



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ZADAVATEL: SOŠ informatiky a spojů a SOU, Kolín, Jaselská 826

Sídlem: Jaselská 826, Kolín, 28090

Zastoupený: Ing. Miloš Hölzl, ředitel příspěvkové organizace

IČ: 66493030

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Stavební práce v rámci projektů na snížení energetické náročnosti budov SOŠIS a SOU Kolín“

Evidenční číslo zakázky: 639886

Část 2 : „Stavební práce v rámci projektů na snížení energetické náročnosti budov SOŠIS a SOU Kolín - objekt domova mládeže“

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

1. Předmět veřejné zakázky, sjednaná cena ve smlouvě a zvolené zadávací řízení

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění 2. části veřejné zakázky je zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy domova mládeže, rekonstrukce otopné soustavy v budově domova mládeže a rekonstrukce výměňkové stanice. Bude zateplen obvodový plášť budovy, vyměněny původní výplně otvorů a zateplena střecha objektu. V budově domova mládeže bude provedena rekonstrukce nevyhovující otopné soustavy. Zároveň bude provedena rekonstrukce výměňkové stanice, která slouží k vytápění objektu školy, domova mládeže a kuchyně a jídelny. Přesný rozsah je stanoven v technické specifikaci zadávací dokumentace.

Cena sjednaná ve smlouvě:

Kč 28.096.375,- bez DPH

Zvolené zadávací řízení:

Otevřené podlimitní řízení

2. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Sdružení uchazečů :	Sdružení MAMUT – THERM & CALIPSUM
Společník :	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	MAMUT – THERM s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Slaměnickova 302/23, Maloměřice, 614 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	26885263



Společník :	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	CALIPSUM s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Tyršova 390, 691 23 Pohořelice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	29307163

3. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky na základě doporučení hodnotící komise, která v rámci hodnocení nabídek způsobem stanoveným zadavatelem v zadávacích podmínkách seřadila nabídky dle výše nabídkových cen a jako nejvhodnější vyhodnotila nabídku s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH na základě základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny.

4. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

- elektromontáže, výplně otvorů, ústřední topení, rozvod vody, rozvod páry, měření a regulace

5. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Nabídka č. 1:

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	PRIMA spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Bratří Štefanů 973/63a, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	00486361
Nabídková cena v Kč bez DPH:	28.447.511,-

Nabídka č. 2:

Sdružení uchazečů :	Společnost OMLUX – ROPEZ-STAV
Vedoucí společník :	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	OMLUX, spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Pod Vysílačem 422/31, Lhotka, 725 28 Ostrava
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	61944840
Společník :	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	ROPEZ-STAV s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Merhautova 1066/216, Černá Pole, 613 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25335774
Nabídková cena v Kč bez DPH:	25.399.575,-



Nabídka č. 3:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	EMH stavebni CZ s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	01972197
Nabídková cena v Kč bez DPH:	33.701.729,-

Nabídka č. 4:	
Sdružení uchazečů :	Společnost BFK - DSB
Vedoucí společník :	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	BFK service a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Komenského nám. 54, 281 44 Zásnuky
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	27155153
Společník :	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Dopravní stavby Bohemia s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Komenského nám. 54, 281 44 Zásnuky
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	02442914
Nabídková cena v Kč bez DPH:	33.849.920,-

Nabídka č. 5:	
Sdružení uchazečů :	Společnost TA – Kolín, Domov Mládeže
Vedoucí společník :	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Trepart s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Pištěkova 782/3, Chodov, 149 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25917838
Společník :	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Auböck s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	26089785
Nabídková cena v Kč bez DPH:	31.313.131,-



Nabídka č. 6:	
Sdružení uchazečů :	Sdružení MAMUT – THERM & CALIPSUM
Společník :	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	MAMUT – THERM s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Slaměnickova 302/23, Maloměřice, 614 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	26885263
Společník :	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	CALIPSUM s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Tyršova 390, 691 23 Pohořelice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	29307163
Nabídková cena v Kč bez DPH:	28.096.375,-

Nabídka č. 7:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Trigema Building a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5 - Stodůlky
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	27653579
Nabídková cena v Kč bez DPH:	33.655.544,-

Nabídka č. 8:	
Sdružení uchazečů :	Sdružení VPP + EKOLSAN – SOŠIS a SOU Kolín
Vedoucí společník :	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	VPP Group a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Palackého 229, 281 01 Velim
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	05191211
Společník :	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	EKOLSAN.CZ, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Hraničky 301/5, 625 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	26939592
Nabídková cena v Kč bez DPH:	33.799.866,-



Nabídka č. 9:	
Sdružení uchazečů :	SOŠIS a SOU Kolín – snížení energetické náročnosti
Vedoucí společník :	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	K Vápence 2677, 530 02 Pardubice
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	25253361
Společník :	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	SK-EKO Systems s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Semtín 52, 530 02 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	64827763
Nabídková cena v Kč bez DPH:	29.778.530,-

6. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení	
Nabídka č. 2 :	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Společnost OMLUX – ROPEZ-STAV vedoucí společník OMLUX, spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Pod Vysílačem 422/31, Lhotka, 725 28 Ostrava
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	61944840
Odůvodnění vyloučení:	
<p>Při posouzení nabídky uchazeče ze strany hodnotící komise, bylo zjištěno, že u položek rozpočtu viz níže je nabízená cena mimořádně nízká ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky.</p> <p>Uchazeč byl v souladu s § 77 odst. 1 zákona hodnotící komisí vyzván o písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny u následujících položek soupisu prací:</p> <ul style="list-style-type: none">- Ve stavebním objektu SO 04 1a Rozvod páry jsou položky Montáž potrubních rozvodů ve stnici, mimo stanici a izolací oceněna symbolicky za 1Kč- Ve stavebním objektu SO 04 1 Pol Hrom položka č.1PREVECTRON nerez typ S 6.60 - nově značen S60- Ve stavebním objektu SO 04 1 POI UT položka č.1Termostatická hlavice pro veřejné budovy, pro tělesa s integrovaným ventilem, zesílená objímka se zvýšenou pevností v ohybu, horní mez nastavení (max. hodnota), dolní mez nastavení (min. hodnota), zablokování nastavení, pojistka proti odcizení- položka 52 stavebního objektu ... Příplatek za počet hmoždinek 10 ks/m2	



- položka 53 stavebního objektu ... Příplatek za hmoždinky STR U 10 ks/m²
- položka 55 stavebního objektu ... Omítka vnější stěn, MC, hrubá zatřená
- položka 56 stavebního objektu ... Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty
- díl 94 stavebního objektu celkem ... Lešení a stavební výtahy
- položka 97 stavebního objektu ... Očištění, odmaštění a omytí fasád, střech tlakovou vodou
- položka 151 a 152 stavebního objektu ... Těsnění oken.spáry, ostění a parapet
- položka 171 stavebního objektu ... Montáž a dodávka oken plastových dle popisu výplně otvorů $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- položka 172 stavebního objektu ... Montáž a dodávka oken plastových dle popisu výplně otvorů $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- položka 185 stavebního objektu ... Změny vyvolané zateplením na zařízení v majetku společnosti T-Mobile
- položka 186 stavebního objektu ... Změny vyvolané zateplením na zařízení v majetku společnosti Vodafone
- VRN celkem
- Ve stavebním objektu SO 04 1a Rozvod páry je neoceněna položka Drobný pomocný materiál
- Ve stavebním objektu SO 04 1a Rozvod vody je neoceněna položka Drobný pomocný materiál

Hodnotící komisí mu byla stanovena lhůta pro předložení písemného zdůvodnění na 3 pracovní dny ode dne doručení žádosti. Žádost byla uchazeči doručena dne 6. 12. 2016 Uchazeč ve stanovené lhůtě (tj. do 9. 12. 2016) ani do doby jednání hodnotící komise nepředložil písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny u dotazovaných položek, ze kterého by bylo možno mimořádně nízkou nabídkovou cenu dále posoudit.

Z uvedeného důvodu proto hodnotící komise nabídku výše popsaného uchazeče ve smyslu ust. § 77 odst. 6 zákona vyřadila z dalšího posuzování.

S ohledem na výše uvedené vyloučil zadavatel uchazeče ve smyslu ust. § 76 odst. 6 zákona.

Nabídka č. 3 :

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	EMH stavebni CZ s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	01972197



Odůvodnění vyloučení:

Při posouzení nabídky uchazeče ze strany hodnotící komise, bylo zjištěno, že u vybraných položek rozpočtu viz níže je nabízená cena mimořádně nízká ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky.

Uchazeč byl v souladu s § 77 odst. 1 zákona hodnotící komisí vyzván o písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny u následujících položek soupisu prací :

- položka 65 stavebního objektu ... Osazení parapet.desek plast. a lamin. š. do 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 200 mm
- položka 151 a 152 stavebního objektu ... Těsnění oken.spáry, ostění a parapet
- položka 185 stavebního objektu ... Změny vyvolané zateplením na zařízení v majetku společnosti T-Mobile
- položka 186 stavebního objektu ... Změny vyvolané zateplením na zařízení v majetku společnosti Vodafone
- VRN celkem
- ve stavebním objektu SO 04 1a Rozvod páry je neoceněna položka Drobný pomocný materiál
- ve stavebním objektu SO 04 1a Rozvod vody je neoceněna položka Drobný pomocný materiál.

Hodnotící komisí mu byla stanovena lhůta pro předložení písemného zdůvodnění na 3 pracovní dny ode dne doručení žádosti. Žádost byla uchazeči doručena dne 5. 12. 2016. Uchazeč ve stanovené lhůtě (tj. do 8. 12. 2016) ani do doby jednání hodnotící komise nepředložil písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny u dotazovaných položek, ze kterého by bylo možno mimořádně nízkou nabídkovou cenu dále posoudit.

Z uvedeného důvodu proto hodnotící komise nabídku výše popsaného uchazeče ve smyslu ust. § 77 odst. 6 zákona vyřadila z dalšího posuzování.

S ohledem na výše uvedené vyloučil zadavatel uchazeče ve smyslu ust. § 76 odst. 6 zákona.

7. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle § 77 zákona, pokud došlo k takovému vyloučení

viz bod 6 Písemné zprávy zadavatele

8. Důvod zrušení zadávacího řízení, pokud bylo zadávací řízení zrušeno:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Kolín, *1.6.2017*

Ing. Miloš Hölzl
ředitel příspěvkové organizace