



## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

**ZADAVATEL: SOŠ informatiky a spojů a SOU, Kolín, Jaselská 826**

Sídlem: Jaselská 826, Kolín, 28090

Zastoupený: Ing. Miloš Hölzl, ředitel příspěvkové organizace

IČ: 66493030

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

**„Stavební práce v rámci projektů na snížení energetické náročnosti budov SOŠIS a SOU Kolín“**

Evidenční číslo zakázky: 639886

**Část 3 : „Stavební práce v rámci projektů na snížení energetické náročnosti budov SOŠIS a SOU Kolín - objekt školy“**

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

<b>1. Předmět veřejné zakázky, sjednaná cena ve smlouvě a zvolené zadávací řízení</b>	
<b>Předmět veřejné zakázky:</b>	
Předmětem plnění 3. části veřejné zakázky je zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy objektu školy. Bude zateplen obvodový plášť budovy, vyměněny původní výplně otvorů a zateplena střecha objektu. Přesný rozsah je stanoven v technické specifikaci zadávací dokumentace.	
<b>Cena sjednaná ve smlouvě:</b>	
Kč 12.346.828,- bez DPH	
<b>Zvolené zadávací řízení:</b>	
Otevřené podlimitní řízení	

<b>2. Identifikační údaje vybraného uchazeče</b>	
<b>Sdružení uchazečů :</b>	Sdružení MAMUT – THERM & CALIPSUM
<b>Společník :</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	MAMUT – THERM s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Slaměnickova 302/23, Maloměřice, 614 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	26885263
<b>Společník :</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	CALIPSUM s.r.o.



Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Tyršova 390, 691 23 Pohořelice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	29307163

### 3. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky na základě doporučení hodnotící komise, která v rámci hodnocení nabídek způsobem stanoveným zadavatelem v zadávacích podmínkách seřadila nabídky dle výše nabídkových cen a jako nejvhodnější vyhodnotila nabídku s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH na základě základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny.

### 4. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

- elektromontáže, výplně otvorů, vzduchotechnika

### 5. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

#### Nabídka č. 1:

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	ACG-Real s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Radimova 622/38, 169 00 Praha 6
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	27094359
Nabídková cena v Kč bez DPH:	12.482.854,-

#### Nabídka č. 2:

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	PRIMA spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Bratří Štefanů 973/63a, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	00486361
Nabídková cena v Kč bez DPH:	12.638.428,-

#### Nabídka č. 3:

<b>Sdružení uchazečů :</b>	Společnost OMLUX – ROPEZ-STAV
<b>Vedoucí společník :</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	OMLUX, spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Pod Vysílačem 422/31, Lhotka, 725 28 Ostrava
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	61944840
<b>Společník :</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	ROPEZ-STAV s.r.o.



Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Merhautova 1066/216, Černá Pole, 613 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25335774
Nabídková cena v Kč bez DPH:	11.694.156,-

<b>Nabídka č. 4:</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	EMH stavebni CZ s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	01972197
Nabídková cena v Kč bez DPH:	14.149.951,-

<b>Nabídka č. 5:</b>	
<b>Sdružení uchazečů :</b>	Společnost BFK - DSB
<b>Vedoucí společník :</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	BFK service a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Komenského nám. 54, 281 44 Zásnuky
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	27155153
<b>Společník :</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Dopravní stavby Bohemia s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Komenského nám. 54, 281 44 Zásnuky
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	02442914
Nabídková cena v Kč bez DPH:	13.824.706,-

<b>Nabídka č. 6:</b>	
<b>Sdružení uchazečů :</b>	Sdružení zateplení Kolín – škola
<b>Vedoucí společník :</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Auböck s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	26089785
<b>Společník :</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Trepart s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Pištěkova 782/3, Chodov, 149 00 Praha 4



doručovací adresa):	
Právní forma:	<b>Společnost s ručením omezeným</b>
IČ:	<b>25917838</b>
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>12.969.102,-</b>

<b>Nabídka č. 7:</b>	
<b>Sdružení uchazečů :</b>	<b>Sdružení MAMUT – THERM &amp; CALIPSUM</b>
<b>Společník :</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>MAMUT – THERM s.r.o.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	<b>Slaměnickova 302/23, Maloměřice, 614 00 Brno</b>
Právní forma:	<b>Společnost s ručením omezeným</b>
IČ:	<b>26885263</b>
<b>Společník :</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>CALIPSUM s.r.o.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	<b>Tyršova 390, 691 23 Pohořelice</b>
Právní forma:	<b>Společnost s ručením omezeným</b>
IČ:	<b>29307163</b>
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>12.346.828,-</b>

<b>Nabídka č. 8:</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>Trigema Building a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	<b>Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5 - Stodůlky</b>
Právní forma:	<b>Akciová společnost</b>
IČ:	<b>27653579</b>
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>13.979.857,-</b>

<b>Nabídka č. 9:</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>ABP Consulting, a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	<b>Thámova 21/34, 186 00 Praha 8</b>
Právní forma:	<b>Akciová společnost</b>
IČ:	<b>15268446</b>
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>12.363.730,-</b>

<b>Nabídka č. 10:</b>	
<b>Sdružení uchazečů :</b>	<b>Sdružení VPP + EKOLSAN – SOŠIS a SOU Kolín</b>
<b>Vedoucí společník :</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>VPP Group a.s.</b>



jméno a příjmení:	
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Palackého 229, 281 01 Velim
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	05191211
<b>Společník :</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	EKOLSAN.CZ, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Hraničky 301/5, 625 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	26939592
Nabídková cena v Kč bez DPH:	14.297.737,-

<b>Nabídka č. 11:</b>	
<b>Sdružení uchazečů :</b>	SOŠIS a SOU Kolín – snížení energetické náročnosti
<b>Vedoucí společník :</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	K Vápence 2677, 530 02 Pardubice
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	25253361
<b>Společník :</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	SK-EKO Systems s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Semtín 52, 530 02 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	64827763
Nabídková cena v Kč bez DPH:	13.078.007,-

<b>6. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení</b>	
<b>Nabídka č. 1 :</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	ACG-Real s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	27094359



#### Odůvodnění vyloučení:

Při posouzení nabídky uchazeče ze strany hodnotící komise, zjistila hodnotící komise, která byla v rámci zadávacího řízení pověřena zadavatelem posoudit splnění kvalifikace uchazečů a dále k posouzení nabídek z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách, zjistila hodnotící komise, že uchazeč neprokázal splnění kvalifikačních požadavků stanovených zadávací dokumentací a že nabídka nesplňuje dále uvedené požadavky vymezené v zadávacích podmínkách.

V článku 5.2.1. Zadávací dokumentace zadavatel požadoval k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. b) zákona předložit mimo jiné i živnostenské oprávnění v oboru Nakládání s nebezpečnými odpady. **V nabídce uchazeč toto živnostenské oprávnění nedoložil.**

V článku 5 podbod 4 Zadávací dokumentace zadavatel požadoval k prokázání technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. c) zákona předložit u osoby stavbyvedoucího, že v posledních 5 letech vykonával funkci stavbyvedoucího minimálně na 3 stavbách obdobného charakteru.

V nabídce uchazeč předložil pro osobu stavbyvedoucího pana Ing. Stanislava Pekárka jeho profesní životopis a seznam významných zakázek, ale z tohoto seznamu není jasné, v jakém časovém období byly tyto zakázky (stavby) provedeny.

Hodnotící komise nepřistoupila k možnosti nápravy dle § 59 odst. 4 zákona a nevyzvala uchazeče k objasnění či doplnění nabídky, vzhledem k tomu, že při dalším posouzení nabídky uchazeče zjistila hodnotící komise následující nedostatky:

V článku 10 Zadávací dokumentace zadavatel požadoval poskytnutí jistoty pro část 3 veřejné zakázky ve výši 250 000,- Kč a to buď formou převodu peněžních prostředků na účet zástupce zadavatele nebo formou bankovní záruky či pojištění záruky. Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být v písemné formě předloženo zadavateli nejpozději do konce lhůty k podání nabídky. Při poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky nesmí být platnost bankovní záruky či pojištění záruky kratší než je lhůta, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán. Zadávací lhůta dle článku 14 Zadávací dokumentace činí 12 kalendářních měsíců od okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek, tj. do 8. 11. 2017. Minimální platnost bankovní záruky musí trvat do tohoto data. V nabídce uchazeč předložil bankovní záruku č. PRAGGO0020147 ze dne 24. 10. 2016, která je platná pouze do data 13. 10. 2017. Hodnotící komise nemohla přistoupit k výzvě k doplnění platné bankovní záruky dle § 76 odst. 3, vzhledem k tomu, že není možné tento nedostatek nabídky zhojit doložením prodloužení platnosti bankovní záruky, a to vyplývá i z ustálené rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Dále při posouzení nabídky dle § 76 odst. 1 zákona hodnotící komise zjistila, že v nabídce uchazeč předložil oceněný rozpočet pro část. 1: „**Stavební práce v rámci projektů na snížení energetické náročnosti budov SOŠIS a SOU Kolín - objekt sportovní haly**“ nikoliv pro část č. 3 „**Stavební práce v rámci projektů na snížení energetické náročnosti budov SOŠIS a SOU Kolín - objekt školy**“, pro kterou uchazeč předkládal jeho nabídku.



Z uvedených důvodů seznala hodnotící komise podanou nabídku výše popsaného uchazeče jako nepřijatelnou a v souladu s ustanovením § 60 odst. 1 a § 76 odst. 6. zákona vyřadila z dalšího posuzování.

S ohledem na výše uvedené vyloučil zadavatel uchazeče ve smyslu ust. § 60 odst. 1 a § 76 odst. 6 zákona.

**Nabídka č. 3 :**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>Společnost OMLUX – ROPEZ-STAV vedoucí společník OMLUX, spol. s r.o.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	<b>Pod Vysílačem 422/31, Lhotka, 725 28 Ostrava</b>
Právní forma:	<b>Společnost s ručením omezeným</b>
IČ:	<b>61944840</b>

**Odůvodnění vyloučení:**

Při posouzení nabídky uchazeče a písemného zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny od uchazeče ze strany hodnotící komise, shledala, že u vybraných položek rozpočtů je nabízená cena mimořádně nízká ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky.

Uchazeč byl v souladu s § 77 odst. 1 zákona hodnotící komisí opětovně vyzván o písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny vzhledem k nedostatečnému vysvětlení uchazeče v rámci první výzvy o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny u následujících položek soupisu prací: stavební objekt SO 02 položky 121, 122 a 123 - Montáž a dodávka oken plastových dle popisu výplně otvorů.

Hodnotící komisí mu byla stanovena lhůta pro předložení písemného zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny na 3 pracovní dny ode dne doručení žádosti. Žádost byla uchazeči doručena dne 29. 12. 2016. Uchazeč ve stanovené lhůtě (tj. do 3. 1. 2017) ani do doby jednání hodnotící komise nepředložil nové další písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny u dotazovaných položek, ze kterého by bylo možno mimořádně nízkou nabídkovou cenu dále posoudit.

Z uvedeného důvodu proto hodnotící komise nabídku výše popsaného uchazeče ve smyslu ust. § 77 odst. 6 zákona vyřadila z dalšího posuzování.

S ohledem na výše uvedené vyloučil zadavatel uchazeče ve smyslu ust. § 76 odst. 6 zákona.

**Nabídka č. 4 :**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>EMH stavebni CZ s.r.o.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	<b>Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8</b>
Právní forma:	<b>Společnost s ručením omezeným</b>
IČ:	<b>01972197</b>



#### Odůvodnění vyloučení:

Při posouzení nabídky uchazeče ze strany hodnotící komise, bylo zjištěno, že u vybraných položek rozpočtu viz níže je nabízená cena mimořádně nízká ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky.

Uchazeč byl v souladu s § 77 odst. 1 zákona hodnotící komisí vyzván o písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny u následujících položek soupisu prací :

- položka 22 stavebního objektu ... Obklad SDK , ocel.kce, deska akustická 1x 15mm výplň prostoru minerální vatou 50 kg/m<sup>3</sup>
- položka 43 stavebního objektu ... ZS ETICS, povrchová úprava ostění KZS s EPS s omítkou silikonovou
- položka 47 stavebního objektu ... Příplatek za počet hmoždinek 10 ks/m<sup>2</sup>
- položka 84 stavebního objektu ... Očištění, odmaštění a omytí fasád, střech tlakovou vodou
- položka 101 stavebního objektu ... Izolace tepelná střech kladená na sucho 1vrstvá pracovní kotvení k podkladu ( 1 kotva / deska )
- položka 121 stavebního objektu ...Montáž a dodávka oken plastových dle popisu výplně otvorů  $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- položka 122 stavebního objektu ...Montáž a dodávka oken plastových dle popisu výplně otvorů  $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- VRN celkem

Hodnotící komisí mu byla stanovena lhůta pro předložení písemného zdůvodnění na 3 pracovní dny ode dne doručení žádosti. Žádost byla uchazeči doručena dne 5. 12. 2016. Uchazeč ve stanovené lhůtě (tj. do 8. 12. 2016) ani do doby jednání hodnotící komise nepředložil písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny u dotazovaných položek, ze kterého by bylo možno mimořádně nízkou nabídkovou cenu dále posoudit.

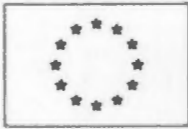
Z uvedeného důvodu proto hodnotící komise nabídku výše popsaného uchazeče ve smyslu ust. § 77 odst. 6 zákona vyřadila z dalšího posuzování.

S ohledem na výše uvedené vyloučil zadavatel uchazeče ve smyslu ust. § 76 odst. 6 zákona.

#### **7. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle § 77 zákona, pokud došlo k takovému vyloučení**

viz bod 6 Písemné zprávy zadavatele u nabídek č. 3 a č. 4





EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

**8. Důvod zrušení zadávacího řízení, pokud bylo zadávací řízení zrušeno:**  
Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Kolín, 16. 2017

Ing. Miloš Hölzl  
ředitel příspěvkové organizace