



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ZADAVATEL: SOŠ informatiky a spojů a SOU, Kolín, Jaselská 826

Sídlem: Jaselská 826, Kolín, 28090

Zastoupený: Ing. Miloš Hölzl, ředitel příspěvkové organizace

IČ: 66493030

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Stavební práce v rámci projektů na snížení energetické náročnosti budov SOŠIS a SOU Kolín“

Evidenční číslo zakázky: 639886

Část 1 : „Stavební práce v rámci projektů na snížení energetické náročnosti budov SOŠIS a SOU Kolín - objekt sportovní haly“

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

1. Předmět veřejné zakázky, sjednaná cena ve smlouvě a zvolené zadávací řízení

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění 1. části veřejné zakázky je zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy - sportovní haly a fitcentra. Bude zateplen obvodový plášť budovy, vyměněny původní výplně otvorů a zateplena střecha objektu. Přesný rozsah je stanoven v technické specifikaci zadávací dokumentace.

Cena sjednaná ve smlouvě:

Kč 12.841.014,- bez DPH

Zvolené zadávací řízení:

Otevřené podlimitní řízení

2. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	PRIMA spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Bratří Štefanů 973/63a, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	00486361

3. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky na základě doporučení hodnotící komise, která v rámci hodnocení nabídek způsobem stanoveným zadavatelem v zadávacích podmínkách seřadila nabídky dle výše nabídkových cen a jako nejvhodnější vyhodnotila nabídku s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH na základě základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny.



4. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

- elektroinstalace, kontrola či případné odstranění materiálů obsahující nebezpečné azbestové prvky

5. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Nabídka č. 1:

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	PRIMA spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Bratří Štefanů 973/63a, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	00486361
Nabídková cena v Kč bez DPH:	12.841.014,-

Nabídka č. 2:

Sdružení uchazečů :	Společnost OMLUX – ROPEZ-STAV
Vedoucí společník :	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	OMLUX, spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Pod Vysílačem 422/31, Lhotka, 725 28 Ostrava
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	61944840
Společník :	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	ROPEZ-STAV s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Merhautova 1066/216, Černá Pole, 613 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25335774
Nabídková cena v Kč bez DPH:	11.009.927,-

Nabídka č. 3:

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	EMH stavebni CZ s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	01972197
Nabídková cena v Kč bez DPH:	15.155.888,-



Nabídka č. 4:	
Sdružení uchazečů :	Společnost BFK - DSB
Vedoucí společník :	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	BFK service a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Komenského nám. 54, 281 44 Zásmyky
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	27155153
Společník :	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Dopravní stavby Bohemia s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Komenského nám. 54, 281 44 Zásmyky
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	02442914
Nabídková cena v Kč bez DPH:	14.433.880,-

Nabídka č. 5:	
Sdružení uchazečů :	Sdružení zateplení Kolín – sportovní hala
Vedoucí společník :	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Auböck s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	26089785
Společník :	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Trepart s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Pištěkova 782/3, Chodov, 149 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25917838
Nabídková cena v Kč bez DPH:	14.888.081,-

Nabídka č. 6:	
Sdružení uchazečů :	Sdružení MAMUT – THERM & CALIPSUM
Společník :	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	MAMUT – THERM s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Slaměnikova 302/23, Maloměřice, 614 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	26885263



Společník :	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	CALIPSUM s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Tyršova 390, 691 23 Pohořelice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	29307163
Nabídková cena v Kč bez DPH:	13.958.976,-

Nabídka č. 7:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Trigema Building a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5 - Stodůlky
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	27653579
Nabídková cena v Kč bez DPH:	15.601.453,-

Nabídka č. 8:	
Sdružení uchazečů :	SOŠIS a SOU Kolín – snížení energetické náročnosti
Vedoucí společník :	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	K Vápence 2677, 530 02 Pardubice
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	25253361
Společník :	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	SK-EKO Systems s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Semtín 52, 530 02 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	64827763
Nabídková cena v Kč bez DPH:	14.024.890,-

Nabídka č. 9:	
Sdružení uchazečů :	Sdružení VPP + EKOLSAN – SOŠIS a SOU Kolín
Vedoucí společník :	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	VPP Group a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Palackého 229, 281 01 Velim
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	05191211



Společník :	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	EKOLSAN.CZ, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Hraničky 301/5, 625 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	26939592
Nabídková cena v Kč bez DPH:	14.900.365,-

6. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nabídka č. 2 :

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Společnost OMLUX – ROPEZ-STAV vedoucí společník OMLUX, spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Pod Vysílačem 422/31, Lhotka, 725 28 Ostrava
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	61944840

Odůvodnění vyloučení:

Při posouzení nabídky uchazeče a písemného zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny od uchazeče ze strany hodnotící komise, shledala, že u vybraných položek rozpočtů je nabízená cena mimořádně nízká ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky.

Uchazeč byl v souladu s § 77 odst. 1 zákona hodnotící komisí opětovně vyzván o písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny vzhledem k nedostatečnému vysvětlení uchazeče v rámci první výzvy o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny u následujících položek soupisu prací: - stavební objekt SO 03 položka 127 D+M kovových roštů podhledů OSB.

Hodnotící komisí mu byla stanovena lhůta pro předložení písemného zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny na 3 pracovní dny ode dne doručení žádosti. Žádost byla uchazeči doručena dne 29. 12. 2016. Uchazeč ve stanovené lhůtě (tj. do 3. 1. 2017) ani do doby jednání hodnotící komise nepředložil nové další písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny u dotazovaných položek, ze kterého by bylo možno mimořádně nízkou nabídkovou cenu dále posoudit.

Z uvedeného důvodu proto hodnotící komise nabídku výše popsaného uchazeče ve smyslu ust. § 77 odst. 6 zákona vyřadila z dalšího posuzování.

S ohledem na výše uvedené vyloučil zadavatel uchazeče ve smyslu ust. § 76 odst. 6 zákona.



Nabídka č. 3 :

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	EMH stavební CZ s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	01972197

Odůvodnění vyloučení:

Při posouzení nabídky uchazeče ze strany hodnotící komise, bylo zjištěno, že u vybraných položek rozpočtu viz níže je nabízená cena mimořádně nízká ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky.

Uchazeč byl v souladu s § 77 odst. 1 zákona hodnotící komisí vyzván o písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny u následujících položek soupisu prací :

- položka 31 stavebního objektu ... ZS ETICS, povrchová úprava ostění KZS s EPS s omítkou silikonovou
- položka 41 stavebního objektu ... Příplatek za počet hmoždinek 10 ks/m²
- položka 42 stavebního objektu ... Příplatek za hmoždinky STR U 10 ks/m²
- položka 45 stavebního objektu ... Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty
- položka 78 stavebního objektu ... Očištění, odmaštění a omytí fasád, střech tlakovou vodou
- položka 92 stavebního objektu ... Izolace tepelná střeš kladená na sucho 1vrstvá pracovní kotvení k podkladu (1 kotva / deska)
- položka 123 a 124 stavebního objektu ... Těsnění oken.spáry, ostění a parapet
- VRN celkem.

Hodnotící komisí mu byla stanovena lhůta pro předložení písemného zdůvodnění na 3 pracovní dny ode dne doručení žádosti. Žádost byla uchazeči doručena dne 5. 12. 2016. Uchazeč ve stanovené lhůtě (tj. do 8. 12. 2016) ani do doby jednání hodnotící komise nepředložil písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny u dotazovaných položek, ze kterého by bylo možno mimořádně nízkou nabídkovou cenu dále posoudit.

Z uvedeného důvodu proto hodnotící komise nabídku výše popsaného uchazeče ve smyslu ust. § 77 odst. 6 zákona vyřadila z dalšího posuzování.

S ohledem na výše uvedené vyloučil zadavatel uchazeče ve smyslu ust. § 76 odst. 6 zákona.

7. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle § 77 zákona, pokud došlo k takovému vyloučení

viz bod 6 Písemné zprávy zadavatele



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

8. Důvod zrušení zadávacího řízení, pokud bylo zadávací řízení zrušeno:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Kolín, 7.6.2017

Ing. Miloš Hölzl
ředitel příspěvkové organizace