrsek) Mladá Boleslav, pan Jindřich Bígl, tel. č. 725 712 673. V ohlášení bude uvedeno č. j. tohoto souhrnného stanoviska.**
14. Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s odvozem veškerého zbytkového materiálu.
- 15. Po dokončení prací v ochranném pásmu dráhy požádá investor v přiměřeném předstihu před zahájením kolaudačního řízení/ uvedením stavby do provozu SŽDC OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽDC s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽDC OŘ Praha.**

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Stavebník požádá o souhlas se stavbou v ochranném pásmu a obvodu dráhy rovněž Drážní úřad, sekci stavební - oblast Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 (bližší informace na [www.ducr.cz](http://www.ducr.cz) → Činnosti → Speciální stavební úřad).

**Trváme na tom, aby výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do podmínek rozhodnutí s uvedením č. j. a data vydání souhrnného stanoviska.**

Vzhledem k tomu, že se stavba nachází v blízkosti železniční tratě, kde se připravuje budoucí elektrifikace tratě s možností vzniku bludných proudů, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z ustanovení zákona o dráhách č. 266/1994 Sb. v platném znění. Veškeré inženýrské sítě a úložná zařízení musí být opatřeny účinnou protikorozní ochranou nebo musí být zhotoveny z materiálů nepodléhajících korozi. Veškeré navržené podzemní inž. sítě musí splňovat podmínky pasivní ochrany před účinky těchto bludných proudů, tzn. musí být rezistentní proti jejich působení - doporučujeme konzultaci se SŽDC, Technickou ústřednou dopravní cesty/ TÚDC /, Specializované středisko diagnostika korozních vlivů, Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9, (kontakt: Ing. Matouš Jan, tel. 972 228 747, 602766 220, [MatousJ@szdc.cz](mailto:MatousJ@szdc.cz) nebo Ing. Svoboda Michal, tel. 972 228 749, 724 500 145, [SvobodaMi@szdc.cz](mailto:SvobodaMi@szdc.cz)).

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby. Platnost tohoto stanoviska jsou 2 roky od data vydání tohoto souhrnného stanoviska. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí, je stavebník povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Pro případné další žádosti a/nebo jiná podání týkající se předmětné stavby bychom Vás rádi požádali, abyste uváděli naše číslo jednací a číslo spisové pro naši rychlejší orientaci.



Libor Škvára  
náměstek ředitele pro techniku

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Praha  
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(700)

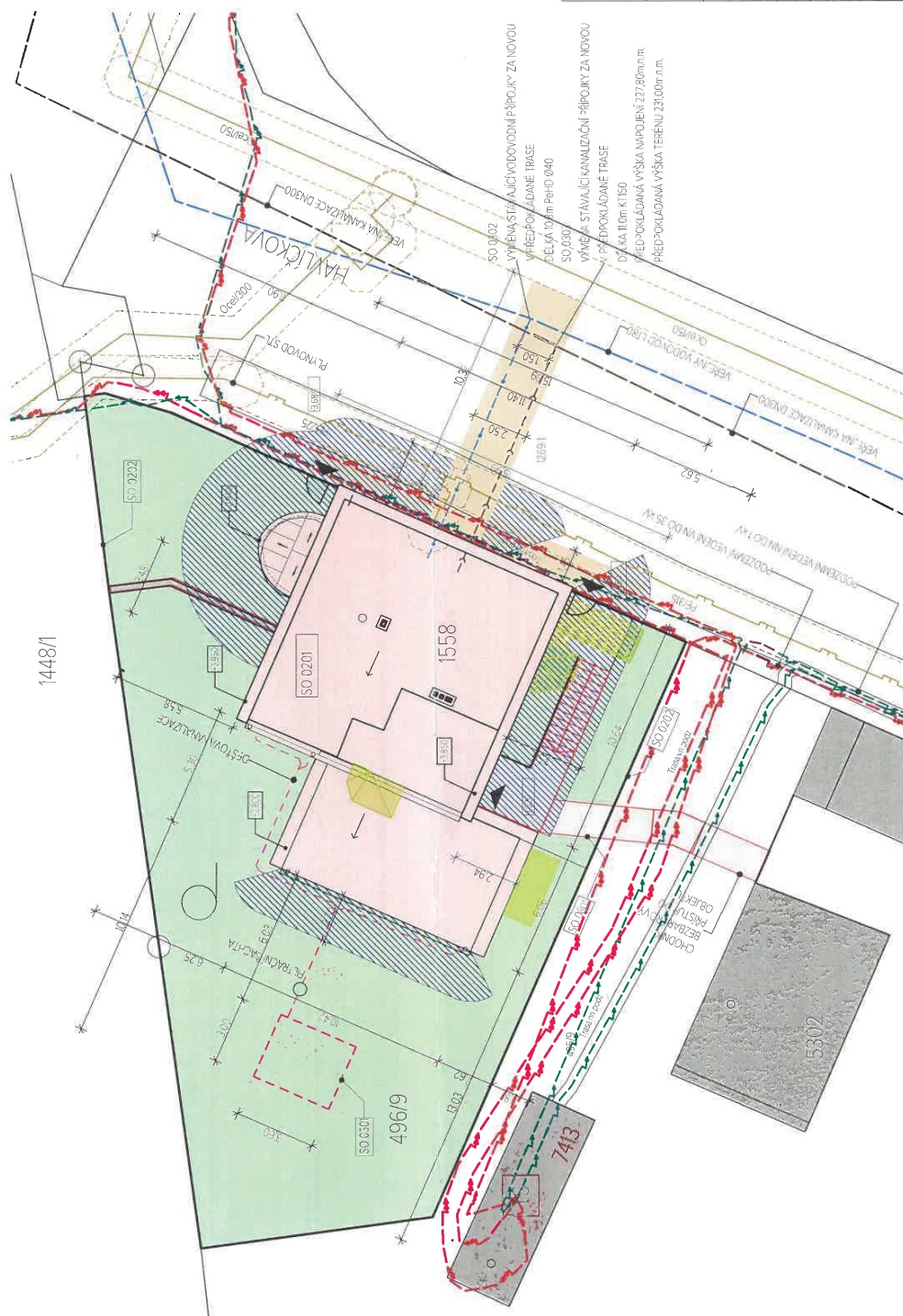
LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ AKCE

SO 0201 REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA  
 SO 0202 REKONSTRUKCE OPLOČENÍ  
 SO 0301 VÝKOVACÍ OBJEKT  
 SO 0302 VÝMĚNA VODOVODNÍCH PŘÍPOJKY  
 SO 0303 VÝMĚNA KANALIZAČNÍCH PŘÍPOJKY  
 SO 0501 FINÁLNÍ TERÉNNÍ ÚPRAVY

LEGENDA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

--- NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA  
 --- NAVRHOVANÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA  
 --- STÁVAJÍCÍ OBJEKTOVÁ PŘÍPOJKA NN  
 --- STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA  
 --- DEŠŤOVÁ KANALIZACE

REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA  
 STÁVAJÍCÍ OBJEKTY  
 BOJURANÉ KONSTRUKCE  
 VSKOVACÍ OBJEKT  
 DOČASNÝ ZÁBOR  
 VSTUP DO OBJEKTU  
 VSTUP NA POZEMEK



NOVÝ STAVBY  
 DOMOV PRO OSOBY S NÍZKOFUNKČNÍM  
 AUTISMEM V MLADÉ BOLESLAVI

**SIEBERTALAS**

MĚSTO STAVBY: HAYLICKOVA č.p. 106/15,  
 293 07 MLADÁ BOLESLAV  
 ODBĚRNATEL DOKUMENTACE: STŘEDOČESKÝ KRAJ  
 LŽAŘE: STŘEDOČESKÝ KRAJ  
 ČÍSLO ŽÁKOVY: 2019\_010\_CZ\_11.DJP  
 SIEBERTALAS s.r.o.  
 Burešovská 158/10 Praha 5  
 TEL/FAX: +420 226 286 603  
 WWW.SIEBERTALAS.COM

PROJEKTANT ČÁSTI

STUPEŇ DOKUMENTACE: 11.DJP - DOKUMENTACE JEDNOTLIVÉHO PROJEKTU	VÝKONOVÁ: ORSZÁGH-OVÁ
ČÍSLO NÁZEV ČÁSTI: 000_DOKUMENTACE OBJEKTU	KONKRETNÍ: SPITÁLSKÝ
ČÍSLO NÁZEV OBJEKTU: 000_DOKUMENTACE OBJEKTU	ZIPROJEKTANT: ORSZÁGH-OVÁ
ČÍSLO NÁZEV DÍLU: 000_DOKUMENTACE OBJEKTU	VÝKONOVÁ: SPITÁLSKÝ
NÁZEV PŘÍLOHY: KOORDINÁČNÍ SITUACE	ČÍSLO PŘÍLOHY: 2444
DATUM: 09/2019	VERZE: 1150
ZOBRAZENÍ: STUPEŇ ČÁSTI OBJEKTU Č. 11.DJP - PŘÍLOHY: PŘÍLOHY	2019_010_2_CZ_11.DJP_000_0201_C_03_101

Správa železniční dopravní cesty,  
 státní organizace  
 souhlasí se záměrem stavby  
 č.j.: 112766/141-53270/2019  
 VŘDC - OR PHA - OPJ