

## SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“) uzavřená podle § 2586 a násl. ve spojení s § 2631 s násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění na akci:

### Zpracování změn schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (PRVKÚK) pro rok 2020

#### Smluvní strany

##### Objednatel

**Středočeský kraj**  
sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
IČO: 708 91 095  
DIČ: CZ70891095  
zastoupený: Ing. Miloš Petera, náměstek hejtmanky pro oblast životního prostředí a zemědělství

(dále jen „Objednatel“)

a

##### Zhotovitel

**Společnost VRV + PIK**, zastoupená na základě plné moci ze dne 27. 1. 2020 firmou Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.  
sídlo: Nábřežní 90/4, 150 56 Praha 5  
zastoupená: Ing. Šárka Balšánková, místopředseda představenstva VRV  
Ing. Jan Cihlář, člen představenstva VRV

##### Vedoucí Společník:

**Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. (VRV)**  
sídlo: Nábřežní 90/4, 150 56 Praha 5  
IČO: 471 16 901  
DIČ: CZ47116901  
zastoupený: Ing. Šárka Balšánková, místopředseda představenstva  
Ing. Jan Cihlář, člen představenstva

##### Bankovní spojení:

Číslo účtu:



##### Společník:

**PIK Vítek s.r.o. (PIK)**  
sídlo: Rymaně 898, 252 10 Mníšek pod Brdy  
IČO: 265 09 407  
DIČ: CZ26509407  
zastoupený: Ing. Josef Vítek, jednatel

(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného vnitřního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

## **Čl. I Účel a předmět smlouvy**

- 1.1 Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení ze dne 17. 1. 2020 na veřejnou zakázku malého rozsahu na zajištění služby s názvem „**Zpracování změn schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (PRVKÚK) pro rok 2020**“ (dále jen **Veřejná zakázka**). Nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen **Nabídka**), byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.
- 1.2 Účelem této smlouvy je zajištění realizace Veřejné zakázky. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést odborné posouzení žádostí o změny a zpracování celkové změny PRVKÚK pro rok 2020 v souladu se „Zásadami pro změnu schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací pro území Středočeského kraje“ (dále jen **Zásady**), které jsou přílohou č. 1 této smlouvy.
- 1.3 Zpracování změny PRVKÚK musí obsahovat úpravu karty obce, převedení změny do digitální podoby a zapracování změny do databáze předepsané Ministerstvem zemědělství.
- 1.4 Objednatel se zavazuje za Předmět plnění zaplatit Zhotoviteli ujednanou odměnu, a to za podmínek dále stanovených.

## **Čl. II Způsob zadávání úkolů**

- 2.1 Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli veškeré informace a součinnost nezbytnou k tomu, aby byl Poskytovatel schopen poskytnout dohodnutý Předmět plnění ve lhůtě, která bude v daném případě ujednána.
- 2.2 Písemná komunikace mezi Objednatelem a Zhotovitelem bude probíhat přednostně prostřednictvím [buressovamar@kr-s.cz](mailto:buressovamar@kr-s.cz), pokud se Smluvní strany nedohodnou pro jednotlivé případy jinak.
- 2.3. Objednatel je oprávněn průběžně udělovat Zhotoviteli písemné pokyny ke konkrétním postupům Zhotovitele při plnění smlouvy.

## **Čl. III Realizace předmětu plnění**

- 3.1 Zahájení realizace předmětu plnění proběhne ihned po podpisu smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel je povinen provést dílo v těchto termínech:

- Odborné posouzení a zpracování změn musí být předáno v návrhu do 2 měsíců od předání návrhu změn Objednatelem.

- Zapracování návrhu změn do PRVKÚK musí být předáno do 1 měsíce od jejich odsouhlasení Objednatelům
  - Změny schválené Zastupitelstvem Středočeského kraje musí být zapracovány do Plánu do 1 měsíce od jejich schválení.
- 3.3. Všechny výše uvedené dokumenty budou zpracovány v písemné i elektronické podobě, a to ve 2 vyhotoveních v písemné formě a ve 4 vyhotoveních v elektronické formě.
- 3.4. Databáze informačního systému PRVKÚK bude zpracována v MS Access pomocí SW PRVKÚK.
- 3.5. Výsledné GIS vrstvy budou zpracovány ve formátu ESRI shapefile nebo ESRI geodatabase, v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému Balt po vyrovnání. Data budou topologicky správná, s datovým modelem dle stávajících GIS vrstev původního PRVKÚK z roku 2004 a s popisem dat - metadaty (FGDC, ISO, XML, TXT).
- 3.6. Zároveň s digitalizací bude provedeno též doplnění atributů, a to v kódové stránce ISO Latin 2 (ISO 8859-2).

#### ČI. IV

##### Platební a fakturační podmínky

- 4.1 Výše smluvní odměny pro zhotovitele předmětu plnění podle článku I. smlouvy bude činit **1 239 669,00 Kč bez DPH**, DPH 260 331,00 Kč, celkem včetně DPH 1 500 000,00 Kč. Je nejvýše přípustná a neměnná, je stanovena jako konečná, nepřekročitelná.
- 4.2 Výše Odměny je konečná, závazná a obsahuje všechny případné náklady Zhotovitele včetně poplatků.
- Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 4.3 Úhrada Odměny bude Objednatelům provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČ Zhotovitele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena evidenčním číslem smlouvy a bude na ní uveden název „Zpracování změn schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje 2020“
- 4.4 Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatelům zaplatit Odměnu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatelům. Platby budou výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na fakturě budou v této měně.

## **Čl. V**

### **Smluvní pokuty**

- 5.1 Při nedodržení termínu splatnosti dle této Smlouvy může být Objednateli účtován úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.
- 5.2 Za každý započatý den prodlení se splněním některé z povinností dle č. III. odst. 3.2. této Smlouvy má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové výše odměny včetně DPH dle čl. IV. odst. 4.1. této Smlouvy.
- 5.3 Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která svou povinnost neporušila, na vymáhání vzniklé škody v plné výši.
- 5.4 Úroky z prodlení a smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů od obdržení výzvy k úhradě zaslané smluvní stranou, v jejíž prospěch mají být placeny.

## **Čl. VI**

### **Práva a povinnosti zhotovitele**

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje splnit předmět Smlouvy s odbornou péčí, řádně a včas v souladu s pokyny a zájmy Objednatele, a dále se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku. Na žádost Objednatele bude Zhotovitel bez zbytečného odkladu podávat Objednateli zprávy ohledně plnění předmětu této Smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje předat předmět díla odesláním na adresu Objednatele uvedenou v této Smlouvě.
- 6.3 Změna PRVKUK musí být posouzena v souladu se Zásadami a v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a musí být projednána se žadatelem a provozovatelem dotčené vodohospodářské infrastruktury.

## **Čl. VII**

### **Práva a povinnosti objednatele**

- 7.1 Objednatel je oprávněn prostřednictvím své kontaktní osoby Dr. Ing. Marcely Burešové, MPA, vedoucí oddělení vodního hospodářství, zadávat Zhotoviteli úkoly v souladu s ustanoveními této Smlouvy.
- 7.2 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškeré informace a součinnost. Objednatel odpovídá za správnost, pravdivost a úplnost informací poskytnutých Zadavateli
- 7.3 Pokud Objednatel povinnost uvedenou v bodu 7.2 tohoto článku této Smlouvy nesplní, a to ani přes písemnou výzvu zhotovitele, má Zhotovitel právo od Smlouvy odstoupit.
- 7.4 Objednatel předá Zhotoviteli tyto doklady:
  - změny Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje
  - části Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje týkající se zpracování díla
  - Rastrovou mapu ČR 1:10 000
- 7.5 Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad Předmětu plnění. Zhotovitel je povinen zapracovat připomínky Objednatele do 14 dnů po jejich předání.
- 7.6 Objednatel se zavazuje k účasti na jednáních svolaných Zhotovitelem v průběhu provádění díla.



## Čl. VIII

### Trvání a možnosti ukončení smlouvy

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Tato smlouva se uzavírá na dobu do úplného splnění veškerých povinností z ní plynoucích oběma smluvními stranami.
- 8.2 Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou Smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením.
- 8.3 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v Občanském zákoníku a dále z důvodu podstatného porušení této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku, pokud podstatné porušení této Smlouvy, které je důvodem pro odstoupení od Smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 8.4 Za podstatné porušení smlouvy ze strany Objednatele se považuje neplnění povinností spočívající zejména v neuhrazení dlužné částky po dobu 14 dnů od splatnosti faktury – daňového dokladu.
- 8.5 Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje neplnění povinností spočívajících zejména v nedodržení termínů plnění delším než 14 dnů nebo realizace předmětu Smlouvy v rozporu s ustanoveními Smlouvy nebo jinými závaznými dokumenty či předpisy.
- 8.6 Obě smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou v délce 30 kalendářních dnů. Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Ustanovení příslušných právních předpisů o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením dotčena.

## Čl. IX

### Společná a Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.
- 9.2 Tato Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, po dvou exemplářích pro každou ze smluvních stran.
- 9.3 Tato Smlouva se řídí úpravou dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této Smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je

použit v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.

- 9.4 Odpověď strany této Smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.
- 9.5 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

Příloha č. 1: Zásady pro změny schváleného plánu rozvoje vodovodů a kanalizací pro území Středočeského kraje

V Praze 10 -03- 2020

V Praze 04. 03. 2020

Za objednatele



**Ing. Miloš Petera**  
náměstek hejtmanky pro oblast  
životního prostředí a zemědělství

Za zhotovitele



**Ing. Šárka Balšánková**  
místopředseda představenstva VRV



**Ing. Jan Cihlár**  
člen představenstva VRV



VODOHOSPODÁŘSKÝ  
ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s.  
Nábřeží 4  
150 56 Praha 5

-15-

## ZÁSADY PRO ZMĚNY SCHVÁLENÉHO PLÁNU ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ PRO ÚZEMÍ STŘEDOČESKÉHO KRAJE

1. Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů /dále jen zákon/ v § 4 odst. 2 zákona stanoví, že kraj v samostatné působnosti průběžně aktualizuje a schvaluje plán rozvoje pro své území.

2. Změnou je:

- a) změna technického řešení návrhu investice nebo modernizace či rekonstrukce vodovodu definovaného v § 2 odst. 1 zákona nebo kanalizace definované v § 2 odst. 2 zákona a s tím i související ekonomické řešení zásobování pitnou vodou nebo odkanalizování a čištění odpadních vod v dané obci nebo v její části, uvedené v Plánu,
- b) změna nákladů na realizaci změny uvedené podle písmene a), kdy náklady budou vyšší o více než 15% proti nákladům, které uvádí Plán při stejných parametrech /počet zásobovaných nebo odkanalizovaných obyvatel, kapacita technických zařízení apod/. Náklady v Plánu i změny se stanovují podle metodického pokynu Ministerstva zemědělství č.j.: 401/2010-15000 ze dne 20.1.2010 pro výpočet pořizovací ceny objektů podle orientačních ukazatelů do vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací.
- c) změna hranic kraje vymezená ústavním zákonem č. 347/1997 Sb., o vytvoření vyšších územních samosprávných celků a o změně ústavního zákona, ve znění pozdějších předpisů,
- d) změna příslušnosti obce k obci s rozšířenou působností, která je stanovena ve vyhlášce Ministerstva vnitra č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů,
- e) jiná skutečnost vývoje demografických údajů, než byla předpokládána v Plánu,
- f) změna vyplývající zejména z nových právních předpisů, nově schválených dokumentů nebo z nových základních podmínek, za nichž byl Plán zpracován, projednán a schválen.

3. Při zpracování aktualizací Plánu se vychází dle ust. § 4 odst. 4 zákona z návrhů změn Plánu předkládaných krajskému úřadu obcemi. Pokud změnu navrhuje jiný subjekt, předkládá návrh prostřednictvím obce.

4. Předkladatel návrhu je povinen návrh doložit:

- a) zdůvodněním návrhu změny s výslovným uvedením o jakou změnu se ve smyslu bodu 2 těchto zásad jedná,
- b) popisem změny s uvedením nových návrhových hodnot a technického řešení,
- c) zakreslením změny do mapy v měřítku 1:10 000,

- d) výpočtem nákladů na realizaci změny stanovenými podle metodického pokynu č.j.: 401/2010-15000 ze dne 20.1.2010,
- e) harmonogramem realizace navrhované změny.

5. Návrh se podává Krajskému úřadu Středočeského kraje Odboru životního prostředí a zemědělství /dále jen OŽPaZ/ v daném roce vždy do 31.1. a 31. 7. OŽPaZ zabezpečí sám nebo prostřednictvím zakázky odborné posouzení všech podaných návrhů a předloží je po projednání se subjekty uvedenými v § 4 odst. 5 zákona Radě kraje a Zastupitelstvu kraje ke schválení.

6. Návrhy, které nejsou změnou ve smyslu bodu 2 těchto zásad nebo nejsou doloženy podle bodu 4 zásad OŽPaZ vrátí zpět předkladateli s odůvodněním.

7. O schválených změnách informuje Krajský úřad Středočeského kraje OŽPaZ Ministerstvo zemědělství ČR vždy do 31. 1. následujícího roku.